

KUPNÍ SMLOUVA

mezi

Městem Turnov

a

LAMA RESIDENCE a.s.

Město Turnov se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227, zastoupené [REDAKCE]
(dále rovněž jen „**Prodávající**“ na straně jedné)

a

LAMA RESIDENCE a.s. se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 07253028, zastoupená [REDAKCE]
(dále rovněž jen „**Kupující**“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustan. 2079 a násl. § zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen „**ObčZ**“) tuto

kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A. Prodávající jako vlastník předmětu převodu definovaného níže v čl. I odst. 1. této Smlouvy má zájem a je ochoten předmět převodu prodat toliko za výlučným účelem výstavby bytových domů v rámci otevřené zástavby bytovými domy dle regulativů územního plánu (na <https://www.turnov.cz/cs/mesto/uzemni-plany-rozvoj-am-pz/uzemni-plan-turnov/>) a architektonické studie bytových domů - 1. etapa s názvem „Obytný soubor na Výšince“ vypracovanou [REDAKCE], autorizovaným architektem ČKA [REDAKCE] adresa kanceláře: [REDAKCE], která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále rovněž jen „**Architektonická studie**“), a to v souladu s regulativy územního plánu doplněného územní studií Durychov – Na Kamenci která byla schválena 18.11.2019, když plocha zastavěná každým jednotlivým bytovým domem může být max. 500m² (s max. odchylkou + 10%) s tím, že tato výstavba byla povolena na základě [BUDE DOPLNĚNA SPECIFIKACÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ] (dále rovněž jen „**Územní rozhodnutí I**“) a na základě [BUDE DOPLNĚNA SPECIFIKACÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ] (dále rovněž jen „**Stavební povolení I**“), které tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy, a ke dni uzavření této Smlouvy je postavena hrubá stavba bytových domů na předmětu převodu, tj. jsou dokončeny vodorovné a svislé nosné konstrukce a zastřešení těchto staveb domy A až E dle Architektonické studie (dále rovněž jen „**Hrubá stavba**“);
- B. výstavba bytových domů na předmětu převodu má být realizována spolu s rozšířením komunikace v ulici U Tří svatých ze stávajících 5m na 6m a s jednostranným chodníkem širší 1,5m včetně veřejného osvětlení a jednostranného parkovacího zálivu členěného stromy širší 2m tak, že rozšíření komunikace v ulici U Tří svatých na základě plánovací smlouvy uzavřené dne [BUDE DOPLNĚNO] a smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi stranami dne 8.4.2020 (dále jen „**Budoucí smlouva**“) provede na své náklady Kupující, když Prodávající finančně přispěje na tyto úpravy v závislosti na jejich finanční náročnosti částkou, která však nebude přesahovat 1 mil. Kč a bude jejich

konečným vlastníkem (ať již budou součástí pozemků, na kterých se nacházejí, nebo budou samostatnými věcmi v právním smyslu) (dále rovněž jen „**Rozšíření komunikace s chodníkem vč. osvětlení a parkovacího zálivu**“) s tím, že tato stavba byla povolena na základě [DOPLNIT SPECIFIKACI ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ] (dále rovněž jen „**Územní rozhodnutí II**“) a na základě [DOPLNIT SPECIFIKACI STAVEBNÍHO POVOLENÍ] (dále rovněž jen „**Stavební povolení II**“), které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy;

- C. přípojky inženýrských sítí, vjezdové komunikace, parkovací stání, veřejné prostory a s nimi spojený mobiliář, sadovnické úpravy, hřiště a chodníky na předmětu převodu budou ve vlastnictví Kupujícího (příp. (spolu)vlastnictví majitelů jednotek v bytových domech nebo společenství vlastníků jednotek v domech);
- (A, B, C dále rovněž jen „**Záměr a účel převodu**“);
- D. Budoucí smlouva obsahuje rovněž závazky stran zajišťující realizaci Záměru a účelu převodu, které trvají nadále i po uzavření této Smlouvy, zejména povinnost Kupujícího dokončit nejpozději do 36 měsíců od právní moci Stavebního povolení I výstavbu bytových domů na předmětu převodu včetně parkovacích stání, terénních úprav a osazení zeleně a povinnost dokončit výstavbu Rozšíření komunikace s chodníkem vč. osvětlení a parkovacího zálivu nejpozději do 36 měsíců od právní moci Stavebního povolení II, včetně sankčních ujednání;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:

Článek I Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:
 - pozemku parc. č. 1660/1 o výměře 4234 m², který se nachází v kat. území Turnov, obec Turnov, evidovaném na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále rovněž jen „**Předmět převodu**“).
2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu převodu a že vlastnické právo k Předmětu převodu nepozbyl převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není jakkoli omezen v nakládání s Předmětem převodu s výjimkou těchto práv zřízených z důvodů na straně Kupujícího [DOPLNIT SPECIFIKACI – NAPŘ. PRÁVO STAVBY A PRÁVA S NÍM SPOJENÁ, NEBO TUTO VÝJIMKU Z TEXTU VYPUSTIT] a že je tedy oprávněn k uzavření této Smlouvy.
3. Kupující bere na vědomí, že k Předmětu převodu nejsou přivedeny přípojky inženýrských sítí pro výstavbu bytových domů na Předmětu převodu (blízkost vodovodu, kanalizace, elektroinstalace, komunikací, plynovod je ve vzdálenosti cca 250m) a vybudování těchto přípojek, včetně jejich projednání se správci sítí a financování je povinností Kupujícího, t.j. Kupující kupuje Předmět převodu za uvedenou kupní cenu bez přípojek inženýrských sítí či jiné technické infrastruktury.

Článek II Předmět prodeje

1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu a Kupující se zavazuje Předmět převodu převzít a zaplatit Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
2. Prodávající prodává touto Smlouvou Kupujícímu Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a Kupující touto smlouvou od Prodávajícího Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v článku III této smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Článek III Kupní cena

1. Mezi Prodávajícím a Kupujícím byla sjednána celková kupní cena za Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství ve výši 5.715.900,-Kč (slovy: pětmilionsedmsetpatnácttisícdevětset korun českých) (dále rovněž jen „**Kupní cena**“). Kupující s touto Kupní cenou souhlasí a za tuto Kupní cenu Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství kupuje.
2. Součástí Kupní ceny není Hrubá stavba či jiné úpravy Předmětu převodu uskutečněné Kupujícím před uzavřením této Smlouvy v rámci výstavby Bytových domů při realizaci Záměru a účelu převodu, když tyto součásti a příslušenství Předmětu převodu uskutečněné a financované Kupujícím jsou mezi stranami bez dalšího vyrovnány účinností převodu Předmětu převodu na základě této Smlouvy.
3. V rámci výběrového řízení na Předmět převodu byla jako jistota složena právním předchůdcem Kupujícího na účet Prodávajícího částka 50.000,- Kč s tím, že tato částka se započítává na Kupní cenu.

Článek IV Způsob vypořádání kupní ceny

1. Za účelem úhrady části Kupní ceny dle této Smlouvy ve výši 5.665.900,- Kč smluvní strany uzavřely dne 8.4.2020 před podpisem této Smlouvy Protokol o notářské úschově (dále rovněž jen „**Protokol o úschově**“) s notářkou [REDACTED] (dále rovněž jen „**Uschovatel**“), upravující podmínky složení a vypořádání části Kupní ceny ve výši 5.665.900,- Kč, na základě které notářka přijala částku Kupní ceny ve výši 5.665.900,- Kč na úschovní účet č. [REDACTED] (dále rovněž jen „**Účet**“). Náklady na notářskou úschovu nese město Turnov.
2. Uschovatel uvolní v souladu s Protokolem o úschově z Účtu částku Kupní ceny ve výši 5.665.900,- Kč na účet Prodávajícího č. [REDACTED] do 5 (pěti) pracovních dnů poté, co bude Uschovateli předložen:
 - i) originál nebo úředně ověřená kopie této Smlouvy, podepsané smluvní stranami s úředně ověřenými podpisy a současně

- ii) výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví, ohledně Předmětu převodu, na němž jako vlastník bude uveden Kupující a na tomto výpisu z katastru nemovitostí nebudou vyznačena žádná práva třetích osob, žádná poznámka nebo plomba označující zahájení jakéhokoli řízení ve vztahu k Předmětu převodu s výjimkou zápisu provedeného na základě právního jednání Kupujícího nebo s jeho souhlasem, zápisu soudcovského nebo zákonného zástavního práva směřujícího proti Kupujícímu nebo zápisu jiného omezení vlastnického práva směřujícího proti Kupujícímu, zejména [DOPLNIT SPECIFIKACI PRÁV ZŘÍZENÝCH Z DŮVODŮ NA STRANĚ KUPUJÍCÍHO – NAPŘ. PRÁVO STAVBY A PRÁVA S NÍM SPOJENÁ] .
3. V případě, že do 8.4.2030 nebudou splněny podmínky pro uvolnění části Kupní ceny ve výši 5.665.900,- Kč Prodávajícímu způsobem popsáním v odst. 2. tohoto článku a z tohoto důvodu dojde k vrácení částky ve výši 5.665.900,- Kč Uschovatelem zpět Kupujícímu, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

Článek V **Stav nemovitosti a její předání**

1. Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu před uzavřením této Smlouvy důkladně prohlédl, že je mu znám faktický i právní stav Předmětu převodu, že faktický stav Předmětu převodu prověřil s vynaložením odborné péče prostřednictvím jím zvoleného odborníka, znalce či inspektora a že Předmět převodu kupuje a přejímá do svého vlastnictví ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této Smlouvy s tím, že tento stav však odpovídá realizaci Hrubé stavby Budoucím kupujícím na základě Budoucí smlouvy na Předmětu převodu a realizace Hrubé stavby, ani jiných prací či úprav na Předmětu převodu za účelem Záměru a účelu převodu netvoří součást výše Kupní ceny.
2. Pro zamezení jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují, že se dohodly, že Prodávající neodpovídá za jakékoli vady Předmětu převodu (včetně jejich součástí a příslušenství, včetně Hrubé stavby) a že Kupující nemá vůči Prodávajícímu žádná práva z vadného plnění ohledně Předmětu převodu (včetně jejich součástí a příslušenství) a pro případ existence takových práv Kupující současně prohlašuje, že se jakýchkoli práv z vadného plnění ohledně Předmětu převodu (včetně součástí a příslušenství) vzdává a Prodávající toto vzdání se práva přijímá.
3. Kupující je srozuměn s tím, že na části Předmětu převodu vážnou tato práva třetích osob zřízena z důvodů na jeho straně [DOPLNIT SPECIFIKACI – NAPŘ. PRÁVO STAVBY A PRÁVA S NÍM SPOJENÁ, NEBO TUTO VÝJIMKU Z TEXTU VYPUSTIT].
4. Prodávající prohlašuje, že s výjimkou právního jednání Kupujícího nebo provedeného s jeho souhlasem uvedeného v odst. 3 tohoto článku výše ke dni uzavření této Smlouvy neučinil a po uzavření této Smlouvy neučiní ani neumožní žádné jednání (konání či opomenutí), kterým by právní postavení Kupujícího jako budoucího vlastníka Předmětu převodu bylo nepříznivě dotčeno nebo omezeno či kterým by byla snížena hodnota Předmětu převodu, zejména jednání směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na jinou osobu.
5. Prodávající nebude od okamžiku uzavření této Smlouvy žádným způsobem s Předmětem převodu právně disponovat (zejm. uzavírat nájemní, kupní, darovací, zástavní či jiné

smlouvy, které by zakládaly jakákoliv práva třetích osob).

6. Smluvní strany si potvrzují, že k předání a převzetí Předmětu převodu došlo za účelem realizace Záměru a účelu převodu a stavby Hrubé stavby před uzavřením této Smlouvy na základě Budoucí smlouvy. Nebezpečí škody na Předmětu převodu včetně jeho příslušenství a součástí nese ode dne předání Předmětu převodu dle Budoucí smlouvy Kupující.

Článek VI

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Podle této Smlouvy a na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily se zapíše jako vlastník Předmětu převodu Kupující.
2. Vlastnictví k Předmětu převodu a veškerá práva a povinnosti s tímto spojená přejdou na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily o povolení vkladu s právními účinky zpětně k okamžiku dojití návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Účastníci této Smlouvy berou na vědomí, že do vydání pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázáni.
4. Doručení návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, podepsaného oběma smluvními stranami jako navrhovateli zajistí Prodávající, a to do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy.

Článek VII

Daně a správní poplatky

Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle příslušných obecně závazných právních předpisů. Příslušný správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí kupující.

Článek VIII

Zrušení kupní smlouvy

1. V případě, že Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily z jakéhokoli důvodu pravomocně odmítne provést vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí nebo návrh na vklad vlastnického práva zamítne, tedy když vydá pravomocné zamítavé nebo odmítavé rozhodnutí, popř. z jakéhokoli důvodu řízení pravomocně zastaví, tato Smlouva (závazek vyplývající z této Smlouvy) podle dohody smluvních stran nabytím právní moci některého z výše

předjímaných rozhodnutí katastrálního úřadu zaniká (s výjimkou ustanovení čl. VIII této Smlouvy, ustanovení čl. X odst. 3. této Smlouvy a s výjimkou těch ustanovení této Smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která po zániku Smlouvy nastane).

2. Dojde-li ke zrušení (zániku) této Smlouvy (závazku z této smlouvy) bude část kupní ceny složená na Účet Uchovatele vrácena Kupujícímu v souladu s touto Smlouvou a podmínkami sjednanými v Protokolu o úschově.

Článek IX

Závazky stran, odstoupení od Smlouvy, sankční ujednání

1. Kupující se zavazuje za účelem realizace Záměru a účelu převodu dokončit nejpozději do 36 měsíců od právní moci Stavebního povolení I výstavbu bytových domů na Předmětu převodu včetně parkovacích stání, terénních úprav a osazení zeleně, když za toto dokončení se považuje pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas, jakož i dokončit výstavbu Rozšíření komunikace s chodníkem a osvětlením nejpozději do 36 měsíců od právní moci Stavebního povolení II, když za toto dokončení se považuje pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas.
2. Smluvní strany se v Budoucí smlouvě dohodly, že Kupující je povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z Kupní ceny, a to za každý případ porušení nepeněžitě povinnosti Kupujícího vyplývající z ustan. čl. II., čl. III. nebo čl. IV. odst. 1 Budoucí Smlouvy a v případě porušení peněžitě povinnosti Kupujícího vyplývající z ustan. čl. II., čl. III. nebo čl. IV. odst. 1 Budoucí Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť jen započatý, den prodlení. Tyto závazky z Budoucí smlouvy uzavřením této Smlouvy nezanikají, uzavřením této Smlouvy se považují za zopakované a trvají nadále. Ohledně závazků k dokončení výstavby bytových domů na Předmětu převodu a dokončení výstavby Rozšíření komunikace s chodníkem a osvětlením v uvedených termínech sjednaných dle odst. 1. tohoto článku výše, jež jsou rovněž obsaženy v čl. IV. odst. 1. písm. c) a d) Budoucí smlouvy, se tímto v případě jejich porušení Kupujícím zavazuje Kupující zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z Kupní ceny, avšak s tím, že takto sjednaná smluvní pokuta se nezdvouje se smluvní pokutou za porušení těchto závazků sjednanou v čl. IV. odst. 1. písm. c) a d) Budoucí smlouvy a Prodávající je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty za porušení této každé konkrétní povinnosti pouze jednou, a to před uzavřením této Smlouvy na základě Budoucí smlouvy a po uzavření této Smlouvy na základě této Smlouvy.
3. Prodávající je od této Smlouvy oprávněn odstoupit v případě, že prodlení Kupujícího s plněním jakékoli z jeho povinností uvedených v čl. IX. odst. 1 této Smlouvy přesáhne 6 měsíců.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k odstoupení od této Smlouvy, má Prodávající právo požadovat, aby Kupující na své náklady uvedl Předmět převodu a/nebo pozemky určené pro výstavbu Rozšíření komunikace s chodníkem a osvětlením do původního stavu, v němž se Předmět převodu a/nebo tyto pozemky nacházely v době uzavření Budoucí Smlouvy. Pokud Prodávající nebude požadovat, aby Kupující na své náklady uvedl Předmět převodu a/nebo pozemky určené pro výstavbu Rozšíření komunikace s chodníkem a osvětlením do původního stavu, bude mít Kupující nárok pouze na vydání zhodnocení, které

by vzniklo Prodávajícímu v důsledku výstavby bytových domů na Předmětu převodu a/nebo na pozemcích určených pro výstavbu Rozšíření komunikace s chodníkem a osvětlením. Hodnota zhodnocení bude stanovena pouze ve výši, která odpovídá zvýšení obvyklé ceny Předmětu převodu a/nebo pozemků určených pro výstavbu Rozšíření komunikace s chodníkem a osvětlením v důsledku prací provedených Kupujícím po zahájení výstavby. Proti takové pohledávce Kupujícího je Prodávající oprávněn započíst jakékoli své nároky vůči Kupujícímu včetně nároku na úhradu smluvní pokuty.

5. Dojde-li ke zrušení (zániku) této Smlouvy (závazku z této Smlouvy), je Kupující povinen nejpozději do 50 (padesáti) dnů ode dne, kdy dojde ke zrušení (zániku) této Smlouvy, zajistit a) vzdání se zástavního práva k Předmětu převodu nebo k právu stavby na Předmětu převodu ze strany třetí osoby nebo prohlášení (potvrzení) třetí osoby o zániku zástavního práva v důsledku zániku zajištěného dluhu a b) výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí (včetně všech poznámek a upozornění zapsaných do katastru nemovitostí v souvislosti s tímto zástavním právem). Pro případ prodlení Kupujícího s plněním povinnosti vyplývající pro něj z tohoto odstavce je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je sjednána rovněž v Budoucí smlouvě a avšak s tím, že se takto sjednaná smluvní pokuta nezdvouje a Prodávající je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty za porušení této povinnosti pouze jednou, a to před uzavřením této Smlouvy na základě Budoucí smlouvy a po uzavření této Smlouvy na základě této Smlouvy.
6. Strana mající právo na zaplacení smluvní pokuty má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i v částce přesahující smluvní pokutu. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití § 2050 a 2051 ObčZ na jejich vzájemné vztahy.
7. Odstoupením od této Smlouvy nezaniká právo na jakoukoli v této Smlouvě sjednanou smluvní pokutu ani povinnost Kupujícího podle odst. 5. tohoto článku, jakož ani práva na náhradu škody, ani práva a povinnosti, jež dle své povahy mají trvat i po odstoupení od Smlouvy.
8. Oznámení odstupujícího účastníka o odstoupení od Smlouvy se považuje za doručené ostatním účastníkům třetí den po jeho prokazatelném odeslání prostřednictvím pošty (doporučeně nebo do vlastních rukou) na adresu ostatních účastníků uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se oznámení o odstoupení od Smlouvy vrátí jako nedoručené, považuje se za doručené dnem jeho vrácení. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ujednání obsažená v tomto článku.
9. V případě odstoupení od této Smlouvy z důvodů na straně Kupujícího, propadá jistota ve výši 50.000,-Kč na základě podmínek výběrového řízení na Předmět převodu Prodávajícímu a ten není povinen tuto částku v případě odstoupení do této Smlouvy z důvodů na straně Kupujícího vrátet Kupujícímu ani jeho právnímu předchůdci.

Článek X

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž 3 vyhotovení jsou určena pro Prodávajícího, 2 vyhotovení pro Kupujícího a 1 vyhotovení pro řízení u Katastrálního

úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily.

2. Smluvní strany jsou povinny ve vzájemné součinnosti odstranit případné vady, které by bránily vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Prodávající a Kupující se výslovně dohodli pro případ, že Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily pravomocně zastaví předmětné správní řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo tento návrh na vklad pravomocně zamítne nebo odmítne, že uzavřou nejpozději do 30-ti (třiceti) dnů ode dne, kdy k tomu budou druhou smluvní stranou vyzváni, novou kupní smlouvu týkající se prodeje a koupě Předmětu převodu vymezeného v této Smlouvě, která bude zohledňovat důvody uvedené katastrálním úřadem v rozhodnutí o zastavení řízení či zamítnutí či odmítnutí návrhu a jejíž obsah bude jinak shodný s obsahem této smlouvy. Bude-li důvodem zamítnutí či odmítnutí návrhu na vklad či zastavení řízení jiná skutečnost než chyba či vada v této Smlouvě, ta strana smlouvy, v jejíž lepších možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práva vlastnického, je povinna učinit ve shora uvedené lhůtě kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva vlastnického byl proveden. Každá ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové kupní smlouvy nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí či odmítnutí návrhu či o zastavení řízení. Kupující jsou v takovém případě povinni opětovně složit Kupní cenu ve výši dle čl. IV této smlouvy na Úschovní účet před uzavřením nové Kupní smlouvy, nebude-li dohodnuto mezi Uschovatelem, Prodávajícím a Kupujícím, že částka složená na Úschovní účet v souvislosti s touto kupní smlouvou bude použita na úhradu kupní ceny podle nové kupní smlouvy, v opačném případě Prodávající není povinen novou kupní smlouvu uzavřít.
4. V případě, že je plnění jedné ze stran v hrubém nepoměru k tomu, co poskytla druhá strana, nemůže zkrácená strana požadovat zrušení Smlouvy a navrácení všeho do původního stavu. Smluvní strany na sebe rovněž berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustan. § 1765 odst. 2 ObčZ.
5. V záležitostech neupravených touto Smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí ObčZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
6. Tato Smlouva bude zveřejněna Prodávajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a bude zaslána správci registru k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

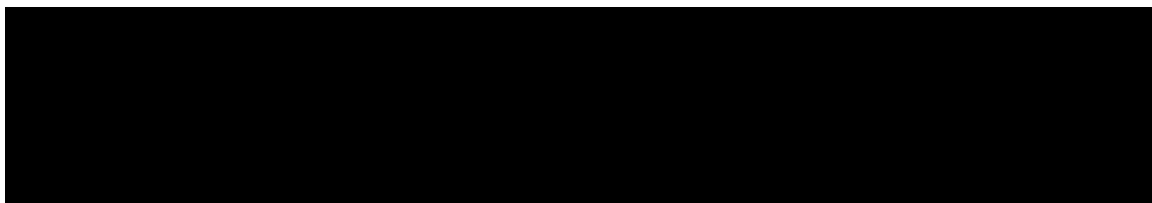
Příloha č. 1 - Architektonická studie
Příloha č. 2 - Územní rozhodnutí I a II, Stavební povolení I a II
8. O majetkoprávním úkonu na základě této Smlouvy rozhodlo a uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstva Města Turnov usnesením č. 34/2020 ze dne 27.2.2020.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

10. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této Smlouvy, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, prosté omylu a učiněné nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V _____ dne _____

Prodávající:

Kupující:





OBYTNÝ SOUBOR
NA VÝŠINCE

NAZEV



STUPĚN
STUDIE

DATA
12 / 2019

PÁNEK
ARCHITEKTI



00 PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obytný soubor Na Výšince

ulice Rubínová a U Tří svatých, 511 01 Turnov, parc. č. 1660/1

leden 2020

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Identifikační údaje projektu

Název akce: **Obytný soubor Na Výšince**
Místo: Turnov, ulice Rubínová a U Tří svatých , parc. č. 1660/1
Stupeň: Architektonická studie

Identifikační údaje investora

Jméno: **LAMA RESIDENCE a.s.**
Sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha
Statutární zástupce: [REDACTED]
Kontakt: [REDACTED]

IČ: 07253028

Identifikační údaje projektanta

Autor: [REDACTED]
Adresa: [REDACTED]
Adresa kanceláře: [REDACTED]

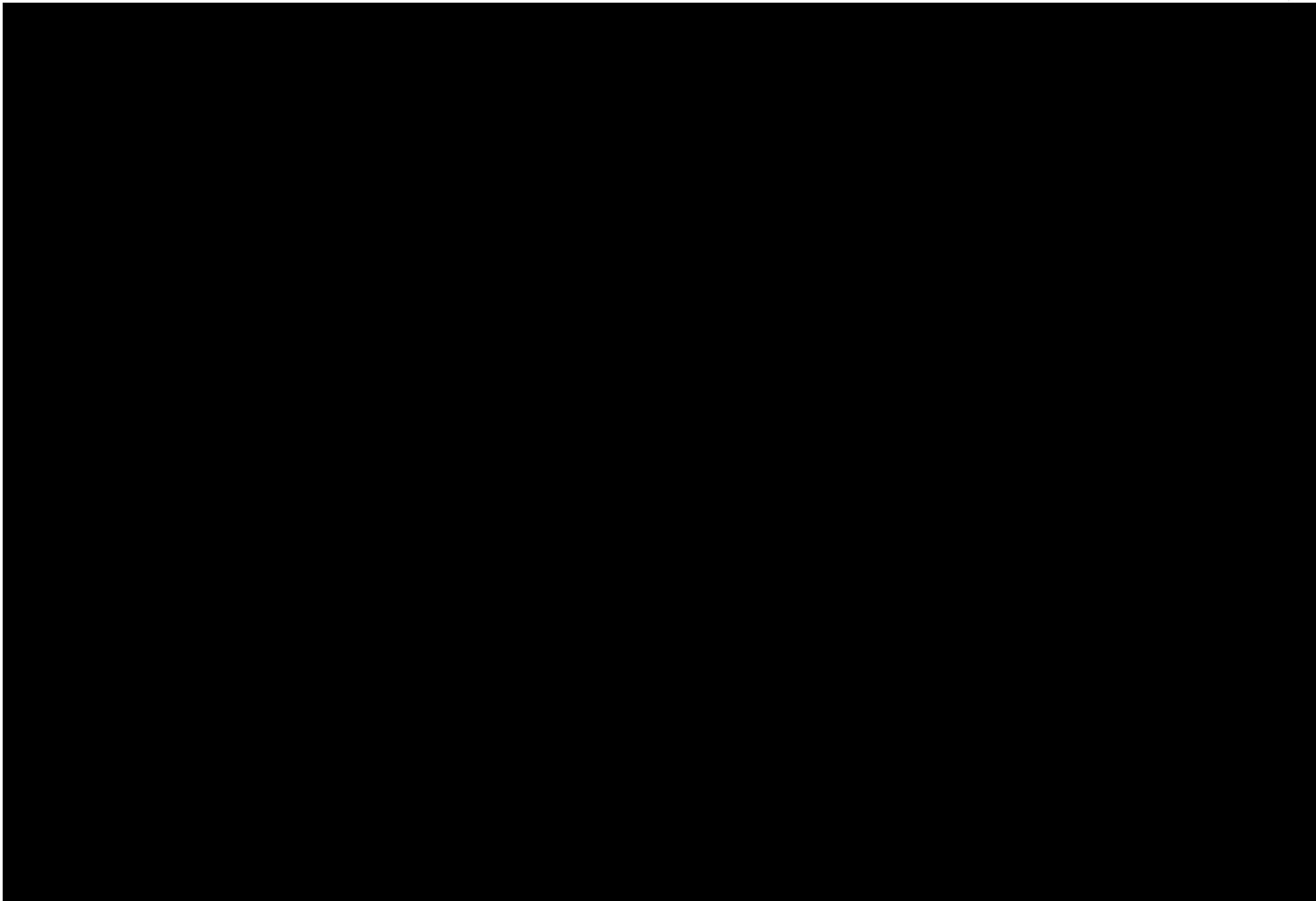
IČ: 28424581
DIČ: CZ 28424581

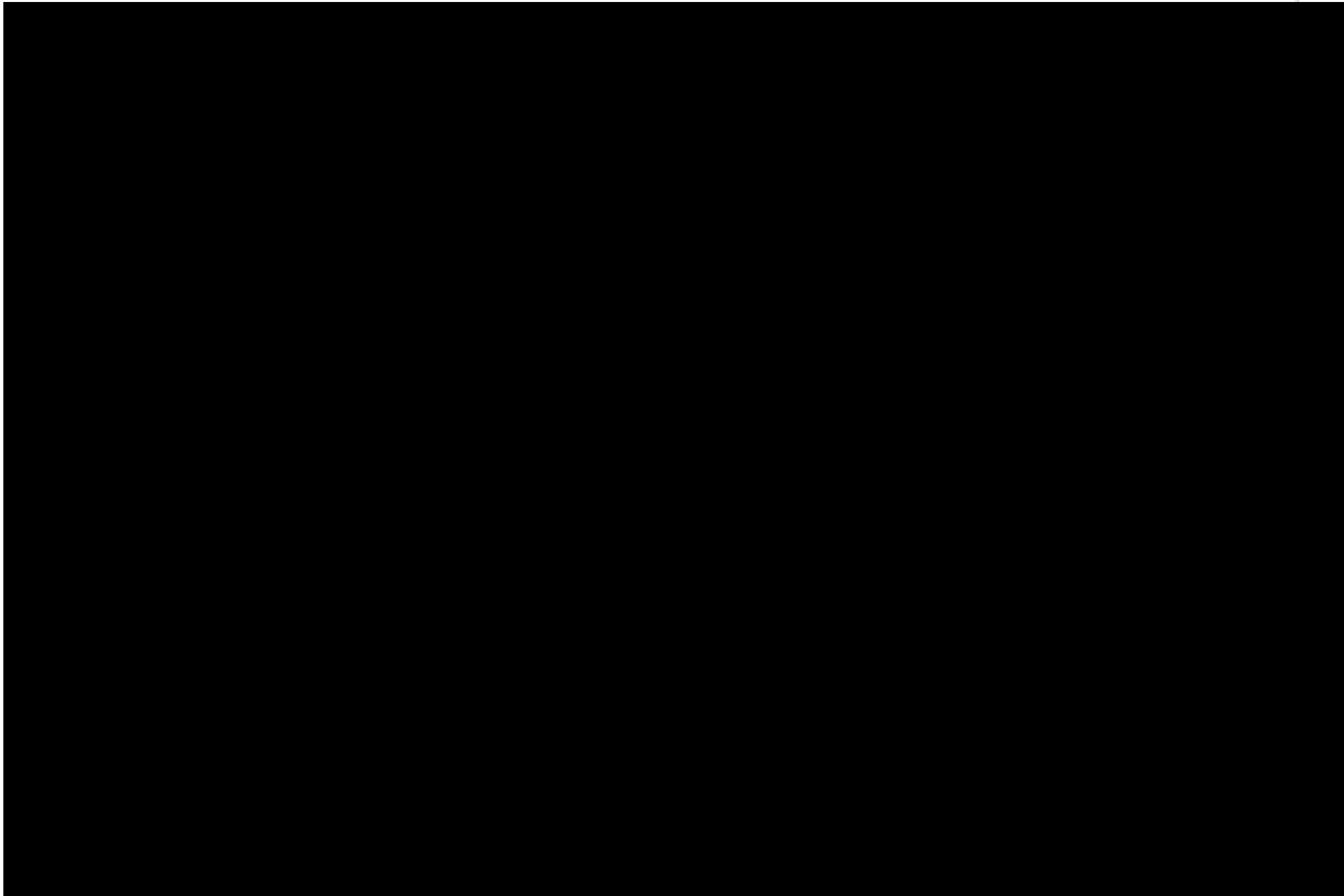
OBSAH DOKUMENTACE

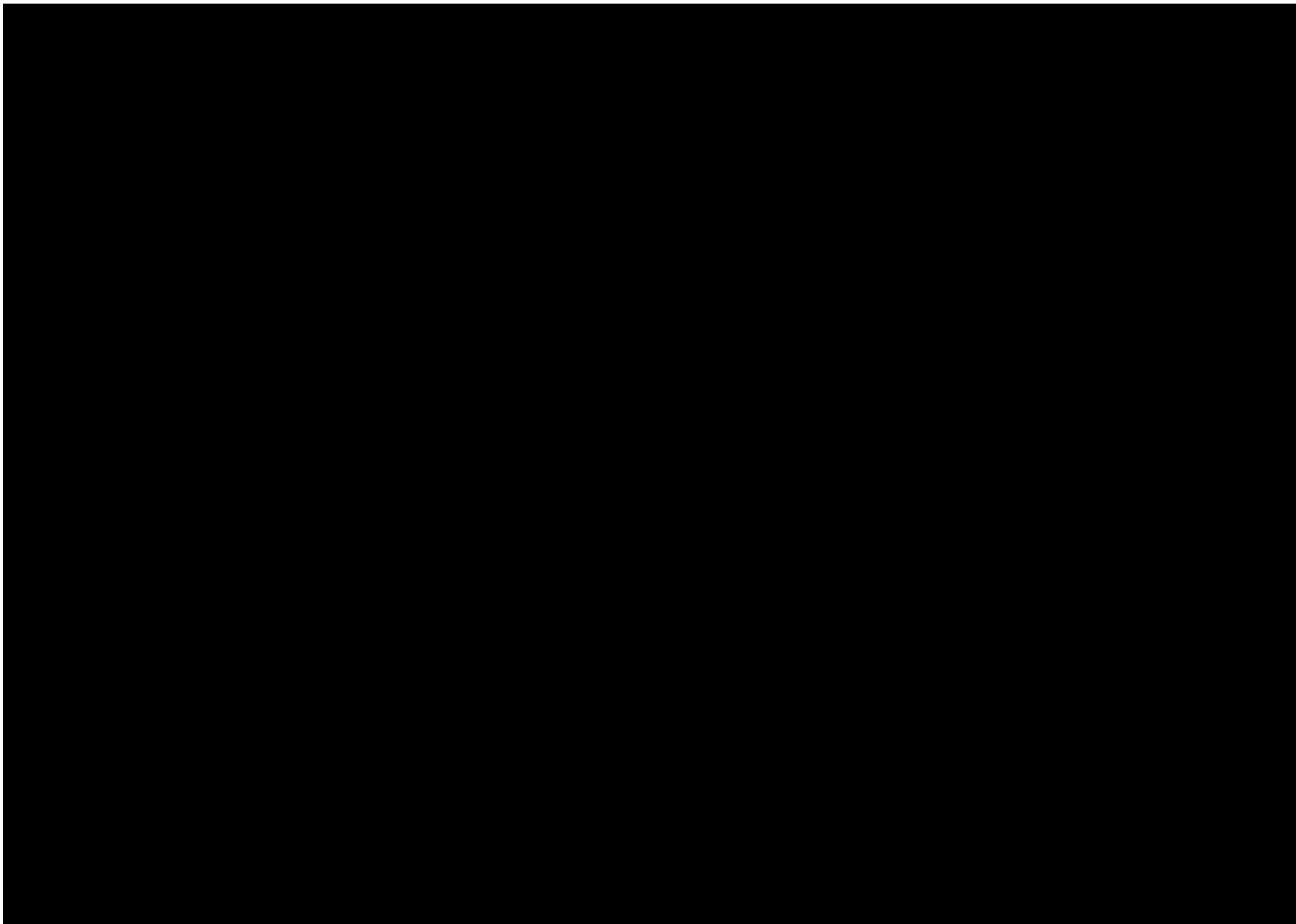
00 Průvodní zpráva

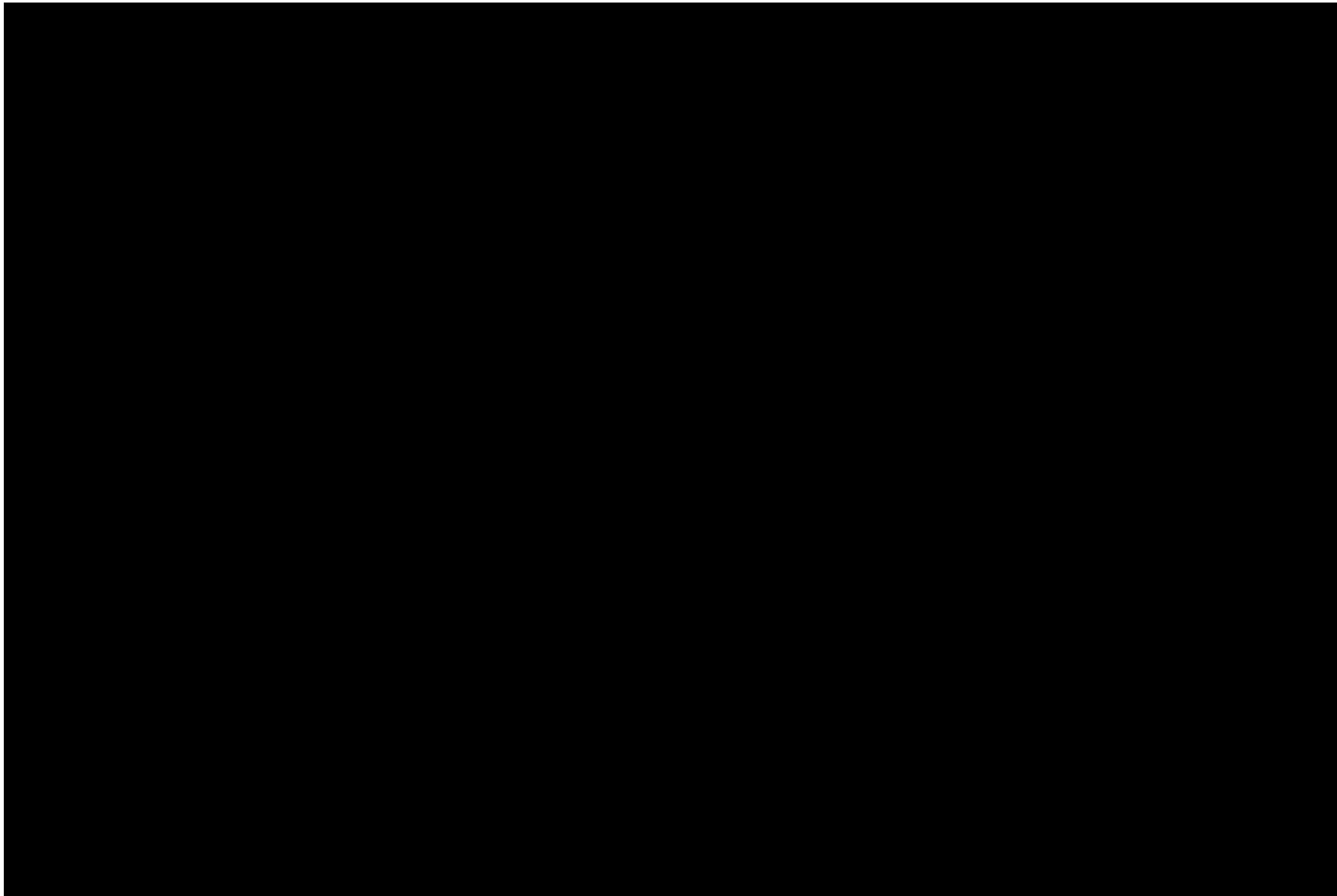
NÁVRH

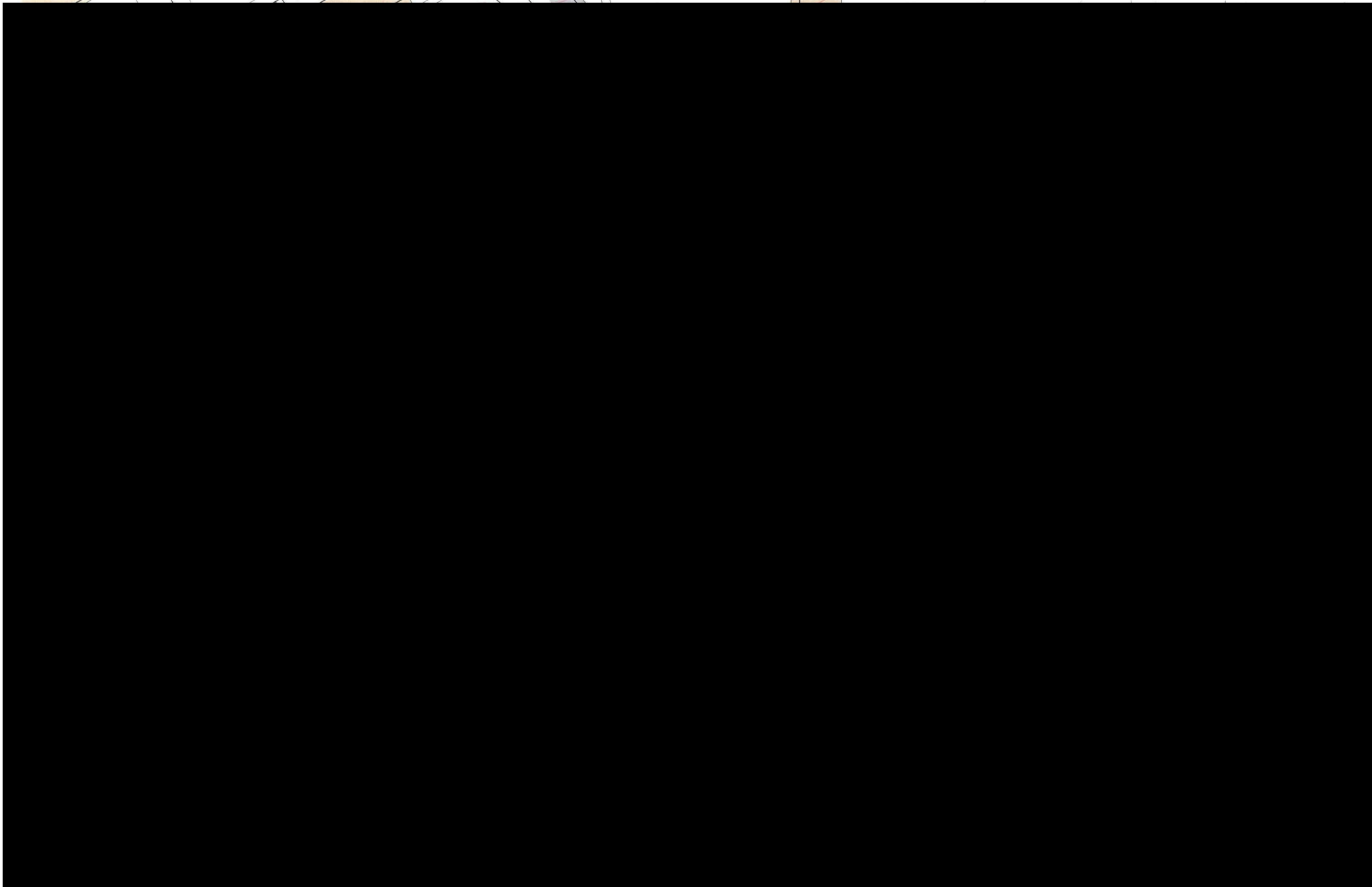
00	Situace širších vztahů	M 1:5000
01	Situace návrhu a územní studie	M 1:1000
02	Situace doprava v klidu	M 1:1000
03	Situace vlastnické vztahy	M 1:1000
04	Koncept návrhu-schéma	bez měřítka
05	Koncept návrhu -výškové úrovně	bez měřítka
06	Koncept návrhu - doprava, průchodnost, osvětlení, zeleň	bez měřítka
07	Dispoziční řešení I.etapa, typické podlaží hmoty A,B,C,D,E	M 1:200
08	Dispoziční řešení II.etapa, typické podlaží hmoty F,G,H	M 1:200
09	Garáže 2.pp úroveň	M 1:400
10	Garáže 1.pp úroveň + vstupní podlaží objektů A,D,E,G,H	M 1:400
11	Vstupní podlaží objektů C,F	M 1:400
12	Typické podlaží všech objektů I. a II.etapy , A,B,C,D,E,F,G,H	M 1:400
13	Ustupující podlaží všech objektů I. a II.etapy , A,B,C,D,E,F,G,H	M 1:400
14	Příčný řez A1-A1,obytným souborem	M 1:400
15	Řezy a výškové úrovně	M 1:1000
16	Axonometrie jih	
17	Axonometrie sever	
18	Perspektivní zobrazení-pohled z jihu	
19	Perspektivní zobrazení-pohled ze západu	
20	Perspektivní zobrazení prostoru mezi domy	
21	Perspektivní zobrazení-pohled ze severovýchodu	
22	Perspektivní zobrazení-pohled ze severozápadu	
23	Dálkový pohled z centra města	
24	Fotodokumentace	
25	Rešerše	

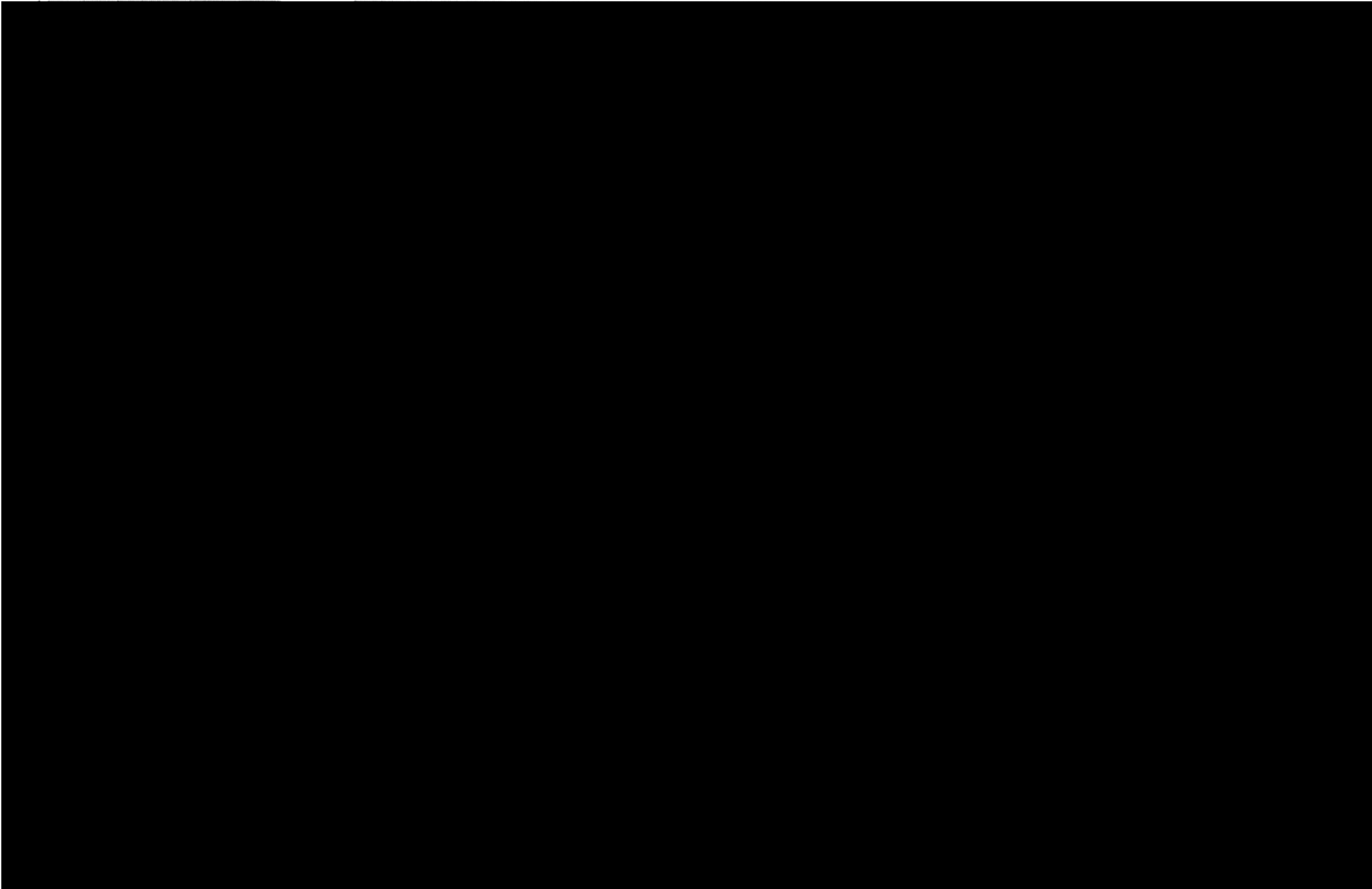


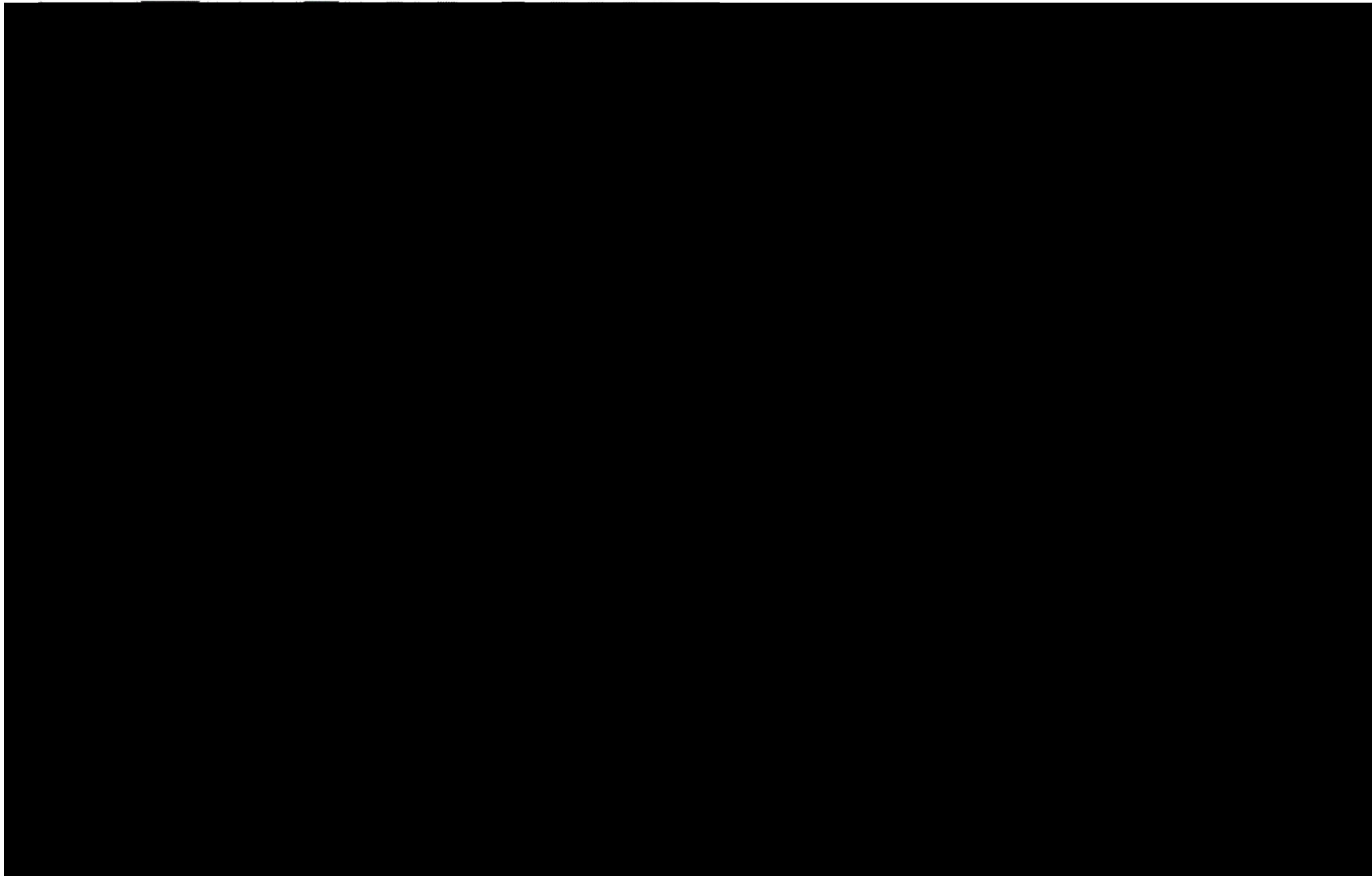


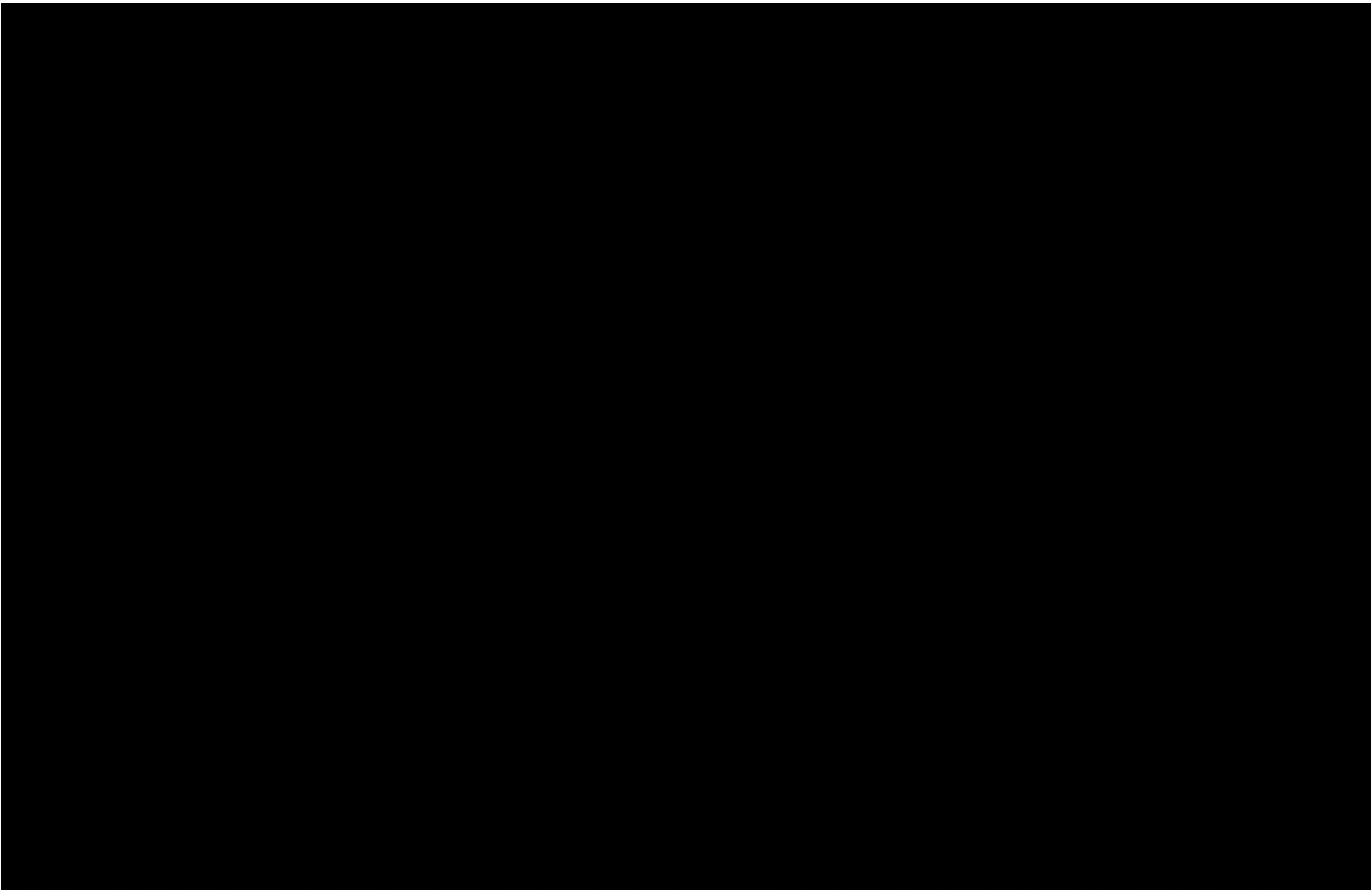


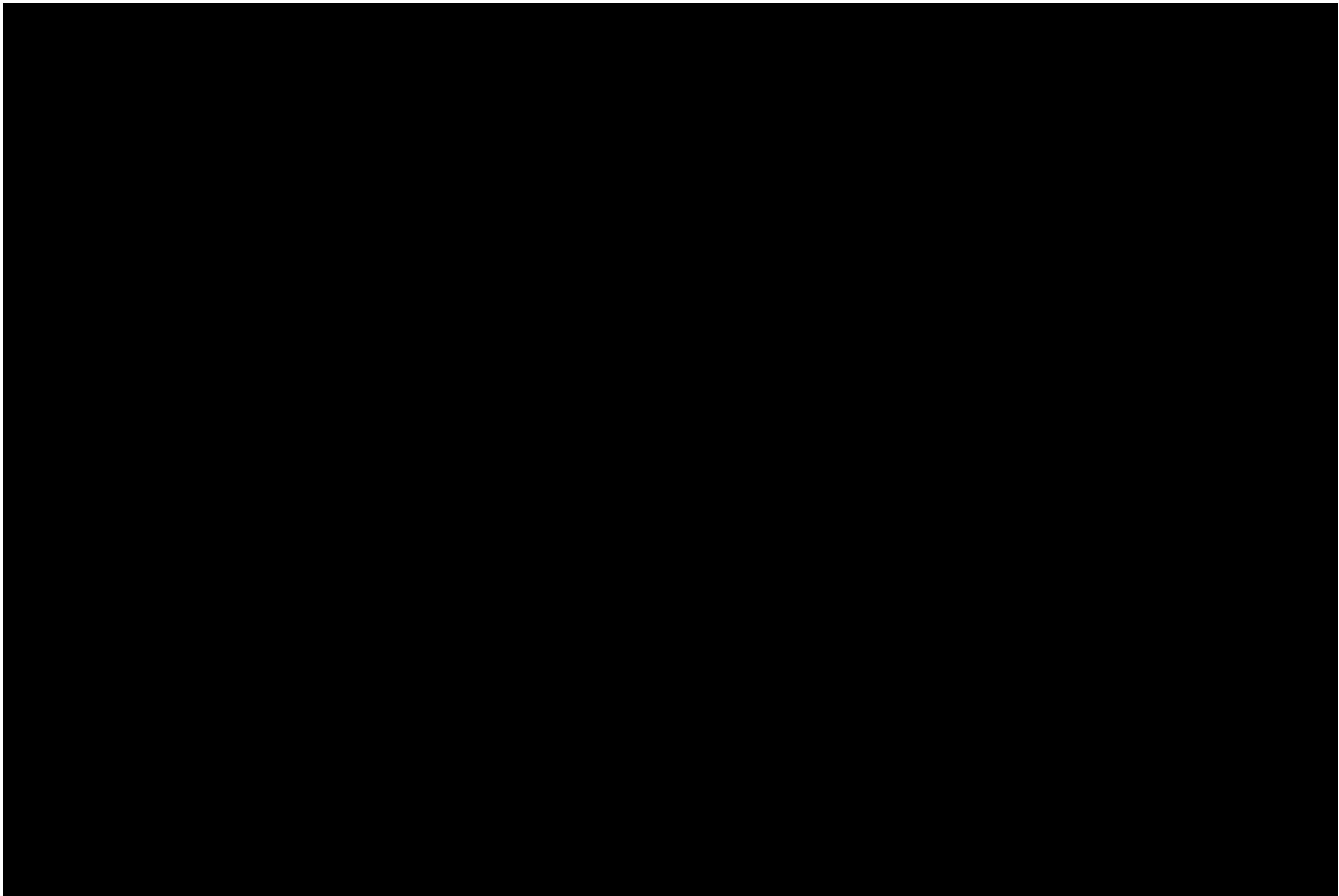


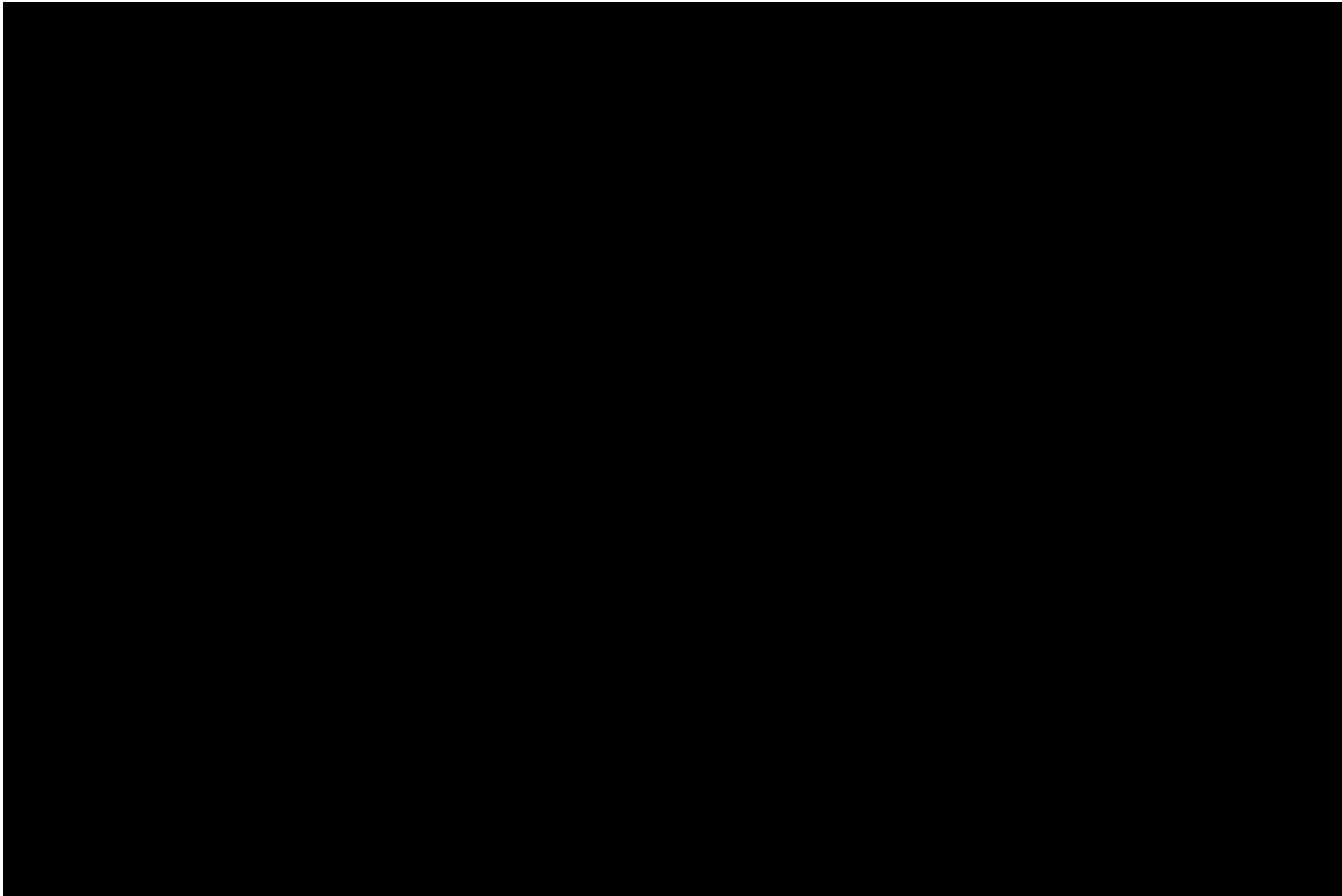


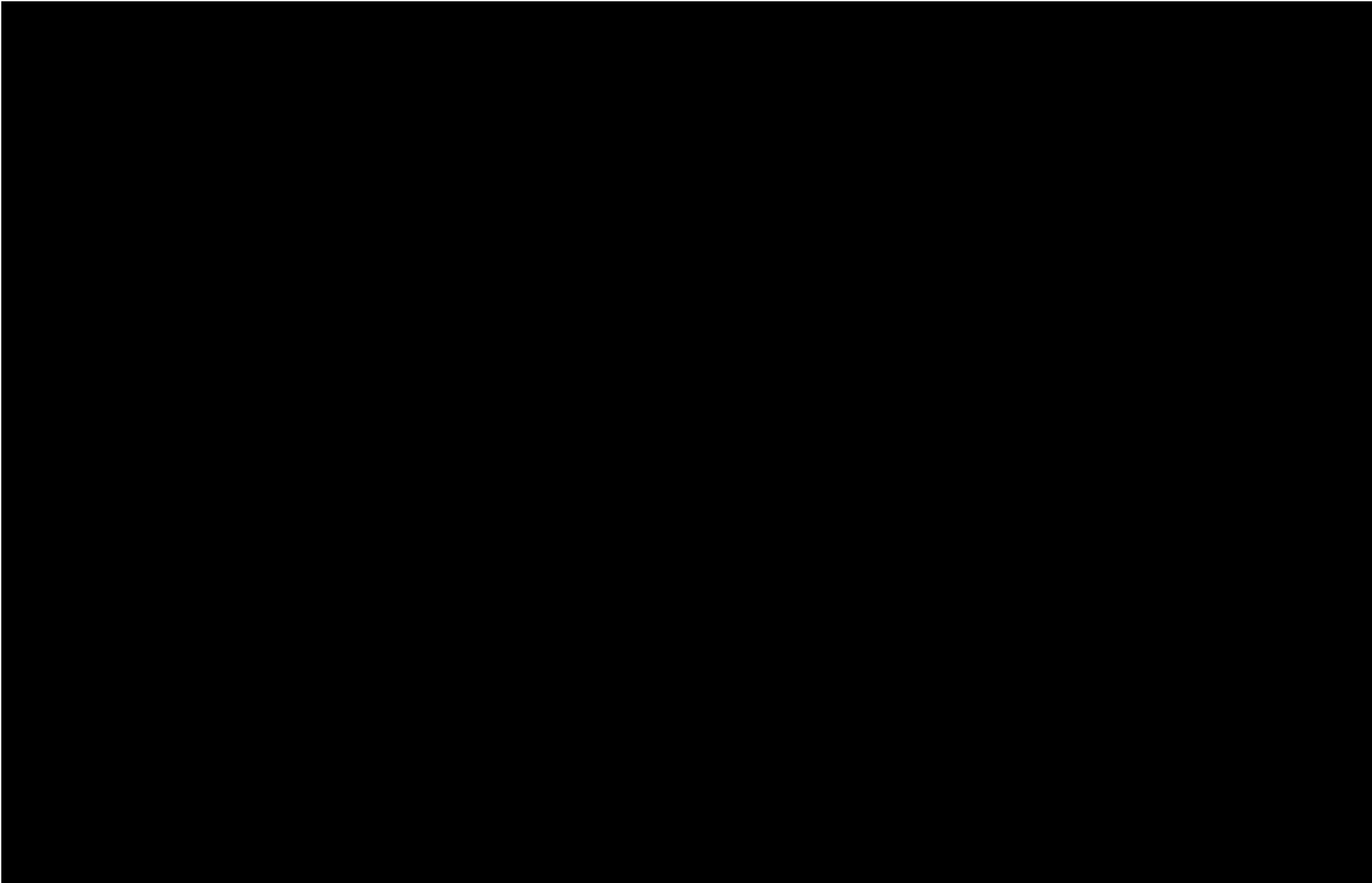


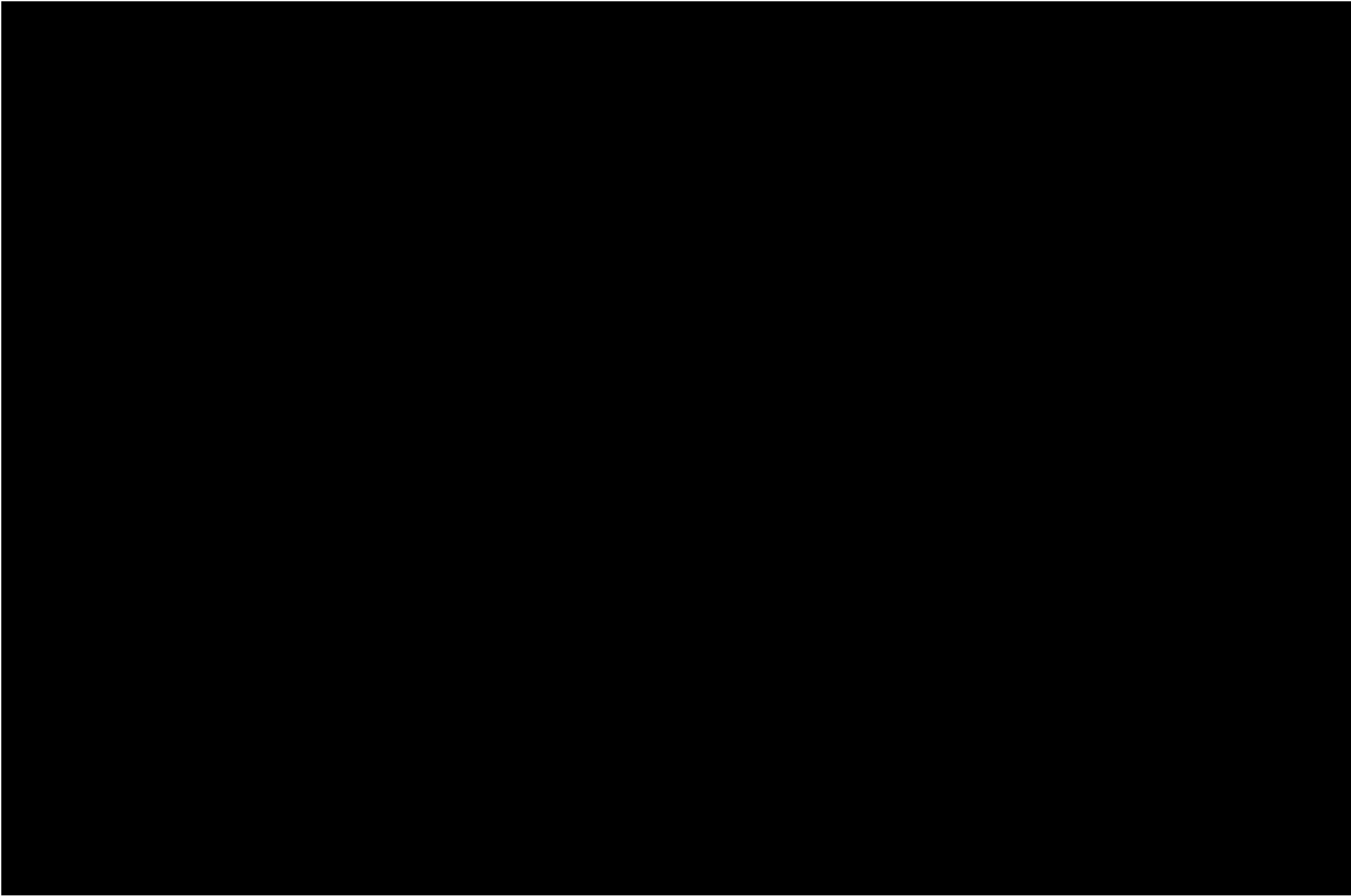


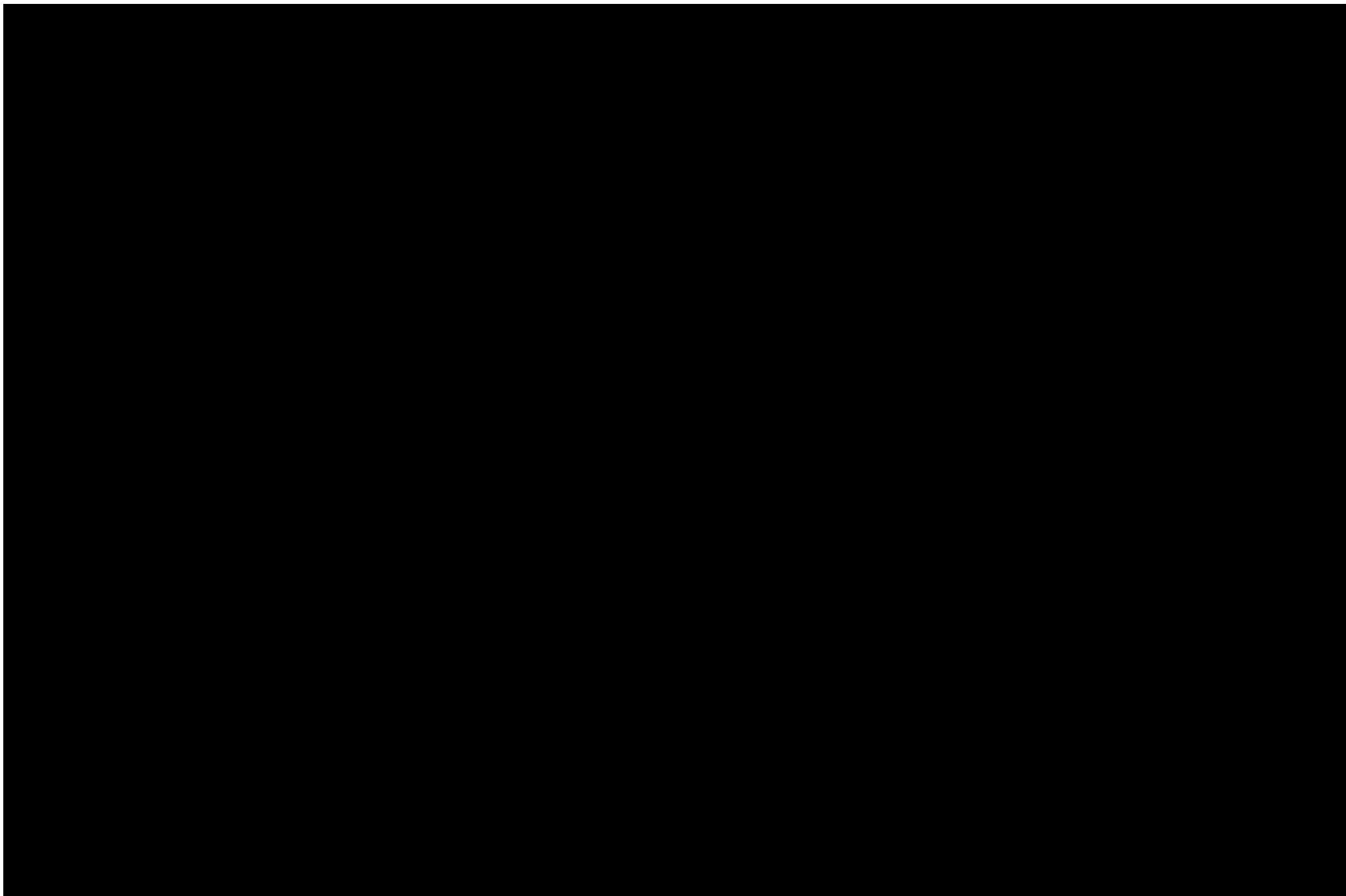


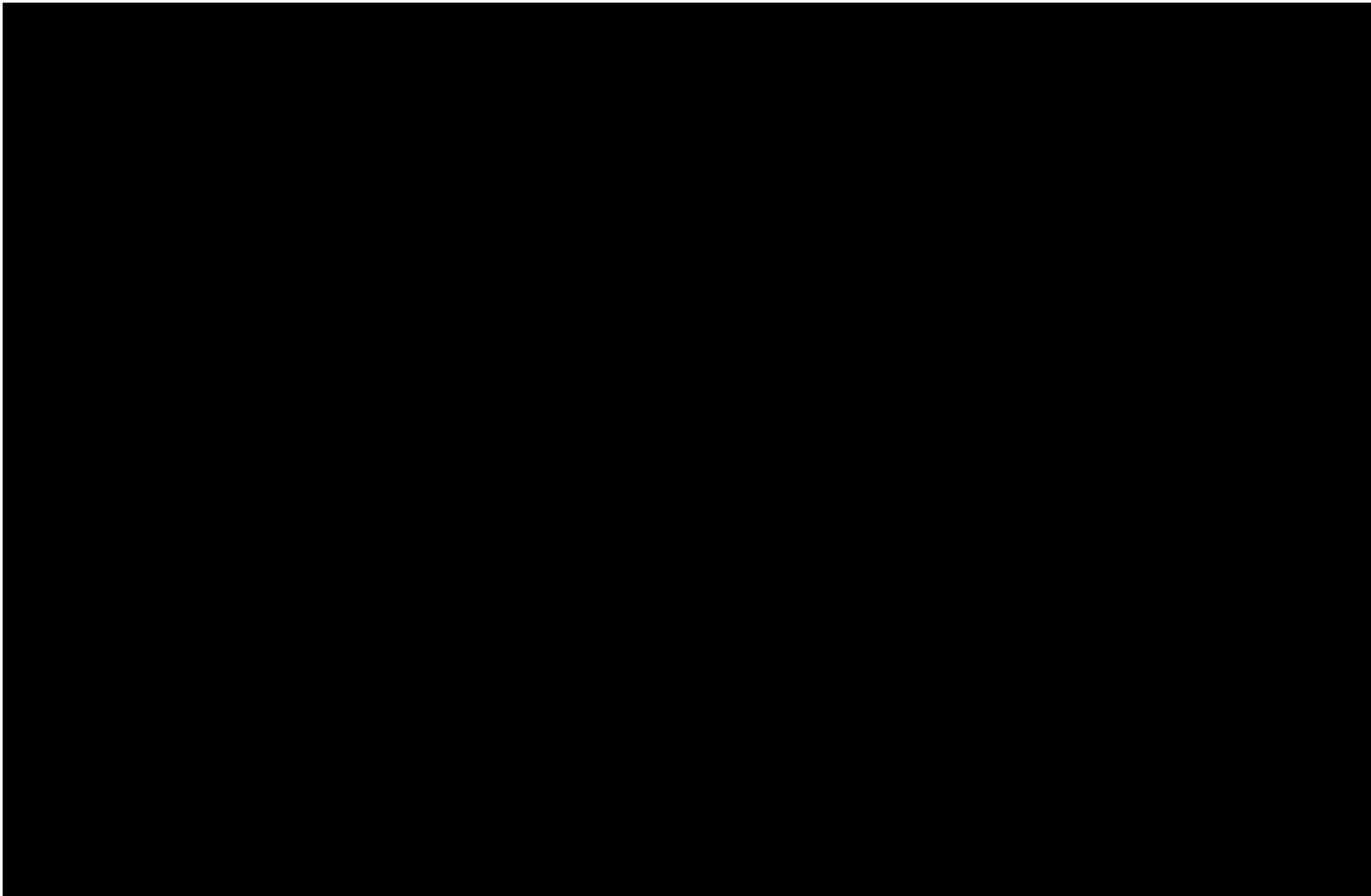


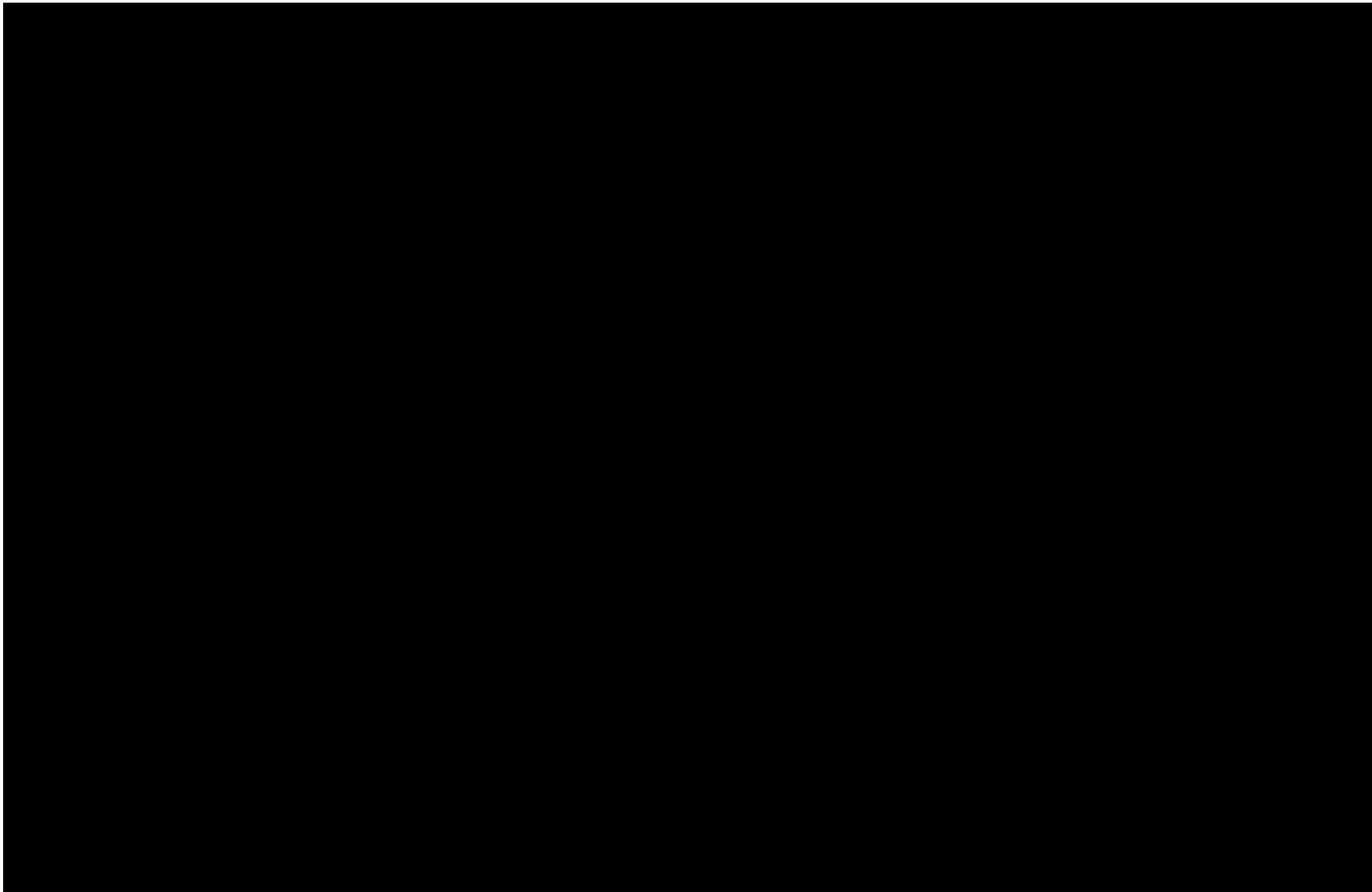


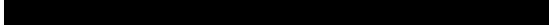
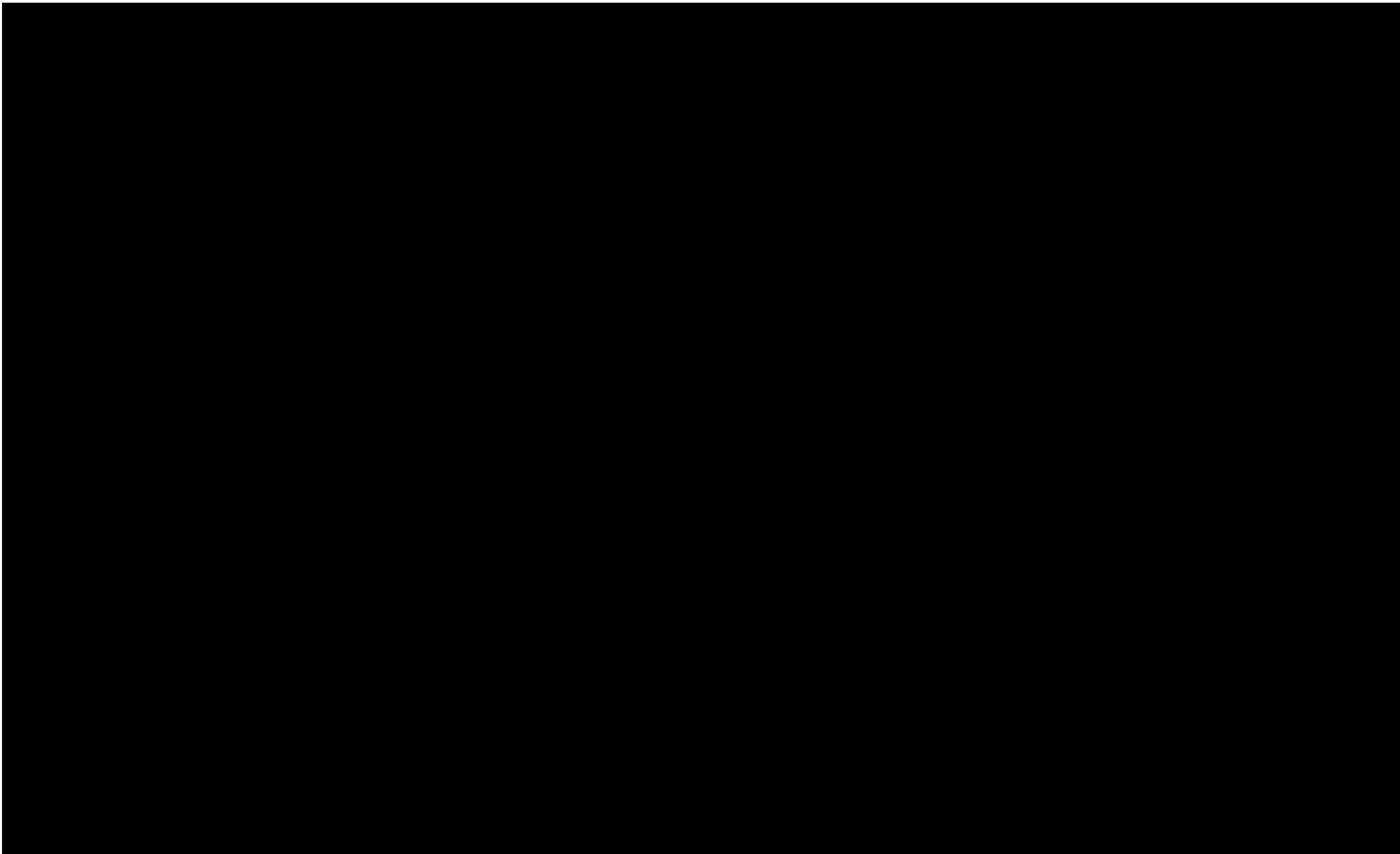


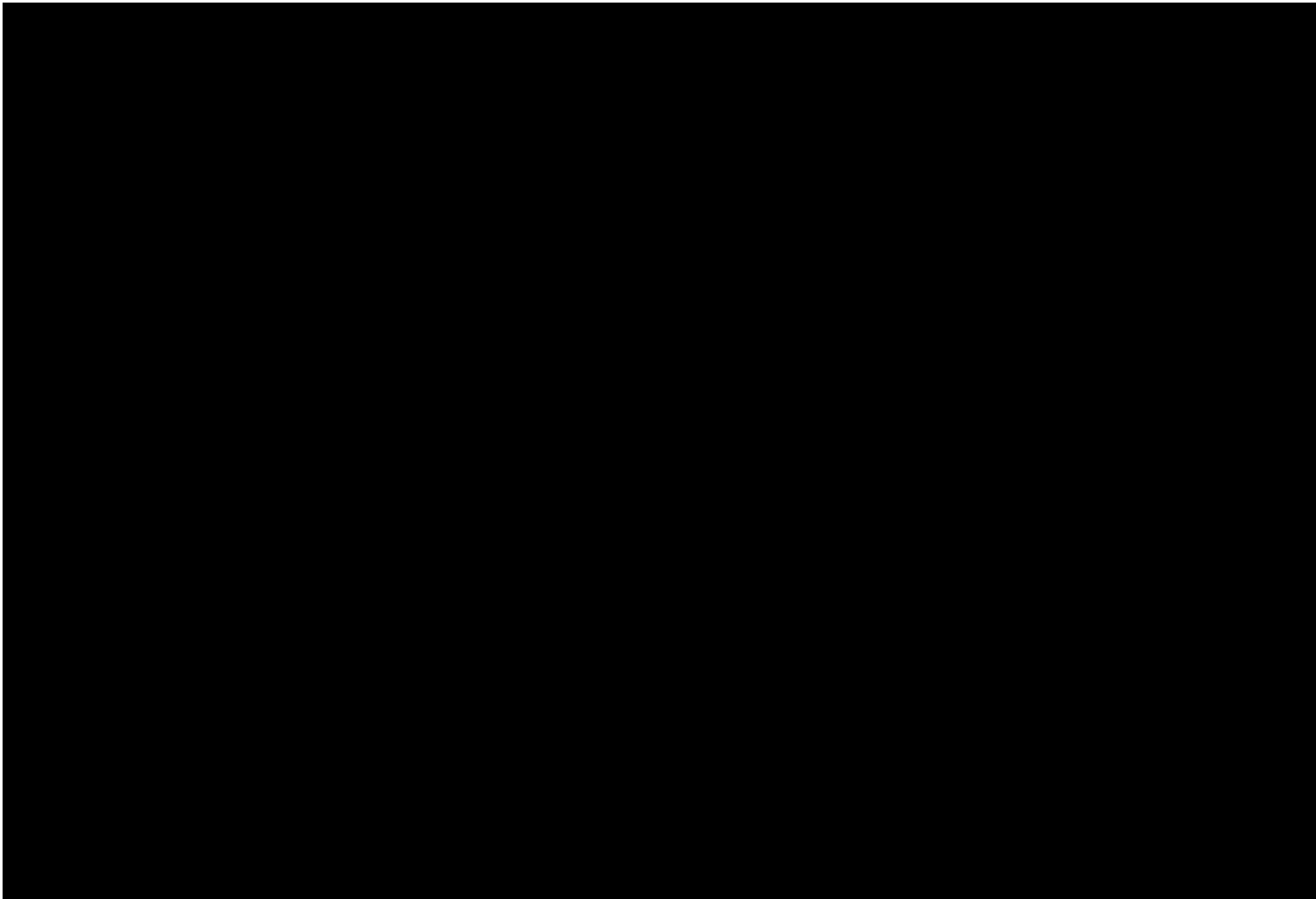


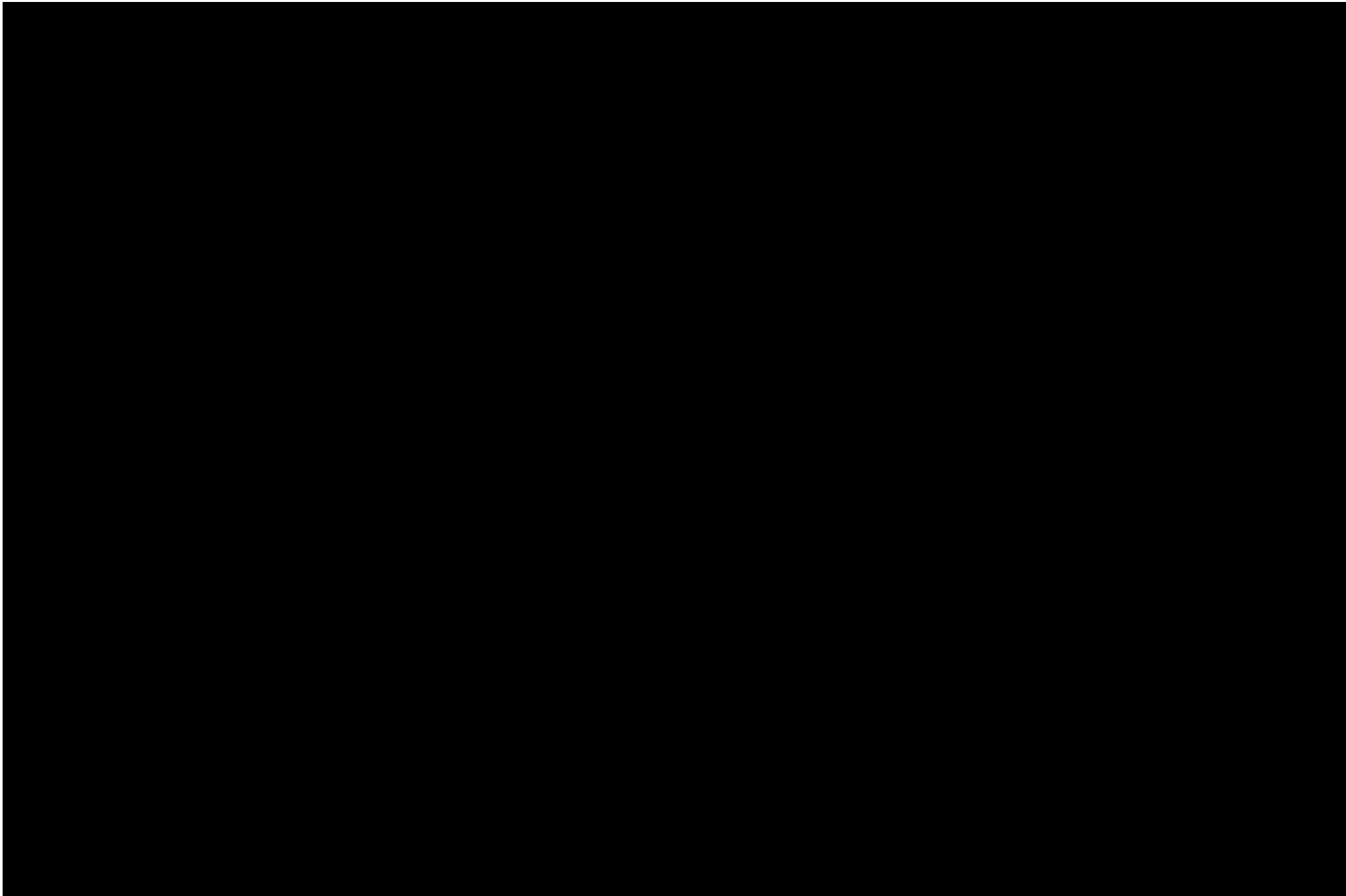


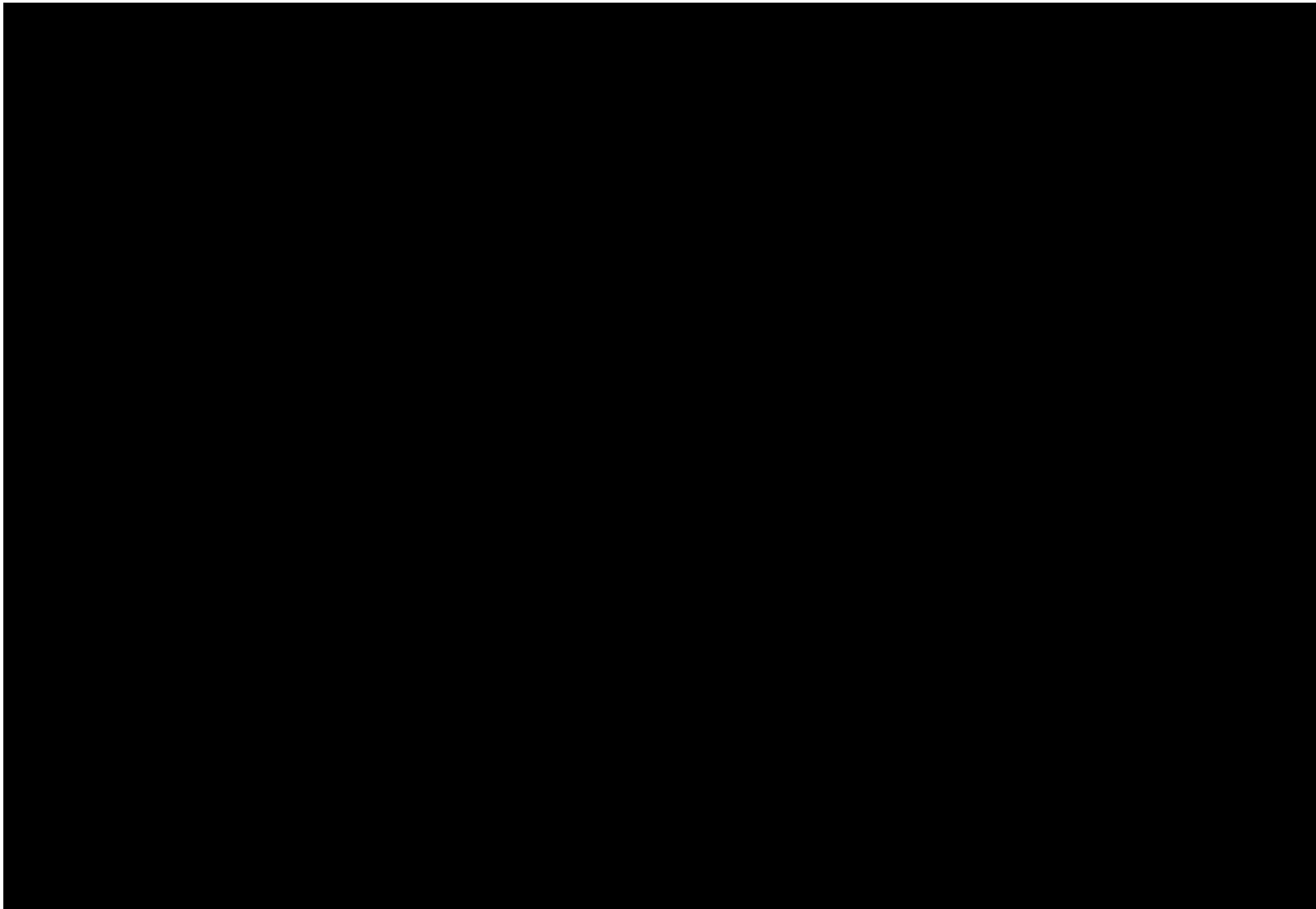




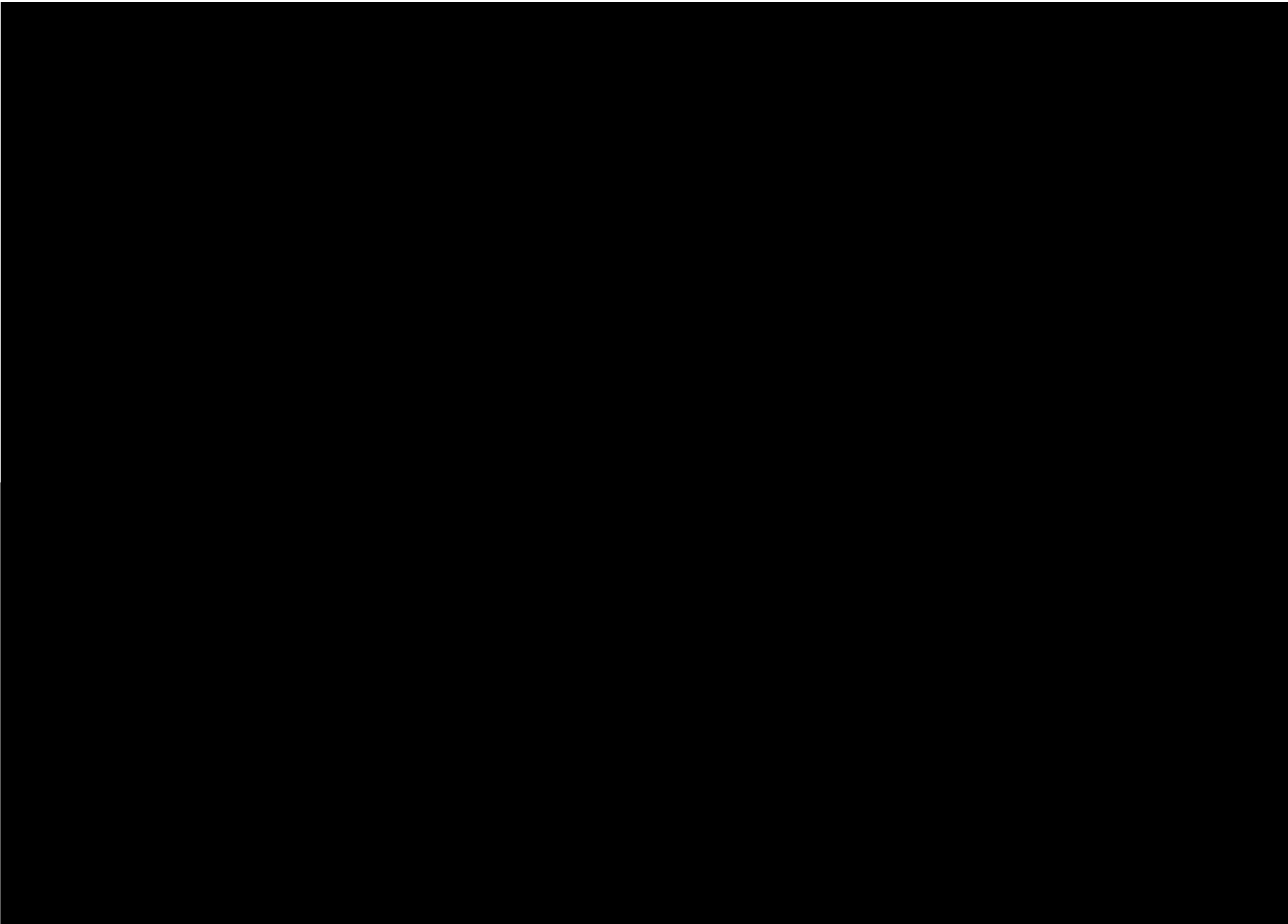


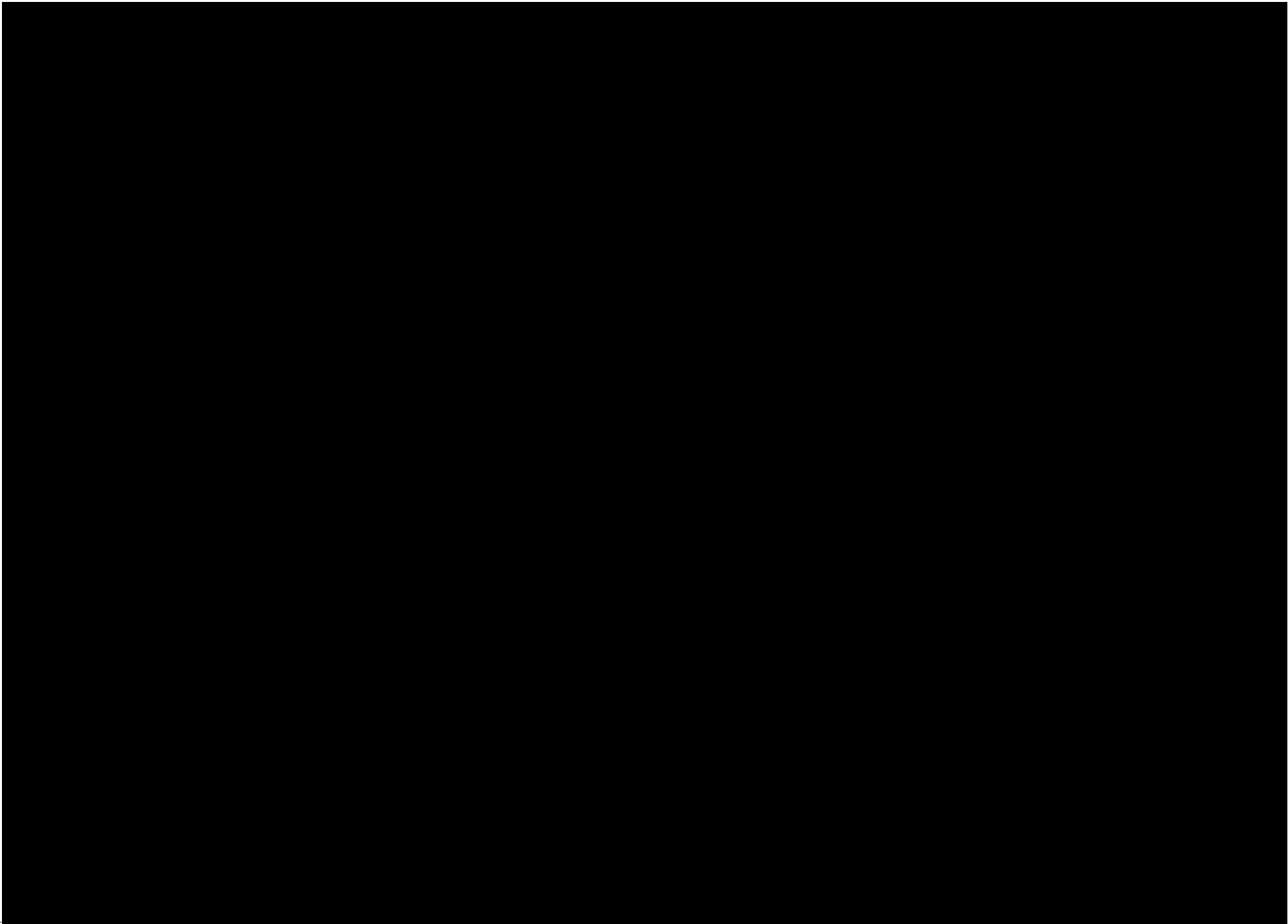


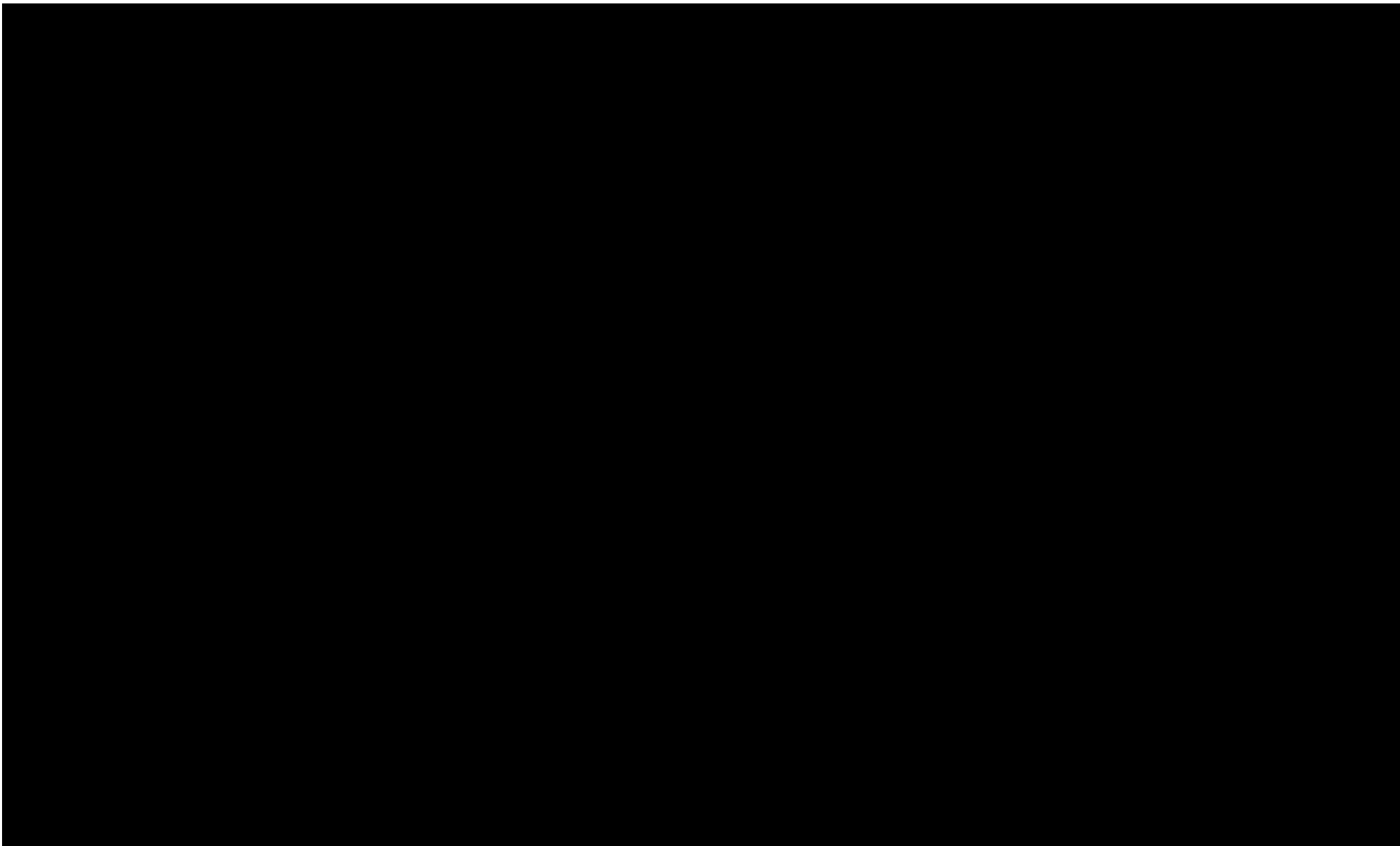


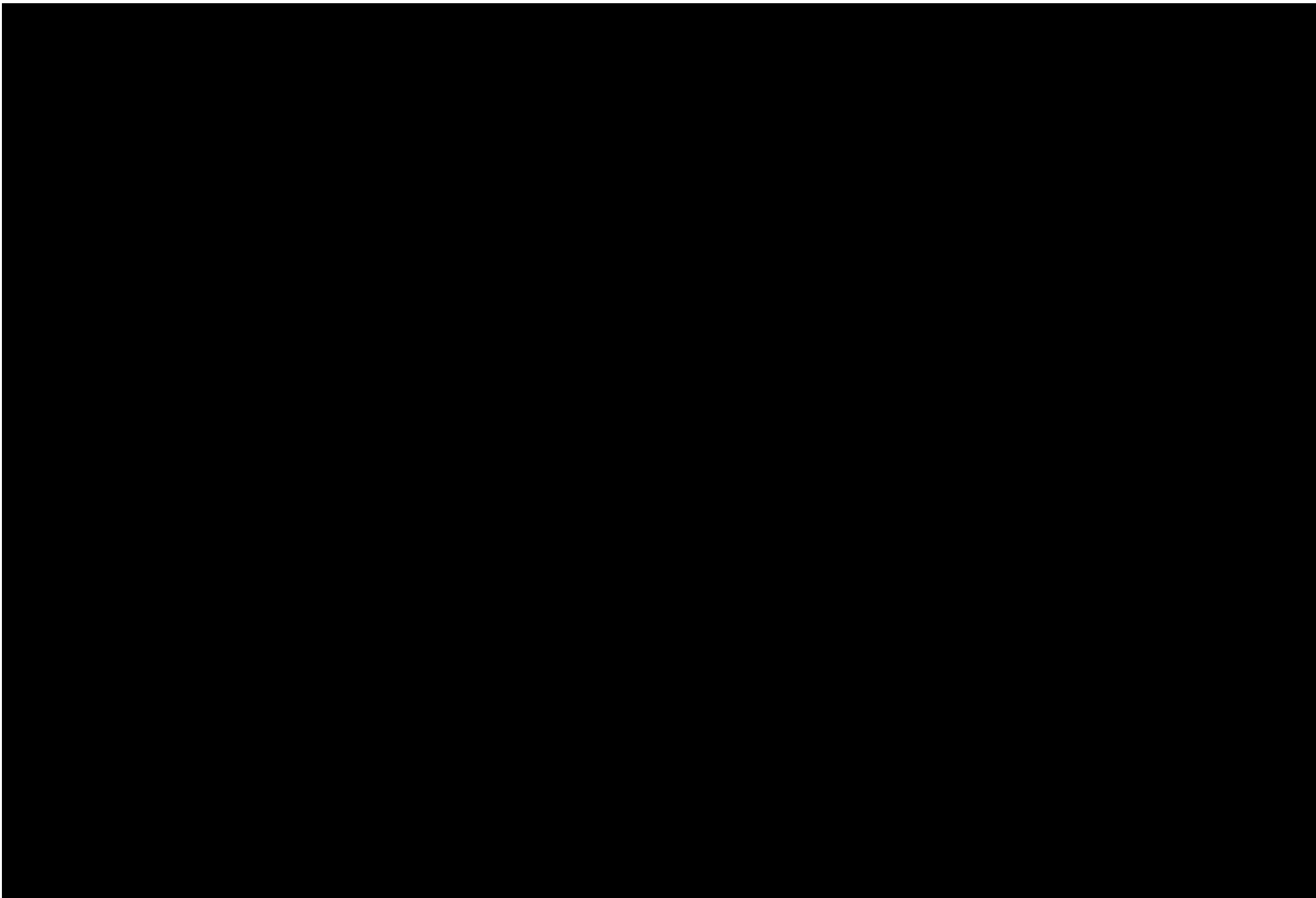


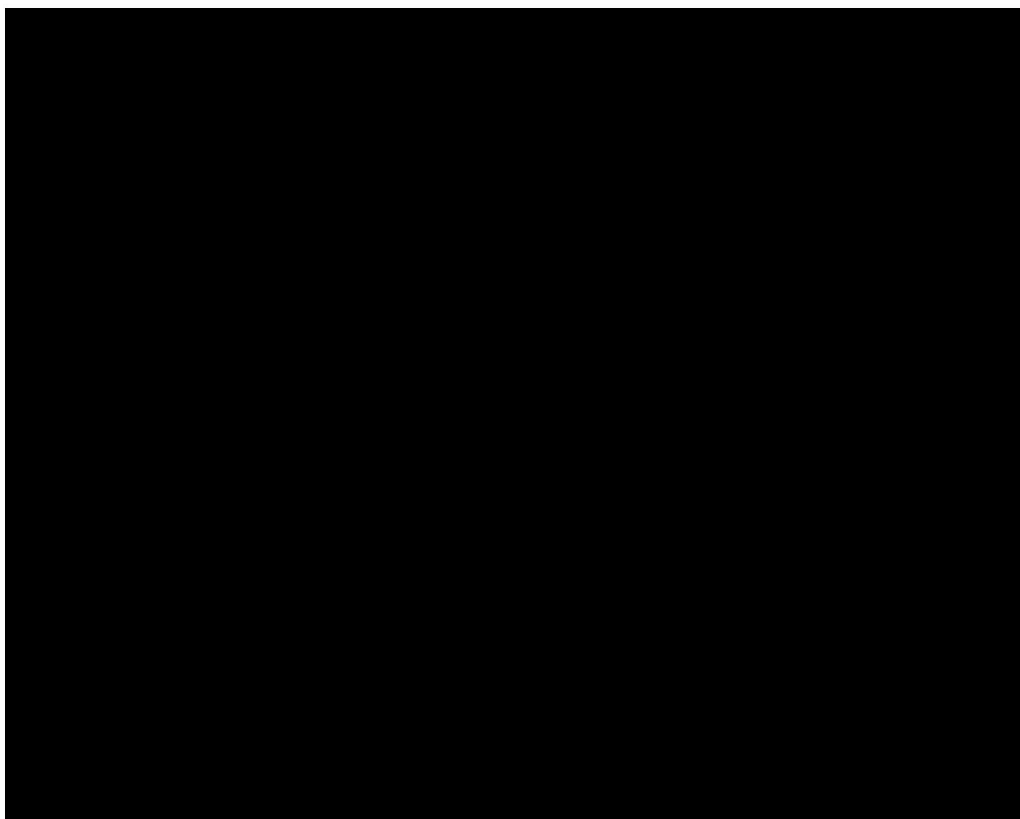












Specifikace komunikace:

Viz vzorové uspořádání, povrch asfaltový, konstrukce bude odpovídat ČSN 736110. Chodník jednostranný po pravé straně ve směru z centra povrch zámková dlažba.

Parkovací záliv: Variantně prověřit možnost kolmého parkování za chodníkem s ohledem na sklon sousedního svahu. Povrch zámková dlažba.

[REDACTED]

Město Turnov se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov, IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227, zastoupené [REDACTED]
(dále jen „**Město**“)

a

LAMA RESIDENCE a.s. se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 07253028, zastoupená [REDACTED]
(dále jen „**Žadatel**“)

(Město a Žadatel společně dále též jako "**Smluvní strany**" nebo jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají na základě ust. § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**StZ**“) a v souladu s přílohou č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti tuto:

p l á n o v a c í s m l o u v u

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I **Preambule**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A. Žadatel má zájem uskutečnit v lokalitě Na Výšince, obec Turnov, zejména na pozemku parc. č. 1660/1 o výměře 4234m², nacházejícím se v kat. území Turnov, obec Turnov, evidovaném na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily výstavbu bytových domů v rámci otevřené zástavby bytovými domy dle regulativů územního plánu (na <https://www.turnov.cz/cs/mesto/uzemni-plany-rozvoj-a-mpz/uzemni-plan-turnov/>), když plocha zastavěná každým jednotlivým bytovým domem může být max. 500m² (s max. odchylkou + 10%) (dále též jako „**Záměr Žadatele**“). Daná lokalita je platným územním plánem Města Turnov určena jako BS - bydlení smíšené;
- B. Záměr žadatele byl Městem řádně vyhlášen a právní předchůdce a jediný akcionář Žadatele podal na základě vyhlášeného záměru nabídku ve výběrovém řízení, na základě níž byl rozhodnutím městského zastupitelstva Města Turnov, usnesení č. 245/2019 ze dne 15.8.2019 schválen jako vítěz výběrového řízení, a dne 8.4.2020 došlo mezi Městem a Žadatelem k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní (dále jen „**Budoucí smlouva**“), jež rovněž předpokládá uzavření této Smlouvy;
- C. Záměr Žadatele klade zvýšené nároky na veřejnou infrastrukturu v dané lokalitě a vyžaduje rozšíření komunikace v ulici U Tří svatých ze stávajících 5m na 6m s jednostranným

chodníkem šíře 1,5m včetně veřejného osvětlení a jednostranného parkovacího zálivu se zelení v šíři 2 metry, a to v souladu s parametry specifikovanými v Příloze č. 3 této Smlouvy (dále rovněž jen „**Rozšíření komunikace s chodníkem vč. osvětlení a parkovacího zálivu**“) tak, že Rozšíření komunikace s chodníkem vč. osvětlení a parkovacího zálivu provede na základě této Smlouvy na své náklady Žadatel, když Město finančně přispěje na tyto úpravy v závislosti na jejich finanční náročnosti částkou, která však nebude přesahovat 1 mil. Kč a bude jejich konečným vlastníkem (ať již budou součástí pozemků, na kterých se nacházejí, nebo budou samostatnými věcmi v právním smyslu);

- D. Žadatel předložil Městu architektonickou studii bytových domů s názvem „Obytný soubor na Výšince“ vypracovanou [REDAKCE], autorizovaným architektem ČKA [REDAKCE], adresa kanceláře: [REDAKCE], a to v souladu s regulativy územního plánu doplněného územní studií Durychov – Na Kamenci, která byla schválena 18.11.2019 (dále rovněž jen „**Architektonická studie**“);

uzavírají Smluvní strany za účelem stanovení účasti Žadatele na vybudování nové a úpravě stávající veřejné infrastruktury - **Rozšíření komunikace s chodníkem vč. osvětlení a parkovacího zálivu** tuto Smlouvu, když tato Smlouva bude připojena k žádosti Žadatele o vydání územního rozhodnutí ve smyslu ustan. § 86 odst. 2 písm. d) StZ.

Článek II

Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

1. Dotčenou veřejnou infrastrukturou je místní komunikace v ulici U Tří svatých, obec Turnov stávající šíře 5 metrů určená k [DOPLNIT ÚČEL, CHARAKTERISTIKU, KAPACITU APOD.] tak, jak je zakreslena a blíže specifikována v [DOPLNIT] a příloze č. 1 této Smlouvy, která se nachází na pozemcích parc. č. 1659/8 a parc. č. 1659/3, vše v katastrálním území Turnov, obec Turnov, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, jejichž vlastníkem je Město (dále také jako „**Dotčená komunikace**“);
2. Pozemky a jejich součásti, kterých se dotknou změny (úprava) stávající veřejné infrastruktury a vybudování nové veřejné infrastruktury, jsou (vyznačeny v příloze č. 2 této Smlouvy) následující:
 - a) pozemky parc. č. 1659/8 a parc. č. 1659/3, vše v katastrálním území Turnov, obec Turnov, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, jejichž vlastníkem je Město.
3. Žadatel bere na vědomí, že na dotčených pozemcích parc. č. 1659/8 a parc. č. 1659/3 jsou zřízena věcná břemena zřizování a provozování vedení ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. (zapsaná na LV 10001 v oddíle C.). Tuto skutečnost se po dobu stavby Rozšíření komunikace s chodníkem, osvětlením a parkovacím zálivem zavazuje Žadatel a potvrzuje, že s obsahem věcných břemen se řádně seznámil tak, aby při realizaci stavby nedošlo k jejich ohrožení či porušení. Město se zavazuje poskytnout Žadateli za tímto

účelem nezbytnou, rozumně požadovatelnou součinnost, zejména při případném jednání s osobami z věcných břemen oprávněnými.

Článek III

Navrhované změny stávající veřejné infrastruktury a nároky na vybudování nové veřejné infrastruktury

1. Změny stávající veřejné infrastruktury a nároky na novou veřejnou infrastrukturu jsou následující:

- a) Dotčená komunikace bude rozšířena ze stávající šíře 5 metrů na šíři 6 metrů, když bude zpevněna asfaltovým povrchem, upravena a rozšířena tak, jak je uvedeno a vyznačeno v parametrech Rozšíření komunikace s chodníkem, osvětlením a parkovacím zálivem, které tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy, včetně specifikace (dále jako „**Rozšířená komunikace**“), kterou bude řešeno zajištění napojení Rozšířené komunikace na stávající veřejnou infrastrukturu;

rozšířená komunikace bude místní komunikací a bude odpovídat vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a příslušným normám; další technické požadavky na Rozšířenou komunikaci jsou uvedeny v příloze č. 3, jež je nedílnou součástí této Smlouvy;

- b) v souvislosti s vybudováním Rozšířené komunikace dojde k vybudování jednostranného chodníku šíře 1,5 metru s parkovacími zálivy šíře 2 metry a zelení tak, jak je vyznačeno a s technickými požadavky uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy (dále jako „**Nový chodník**“);

- c) v souvislosti s Rozšířenou komunikací a Novým chodníkem dojde k vybudování nového osvětlení tak, jak je vyznačeno a s technickými požadavky uvedeno ve specifikaci Nového osvětlení, která tvoří příloha č. 3 této Smlouvy (dále jako „**Nové osvětlení**“);

2. Projektová dokumentace změn veřejné infrastruktury a vybudování nové veřejné infrastruktury byla zpracována [DOPLNIT] a tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.

Článek IV

Předpokládaná výše nákladů

Předpokládaná výše nákladů na realizaci změn veřejné infrastruktury a vybudování nové veřejné infrastruktury v rozsahu dle čl. III této Smlouvy představuje v souladu s odborným odhadem nákladů, který tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy, částku ve výši [DOPLNIT],-Kč (slovy: [DOPLNIT] korun českých).

Článek V

Finanční podíl Žadatele a jeho závazek úhradě

1. Žadatel se zavazuje uhradit náklady na změny stávající a vybudování nové veřejné infrastruktury sjednané v čl. III. této Smlouvy a dále specifikované v projektové a související dokumentaci, a to v plné výši. Součástí nákladů jsou veškeré výdaje, které jsou potřebné pro sjednaný účel nebo přímo se změnami nebo vybudováním veřejné infrastruktury souvisejí. Žadatel se zavazuje rovněž uhradit veškeré náklady, které přesáhnou odhad předpokládané výše nákladů na realizaci změn veřejné infrastruktury a vybudování nové veřejné infrastruktury uvedený v čl. IV této Smlouvy.
2. Žadatel prohlašuje, že na úhradu veškerých nákladů na realizaci změn stávající veřejné infrastruktury a vybudování nové veřejné infrastruktury má zajištěn dostatek finančních prostředků.

Článek VI

Finanční podíl Města

1. Město se zavazuje přispět na provedení Rozšíření komunikace s chodníkem a osvětlením ve výši Žadatelem řádně prokázaných nákladů této stavby, maximálně však do ve výše 1.000.000,-Kč (slovy: jeden milion korun českých). Tento příspěvek bude Městem poskytnut do 1 měsíce od dokončení a kolaudace stavby Rozšíření komunikace s chodníkem vč. osvětlení a parkovacího zálivu a po řádném prokázání výše nákladů této stavby, alespoň v tomto členění a rozsahu [DOPLNIT].
2. Město se finančně nepodílí na nákladech změn stávající a vybudování nové veřejné infrastruktury dle čl. III této Smlouvy, které přesáhnou předpokládanou výši nákladů uvedenou v čl. IV této Smlouvy.

Článek VII

Způsob realizace změn stávající a vybudování nové veřejné infrastruktury

1. Změny stávající a vybudování nové veřejné infrastruktury dle čl. III této Smlouvy se zavazuje realizovat Žadatel.
2. Rozsah sjednaných změn, specifikovaných v bodu 1. se Žadatel zavazuje zajišťovat v souladu se StZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Město se zavazuje spolupůsobit v zajišťování sjednaného cíle, avšak nenesे odpovědnost za právní jednání nebo nečinnost Žadatele a třetích osob ve vztahu ke stavebnímu řízení, dotčeným orgánům státní správy či k jiným osobám.

3. V případě, že Žadatel použije k realizaci změn stávající a vybudování nové veřejné infrastruktury dle čl. III. této Smlouvy třetí osobu (subdodavatele) je povinen předem tuto skutečnost písemně oznámit Městu s tím, že Město je oprávněno do 5 pracovních dnů sdělit Žadateli, že s použitím subdodavatele nesouhlasí. V takovém případě není Žadatel oprávněn subdodavatele použít. Pokud se Město v uvedené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s využitím subdodavatele souhlasí. Město však není oprávněno vyjádřit nesouhlas s použitím konkrétního subdodavatele bezdůvodně a je povinno svůj případný nesouhlas řádně zdůvodnit (např. je oprávněno subdodavatele odmítnout z důvodu jeho předchozího neplnění závazků vůči Městu).

Článek VIII **Harmonogram realizace**

1. Žadatel se zavazuje podat nejpozději do 6 měsíců ode dne podpisu Budoucí smlouvy řádnou žádost o vydání územního rozhodnutí pro stavbu Rozšíření komunikace s chodníkem vč. osvětlení a parkovacího zálivu včetně nezbytných příloh, když za řádnou žádost o vydání územního rozhodnutí se považuje žádost učiněná v souladu s projektovou dokumentací, jež tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy a s příslušnými ustanoveními StZ, na jejímž základě bude možné příslušným stavebním úřadem vydat územní rozhodnutí (dále rovněž jen „**Územní rozhodnutí**“).
2. Žadatel se zavazuje podat nejpozději do 12 měsíců od právní moci příslušného Územního rozhodnutí řádnou žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu Rozšíření komunikace s chodníkem vč. osvětlení a parkovacího zálivu včetně nezbytných příloh, když za řádnou žádost o vydání stavebního povolení se považuje žádost učiněná v souladu s Územním rozhodnutím a příslušnými ustanoveními StZ, na jejímž základě bude možné příslušným stavebním úřadem vydat stavební povolení (dále rovněž jen „**Stavební povolení**“).
3. Změny stávající a vybudování nové veřejné infrastruktury specifikované v čl. III této Smlouvy, tj. Rozšíření komunikace s chodníkem vč. osvětlení a parkovacího zálivu se Žadatel zavazuje dokončit nejpozději do 36 měsíců od právní moci Stavebního povolení týkajícího se Rozšíření komunikace s chodníkem vč. osvětlení a parkovacího zálivu, když za toto dokončení se považuje pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas.

Článek IX **Závazky Žadatele**

1. Žadatel se zavazuje, že změny stávající a vybudování nové veřejné infrastruktury vybuduje nebo zajistí vybudovat v rozsahu specifikovaném v čl. III a v termínech dle čl. VIII této Smlouvy tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být bez omezení užívána a provozována.
2. Žadatel se zavazuje, že neprovede-li touto Smlouvou změny stávající a vybudování nové veřejné infrastruktury v rozsahu čl. III této Smlouvy v dohodnutém rozsahu a čase,

provede nezbytná opatření na pozemcích místa provádění díla, zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účel této Smlouvy se nezbytným opatřením ohledně pozemní komunikace rozumí takový stavební stav pozemní komunikace, aby tato byla sjízdná. Veřejným zájmem se přitom rozumí zejména možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod.

3. Odpovědnost Žadatele vůči Městu a třetím osobám z této Smlouvy, jakož i podle obecně závazných právních předpisů není předchozím odst. 2. tohoto článku jakkoliv dotčena.
4. Žadatel souhlasí s tím, že Rozšíření komunikace s chodníkem vč. osvětlení a parkovacího zálivu bude vždy veřejné, tj. bezplatně přístupná každému bez omezení (§ 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 34 zákona o obcích). Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že zhotovenou pozemní komunikaci neuzavře nebo neomezí její užívání.
5. Pokud stavbu změn stávající a vybudování nové veřejné infrastruktury Žadatel nebude realizovat nebo je nedokončí ve sjednaném rozsahu, je povinen pozemky Města uvést za podmínky předchozího písemného souhlasu Města do původního stavu, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou na jiném řešení.

Článek X Prohlášení Města

1. Město prohlašuje, že realizace změny stávající a vybudování nové veřejné infrastruktury v rozsahu čl. III této Smlouvy je v souladu s územně plánovací dokumentací Města.
2. Město souhlasí s umístěním stavby změn stávající a vybudování nové veřejné infrastruktury v rozsahu čl. III této Smlouvy na příslušných pozemcích Města uvedených v čl. II této Smlouvy, jejichž je Město vlastníkem, a zároveň uděluje Žadateli právo k umístění stavby změn stávající a vybudování nové veřejné infrastruktury na těchto pozemcích a právo vstupu na tyto pozemky za tímto účelem.

Článek XI Záruky Žadatele

1. Nesplní-li Žadatel svůj závazek dle čl. VIII. odst. 3 této Smlouvy řádně a včas, tj. závazek dokončit Rozšíření komunikace s chodníkem vč. osvětlení a parkovacího zálivu nejpozději do 36 měsíců od právní moci Stavebního povolení týkajícího se Rozšíření komunikace s chodníkem a osvětlením, zavazuje se Městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním tohoto závazku..
2. Smluvní pokutu je žadatel povinen zaplatit na základě jejího vyúčtování Městem se splatností sedm (7) dnů od odeslání faktury na adresu Žadatele.
3. Strana mající právo na zaplacení smluvní pokuty má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i v částce přesahující smluvní pokutu. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití § 2050 a 2051 zák. č.

89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“) na jejich vzájemné vztahy.

Článek XII

Závazky k převzetí veřejné infrastruktury

1. Žadatel se zavazuje předat Městu (příp. převést - v případě, že by stavby změn netvořily součást pozemků ve vlastnictví Města) a Město se zavazuje převzít stavby změn stávající a vybudování nové veřejné infrastruktury v rozsahu čl. III. odst. 1 této smlouvy (tj. Rozšířenou komunikaci, Nový chodník a Nové osvětlení), a to nejpozději do 3 měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí nebo souhlasu.
2. Závazek Města k převzetí dle předchozího odst. 1. je podmíněn splněním všech povinností Žadatele ohledně provedení změn stávající a vybudování nové veřejné infrastruktury v rozsahu dle čl. III. této Smlouvy.
3. Po dobu stavby Rozšíření komunikace s chodníkem vč. osvětlení a parkovacího zálivu až do jejího protokolárního předání a převzetí Městem nese nebezpečí škody na dotčených pozemcích parc. č. 1659/8 a parc. č. 1659/3, včetně stavby Rozšíření komunikace s chodníkem vč. osvětlení a parkovacího zálivu, jakož i dalších jejích součástí a příslušenství Žadatel. Žadatel rovněž nese odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám v důsledku stavby Rozšíření komunikace s chodníkem vč. osvětlení a parkovacího zálivu.

Článek XIII

Závazky k provozování veřejné infrastruktury

1. Ohledně těch částí staveb vč. zeleně realizovaných Žadatelem na pozemcích Města, které tvoří součást pozemků Města, zajišťuje jejich správu a udržování Město ode dne jejich protokolárního převzetí.
2. V případě, že Žadatel veřejnou infrastrukturu Městu nepřevede nebo protokolárně nepředá, zajišťuje povinnosti s tím spojené svým jménem, nákladem a na svojí odpovědnost.

Článek XIV

Dokumenty přikládáné ke Smlouvě

Žadatel k této Smlouvě v souladu s Přílohou č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. přikládá vedle příloh dle čl. XV. odst. 4 této Smlouvy, nejsou-li součástí příloh, rovněž tyto dokumenty:

- a) snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se Smlouva týká,
- b) dokumentaci navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury a navrhované nové veřejné infrastruktury,

- c) odborný odhad nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury a na vybudování nové veřejné infrastruktury,
- d) doklady o právech k stávající veřejné infrastruktuře,
- e) doklady o právech žadatele k pozemkům, na kterých se navrhuje nová veřejná infrastruktura,
- f) dohodu s vlastníky, správci nebo provozovateli veřejné infrastruktury.

Článek XV

Závěrečná ustanovení

1. Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této Smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Žadatel na sebe přebírá riziko nebezpečí změny okolností dle ustan. § 1765 odst. 2 ObčZ.
3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto Přílohy:
 - 1 - situační mapa lokality a dotčené veřejné infrastruktury
 - 2 - snímek kat. mapy s vyznačením pozemků, kterých se Smlouva týká
 - 3 - parametry Rozšíření komunikace s chodníkem a osvětlením, specifikace rozšířené komunikace, nového chodníku vč. nového osvětlení a specifikace parkovacího zálivu se zelení
 - 4 - Projektová dokumentace změn veřejné infrastruktury a vybudování nové veřejné infrastruktury,
 - 5 - odborný odhad nákladů,
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.
6. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy i jiná vedlejší ujednání je možné činit výhradně formou písemných po sobě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. To platí i pro změnu tohoto článku.
7. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.

8. Tato Smlouva bude zveřejněna Městem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a bude zaslána správci registru k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
9. O úkonu na základě této Smlouvy rozhodlo a uzavření této Smlouvy schválilo rozhodnutí městského zastupitelstva Města Turnov usnesením č. 35/2020 ze dne 27.2.2020.
10. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem Smlouvy souhlasí a na důkaz toho Smlouvu dnešního dne podepisují.

V _____ dne _____

Za Město:

Za Žadatele:

 _____

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2020 13:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2020 pro Město Turnov

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577626 Turnov

Kat.území: 771601 Turnov

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	00276227	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		1659/3	927	ostatní plocha	ostatní komunikace	
		1659/8	471	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

oprav a údržby součásti distribuční soustavy vymezené geometrickým plánem číslo 4244-37/2017

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1659/3, Parcela: 1659/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-4014443/VB/02 ze dne 19.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2017 16:31:23. Zápis proveden dne 30.11.2017.

V-5842/2017-608

Pořadí k 09.10.2017 16:31

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1659/3, Parcela: 1659/8

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí ze dne 4.5.1999.

POLVZ:721/1999

Z-10600721/1999-608

Pro: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov

RČ/IČO: 00276227

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí ze dne 6.5.1999.

POLVZ:721/1999

Z-10600721/1999-608

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2020 13:55:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577626 Turnov

Kat.území: 771601 Turnov

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Pro: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov RČ/IČO: 00276227
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí ze dne 27.5.1999.
POLVZ:733/1999 Z-10600733/1999-608
- Pro: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov RČ/IČO: 00276227
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí ze dne 31.5.1999.
POLVZ:819/1999 Z-10600819/1999-608
- Pro: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov RČ/IČO: 00276227
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí ze dne 16.7.1999.
POLVZ:907/1999 Z-10600907/1999-608
- Pro: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov RČ/IČO: 00276227
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí ze dne 19.7.1999.
POLVZ:907/1999 Z-10600907/1999-608
- Pro: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov RČ/IČO: 00276227
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí ze dne 25.10.1999.
POLVZ:1091/1999 Z-10601091/1999-608
- Pro: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov RČ/IČO: 00276227
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 3, předávací protokol ze dne 26.2.2001.
POLVZ:212/2001 Z-10600212/2001-608
- Pro: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov RČ/IČO: 00276227

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.04.2020 14:12:42