



DODATEK č. 1
ke SMLOUVĚ O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: OSM/20/193/PIM

(dále jen „Smlouva“)

Město Turnov

IČ: 00276227

DIČ: CZ00276227

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

zastoupená 

na straně jedné

(dále jen „Objednatel“)

a

STAV AGENCY s.r.o.

IČ: 25482505

DIČ: CZ25482505

Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou

zastoupená 

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tento dodatek ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

I.

Preamble

Smluvní strany se dohodly v souladu s **čl. II.** – Vymezení díla a zároveň v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“) na změnách v předmětu díla a s tím související změnou ceny díla a termínu dokončení díla.

Deklarované změny jsou podrobně popsány ve změnových listech, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku včetně položkového rozpočtu jednotlivých změn a rekapitulace změn /méněpráce a vícepráce/ a zároveň souvisejí se změnou termínu dokončení díla

stavby :“**Zateplení bytového domu Turnov, Granátová 1897**“

II.

S ohledem na skutečnosti popsané a definované v čl. II. tohoto Dodatku se smluvní strany dohodly na těchto změnách a doplnění Smlouvy:

V čl. II. VYMEZENÍ DÍLA, odst. 2.3. PŘEDMĚT SMLOUVY se na konec odstavce doplňuje následující text:

„Rozsah díla je dále vymezen:

- souhrnným změnovým listem č. 1a č.2 – viz příloha č.1 dodatku

Čl. IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY, odst. 3.1. CENA DÍLA, číslo 1. a 2. se vypouští a nahrazuje novým zněním:

„1. Celková cena Díla dle tohoto článku Smlouvy byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele ze dne 4.3.2019 podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku:

„Zateplení bytového domu Turnov, Granátová 1897“

a na základě změnového listu č.1a č.2 v průběhu realizace Díla.

2. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit Zhotoviteli maximální cenu, která je stanovena za vymezené Dílo jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace Díla:

<u>Původní cena Díla</u>	<i>bez DPH:</i>	7.709 759,66 Kč
	<i>DPH 15%:</i>	1.156 463,95 Kč
	<i>Celkem vč. DPH</i>	8.866 223,61Kč

<i>Cena dle souhrnného změnového listu č.1 :Dodatku bez DPH:</i>	389 522,66Kč bez DPH
	<i>DPH 15%:</i> 58 428,40 Kč
	<i>Celkem vč.DPH :</i> 447 951,06 Kč

Nová cena Díla celkem bez DPH : 8.099 282,32Kč bez DPH,

Celkem vč.DPH : 9.314 174,67Kč s DPH

Slovy :devětmilionůtřistačtrnácttisícstosedmdesátčtyřikorun)

Výše sjednaná cena Díla je nepřekročitelná, a to bez ohledu na skutečnou délku provádění Díla, přičemž zahrnuje veškerá plnění Zhotovitele související s provedením Díla, která jsou stanovena či předpokládána touto Smlouvou za podmínek podle této Smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla včetně všech rizik a vlivů během provádění Díla. Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve

stavebnictví.

DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.“

III.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sepsán v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují jejich statutární orgány své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu druhou ze smluvních stran, přičemž od tohoto dne jsou účastníci jeho obsahem vázáni.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

Přílohy : a) změnový list č.1 a č.2 včetně rozpočtovaných položek

Na straně objednatele:

V Turnově dne : 08. 04. 2020

Na straně zhotovitele:

V Liberci dne :



stavba (název dle SOD)

číslo SOD:

číslo zakázky:

Objednatel:

sídlo:

IČ:

Zhotovitel:

sídlo:

IČ

ZMĚNOVÝ LIST

ČÍSLO: 1

Zateplení bytového domu Turnov, Granátová 1897

8767/20-MUTU

OSM/20/193/PIM

Město Turnov

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

276227

STAV-AGENCY, s.r.o.

Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou

25482505

Název změnového listu:

Změna tl.izolantů

popis a odůvodnění:

V rozpočtu SoD nebyla zohledněna změna PD č.1,č.2.-tl. Izolantů na fasádě a v 1.PP.Dále v rozpočtu SoD není D+M budek pro rorýse a netopýry.-doplněno Dále v PD se počítalo s bouráním stávajícího spádového betonu a betonáží nové spádové vrstvy.Po demontáži dlažeb bylo zjištěno,že dlažba je položena na prefabrikovanou spádovou desku.Bourání a betonáž odečtena.

	ANO/NE	popis vlivu / nová hodnota proti původní SOD
vliv na cenu díla:	ANO	+ 318 320,66,- Kč bez DPH
vliv na lhůtu realizace:	NE	
vliv na záruku:	NE	
vliv na platební podmínky:	NE	
nutnost schválení úřady:		

Příloha č. 1 - Cenová kalkulace

Zpracoval:	Jméno	podpis	datum
Stavbyvedoucí			

Odsouhlasil:

Smluvní strany podpisem potvrzují souhlas s výše uvedenými skutečnostmi. Podepsaný změnový list se podpisem stává nedílnou součástí smlouvy o dílo a mění dotčená ustanovení. Na základě změnového listu bude uzavřen dodatek k SOD.

za objednatele:	jméno	razítko, podpis	datum
TDS / projektový manažer:			
Oprávněný zástupce:			
za zhotovitele:			datum
vedoucí projektu / stavbyvedoucí:			
Oprávněný zástupce:			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení bytového domu Turnov, Granátová 1897 - ZMĚNA Č.2 - 11-2019 (zadání)

Objekt:

002 - Rozpor RZP k SOD x projekt x technologie rev01

Místo:

Datum: 6. 1. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

318 320,66

D	HSV	HSV					318 320,66
D	012	Izolanty					415 493,30
D	01	Odpočty					-1 508 497,36
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					-1 471 028,06
20	K	6222105-R	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 120 mm	m2	-126,588	450,00	-56 964,60
21	M	6315154-R	Dodávka - tuhá dvouvrstvá deska z kamenné vlny tl.120 mm	m2	-129,120	348,00	-44 933,76
32	K	62222103-R	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek 140 mm	m2	-1 584,421	450,00	-712 989,45
33	M	63151541-R	Dodávka - tuhá dvouvrstvá deska z kamenné vlny tl.140 mm	m2	-1 616,109	406,00	-656 140,25
D	713	Izolace tepelné					-37 469,30
97	M	2837645-R	Dodávka - deska z polystyrénu extrudovaného XPS tl.120 mm	m2	-68,126	550,00	-37 469,30
D	02	Přípočty					1 923 990,66
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					1 874 033,86
32	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	1 584,421	622,00	985 509,86
33	M	6315154-R1	Dodávka - tuhá dvouvrstvá deska z kamenné vlny tl.160 mm	m2	1 616,109	464,00	749 874,58
101	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	0,000	40,20	0,00
20	K	6222105-R111	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	126,588	622,00	78 737,74
21	M	6315154-R111	Dodávka - tuhá dvouvrstvá deska z kamenné vlny tl.160 mm	m2	129,120	464,00	59 911,68
D	713	Izolace tepelné					49 956,80
97	M	2837645-R11	Dodávka - deska z polystyrénu extrudovaného XPS tl.160 mm	m2	68,126	733,30	49 956,80
D	013	Lodžie					-129 615,54
D	01	Odpočty					-146 671,14
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					-146 671,14
44	K	63134220-R	Spádová vrstva podlahy lodžii tl.2-22 mm - vyrovnávací malta na bázi cementu s vysokou přidržeností	m3	-40,933	2 623,19	-107 375,04
68	K	965045112	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 4 m2	m2	-341,112	115,20	-39 296,10
D	02	Přípočty					17 055,60
100	K	222222222	Dočištění podkladu balkonů od lepidla	m2	341,112	50,00	17 055,60
D	014	Budky pro Rorýse					19 600,00
D	02	Přípočty					19 600,00
98	K	0000000000	Dodávka a montáž budek pro rorýse	kus	4,000	2 450,00	9 800,00
99	K	1111111111	Dodávka a montáž budek pro netopýry	kus	4,000	2 450,00	9 800,00
D	015	Strop 1.PP					12 842,90
D	01	Odpočty					-34 173,84
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					-34 173,84
108	K	61121104-R	Montáž kontaktního zateplení vnitřních stropů lepením, vč. stěrky vyztužené sklotextilní síťovinou	m2	-26,910	650,00	-17 491,50
109	M	6348220-R	Dodávka - deska izolační - PIR pro stropní konstrukce tl.100 mm	m2	-28,256	590,40	-16 682,34

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	02		Přípočty				47 016,74
D	6		<i>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</i>				40 865,93
112	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá nanášená ručně	m2	20,183	294,00	5 933,80
110	K	6222210311	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 180 mm vč. stěrky výztužné sklotextilní síťovinou	m2	26,910	750,00	20 182,50
111	M	6315154-R1.1	Dodávka - tuhá dvouvrstvá deska z kamenné vlny tl.180 mm	m2	28,256	522,00	14 749,63
D	763		<i>Konstrukce suché výstavby</i>				6 150,81
113	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	8,798	26,30	231,39
114	M	28329274	<i>folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2</i>	m2	9,678	14,00	135,49
115	K	763164161	SDK obklad dřevěných kcí tvaru L š přes 0,8 m desky 1xH2 12,5	m2	8,798	652,00	5 736,30
116	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,102	467,00	47,63

stavba (název dle SOD)

číslo SOD:

číslo zakázky:

Zateplení bytového domu Turnov, Granátová 1897

8767/20-MUTU

OSM/20/193/PIM

Objednatel:
sídlo:
IČ:

Město Turnov

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

276227

Zhotovitel:
sídlo:
IČ

STAV-AGENCY, s.r.o.

Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou

25482505

Název změnového listu:

ELEKTROINSTALACE-Hromosvody

popis a odůvodnění:

V projektové dokumentaci bylo počítáno s demontáží a zpětnou montáží stávající hromosvodové soustavy. Po prohlídce bylo zjištěno, že stávající rozvody již nevyhovují současným normám a proto je nutné zemnicí soustavu kompletně vyměnit.

ANO/NE popis vlivu / nová hodnota proti původní SOD

vliv na cenu díla:	ANO	+ 71 202,- Kč bez DPH
vliv na lhůtu realizace:	NE	
vliv na záruku:	NE	
vliv na platební podmínky:	NE	
nutnost schválení úřady:		

Příloha č. 1 - Cenová kalkulace

--

Zpracoval:	Jméno	podpis	datum
Stavbyvedoucí			

Odsouhlasil:

Smluvní strany podpisem potvrzují souhlas s výše uvedenými skutečnostmi. Podepsaný změnový list se podpisem stává nedílnou součástí smlouvy o dílo a mění dotčená ustanovení. Na základě změnového listu bude uzavřen dodatek k SOD.

za objednatele:
jméno
razítko, podpis
datum

TDS / projektový manažer:			
Oprávněný zástupce:			

za zhotovitele:
jméno
razítko, podpis
datum

vedoucí projektu / stavbyvedoucí:			
Oprávněný zástupce:			

ŠOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení bytového domu Turnov, Granátová 1897 - ZMĚNA Č.2 - 11-2019 (zadání)

Objekt:

006 - Hromosvody

Místo:

Datum: 6. 1. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							71 202,00
	D	04	Hromosvod				71 202,00
	D	021	Odpočet				-50 688,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				-50 688,00
1	K	96301605-R.1	Demontáž, zpětná montáž hromosvodové soustavy - střecha	kpl	1,000	-18 648,00	-18 648,00
2	K	96301606-R	Demontáž, zpětná montáž hromosvodové soustavy, prodloužení kotevnic prvků na fasádě - fasáda	kpl	1,000	-32 040,00	-32 040,00
	D	022	Přípočet				121 890,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				121 890,00
5	K	123456788	Demontáž staré hromosvodné soustavy	kpl	1,000	16 890,00	16 890,00
3	K	123456789	Montáž nové hromosvodné soustavy střechy	kpl	1,000	65 000,00	65 000,00
4	K	1234567891	Montáž nové hromosvodné soustavy fasády	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00