

377/17



99547

## KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	MUDr. Jiří Běhounek			
Schváleno:	RK	Datum:	13.12.2016	Č.usnesení: 2229/41/2016/RK
Dokument uložen u:	OM			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	Městys Opatov			
Smluvní částka: 1)	0.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H.Brázdilová	17.1.2017	<i>[Signature]</i>
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	17.1.2017	<i>[Signature]</i>
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	17.1.2017	<i>[Signature]</i>
Předkládá:	OM/P.Kolář	17.1.2017	<i>[Signature]</i>
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	17.1.2017	<i>[Signature]</i>
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

## Poznámka:

Subjekt (IČO: 00290068), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 14.12.2016 07:47:28):

OM 1067/2016

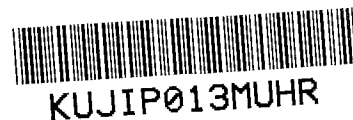
par. č. PK 4530/1 kú Opatov na Moravě

## Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uveďte se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uveďte se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

377/97

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**  
**IČ: 708 90 749**  
**DIČ: CZ70890749**  
**na straně budoucího povinného ze služebnosti**

a

**Městys Opatov, se sídlem Opatov 149, Opatov, 675 28**  
**zastoupený starostkou městyse Ing. Lenkou Štočkovou**  
**IČ: 002 90 068**  
**na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. PK 4530/1 v katastrálním území Opatov na Moravě a obci Opatov (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 597.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Místní komunikace a IS v Opatově - na parcele č. 2884/2 - SO 311 Kanalizace dešťová“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Třebíč.

## **Článek III. Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2229/41/2016/RK dne 13. 12. 2016.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.


V Opatoví dne 19. 1. 2017  
Za budoucího oprávněného

19. 01. 2017  
V Jihlavě dne .....  
Za budoucího povinného

#### MĚSTYS OPATOV

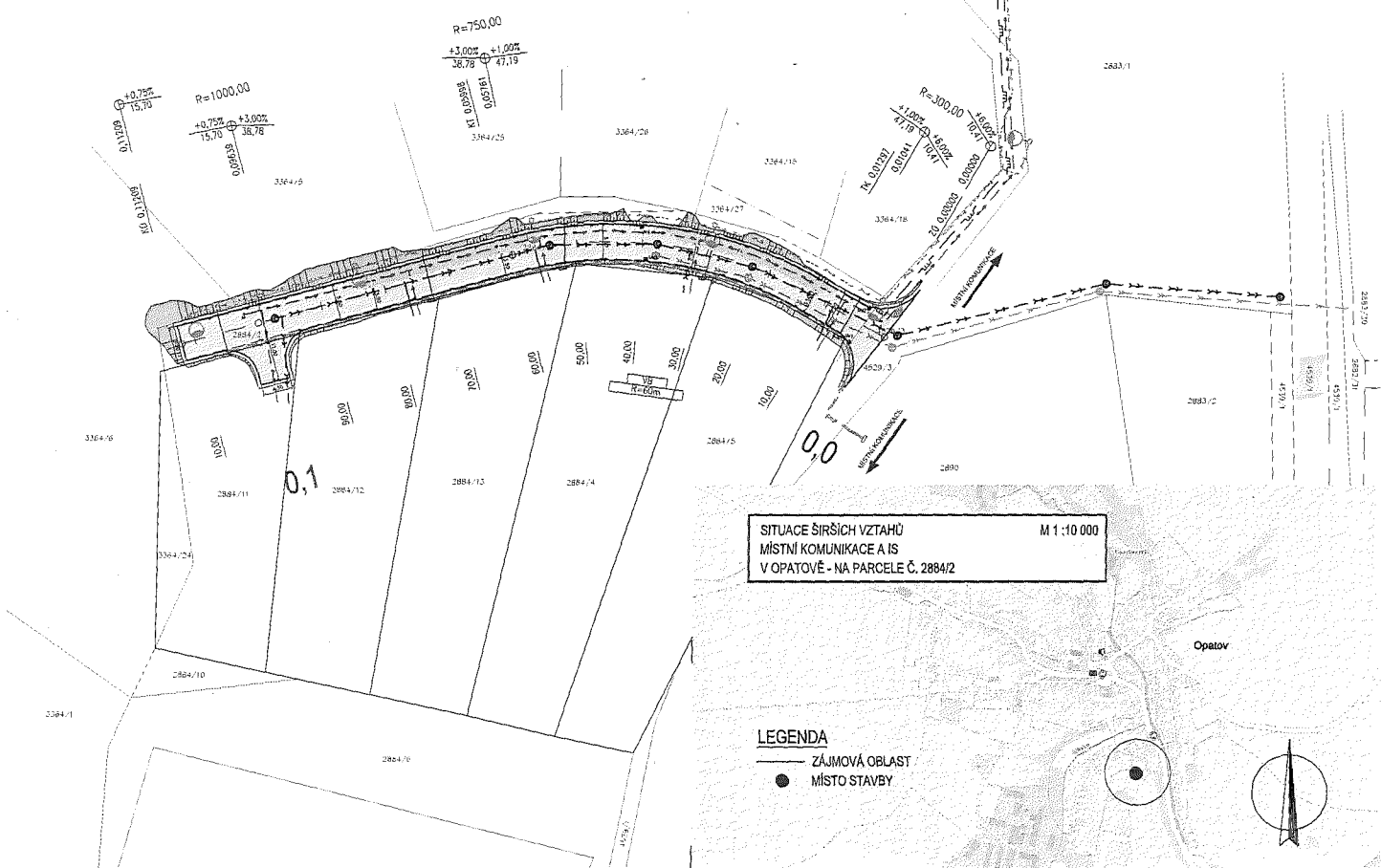
Opatov 149, 675 28 Opatov  
IČ: 00290068, DIČ: CZ00290068

.....  
Ing. Lenka Štočková  
starostka městyse

.....  
  
Kraj Vysočina  
Jizbova 57, 587 33 Jihlava  
MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman kraje

44

PŘEHLEDNÁ SITUACE STAVBY  
MÍSTNÍ KOMUNIKACE A IS  
V OPATOVÉ - NA PARCELE Č. 2884/2 M 1:500



LEGENDA  
 — ZÁJMOVÁ OBLAST  
 ● MÍSTO STAVBY

LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

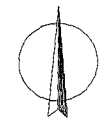
- SO 101 KOMUNIKACE
- SO 301 VODOVOD
- SO 311 KANALIZACE BEŠŤOVÁ
- SO 312 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- SO 401 VĚŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO 450 KABELOVÉ VEDEBNÍ HN
- SO 501 PLYNOVOD

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- EL. VEDEMI PODZEMNI NN
- EL. VEDEMI NADZEMNI NN
- VODOVOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- PLYNOVOD STŘEDOTLAKÝ
- PVSEK
- NVSEK
- SO 301 VODOVOD
- SO 311 KANALIZACE BEŠŤOVÁ
- SO 312 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- SO 401 VĚŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO 450 KABELOVÉ VEDEBNÍ HN
- SO 501 PLYNOVOD
- PŘÍPOJKY ULIČNÍCH VPUSTÍ

LEGENDA:

- NAVRZENÝ STAV
- KOMUNIKACE ASFALTOVÝ KRYT
- PARKOVACÍ STÁNÍ
- TĚLESO V NÁSYPU
- TĚLESO V ZÁREZU
- HRANICE POZEMLÍ PARCEL



UPOZORNĚNÍ!

PŘED ZAPOČETÍM ZEMLNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ VYTÝČIT VEŠKERE PODZEMNÍ INŽ. SÍTĚ JEJICH SPRÁVCI A HLDOBKU ULOŽENÍ OVRATIT SONDOU RUCNĚ!  
 SOURADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK  
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.

PROJEKTANT	Ing. David Svoboda		VIPA project, s.r.o.
VEDOUcí PROJEKTANT	Ing. Pavel Vidlák		PROJEKTOVÁNÍ DOPRAVNÍCH STAVEB
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Josef Šaroun		Cyprinská 2522 19000 - Praha Dvůr, 874 31 tel: +420 777 894 431 E-mail: info@vipaproject.cz
INVESTOR	Měštya Opatov, Opatov 149, 675 28 Opatov	DATUM	11/2016
MÍSTO STAVBY	Parcela č. 2884/2, Měštya Opatov, kraj Vysočina	FORMÁT	3 x A4
PŘÍLOHA	PŘEHLEDNÁ SITUACE STAVBY	MĚŘÍTKO	1:500, 1:10 000
STAVEBNÍ OBJEKT	SO 101 KOMUNIKACE	STUPĚN	DUR
NAZEV STAVBY	MÍSTNÍ KOMUNIKACE A IS V OPATOVÉ - NA PARCELE Č. 2884/2	PARÉ	CIS. PŘÍLOHY C.1.1

