č. 404/14

Smlouva o nájmu prostoru nesloužícího podnikání

č.j.: 0461/2014/SMP14/1070

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2302 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění, takto:

1. Účastníci

1.1. **Městská část Praha 14,** se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9,
identifikační číslo: 00231312,
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
identifikační číslo: 25622684,
zastoupená ředitelkou **Ing. Evou Bažilovou**
dále jen „pronajímatel"

1.2. **Oblastní spolek Českého červeného kříže Praha 9,**
se sídlem Bratří Venclíků 1070/2, 198 00 Praha 9,
identifikační číslo: 00425681,
pobočný spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 39586
zastoupený ředitelkou Úřadu OS ČČK Praha 9 paní Ivanou Kadlečkovou
dále jen „nájemce"

2. Preambule

2.1. Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území Městské části Praha 14, jehož součástí je dům číslo popisné 1070, ul. Bratří Venclíků, zapsaný u Katastrálního úřadu Praha-město pro katastrální území Černý Most (dále jen "objekt").

2.2. Pronajímatel pověřil správou pronajímaného majetku obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, mandátní smlouvou č.j. 1/2012/SMP14 ze dne 14.11.2012 a mandátní smlouvou č.j. 2/2012/SMP14 ze dne 14.11.2012.

3. Předmět nájmu

3.1. Pronajímatel přenechává prostory nesloužící podnikání, a to v objektu č.p. 1070, ul. Bratří Venclíků, Praha 9 – Černý Most, prostory v 1. nadzemním podlaží, bytové jednotky č. 2, 3 a 4 určené k užívání jako kancelářské prostory vč. příslušenství o celkové výměře 152,33 m^2 a prostory v 1. podzemním podlaží, místnosti č. 002 a 003 určené k užívání jako skladové prostory o celkové výměře 30,88 m^2, k dočasnému užívání (nájmu) nájemci za účelem provozování jeho činnosti uvedené v zakladatelském dokumentu v tomto prostoru, který bude pak sloužit převážně činnosti nájemce (dále jen „prostor" nebo „prostory"), a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné. Přístup do prostor je z ul. Bratří Venclíků č.p. 1070 vchodem do objektu a dále vlastními dveřmi do jednotlivých bytových jednotek a po vstupu do suterénu chodbou vpravo vlastními dveřmi do skladu č. 002 a 003.

Specifikace jednotlivých místností pronajatých prostor je uvedena v přiložených pasportech a v situačním plánku, které jsou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2).

3.2. Účelem nájmu je provozování kanceláří pro činnost spolku uvedené v zakladatelském dokumentu v pronajatém prostoru, nesloužícím podnikání, již výše specifikovaném.

3.3. Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci. To neplatí, pokud se v důsledku změny poměrů na jeho straně jeho činnost v některém ohledu změní jen nepodstatně.

3.4. Účastníci se výslovně dohodli na tom, že není-li v této smlouvě výslovně uvedeno něco jiného, řídí se její poměry účastníků ujednáním § 2302 a následující zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění, přestože se nejedná o nájem prostoru nebo místnosti, jehož účelem je provozování podnikatelské činnosti.

4. Doba trvání nájmu

4.1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou 6 let, počínaje dnem 2.11.2014 do 31.10.2020.

4.2. S ohledem na to, že uzavření této nájemní smlouvy navazuje na předcházející nájemní smlouvu ze dne 29.9.2005 (ve znění případných pozdějších dodatků), jejíž platnost skončila dne 1.11.2014, se účastníci dohodli na tom, že prostor nebude nájemci předán, když jej ke dni podpisu této smlouvy nájemce užívá.

5. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

5.1. Výše nájemného byla sjednána v pevné částce 331,56 Kč (slovy třistatřicetjedna korun českých a padesátšest haléřů) za jeden m^2/rok plochy nájmu za kancelářské prostory a 20,56 Kč (slovy dvacet korun českých a padesátšest haléřů) za jeden m^2/rok plochy nájmu za skladové prostory. Nájemné je nájemce povinen platit předem na každý měsíc nejpozději do 25. (dvacátéhopátého) dne předcházejícího měsíce na účet vedený u PPF banky, a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, číslo účtu 49023-9800050998/6000 variabilní symbol: 1070570. Společně s nájemným je nájemce povinen platit pronájem inventáře – nainstalovaných poměrových měřičů a zálohy za služby dle výpočtového listu, který je součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1). Službami, které je povinen zajišťovat pronajímatel jsou dodávka teplé a studené vody, tepla, odvádění odpadních vod, osvětlení a úklid společných prostor domu. První platbu za období od 2.11.2014 do 30.11.2014 se nájemce zavazuje uhradit nejpozději do 25.11.2014 současně s nájemným za měsíc prosinec 2014.

5.2. Sjednaná výše nájemného se počínaje rokem 2015 každoročně k 1. dubnu upraví podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Jde o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebních cen. Takto vypočtená nová výše nájemného, zaokrouhlená na celé koruny, bude platit od 1. dubna daného roku do 31. března následujícího roku a současně se stane základem pro úpravu nájemného v následujícím roce.

5.3. Výše měsíčních plateb za služby může být pronajímatelem jednostranně upravena, a to s ohledem na skutečnou spotřebu, či změnu cen dodávaných médií, eventuálně souvisejících právních předpisů. Změna výše záloh za služby bude také uvedena ve výpočtovém listu. Pronajímatel se zavazuje vždy po skončení kalendářního roku vyúčtovat přijaté zálohy za

služby po té, co obdrží od dodavatelů jednotlivých služeb podklady pro toto vyúčtování, a to nejpozději do konce prvého pololetí následujícího roku.

5.4. Způsob rozúčtování cen a úhrady služeb stanoví právní předpis. Účastníci se výslovně dohodli na tom, že rozúčtování cen a úhrady služeb bude prováděno dle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v domě s byty, a to i tehdy, pokud se v objektu žádné byty nenalézají.

5.5. Nájemce hradí samostatně elektrickou energii a odvoz komunálního odpadu. Tyto úhrady nejsou zahrnuty ve výpočtovém listu.

5.6. Bude-li nájemce v prodlení s placením částek sjednaných touto smlouvou, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Práva a povinnosti účastníků

6.1. Pronajímatel je povinen:

6.1.1. přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu

6.1.2. udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat

6.1.3. zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu

6.1.4. provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a nezbytné opravy

6.1.5. sjednat k souboru nemovitostí živelní pojištění

6.1.6. provádět revize vyhrazených technických zařízení, nainstalovaných pronajímatelem.

6.2. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy účastníci věděli a které nebrání užívání prostoru. Pronajímatel dále neodpovídá nájemci za případnou škodu, způsobenou třetími osobami (např. přerušení dodávky elektrické energie, vody, či tepla jejich dodavateli) a vyšší mocí.

6.3. Nainstalovaná poměrová měřidla jsou majetkem pronajímatele a nájemce je povinen umožnit přístup k nim zejména v době provádění odečtů. Při zjištění závady na měřidlech je nájemce povinen tuto skutečnost ihned ohlásit pronajímateli. Nájemce nesmí manipulovat s poměrovými měřidly. Pokud tento zákaz poruší, řídí se výpočet nákladů

6.3.1. na tepelnou energii na vytápění ustanovením § 4 odst. 7 vyhlášky č. 372/2001 Sb., ve znění pozdějších platných předpisů a

6.3.2. nákladů na poskytování teplé užitkové vody ustanovením § 5 odst. 7 této vyhlášky,

6.3.3. u měřidla pro studenou vodu průměrnou spotřebou v daném účtovacím období zvýšenou o 60%.

6.4. Nájemce je povinen:

6.4.1. užívat prostor jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy

6.4.2. provádět běžnou údržbu předmětu nájmu, zajistit zachování pořádku a zajištění úklidu předmětu nájmu

6.4.3. provádět drobné opravy předmětu nájmu; za drobné opravy se považují zejména:

6.4.3.1. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování, klik, garnýží,

6.4.3.2. výměny vypínačů, zásuvek, jističů, osvětlovacích těles, zvonků, domácích telefonů, infrazářičů

6.4.3.3. opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy vodovodních výtoků, mísících baterií, sprch, umyvadel, van, WC mís kombi, toaletních skříněk, ventilátorů, kuchyňských linek, dřezů, vestavěných skříní,

6.4.3.4. výměny drobných součástí předmětů uvedených v předchozích bodech,

6.4.4. oznámit pronajímateli, že prostor má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání prostoru zjistit mohl

6.4.5. ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu prostoru, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání prostoru

6.4.6. oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku prostoru, jakož i přístup k němu nebo do něj, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby prostoru. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného,

6.4.7. předložit pronajímateli kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu s připojištěním věcí užívaných,

6.4.8. dodržovat veškeré požární, bezpečností, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu nájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány

6.4.9. hradit veškeré poplatky související s provozováním předmětu nájmu

6.4.10. umožnit po oznámení pronajímateli kontrolu předmětu nájmu

6.4.11. uzavřít smlouvu o odběru elektrické energie

6.4.12. uzavřít smlouvu o zajištění odvozu pevných domovních odpadů a předložit ji pronajímateli (Správě majetku Praha 14, a.s.).

6.5. Účastníci sjednali pro zajištění komunikace ve všech záležitostech smlouvy následující kontaktní osoby:

6.5.1. kontaktní osoba pronajímatele: paní Eva Síťařová – referentka nebytových prostor, tel.: 281021477, pan Václav Ledvina – technik, tel.: 281021479, 607798386

6.5.2. kontaktní osoba nájemce: paní Ivana Kadlečková – ředitelka Úřadu OS ČČK Praha 9, tel: 281863421, 608435350

6.6. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu včetně škod, které způsobí jiné osoby. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

6.7. Nájemce je oprávněn:

6.7.1. oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu prostoru, kterou je povinen odstranit pronajímatel a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může prostor užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z

nájemného nebo může sám provést opravu a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem stěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Nájemce má právo započíst si to, co může podle předchozího ustanovení žádat od pronajímatele, až do výše nájemného za jeden měsíc; je-li doba nájmu kratší, až do výše nájemného,

6.7.2. trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou nebo ztěžuje-li oprava užívání prostoru nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu

6.7.3. v případě, že nájemce ohrozí v jeho nájemním právu třetí osoba nebo způsobí-li třetí osoba nájemci porušením nájemního práva újmu, může se ochrany domáhat nájemce sám,

6.7.4. nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu **jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele**, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou prostoru k jeho zhodnocení, je povinen se pronajímatel s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět v pronajatém prostoru jakékoliv stavební úpravy. Provede-li však nájemce změnu prostor bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele prostor do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby, a požadovat veškeré náklady na uvedení prostoru do původního stavu.

7. Podnájem

7.1. Nájemce může zřídit třetí osobě k prostoru užívací právo **jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele**. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu; v důsledku toho pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby. V případě souhlasu pronajímatele lze podnájem zřídit třetí osobě jen na dobu nájmu prostoru.

7.2. Umožní-li nájemce užívat prostor třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby prostor užíval sám.

8. Skončení nájmu

8.1. Při odevzdání prostoru nesloužícího podnikání je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do prostoru vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata prostoru nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jejich užívání.

8.2. Nájem zanikne zejména uplynutím doby specifikované v článku 4. této smlouvy.

8.3. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu, nájem skončí.

8.4. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu zčásti, má nájemce právo buď na přiměřenou slevu z nájemného, anebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.

8.5. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhému účastníkovi. Tříměsíční výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhému účastníkovi.

8.6. Nájemce může vypovědět nájem pouze z důvodů uvedených v ustanovení § 2308 písm. a) až c) občanského zákoníku, je přitom povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.

8.7. Pronajímatel může vypovědět nájem pouze z důvodů uvedených v ustanovení § 2309 písm. a) a b) občanského zákoníku, je přitom též povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.

8.8. Vypovídaný účastník má právo do uplynutí jednoho měsíce ode dne, kdy jí byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi námitky v písemné formě. Nevznese-li je včas, právo žádat přezkoumání oprávněnosti výpovědi soudem zanikne. Vznese-li vypovídaný účastník námitky včas, ale vypovídající účastník do jednoho měsíce ode dne, kdy jí námitky byly doručeny, nevezme svoji výpověď zpět, má vypovídaný účastník právo žádat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi, a to ve lhůtě dvou měsíců ode dne, kdy marně uplynula lhůta pro zpětvzetí výpovědi

8.9. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání.

8.10. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel, a to formou písemného předávacího protokolu.

8.11. Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl se souhlasem pronajímatele, a uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se účastníci jinak.

8.12. Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu nájmu zvýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu nájmu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.

8.13. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu předmětu nájmu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození předmětu nájmu nebo nemovitosti jako celku, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví pronajímatele. Nájemce má právo žádat, aby se s ním pronajímatel bez zbytečného odkladu vyrovnal; to neplatí o tom, co nájemce provedl bez souhlasu pronajímatele. Vyrovnání je splatné nejpozději ke dni skončení nájmu.

8.14. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného a odpovídajících nákladů na služby, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli prostor skutečně odevzdá. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1% z posledně stanovené měsíční platby za nájem a služby za každý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

8.15. Zůstane-li v předmětu nájmu věc, o které lze mít za to, že patří nájemci, postará se pronajímatel o věc ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce tuto věc bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věc po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. To neplatí, jedná-li se o věc, kterou nájemce zjevně opustil.

8.16. Vyklidí-li nájemce prostor nesloužící podnikání v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou nájemcem bez námitek.

9. Výpověď nájmu pronajímatelem bez výpovědní doby

9.1. Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu prostor odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení

nájmu, pokud nájemce poruší svou povinnost zvlášť závažným způsobem, tedy zejména pokud

9.1.1. nezaplatil-li nájemné a náklady na služby za dobu alespoň tří měsíců,

9.1.2. poškozuje-li prostor nebo dům závažným nebo nenapravitelným způsobem,

9.1.3. způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí nebo v něm užívají nebytové prostory,

9.1.4. je tak ujednáno v této smlouvě.

9.2. Neuvede-li pronajímatel ve výpovědi, v čem spatřuje zvlášť závažné porušení nájemcovy povinnosti, nebo nevyzve-li před doručením výpovědi nájemce, aby v přiměřené době odstranil své závadné chování, popřípadě odstranil protiprávní stav, k výpovědi se nepřihlíží.

10. Firemní štít

10.1. Pronajímatel uděluje nájemci předběžný souhlas, aby opatřil objekt, kde se nalézá prostor nesloužící podnikání v přiměřeném rozsahu štítem, návěstím či podobným znamením (dále jen „štít"); provedení štítu podléhá písemnému schválení pronajímatele. Při skončení nájmu je nájemce povinen veškerá znamení odstranit a uvést dotčenou část nemovité věci do původního stavu. Pro případ porušení této nájemcovy povinnosti sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním štítu.

11. Převod nájmu prostoru nesloužícího podnikání

11.1. Nájemce může převést nájem v souvislosti s převodem své činnosti uvedené v zakladatelském dokumentu, jíž bude prostor specifikovaný v čl. 3.2. této smlouvy sloužit, jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Při skončení nájmu je povinen uvést pronajatý prostor nesloužící podnikání do původního stavu nájemce.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

12.2. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem 2.11.2014.

12.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.

12.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.

12.5. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

12.6. Tato smlouva je uzavřena v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce, dvě vyhotovení Správa majetku Praha 14, a.s. a dvě vyhotovení Městská část Praha 14.

V Praze dne: 6. 11. 2015

za pronajímatele:

[redacted]

ředitelka SMP-14, a.s.

za nájemce:

[redacted]

ředitelka Úřadu OS ČČK Praha 9

Příloha č. 1) – výpočtový list
č. 2) – pasporty a plánek prostor – 4 strany

D O L O Ž K A

Potvrzujeme, že ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 b.
byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Pra

[redacted]

V Praze dne: ...6. 11. 2014...

SSB

Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 570
BŘÍ.VENCLIKŮ 1070/2, Praha

Platný od:02.11.2014 na základě smlouvy č.

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory kancelář, sklad

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 4	Plocha m2:	celková	započitatelná	otápěná
		183.21	183.21	172.84

Nájemce objektu: 00-00-1070 -570-11	Vlastník objektu:
Oblastní spolek Českého červeného kříže Praha 9 (IČ 00425681)	**Městská část Praha 14**

	Složka	Úhrada
N	Smluvní nájem za plochu	4261.00 Kč
N	Pronájem inventáře	145.00 Kč
Z	Teplo	3600.00 Kč
Z	TUV	400.00 Kč
Z	V/S	400.00 Kč
Z	Spol. el.	53.00 Kč
Z	Úklid	106.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi. **1070570002**

Celkem k úhradě měsíčně 8965.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 kancelář	86.98 m2	86.98 m2	331.56 Kč/m2/rok	2403.26 Kč
02 kuchyň	26.44 m2	26.44 m2	331.56 Kč/m2/rok	730.54 Kč
03 předsíň	16.12 m2	16.12 m2	331.56 Kč/m2/rok	445.40 Kč
04 komora	1.95 m2	1.95 m2	331.56 Kč/m2/rok	53.88 Kč
05 koupelna	8.00 m2	8.00 m2	331.56 Kč/m2/rok	221.04 Kč
06 WC	3.24 m2	3.24 m2	331.56 Kč/m2/rok	89.52 Kč
07 balkón	9.60 m2	9.60 m2	331.56 Kč/m2/rok	265.25 Kč
08 sklad	30.88 m2	30.88 m2	20.56 Kč/m2/rok	52.91 Kč
			Nájemné za plochu celkem:	4261.80 Kč

Úhrada nájemného za zařizovací předměty

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
kuchyňská link	1.00	19.09.2005	8980.00 Kč	5.00	20.00	37.00 Kč
vodoměr SV Kaden	1.00	22.05.2008	1150.00 Kč	16.70	6.00	5.00 Kč
vodoměr SV Kaden	1.00	22.05.2008	1150.00 Kč	16.70	6.00	5.00 Kč
vodoměr SV Kaden	1.00	22.05.2008	1150.00 Kč	16.70	6.00	5.00 Kč
Vodoměr (TV) Kaden R-com	1.00	24.09.2012	1500.00 Kč	25.00	5.00	31.00 Kč
Vodoměr (TV) Kaden R-com	1.00	24.09.2012	1500.00 Kč	25.00	5.00	31.00 Kč
Vodoměr (TV) Kaden R-com	1.00	24.09.2012	1500.00 Kč	25.00	5.00	31.00 Kč
			Celkem za zařizovací předměty:			145.00 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.		

[redacted]

[redacted]

Příloha č. 2/

Pasport bytu

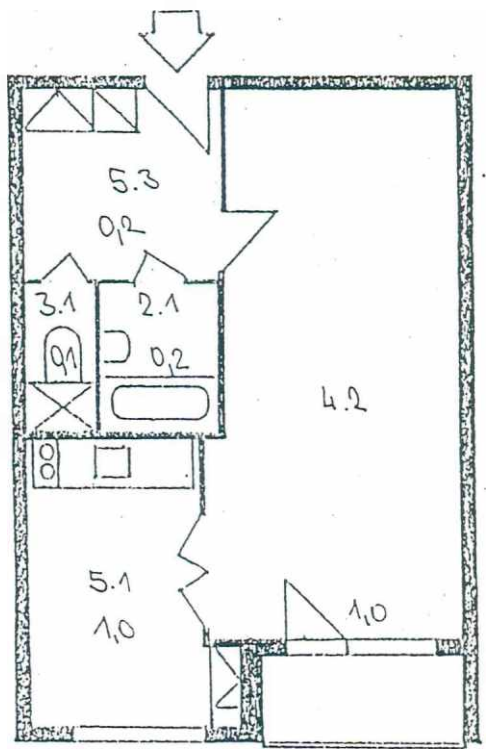
Poř. číslo bytu	2
Podlaží	1.N.P.

.....
razítko organizace

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Obvod
Městská část PRAHA 14
Ulice BŘ. VEDLIČKŮ
č. pop.: 1070 č. orientační :

Rok výstavby	
Technologie	PANEL
Samostatný byt	ANO
Rozdělený byt	
Kategorie bytu	1.
Kategorizace bytu	1+Kk
Celk. užit. plocha bytu	42,18 m²

Půdorysné schéma bytu :



I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

2 Koupelna	ANO
2.1 Vlastní v bytě	2,90 m²
2.	

3 Klozet	ANO
3.1 Vlastní v bytě	1,08 m²
3.	

4. Obytná plocha	m2	5. Vedl. plocha	m2	6. Otápěná plocha	m2
4.1 Kuchyně nad 12m2		5.1 Kuchyně do 12m2	8,50	6.1 Kuchyně	8,50
4.2 1. místnost	23,10	5.2 Neobyt. kuchyně		6.2 Obytné místn.	23,10
4.3 2. místnost		5.3 Předsíň	6,60	6.3 Vedlejší místn.	6,60
4.4 3. místnost		5.4 Neobyt. hala		6.4 Ostatní místn.	3,98
4.5 4. místnost		5.5 Komora		6.5	
4.6 5. místnost		5.6 Spíž		6.6	
4.7 CELKEM	23,10	5.7 CELKEM	15,10	6.7 CELKEM 32,288 m²	42,16

Vytápěná plocha 39,93 m²

7 Vytápění	ano - ne
7.1 Ústřední	
7.2 Dálkové	ANO
7.3	

8.4 Světlá výška bytu :

255 cm

8 Různé	ks/m2
8.1 Balkón, terasa, lodžie do 5 m2	3,20
8.2 Balkón, terasa, lodžie nad 5 m2	
8.3 Sklep	2,00

plocha celkem 45,38 m²

Jméno a příjmení uživatele a počet rod. příslušníků	Byt přidělen rozhodnutím	Předal vlastník domu (dat., podpis)	Převzal uživatel (dat., podpis)	Poznámka

Pasport bytu

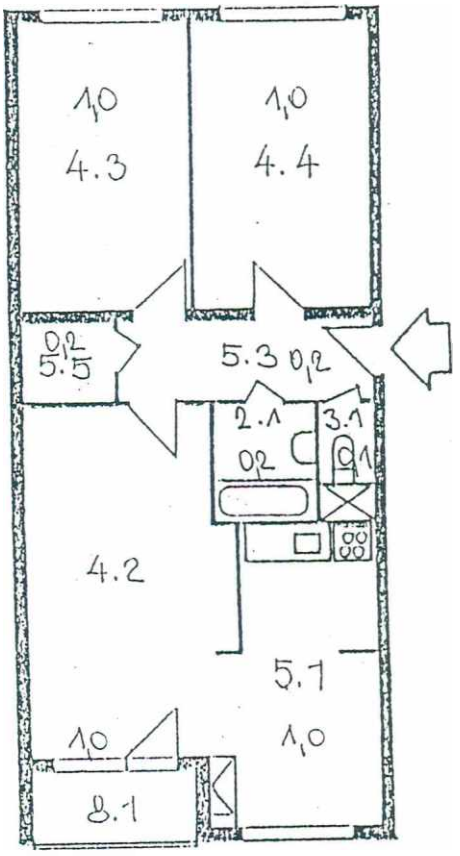
Poř. číslo bytu	3
Podlaží	1.N.P.

.....
razítko organizace

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	
Obvod	
Městská část	PRAHA 14
Ulice	BŘ. VENCLÍKŮ
č. pop.: 1070	č. orientační :

Rok výstavby	
Technologie	PANEL
Samostatný byt	ANO
Rozdělený byt	
Kategorie bytu	I.
Kategorizace bytu	3+kk
Celk. užit. plocha bytu	68,66m²

Půdorysné schéma bytu :



I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

2 Koupelna	ANO
2.1 Vlastní v bytě	2,90m²
2.	

3 Klozet	ANO
3.1 Vlastní v bytě	1,08 m²
3.	

4. Obytná plocha	m2	5. Vedl. plocha	m2	6. Otápěná plocha	m2
4.1 Kuchyně nad 12m2		5.1 Kuchyně do 12m2	11,60	6.1 Kuchyně	11,60
4.2 1. místnost	18,80	5.2 Neobyt. kuchyně		6.2 Obytné místn.	45,68
4.3 2. místnost	13,44	5.3 Předsíň	5,45	6.3 Vedlejší místn.	7,40
4.4 3. místnost	13,44	5.4 Neobyt. hala		6.4 Ostatní místn.	3,98
4.5 4. místnost		5.5 Komora	1,95	6.5	
4.6 5. místnost		5.6 Spíž		6.6	
4.7 CELKEM	45,68	5.7 CELKEM	19,00	6.7 CELKEM 59,448m²	68,66

Vytápěná plocha 70,91 m²

7 Vytápění	ano - ne
7.1 Ústřední	
7.2 Dálkové	ANO
7.3	

8.4 Světlá výška bytu :

255cm

8 Různé	m2
8.1 Balkón, terasa, lodžie do 5 m2	3,20
8.2 Balkón, terasa, lodžie nad 5 m2	
8.3 Sklep	1,50

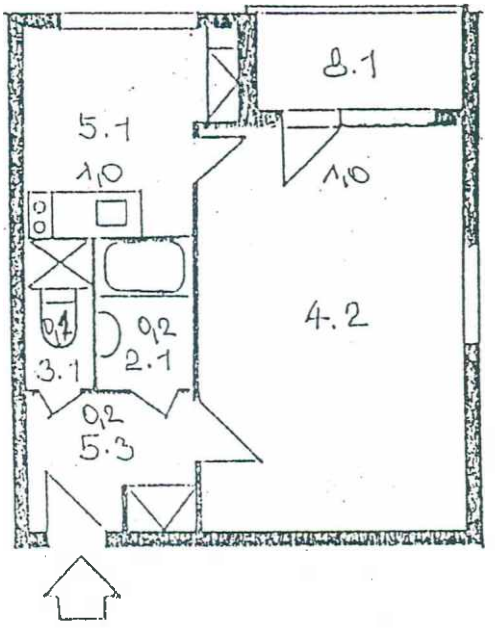
Plocha celkem 71,86 m²

Jméno a příjmení uživatele a počet rod. příslušníků	Byt přidělen rozhodnutím	Předal vlastník domu (dat., podpis)	Převzal uživatel (dat., podpis)	Poznámka

Pasport bytu

Poř. číslo bytu	4
Podlaží	1.NP.

Půdorysné schéma bytu :



razítko organizace

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Obvod
Městská část PRAHA 14
Ulice BŘ. VENCLÍKŮ
č. pop.: 1070 č. orientační :

Rok výstavby	
Technologie	PANEL
Samostatný byt	ANO
Rozdělený byt	
Kategorie bytu	1.
Kategorizace bytu	1+KK
Celk. užit. plocha bytu	31,89m²

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

2 Koupelna	ANO
2.1 Vlastní v bytě	2,20 m²
2.	

3 Klozet	ANO
3.1 Vlastní v bytě	1,08 m²
3.	

4. Obytná plocha	m2	5. Vedl. plocha	m2	6. Otápěná plocha	m2
4.1 Kuchyně nad 12m2		5.1 Kuchyně do 12m2	6,34	6.1 Kuchyně	6,34
4.2 1. místnost	18,20	5.2 Neobyt. kuchyně		6.2 Obytné místn.	18,20
4.3 2. místnost		5.3 Předsíň	4,07	6.3 Vedlejší místn.	4,07
4.4 3. místnost		5.4 Neobyt. hala		6.4 Ostatní místn.	3,28
4.5 4. místnost		5.5 Komora		6.5	
4.6 5. místnost		5.6 Spíž		6.6	
4.7 CELKEM	18,20	5.7 CELKEM	10,41	6.7 CELKEM 26,01 m²	31,89

vytápěná plocha 30,89

7 Vytápění	ano - ne
7.1 Ústřední	
7.2 Dálkové	ANO
7.3	

8.4 Světlá výška bytu :

255 cm

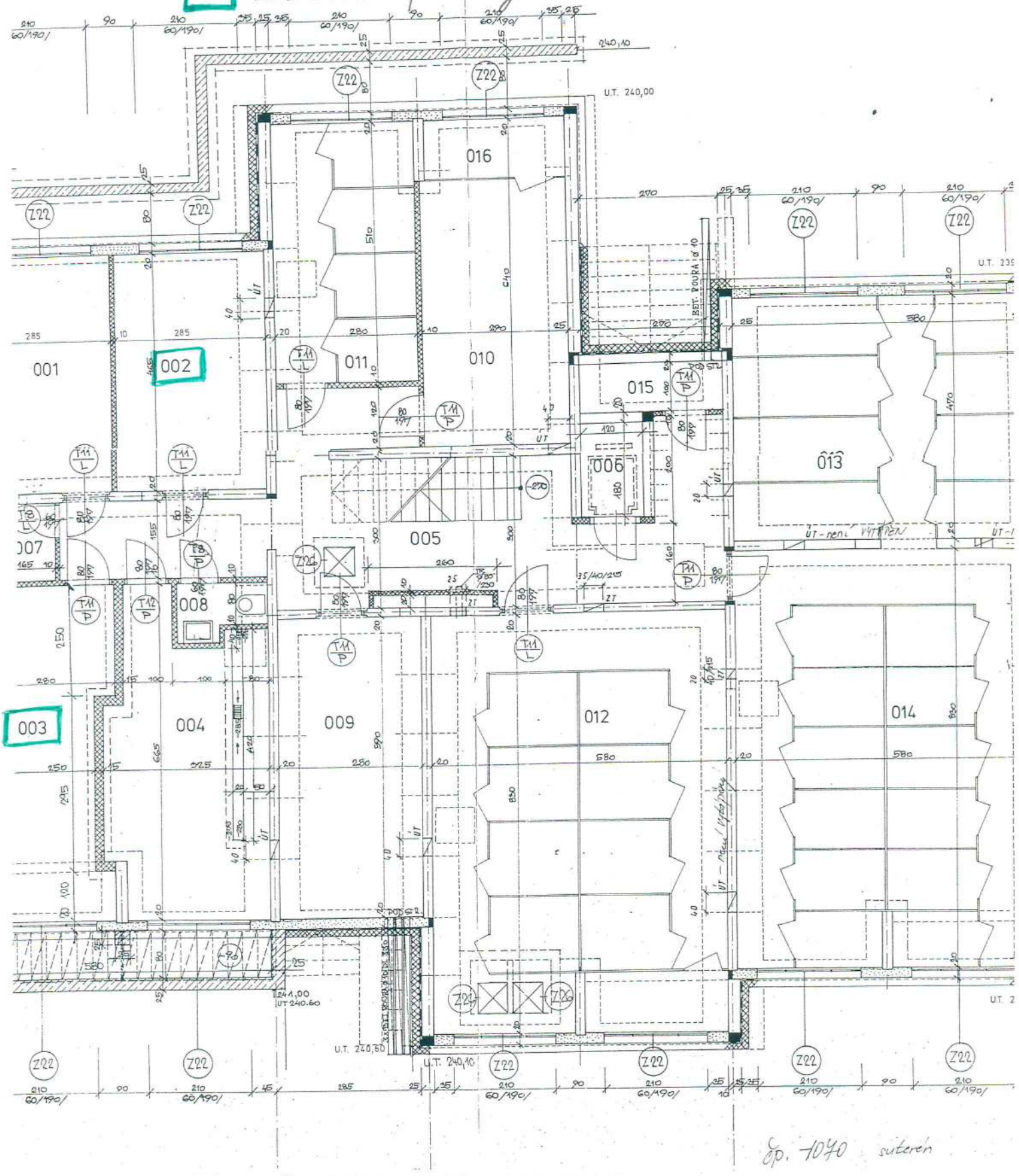
8 Různé	ks/m2
8.1 Balkón, terasa, lodžie do 5 m2	3,20
8.2 Balkón, terasa, lodžie nad 5 m2	
8.3 Sklep	2,00

plocha celkem 35,09

Jméno a příjmení uživatele a počet rod. příslušníků	Byt přidělen rozhodnutím	Předal vlastník domu (dat., podpis)	Převzal uživatel (dat., podpis)	Poznámka

1. podzemní podlaží Bří. Venclíků 1070

skladové prostory



čp. 1070 suterén

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

zastoupená SPRÁVOU MAJETKU PRAHA 14, a.s.,
se sídlem Metujská ul. 907, Praha 9

Z V E Ř E J Ň U J E Z Á M Ě R

na pronájem prostoru nesloužícího podnikání – bytových jednotek č. 2, 3 a 4 o celkové výměře 152,33 m^2 v 1. nadzemním podlaží a skladových prostor č. 002 a 003 o výměře 30,88 m^2 v 1. podzemním podlaží objektu č.p. 1070 ulice Bří. Venclíků, Praha 9,
(původní využití nebytových prostor – kanceláře s příslušenstvím, sklady)

Prostory o celkové výměře 183,21 m^2 budou pronajaty Oblastnímu spolku Český červený kříž, se sídlem Bří. Venclíků 1070, 198 00 Praha 9, IČ: 00425681, za účelem užívání jako kancelářské prostory se zázemím a sklady, na dobu určitou 6 let s účinností od 2.11.2014. Navržená výše nájemného činí 331,56 Kč/m^2/rok za bytové jednotky č. 2, 3 a 4 a 20,56 Kč/m^2/rok za sklady č. 002 a 003.

Poučení:
Zájemci mohou předložit své nabídky a mají právo se k tomuto záměru vyjádřit, případně podat své námitky či připomínky. Nabídky je nutné doručit doporučeně nebo předat osobně na **Správu majetku Praha 14 a.s., ul. Metujská 907, přízemí referát nebytových prostor nebo 2. patro sekretariát, v uzavřených obálkách označených /NEOTVÍRAT pronájem Bří. Venclíků 1070/- v termínu, který je posledním dnem zveřejnění, do 12.00 hod. na adresu:**

Správa majetku Praha 14, a.s.
ul. Metujská 907
Praha 9, PSČ 198 00

Kritéria výběru budoucího nájemce:
- Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, jejichž finanční výše nedosáhne alespoň 450,-Kč/m^2/rok, s výjimkou neziskových organizací, jejichž finanční výše musí dosáhnout alespoň 331,56 Kč/m^2/rok za bytové jednotky č. 2, 3, a 4 a alespoň 20,56 Kč/m^2/rok za sklady č. 002 a 003.
- Nabídka musí obsahovat podrobný popis využití prostor.
- Podmínkou pro sepsání příslušné nájemní smlouvy je nájem placený předem.
- Vyhlašovatel si ponechává právo žádného zájemce nevybrat.
- Bližší informace budou poskytnuty na tel. čísle 281021477.

V Praze dne: 13.10.2014

První den zveřejnění: 14.10.2014
Doba zveřejnění: 15 dnů
Poslední den zveřejnění: 30.10.2014

[redacted]

[redacted]

Ing. Eva Bažilová
ředitelka SMP-14, a.s.