

DODATEK č. 4 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lopeník
uzavřené dne 4. 11. 2016

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Sídlo:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Zastoupený:	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou krajského pozemkového úřadu
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Mlada Augustinová, ředitelka krajského pozemkového úřadu
Osoba administrující veřejnou zakázku:	x x x x x x x x x x
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Dagmar Baumrukrová, Ing. Bohumil Ferda, KPÚ pro Zlínský kraj, pobočka Uherské Hradiště
Adresa:	Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště
Telefon:	x x x x x x x x x x , +420 725548190
E-mail:	d.baumrukrova@spucr.cz, b.ferda@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	19 – 3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:	Geocart CZ a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Zastoupený:	Ondřejem Hrdličkou MTCP (Hons), předsedou představenstva
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ondřej Hrdlička MTCP (Hons), předseda představenstva
V technických záležitostech oprávněn jednat:	x x x x x x x x x x
Telefon:	x x x x x x x x x x
E-mail:	x x x x x x x x x x
ID DS:	3v2d84r
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107-9911410247/0100
IČ:	25567179
DIČ:	CZ25567179
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	KS v Brně, oddíl B, vložka 2989
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	x x x x x x x x x x

dále jen „zhotovitel“

Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 4. 11. 2016 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Lopeník“ (dále jen „KoPÚ“) (dále jen „smlouva“). Dne 14. 5. 2018 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 1. Dne 14. 9. 2018 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 2. Dne 23. 7. 2019 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 3.
2. Na základě opakovaných nesouhlasů vlastníků nemovitostí v území roztroušené zástavby s rekreačním i zemědělským využitím vyvstala nutnost změny obvodu pozemků řešených a pozemků neřešených KoPÚ, čímž dochází ke změně opravného koeficientu a počtu měrných jednotek u fakturačních celků 3.1.3., 3.2.1., 3.2.2. a 3.3. Vzhledem ke změně opravného koeficientu je nezbytné zpracovat aktualizaci dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků dle § 13 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, s rozsahem 719 MJ. Cena za MJ je stanovena ve výši 50% ceny zpracování dílčí části 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků. Termín plnění je stanoven na 30. 6. 2020. Celková hodnota změny dle tohoto dodatku ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ činí 272 425 Kč bez DPH (plus 221 325 Kč bez DPH a mínus 51 100 Kč bez DPH v absolutní hodnotě), což odpovídá cca 5,27% původní hodnoty smlouvy o dílo.
3. Vzhledem k výše uvedenému je dále předmětem dodatku změna termínu plnění dílčí části 3.1.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb., dílčí části 3.1.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona, dílčí části 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení a dílčí části 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona.
4. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na úpravě původního znění smlouvy takto:

I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených hlavních celků/dílčích částí upravuje takto:

- 3.1.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.
158 MJ x 2 950 Kč = 466 100 Kč
Termín ukončení: 30. 4. 2020
Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona
16 MJ x 2 950 Kč = 47 200 Kč
Termín ukončení: 29. 2. 2020
- 3.1.5.1. Aktualizace dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků dle § 13 zákona
719 MJ x 275 Kč = 197 725 Kč
Termín ukončení: 30. 6. 2020
- 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení
719 MJ x 850 Kč = 611 150 Kč
Termín ukončení: 30. 9. 2020
- 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona
717 MJ x 1 400 Kč = 1 003 800 Kč
Termín ukončení: 31. 5. 2021
- 3.3. Mapové dílo
719 MJ x 400 Kč = 287 600 Kč

II.

Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. smlouvy se ruší a nový text zní takto:

- 6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky v rámci veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	2 629 575,00 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	2 023 950,00 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	287 600,00 Kč
Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	250 000,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	5 191 125,00 Kč
DPH 21 %	1 090 136,25 Kč
Celková cena díla včetně DPH	6 281 261,25 Kč

6.1.1. Sjednanou celkovou cenu lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2 nebo 6.3 tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.

6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

III.

- Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 4. 11. 2016, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají v platnosti beze změn.
- Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení dodatku, zhotovitel obdrží dvě vyhotovení dodatku.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Ve Zlíně dne 6. 4. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka

Geocart CZ a.s.
Ondřej Hrdlička MTCP (Hons)
předseda představenstva

Příloha č. 1 Dodatku: Položkový výkaz činností

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá: x x x x x x x x x

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo - KoPÚ Lopeník

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	15	2 600	39 000	15.11.2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	15	4 000	60 000	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	390	1 250	487 500	15.11.2017
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	340	2 000	680 000	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	150	2 950	442 500	15.7.2018
	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	8	2 950	23 600	30.4.2020
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	16	2 950	47 200	29.2.2020
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0		0	
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	730	350	255 500	15.7.2018
	Studie odtokových poměrů	ha	0		0	
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	721	550	396 550	15.1.2019
3.1.5.1.	Aktualizace dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků dle § 13 zákona	ha	719	275	197 725	30.6.2020
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					2 629 575	15.11.2018
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	719	850	611 150	30.9.2020
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	130	1 000	130 000	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	300	700	210 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	3	7 000	21 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	717	1 400	1 003 800	31.5.2021
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	24 000	48 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					2 023 950	
3.3	Mapové dílo	ha	719	400	287 600	do 3 měsíců od nabytí PM 1.rozhodnutí
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					287 600	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	250	1 000	250 000	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					250 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	2 629 575 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	2 023 950 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	287 600 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	250 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	5 191 125 Kč
DPH 21 % v Kč	1 090 136,25 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	6 281 261,25 Kč

Ve Zlíně dne 6. 4. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
 Státní pozemkový úřad
 Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
 Ing. Mlada Augustinová
 ředitelka

.....
 Geocart CZ a.s.
 Ondřej Hrdlička MTCP (Hons)
 předseda představenstva