

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele:^{0189/2020}

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže
uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:
(dále jen smlouva)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Dačice

Sídlo: Krajčfova 27, 380 13 Dačice 1
Zastoupený: Ing. Karlem Macků - starostou města
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

Ing. Karel Macků – starosta, tel.

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

Daniel Škarda – pracovník odboru správy majetku

Tel.

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

Daniel Škarda – pracovník odboru správy majetku

Tel.

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Stavební huť Slavonice, spol. s r.o.

Sídlo: Nádražní 298, 378 81 Slavonice
Zápis v obchodním rejstříku 13.8.1992
Osoba s oprávněním jednat BcA. Daniel Chadim
IČO: 46683780
DIČ: CZ46683780

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

Datová schránka: hdnsnji

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

BcA. Daniel Chadim tel. 

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

Petr Chadim tel. 

stavbyvedoucí (ve smyslu § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb.)

Petr Chadim tel. 

zástupce stavbyvedoucího

... tel. ...

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

1. PREAMBULE

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele úplné a funkční dílo – stavbu: **„Obnova návesní kaple Panny Marie v Dolních Němčicích“** v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek ze dne 18.2.2020 (dále také „stavba“ nebo „dílo“).

Provedením díla se dle této smlouvy rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí na díle **„Obnova návesní kaple Panny Marie v Dolních Němčicích“**. Součástí díla je mimo jiné i vypracování výrobní dokumentace, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí stavby, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení přístupu, skládkovné apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Součástí díla jsou dále zejména tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- odvoz a zajištění skládky suti a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a předání dokladů (vážní listy, dodací listy apod.) o ekologické likvidaci, příp. o uložení na řízenou skládku, objednateli jako podkladu pro fakturaci těchto položek,
 - použití pouze materiálů a technologií vhodných a obecně doporučených NPÚ pro tento typ historických staveb,
 - provedení řádné koordinační činnosti při provádění díla, denní přítomnost odpovědné osoby na stavbě,
 - zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky a připomínky dotčených orgánů státní správy v průběhu provádění díla,
 - restaurování nástěnné malby v interiéru,
 - oprava dřevěné části oltáře,
 - obnova zvonového příslušenství zvonu,
 - odvětrání základového zdiva,
 - očištění kamenného ostění vstupu
 - průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),
 - splnění podmínek vyplývajících ze souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru,
 - v maximální míře provádět opatření vedoucí k omezení prašnosti,
 - vypracování závěrečné zprávy restaurátora, předání atestů a certifikátů použitých materiálů,
 - zajištění záboru veřejného prostranství a zvláštního užívání komunikace,
 - umožnění přístupu externího restaurátora na lešení za účelem kontroly prováděných prací.
- 2.2 Zhotovitel nesmí provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálů, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
- 2.3 Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- 2.4 Zhotovitel použije při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- 2.5 Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí být provedeno v souladu s právními předpisy, musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, EN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.
- 2.6 Zhotovitel je seznámen se skutečností, že objekt na pozemku p.č. st. 78 v k.ú. Dolní Němčice – návesní kaplička – je nemovitou kulturní památkou.

3. DOBA PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo do: 1.10.2020
- Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle článku 7. této smlouvy.

- 3.2 Práce budou zahájeny: 1.5.2020 Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě výzvy zhotovitele nejpozději 2 dny před zahájením prací.
- 3.3 Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré újmy způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.
- 3.4 Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 3.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí a veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv újma, nese ji a veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 3.7 Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv újma, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- 3.8 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v článku 4. této smlouvy.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena díla je sjednána pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a článkem 2. této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH činí 259.700,00 Kč

Celková cena díla je zpracována po položkách dle výkazů výměr a výpisu materiálů, které tvoří Přílohy č. 1, 2 a 3 této smlouvy.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebude požadovat provedení) některé práce nebo dodávky z díla;
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací;

- c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.2 Způsob ujednání změny ceny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího bodu, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také vícepráce nebo méněpráce), budou předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku, zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (Změnový list s pořadovým číslem změny).

Změnový list pak předloží objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení Změnového listu objednatelem může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Obě strany následně změnu ujednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než celková cena za dílo uvedená v odstavci 4.1 této smlouvy; v opačném případě postačí písemné odsouhlasení změnového listu objednatelem.

4.3 Postup ocenění změn díla:

Vícepráce – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým případným popisem a zákresem do projektové dokumentace skutečného provedení. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha platných v době provádění víceprací. Na ceny, které nejsou v Katalogích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, kterou předloží k odsouhlasení objednateli. Teprve po odsouhlasení rozborové položky objednatelem, může zhotovitel takto oceněné práce zahrnout do Změnového listu.

Méněpráce - zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přírážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

- 4.4 Vícepráce nebo méněpráce budou vyúčtovány průběžně ve fakturách na základě řádně odsouhlasených Změnových listů, v případě navýšení celkové ceny díla až po uzavření dodatku ke smlouvě.
- 4.5 Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (projektová dokumentace se soupisem prací, zadávací podmínky), a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v ceně díla.

5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1 Cena díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v článku 4. této smlouvy.

- 5.2 Cena díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele na základě faktury – daňového dokladu – vystavené zhotovitelem pro objednatele po řádném provedení díla.
- 5.3 Údaje uvedené na faktuře budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
- 5.4 Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli.
- 5.5 Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu objednatele.
- 5.6 Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.7 Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat název stavby a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.
- 5.8 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z ceny díla (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování).
- 5.9 Mezi smluvními stranami se sjednává, že v případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli dočasné zastavení všech činností souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých. Dále se v tomto případě smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým dojde k prodloužení lhůty pro provedení díla, přičemž se mezi smluvními stranami sjednává, že pokud v této věci nedojde k dohodě, bude lhůta pro provedení díla posunuta o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.
- 5.10. Veškeré změny díla požadované objednatel, včetně neprovedených prací, budou pro potřeby fakturace podloženy soupisem prací – Změnovým listem. Změnový list předloží zhotovitel k odsouhlasení osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

- 6.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, ke kontrole celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro provedení díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- 6.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
- 6.4 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh provádění díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, popřípadě jiné nejasnosti.
- 6.5 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů pro jednotlivé materiály a výrobky užitý k provedení díla, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, nebo dotčeného orgánu státní správy tyto doklady zhotovitel nepředloží, má dotčený orgán státní správy nebo osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu provedení díla nebo na úhradu nákladů spojených s pozastavením prací.
- 6.6 Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy.
- Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- 6.7 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
- Objednatel a dotčené orgány státní správy jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněny do deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat ve věcech provádění stavby.
- 6.8 K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatelem stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu, t.j. zhotovitel - objednatel.

- 6.9 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání osob za objednatele oprávněných jednat ve věcech provádění stavby denní záznamy a odevzdat jim první průpis stavebního deníku.
- 6.10 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, technologických listů výrobců a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladnou nápravu nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na náhradu nákladů s přerušením spojených nebo na prodloužení termínu k provedení díla. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
- 6.11 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby jsou dále oprávněny kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad, upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
- 6.12 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 6.13 Výkon kontroly nebo dozoru objednatele nad stavbou podle této smlouvy nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy ani odpovědnosti ze záruky.
- 6.14 Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím. Pozvání na kontrolu musí být učiněno telefonicky a současně zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti ze záruky.
- 6.15 Pokud zhotovitel způsobí újmu objednateli nebo třetím osobám, je povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.16 Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za újmu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.17 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 6.18 Zhotovitel je povinen v maximální míře využívat protihluková a protiprachová opatření.

7. PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho provedení. Zhotovitel je povinen vyzvat elektronicky e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu: opravy@dacice.cz nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí kompletně provedeného díla.
- 7.2 Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle této smlouvy.
- 7.3 Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému užívání celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele, resp. technický dozor, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. jeho technického dozoru.
- 7.4 Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v objednatel stanoveném termínu.
- 7.5 O průběhu a výsledku předání díla sepíše obě smluvní strany zápis, ve kterém určí lhůty k odstranění vad. Lhůta pro odstranění vad nesmí být delší jak 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.6 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení, čímž se rozumí i splnění povinnosti odstranit vady ve smyslu odstavce 7.5.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla, a to ve lhůtě určené v zápisu ze závěrečné kontrolní prohlídky provedené stavebním úřadem, a splnit podmínky stanovené pro získání příslušného povolení k užívání díla podle stavebního práva. O odstranění těchto vad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.

8. ZÁRUKY

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **60 měsíců**.

Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí provedeného díla. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

- 8.3 Reklamacie vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- 8.4 Reklamacie vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel datovou zprávou do datové schránky zhotovitele nebo dopisem na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 5 dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 24 hodin) od uplatnění reklamacie objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
- Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 8.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle odstavce 8.4, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
- 8.6 V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 8.1 až 8.5 tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za újmu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Jestliže zhotovitel nesplní závazek provést dílo v době ujednané v článku 3. odstavci 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 9.2 Pokud zhotovitel nesplní smlouvou ujednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
- 10.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:

- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení nebo reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - před zahájením prací v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla; provádění díla je závislé na přidělení dotace. V případě, že dotace nebude přidělena, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy, nejpozději však do dne zahájení prací na díle. Zhotovitel není oprávněn požadovat náhradu škody, resp. ušlého zisku z důvodu odstoupení objednatele od smlouvy pro nepřidělení dotace na provádění díla dle této smlouvy. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí podpisem této smlouvy.
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla delším než 20 kalendářních dnů.
- 10.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením ceny díla podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 10.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 10.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 10.6 Pokud některá ze smluvních stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
- 10.7 Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

11. VYŠŠÍ MOC

- 11.1 Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti dle této smlouvy vyšší moc, jak je definována v odst. 11.3 této smlouvy (dále jen „vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění takové povinnosti o dobu, po kterou smluvní straně bránila ve splnění povinnosti překážka vyšší moci.
- 11.2 Pro účely této smlouvy se vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
- 11.2.1 objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran plnění některé z jejich povinností

podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);

11.2.2 vznik této události nemohla smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy;

11.2.3 nelze rozumně předpokládat, že by smluvní strana tuto událost nebo její následky odvrátila nebo překonala.

Mezi případy vyšší moci náleží zejména: přírodní katastrofy (zemětřesení, povodně, epidemie apod.) ozbrojený konflikt, embargo.

11.3 V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku překážky vyšší moci, je povinna oznámit o této překážce druhou smluvní stranu. Oznámení musí smluvní strana učinit neprodleně poté, co se o vzniku překážky dozvěděla nebo při vynaložení odborné péče mohla dozvědět. V oznámení smluvní strana uvede povahu překážky vyšší moci, počátek takové překážky, předpokládanou dobu trvání překážky a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku překážky vyšší moci hrozila.

11.4 Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

11.5 Odpovědnost za splnění povinnosti nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.

11.6 Účinky vyšší moci jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka vyšší moci.

12. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

12.1 Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle ČSN a EN, platných obecně závazných právních předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a objednatele.

12.2 Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se smluvní strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.

12.3 Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.

12.4 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a že je schopen dílo v ujednaném rozsahu a kvalitě provést a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem –, který bude dohodnut a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací přesahující jejich zmocnění se považují jen za

přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.

- 13.2 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 13.3 Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Nedohodnou-li se smluvní strany, budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky a podle českého práva.
- 13.4 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 13.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 13.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.7 Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 13.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9 Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 43. zasedání konaném dne 15.4. 2020 pod č. usn. 803/43/R7/2020 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady, a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- 13.10 **Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:**
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet – vnitřní prostory

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet – odvětrání základového zdiva

Příloha č. 3 – Položkový rozpočet – venkovní fasáda

V Dačicích dne 19.4. 2020.

Za objednatele:



za město Dačice

Ing. Karel Macků starosta



Ve Slavonicích dne 20.4. 2020.

Za zhotovitele:



za zhotovitele

BcA. Daniel Chadim

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 834-20-0
Stavba: Dolní Němčice, návěsní kaplička

KSO:
Místo: Dolní Němčice

CC-CZ:
Datum: 21.02.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:
Stavební hut' Slavonice, spol. s r.o.

IČ: 46683780
DIČ: CZ46683780

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:
Stavební hut' Slavonice, spol. s r.o.

IČ: 46683780
DIČ: CZ46683780

Poznámka:

Cena bez DPH 259 700,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	259 700,00	54 537,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 314 237,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

 Stavební hut' Slavonice
spol. s r.o.
Nádražní 298, 378 81 SLAVONICE

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 834-20-0

Stavba: Dolní Němčice, návěsní kaplička

Místo: Dolní Němčice

Datum: 21.02.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Stavební huť Slavonice, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Stavební huť Slavonice,
spol. s r.o.



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		259 700,00	314 237,00
VN	vnitřní prostory	113 000,00	136 730,00
VE	venkovní fasáda	121 000,00	146 410,00
ODV	odvětrání základového zdiva	25 700,00	31 097,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dolní Němčice, návesní kaplička

Objekt:

VN - vnitřní prostory

KSO:

Místo:

Dolní Němčice

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební huť Slavonice, spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Stavební huť Slavonice, spol. s r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

21.02.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

46683780

CZ46683780

46683780

CZ46683780

Náklady z rozpočtu	111 543,01
Ostatní náklady	1 456,99
Cena bez DPH	113 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	113 000,00	21,00%	23 730,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK **136 730,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Stavební huť Slavonice
spol. s r.o.

Nadražní 298, 378 61 SLAVONICE
354 433 700, info@stbhuťslavonice.cz



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dolní Němčice, návesní kaplička

Objekt:

VN - vnitřní prostory

Místo:

Dolní Němčice

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební huť Slavonice, spol. s r.o.

Datum:

21.02.2020

Projektant:

Zpracovatel:

Stavební huť
Slavonice, spol. s
r.o.



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	111 543,01
HSV - Práce a dodávky HSV	80 484,20
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	53 741,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	25 592,88
99 - Přesun hmot	1 727,88
997 - Přesun sutě	1 150,12
PSV - Práce a dodávky PSV	27 289,31
766 - Konstrukce truhlářské	9 449,41
767 - Konstrukce zámečnické	12 477,20
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 362,70
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3 769,50
VRN3 - Zařízení staveniště	3 769,50
2) Ostatní náklady	1 456,99
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	1 456,99
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	113 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dolní Němčice, návesní kaplička

Objekt:

VN - vnitřní prostory

Místo:

Dolní Němčice

Datum:

21.02.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Stavební huť Slavonice, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Stavební huť Slavonice, spol. s r.o.



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

111 543,01

D	HSV		Práce a dodávky HSV				80 484,20
D	6		Úpravy povrchu, podlahy, osazení				53 741,20
2	K	611325411	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů (klenby) v rozsahu plochy do 10%	m2	25,000	78,80	1 970,00
3	K	611325R01	Vyčištění, vyplnění (injektáž a vyklínování) prasklin ve zdivu stěn a stropu	m	3,000	190,00	570,00
4	K	612311101	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnitřních stěn nanášena ručně	m2	10,000	245,00	2 450,00
5	K	612311R01	Restaurování nástěnné malby za oltářem	m2	4,000	7 820,00	31 280,00
6	K	622422R01	Odsolení soklových omítek, provedení jednoho cyklu obětované vrstvy	m2	10,000	395,00	3 950,00
7	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	8,000	14,80	118,40
8	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou lepicí páskou	m2	4,500	28,40	127,80
9	K	629991R01	Manipulace s mobiliářem v interiéru kaple	soubor	1,000	2 950,00	2 950,00
10	K	784313R02	Rekonstrukce původní výmalby	m2	35,000	295,00	10 325,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				25 592,88
11	K	946112115	Montáž pojízdných věží trubkových/dílčových š do 1,6 m	kus	1,000	1 960,00	1 960,00
12	K	946112214	Příplatek k pojízdným věžím š do 1,6 m za dva měsíce	kus	1,000	825,00	825,00
13	K	946112814	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílčových š do 1,2 m	kus	1,000	1 030,00	1 030,00
14	K	978021191	Otlučení omítek vnitřních stěn o rozsahu do 100 % - přízemní partie vč. soklu	m2	10,000	151,00	1 510,00
15	K	985622115	Spínání objektů - drážka pro táhlo ve stěně včetně vysekání, vyčištění, vyklínování a vyplnění	m	18,000	1 030,00	18 540,00
vv			4*4,5		18,000		
D	99		Přesun hmot				1 727,88
16	K	999281R01	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	2,618	660,00	1 727,88
D	997		Přesun sutě				1 150,12
17	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	1,298	316,00	410,17
18	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,298	223,00	289,45
19	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,990	9,70	126,00
vv			10*1,299		12,990		
20	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,298	250,00	324,50
D	PSV		Práce a dodávky PSV				27 289,31
D	766		Konstrukce truhlářské				9 449,41
21	K	766825R01	Oprava a nátěr dřevěné části oltáře	soubor	1,000	9 380,00	9 380,00
22	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	93,800	0,74	69,41
D	767		Konstrukce zámečnické				12 477,20
23	K	767111R02	Obnova zvonového příslušenství zvonu (zvonář)	soubor	1,000	12 311,00	12 311,00
24	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	123,110	1,35	166,20
D	783		Dokončovací práce - nátěry				5 362,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	783106807	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí odstraňovačem nátěrů oken a dveří	m2	7,000	210,00	1 470,00
VV		1+1+5			7,000		
26	K	783122101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 10%	m2	7,000	31,10	217,70
27	K	783168201	Lakovací jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí oken a dveří	m2	7,000	525,00	3 675,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				3 769,50
D		VRN3	Zařízení staveniště				3 769,50
28	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1 077,000	1,50	1 615,50
29	K	030001001	Mimostaveništní přesun	%	1 077,000	2,00	2 154,00



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dolní Němčice, návěsní kaplička

Objekt:

VE - venkovní fasáda

KSO:

Místo:

Dolní Němčice

CC-CZ:

Datum:

21.02.2020

Zadavatel:



IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební huť Slavonice, spol. s r.o.

IČ:

46683780

DIČ:

CZ46683780

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Stavební huť Slavonice, spol. s r.o.

IČ:

46683780

DIČ:

CZ46683780

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	119 454,13
Ostatní náklady	1 545,87
Cena bez DPH	121 000,00

DPH	základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	snížená	121 000,00	21,00%	25 410,00
		0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 146 410,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Stavební huť Slavonice
spol. s r.o.
Národní 298, 370 81 Sl. NĚMČICE
IČ: 46683780, info@shslo-slavonice.cz



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dolní Němčice, návesní kaplička

Objekt:

VE - venkovní fasáda

Místo:

Dolní Němčice

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební hut' Slavonice, spol. s r.o.

Datum:

21.02.2020

Projektant:

Zpracovatel:

Stavební hut'
Slavonice, spol. s
r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	119 454,13
HSV - Práce a dodávky HSV	106 945,89
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	57 535,56
62 - Úprava povrchů vnější	16 824,56
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	38 890,19
99 - Přesun hmot	2 004,87
997 - Přesun sutě	10 520,14
PSV - Práce a dodávky PSV	8 469,24
764 - Konstrukce klempířské	1 236,20
783 - Dokončovací práce - nátěry	7 233,04
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 039,00
VRN3 - Zařízení staveniště	4 039,00
2) Ostatní náklady	1 545,87
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	1 545,87
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	121 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dolní Němčice, návesní kaplička

Objekt:

VE - venkovní fasáda

Místo:

Dolní Němčice

Datum:

21.02.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Stavební hut' Slavonice, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Stavební hut'
Slavonice, spol. s
r.o.



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

119 454,13

D HSV Práce a dodávky HSV 106 945,89

D 6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení 57 535,56

1	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn přízemní partie vč. soklu nanášená ručně	m2	22,500	237,00	5 332,50
2	K	622325103	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 50%	m2	32,320	198,00	6 399,36
3	K	622422R01	Odsolení soklových omítek, provedení jednoho cyklu obětované vrstvy	m2	22,500	403,00	9 067,50
4	K	622427R04	Oprava hlavní římsy	m2	5,700	2 190,00	12 483,00

P *Popis prací:
doplnění podomítkových vrstev lentováním a protozením
doplnění profilované omítky římsy vč. náteru*

5	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	60,520	57,00	3 449,64
	vv		36,02+22,5		60,520		
6	K	629995R01	Očištění kamenného ostění vstupu vč. přístupového schodu	m2	4,242	938,00	3 979,00

P *Biocidní ošetření, očištění, zpevnění a doplnění povrchu kamene vč. spárování.*

W "schody" 1,5*2*0,3+0,3*0,3*2 1,080
W "dveře" 1,91*0,2*3*2+1,45*0,2*3 3,162
W Součet 4,242

D 62 Úprava povrchů vnější 16 824,56

7	K	620411R01	Nátěr vnější omítky modifikovanou vápennou barvou	m2	60,520	278,00	16 824,56
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 38 890,19

8	K	941941R01	Montáž fasádního lešení vč. lešení okolo zvonice	m2	80,000	75,50	6 040,00
	W		"vežička" 8		8,000		
	W		"fasáda" 4,5*4*4		72,000		
	W		Součet		80,000		
9	K	941941R02	Příplatek k lešení za jeden měsíc použití	m2	240,000	67,30	16 152,00
	W		80*3		240,000		
10	K	941941R03	Demontáž lešení	m2	80,000	37,70	3 016,00
25	K	952901R01	Vyčištění krovu od nahromaděné suti	m2	18,000	109,00	1 962,00
11	K	978015R01	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky do 100%	m2	38,020	216,00	8 212,32

P *Jedná se o odstranění nejhladší opravné vrstvy omítky*

12	K	978015R02	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky - přízemní partie vč. soklu do 100%	m2	22,500	66,80	1 503,00
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

D 99 Přesun hmot 2 004,87

13	K	999281R01	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	2,979	673,00	2 004,87
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

D 997 Přesun sutě 10 520,14

14	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	4,946	560,00	2 769,76
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	997013501	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,946	242,00	1 196,93
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suší a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	49,460	10,50	519,33
	vv		10*4,946		49,460		
17	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	4,946	1 220,00	6 034,12
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				8 469,24
	D	764	Konstrukce klempířské				1 236,20
20	K	764236405	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Cu plechu rŠ 400 mm	m	1,400	883,00	1 236,20
	vv		0,70*2		1,400		
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				7 233,04
21	K	783000R01	Opláštění zvoníčky - impregnace, napuštění dřevěného pláště prostředky proti dřevokazným houbám, hnilobě (karbola, fermez)	m2	8,000	631,13	5 049,04
22	K	783213011	Napuštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr (tesafských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	35,000	62,40	2 184,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				4 039,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				4 039,00
23	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1 154,000	1,50	1 731,00
24	K	030001001	Mimostaveništní přesun	%	1 154,000	2,00	2 308,00



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dolní Němčice, návesní kaplička

Objekt:

ODV - odvětrání základového zdiva

KSO:

Místo:

Dolní Němčice

CC-CZ:

Datum:

21.02.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební huť Slavonice, spol. s r.o.

IČ:

46683780

DIČ:

CZ46683780

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Stavební huť Slavonice, spol. s r.o.

IČ:

46683780

DIČ:

CZ46683780

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				25 406,14
Ostatní náklady				293,86
Cena bez DPH				25 700,00
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		25 700,00	21,00%	5 397,00
DPH snížená		0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			v CZK	31 097,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dolní Němčice, návesní kaplička

Objekt:

ODV - odvětrání základového zdiva

Místo:

Dolní Němčice

Datum:

21.02.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Stavební huť Slavonice, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Stavební huť
Slavonice, spol. s
r.o.



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	25 406,14
HSV - Restaurátorské práce a práce stavebních řemesel	9 377,28
1 - Zemní práce	7 127,28
5 - Komunikace pozemní	2 250,00
PSV - Práce a dodávky PSV	15 160,86
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	15 160,86
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	868,00
VRN3 - Zařízení staveniště	868,00
2) Ostatní náklady	293,86
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	293,86
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	25 700,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dolní Němčice, návesní kaplička

Objekt:

ODV - odvětrání základového zdiva

Místo:

Dolní Němčice

Datum:

21.02.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Stavební huť Slavonice, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Stavební huť
Slavonice, spol. s
r.o.



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							25 406,14
D	HSV		Restaurátorské práce a práce stavebních řemesel				9 377,28
D	1		Zemní práce				7 127,28
1	K	132201R01	Hloubení rýh 5 do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 podél obvodové zdi	m3	5,040	674,00	3 398,96
	W		"strojně"(3,1+3,1+2,9+2,9)*0,6*0,7		5,040		
	W		Součet		5,040		
2	K	132201R02	Ruční dočištění výkopu, vyspravení lince základové zdi cementovou maltou	m2	8,400	308,00	2 587,20
	W		"strojně"(3,1+3,1+2,9+2,9)*0,7		8,400		
	W		Součet		8,400		
3	K	162201R01	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	5,040	78,90	397,66
4	K	162601R01	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	1,678	254,00	426,21
	W		5,04*0,333		1,678		
5	K	174101101	Zásyp rýh nebo objektů sypaninou	m3	3,357	95,10	319,25
	W		5,04*0,666		3,357		
D	5		Komunikace pozemní				2 250,00
6	K	591211111	Okapní chodníček z valounů do lože	m2	6,000	375,00	2 250,00
	W		(3,1+3,1+2,9+2,9)*0,5		6,000		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				15 160,86
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				15 160,86
7	K	711000R01	Instalace odvětrávacího systému (nopové desky) vč. instalace průvětrníků	m	8,400	1 120,00	9 408,00
P			<i>Odvětrání vnějšího lince obvodového zdiva systémem nopových desek (výška nopu min. 40mm) + krycí lišta, vč. jílového těsnění, obsypu a okapního chodníčku z kamených plošin nebo valounů</i>				
	W		(3,1+3,1+2,9+2,9)*0,7		8,400		
8	K	711000R02	Zřízení přítahu a odtahu z odvětrávacího systému	ks	2,000	2 550,00	5 100,00
P			<i>Vysekání drážek pro přítah a odtah v průčelí Přítah dl. cca 0,5m a odtah cca 1,0m ve řesádě jsou osázeny styp ocelové mřížky se sílí. min. rozměr mřížek na přítahu 12/22mm a na odtahu 12/12mm Povrchová úprava mřížek - pozinkování a nátěr matnou černou kováčskou barvou.</i>				
9	K	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	145,080	4,50	652,86
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				868,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				868,00
10	K	030001000	Zařízení staveniště	%	248,000	1,50	372,00
11	K	030001001	Mimostaveništní přesun	%	248,000	2,00	496,00

