



S M L O U V A

o n á j m u p o z e m k u

č. 13 08 64

uzavřená dle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, Městská část Brno-jih

se sídlem Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno,

zastoupené panem Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno-jih

IČ : 449 92 785

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE – oddíl kopané, o.s.

se sídlem Sokolova 2, 619 00 Brno

zapsaném ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl L, vložka 1678

zastoupené panem Radkem Zemanem předsedou klubu

IČ: 449 90 537

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

- 1.1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 710 o výměře 10811 m², k.ú. Horní Heršpice vedeného jako orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č.10001 pro město Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město.
- 1.2. Nemovitost byla svěřena pronajímateli rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z3/024, ZM3/1868 konaného ve dnech 12.-13.12.2000.

Čl. II.

- 2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání část pozemku p.č. 710 o výměře 7000 m², k užívání jako tréninkové travnaté hřiště. Pronajímaná část pozemku p.č. 710 je vyznačena zeleně v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaného pozemku a tento pozemek k užívání přejímá.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému užívání.
- 2.3. Nájemce není oprávněn užívat pozemek k jinému než sjednanému účelu ani jej dát třetí osobě do podnájmu. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

Čl. III.

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu : **neurčitou od 15.04.2014**

Čl. IV.

- 4.1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání pronajatého pozemku platit pronajímateli dohodnuté nájemné a to ve **výši nájemného 1,- Kč ročně**. Uvedená výše nájemného je takto sjednána zejména s ohledem na veřejnou prospěšnost účelu pronájmu.
- 4.2. Úhrada nájemného za rok **2014 ve výši 1,- Kč**, je splatná při podpisu smlouvy, a to v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno-jih, dále pak je celkové nájemné počínaje lednem 2015 splatné do 31.03. kalendářního roku za který se platí nájemné a to složenkou nebo v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno-jih, nebo bankovním převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Brno-město [REDACTED]

Čl. V.

- 5.1. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na pronajatém pozemku bez souhlasu pronajímatele, zejména nebude provádět nové investice, vysazovat trvalé porosty, atd.. Zhodnocení pozemku provedené v rozporu s touto smlouvou nezakládá nájemci právo na úhradu takového zhodnocení.
- 5.2. Nájemce se zavazuje, že nebude porušovat životní prostředí, zejména nebude nadměrně přiměřenou poměrům obtěžovat okolí hlukem, pachy, popílkem, pevnými a tekutými odpady. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.
- 5.3. V návaznosti na ust. § 73 zák.č. 326/2004 Sb. se nájemce zavazuje na pronajatém pozemku omezovat výskyt a šíření škodlivých organismů včetně plevelů tak, aby nevznikla škoda jiným osobám nebo nedošlo k poškození životního prostředí anebo k ohrožení zdraví lidí nebo zvířat. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.
- 5.4. Nájemce se zavazuje dodržovat následující podmínky:
- a) nájemce je povinen kdykoliv umožnit pronajímateli přístup na předmětnou nemovitost za účelem kontroly předmětu nájmu,
 - b) pronajímatel nenese odpovědnost za škody způsobené nájemcem třetím osobám v průběhu trvání nájemního vztahu. Škody způsobené nájemcem na pronajatém pozemku je nájemce povinen nahradit neprodleně, nejpozději do konce trvání nájemního vztahu.
 - c) v případě, že se na pronajatém pozemku nachází porosty (stromy, keře) nájemce je povinen upozornit pronajímatele na jejich špatný stav a bezodkladně učinit potřebná opatření k odstranění tohoto závadného stavu. V případě nesplnění této povinnosti pronajímatel nezodpovídá za vzniklou škodu nájemci ani třetím osobám.
 - d) v případě skončení nájemního vztahu je nájemce povinen, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, předat předmět nájmu vyklizený ve stavu připraveném k dalšímu užívání.

Čl. VI.

- 6.1. Nájemní poměr zaniká :
- a) výpovědí
 - b) písemnou dohodou smluvních stran
 - c) odstoupením od smlouvy
- 6.2. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
- 6.3. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy a to z důvodů uvedených ve smlouvě a v zákoně. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni, kdy byl písemný projev o odstoupení doručen druhé straně.
- 6.4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
- a) z důvodu soustavného hrubého narušování dobrých sousedských vztahů,
 - b) neudržování pozemku v náležitém stavu, tj. pokud pozemek nebude řádně udržován, nebo pokud nebude umožněn pronajímateli přístup na předmětný pozemek,
 - c) bez vážného důvodu nájemce nemovitost neužívá, nebo ji užívá v rozporu s dohodnutým účelem smlouvy,
 - d) přenechal nájemce bez souhlasu pronajímatele nemovitosti do podnájmu třetí osobě,
 - e) je-li nájemce v prodlení s placením nájemného.

Čl. VII.

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po následném projednání a s jejím obsahem souhlasí.

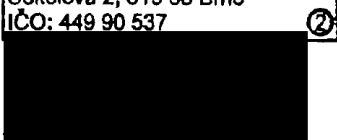
- 7.2. Změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 7.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech o stejné právní síle, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 7.4. Ostatní práva a povinnosti, pokud nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Příloha č.1: doložka dle § 41 z.č.128/2000 Sb. o obcích

Příloha č.2: snímek se zákresem

V Brně dne 16.4.2014

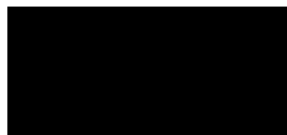
LOKOMOTIVA BRNO
HORNÍ HERŠPICE - oddíl kopané, o.s.
Sokolova 2, 619 00 Brno
IČO: 449 90 537



Radek Zeman
předseda klubu

V Brně dne 18.4.2014

Statutární město Brno
Městská část Brno - jih
Mariánské nám. 13, 617 00 Brno
-3-



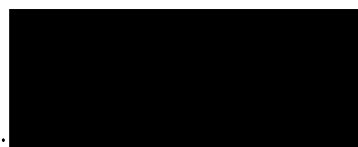
za Statutární město Brno, MČ Brno-jih
Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

D o l o ŷ k a
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
o obcích (obecní zřízení)

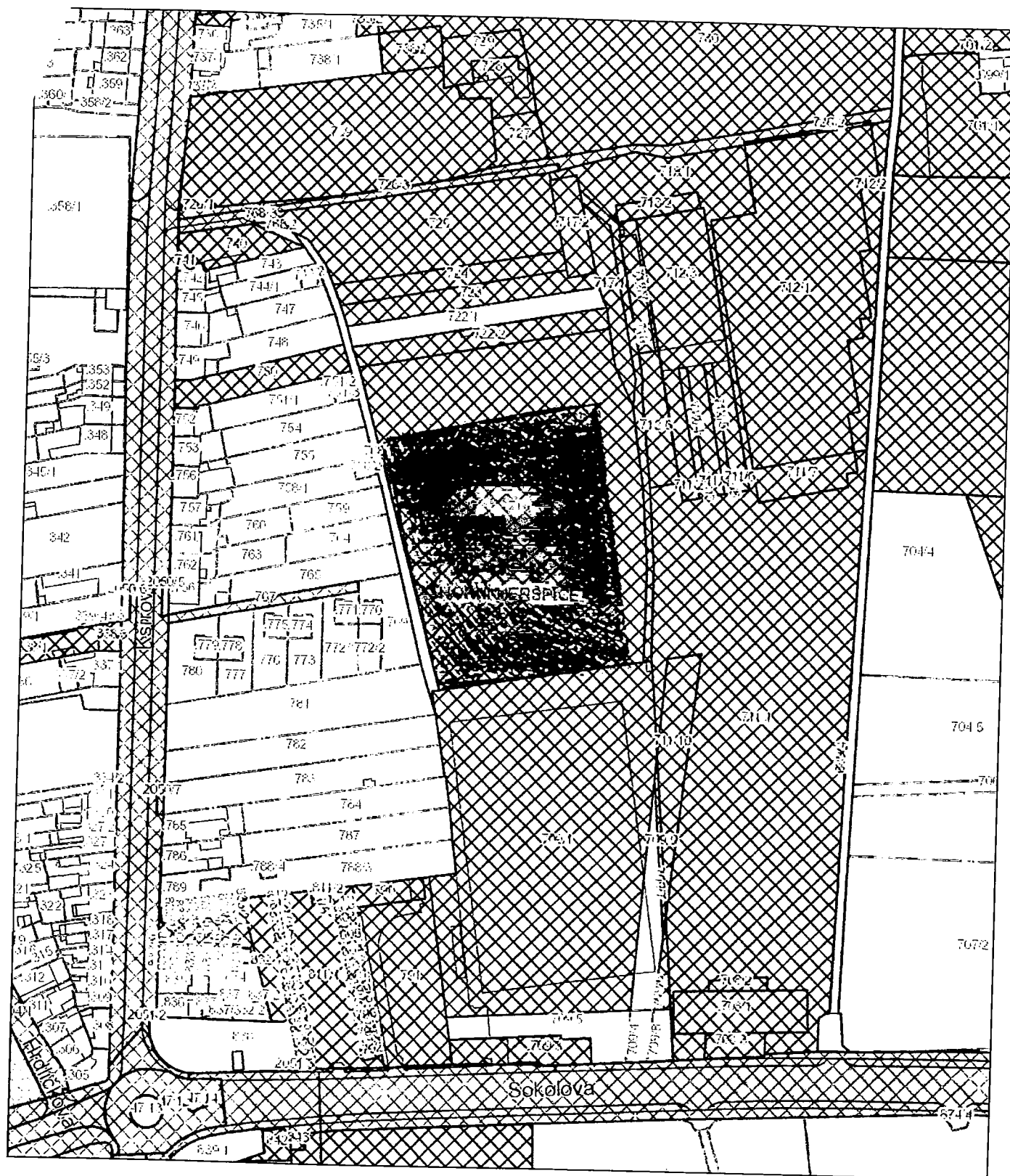
1. Záměr obce pronajmout část pozemku p.č. 710, v k.ú. Horní Heršpice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 24.03.2014 do 08.04.2014.
2. Pronájem části pozemku p.č. 710, v k.ú. Horní Heršpice spolu s nájemní smlouvou byl projednán a schválen na 90.zasedání RMČ Brno-jih konaném dne 09.04.2014.

V Brně dne18.4.2014

Statutární město Brno
Městská část Brno - jih
Mariánské nám. 13, 617 00 Brno
- 3 -



.....
Mgr. Josef Haluza,
starosta MČ Brno-jih



0 12.5 25 50 Metrů

D o d a t e k č. 1

**ke smlouvě č. 13 08 64 o nájmu pozemků ze dne 18.04.2014,
uzavřené dle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
mezi smluvními stranami**

Statutární město Brno, Městská část Brno-jih

se sídlem Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno,

zastoupené panem Mgr. Ing. Danielem Kyprem , starostou MČ Brno-jih

IČ : 449 92 785

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno město, [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE – oddíl kopané, o.s.,

se sídlem Sokolova 2, 619 00 Brno

zapsaném ve spolkovém rejstříku vedeném u krajského soudu v Brně, oddíl I., vložka 1678

zastoupené panem Radkem Zemanem – předsedou klubu

IČ: 449 90 537

(dále jen „nájemce“)

A)

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva č. 13 08 64 ze dne 18.04.2014 se mění a doplňuje takto:

Čl. III. odst. 3.1. se mění a nově zní:

3.1. Nájem se sjednává na dobu : **určitou na 15 let - od 01.10.2015 do 30.09.2030**

Čl. IV. se mění a nově zní:

4.1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání pronajatého pozemku platit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši 0,40 Kč/m²/rok, což činí **2.800,- Kč/rok (slovy: dva tisíce osm set korun českých)**. Uvedená výše nájemného je takto sjednána zejména s ohledem na veřejnou prospěšnost účelu pronájmu.

4.2. Úhrada nájemného za období od 01.10.2015 do 31.12.2015 ve výši **706,- Kč** je splatná při podpisu tohoto dodatku a to hotově na pokladně úřadu MČ Brno-jih, nebo bankovním převodem. Dále počínaje lednem 2016 je úhrada nájemného splatná ve dvou splátkách a to první splátka do 31.03. a druhá splátka do 30.09. kalendářního roku, za který se platí nájemné a to složenkou nebo v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno-jih, nebo bankovním převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Brno-město [REDACTED]

B)

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.10.2015 a je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemků č. 13 08 64 zůstávají beze změn.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 13 08 64 ze dne 18.04.2015 byl projednán a schválen na 24. zasedání RMČ Brno-jih konaném dne 16.09.2015.

V Brně dne 06.10.2015

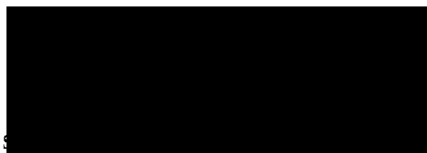
LOKOMOTIVA BRNO
HORNÍ HERŠPICE - oddíl kopané, o.s.
Sokolova 2, 619 00 Brno
IČO: 449 90 537



předseda klubu

V Brně dne 06.10.2015

Statutární město Brno
Městská část Brno - jih
Mariánské nám. 13, 617 00 Brno
- 3 -



Mgr. Ing. Daniel Kypr, starosta MČ Brno-jih