

D o d a t e k č. 3

**ke smlouvě č. 13 08 64 ze dne 18.04.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne
06.10.2015 a dodatku č. 2 ze dne 15.02.2016,**

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno-jih,
se sídlem Mariánské nám. 13, 617 00 Brno,
zastoupené panem Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno – jih,
IČ: 449 92 785,
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE – oddíl kopané, o.s.,
se sídlem Sokolova 2, 619 00 Brno,
zapsaném ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl L., vložka 1678,
zastoupené panem Radkem Zemanem předsedou spolku
IČ.: 449 90 537

(dále jen „nájemce“)

A)

Smluvní strany se dohodly, že označení nájemce se mění takto:

LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z.s.,
se sídlem Sokolova 615/2, Horní Heršpice, 619 00 Brno,
zapsaném ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl L., vložka 1678,
zastoupené panem Radkem Zemanem předsedou spolku
IČ.: 449 90 537

(dále jen „nájemce“)

B)

Smluvní strany se dohodly, že u nájemní smlouvy č. 13 08 64 ze dne 18.04.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 06.10.2015 a dodatku č. 2 ze dne 15.02.2016 (dále jen jako „smlouva“), nebude nájemce nově hradit nájemné za budovu č.p. 615, která je součástí pozemku p.č. 709/3 v k.ú. Horní Heršpice, a to od 01.04.2020 do prvního dne měsíce následujícího po vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu „Rekonstrukce a modernizace budovy Sokolova 2“ (dále jen *stavba*), nejdéle však do 31.12.2021. Důvodem nehrazení nájemného za budovu je faktická nemožnost jejího užívání z důvodu celkové rekonstrukce. Nájemné za pozemky zůstává v původní výši dle platné smlouvy ve znění poslední valorizace. Nejpozději od 01.01.2022 se nájemné vrací do původní výše stanovené ve smlouvě ve znění pozdějších dodatků a ve znění poslední valorizace, pokud nebude vydán výše uvedený kolaudační souhlas dříve. V takovém případě se nájemné hradí od prvního dne následujícího měsíce po vydání kolaudačního souhlasu.

Čl. IV. se doplňuje o bod 4.4., který zní:

- 4.4. Po dobu rekonstrukce ve smyslu bodu A) bude roční nájemné činit **4.341,- Kč (slovy: čtyři tisíce tři sta čtyřicet jednu korunu českou)**. Nájemce se zavazuje uhradit za období od 1.4.2020 do 31.12.2020 alikvotní část nájemného ve výši **3 255,75 Kč**, která je splatná do 30.06.2020, a to bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., pobočka Brno-město, [REDACTED].
Ve smyslu bodu A) se nájemce zavazuje po uplynutí doby rekonstrukce, tj. od prvního dne následujícího měsíce po vydání kolaudačního souhlasu hradit plnou výši nájemného dle čl. IV, odst. 4.1. smlouvy, ve znění poslední valorizace.

Čl. VI. se doplňuje o bod 6.6., který zní:

- 6.6. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli vyklizenou budovu čp. 615, která je součástí pozemku p.č. 709/3 v k.ú. Horní Heršpice k provedení stavby dle bodu A) nejpozději dne 01.04.2020, o čemž bude sepsán protokol o předání a převzetí s uvedením stavu měřidel, který je nedílnou součástí této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
V případě prodlení s předáním budovy se nájemce zavazuje uhradit veškerou škodu vzniklou v souvislosti se znemožněním plnění závazku pronajímatele, jakožto budoucího objednatele díla „Rekonstrukce a modernizace budovy Sokolova 2“.

Čl. VII. se doplňuje o bod 7.5. a bod 7.6., které znějí:

- 7.5. Nájemce dává svým podpisem souhlas ke zpracování svých osobních údajů (zejména identifikační a adresní údaje nájemce, elektronické osobní údaje nájemce a další osobní údaje nájemce spojené se smluvním vztahem pronajímatele) v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů, a to zejména pro jeho potřebu nebo pro splnění povinností, které mu ukládá právní řád České republiky. Nájemce svým podpisem rovněž stvrzuje, že byl pronajímatelem informován o tom, jakým způsobem a k jakým účelům bude každý jeho osobní údaj pronajímatelem dále zpracován. Pronajímatel je poté oprávněn zpracovávat výše uvedené osobní údaje po celou dobu trvání smluvního vztahu a dále ještě po dobu deseti let po jeho ukončení.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy. S ohledem na výše uvedené smluvní strany berou na vědomí, že platnost smlouvy ve znění pozdějších dodatků nastává dnem jejího podpisu, samotná účinnost smlouvy ve znění pozdějších dodatků ale nastává až okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.

C)

Ostatní ustanovení smlouvy v platném znění se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Záměr obce o změně nájemní smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 14.02.2020 do 03.03.2020.

Dodatek č. 3 byl projednán a schválen na 36. schůzi RMČ Brno – jih konané dne 11.03.2020.

Brno dne 25.3.2020

Brno dne 26.3.2020

LOKOMOTIVA BRNO
H
S
I
.....
②

Radek Zeman, předseda spolku

Statutární město Brno

Městská část Brno - jih

00 Brno

.....
za pronajímatele

Mgr. Josef Haluza, starosta MČ Brno-jih

