

# SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2020/0163/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění  
pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4  
č. 6R-234/2020 ze dne 25.3.2020

## Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**  
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4  
zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO  
Ing. Iveta Šimová, referent OSIO  
IČ: 00063584, DIČ: CZ 00063584  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
( dále jen „objednatel“ )
2. Zhotovitel: **ITAR s.r.o.,**  
se sídlem Vrchlického 105/50, 150 00 Praha 5  
zapsaný v OR, vedeného Městským soudem v Praze, spis. zn. C43608  
zastoupený: Martinem Passerem, jednatelem společnosti  
IČ: 61065765, DIČ: CZ61065765  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]  
( dále jen „zhotovitel“ )

## I.

### Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

## II.

### Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

**„Oprava fasády a výměna oken bytů domu Nuselská 603/94, Praha 4 - k.ú. Michle“.**

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení opravy uliční a průčelní fasády a výměně oken a dveří v bytové části objektu Nuselská č.p. 603, Praha 4, k.ú. Michle. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované společností ARCHDYNAMIC s.r.o., IČ 24154679, Na strži 290/10, Praha 4 z ledna 2020.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních.

Práce budou dále provedeny podle cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

### **III.**

#### **Doba zhotovení díla**

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně nejpozději do 21 kalendářních dnů od dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 2 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 180 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušování se prodlužuje doba zhotovení díla.

### **IV.**

#### **Splnění díla**

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejich příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných

ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 kalendářních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

## **V.**

### **Cena díla**

5.1. Celková cena díla činí : **3.061.137,83 Kč bez DPH**

459.170,67 Kč 15% DPH

**3.520.308,50 Kč s DPH**

cenová nabídka zhotovitele je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí

správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIC.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážné listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížit o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## **VII.**

### **Podmínky provádění díla**

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů zhotovitele tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelů. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelů. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů

(zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutěž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušáním provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřisluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému

došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12.Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinnostmi tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;

- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

## **VIII.**

### **Staveniště a stavební deník**

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstrůžků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci

pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvíření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

## **IX.**

### **Záruky a reklamace**

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, nebo pokud je delší, tak na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 10 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i

bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 10 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoli důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou

nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 20.000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepochopení ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou,

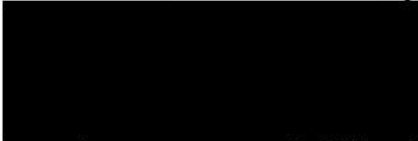
jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytlá druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

V Praze dne 21-04-2020

  
za objednatele  
Irena Michalcová  
starostka městské části Praha 4



  
VRCHLICKÉHO 50/105, 150 00 PRAHA 5  
IČ: 610 65 765  
DIČ: CZ610 65 765

  
za zhotovitele  
Martin Passer  
jednatel společnosti ITAR s.r.o.

Přílohy:

č.1 Cenová nabídka zhotovitele

č.2 Seznam subdodavatelů zhotovitele

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 21-04-2020

  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4



# Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 200305 NUSELSKÁ 603/94, PRAHA 4, MICHLE  
 Objekt: 01 Oprava fasády včetně souvisejících konstrukcí střechy a výměna oken bytové části polyfunkčního domu  
 Rozpočet: 01 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb.

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

ITAR s.r.o.

Vrchlického 105/50, Praha 5

IČO: 61065765

DIČ: CZ61065765

Vypracoval:

Ing. Jiří  
Michálek

Rozpis ceny

Celkem

|                  |  |  |                     |
|------------------|--|--|---------------------|
| HSV              |  |  | 886 666,77          |
| PSV              |  |  | 2 107 471,06        |
| MON              |  |  | 0,00                |
| Vedlejší náklady |  |  | 55 000,00           |
| Ostatní náklady  |  |  | 12 000,00           |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>3 061 137,83</b> |

Rekapitulace daní

|                         |      |                  |
|-------------------------|------|------------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 3 061 137,83 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | CZK              |
| Zaokrouhlení            |      | 0,00 CZK         |

**Cena celkem bez DPH****3061137,83 CZK**

v Praze

dne

9.3.2020

**ITAR** s.r.o.  
 VRCHLICKÉHO 50/105, 150 00 PRAHA 5  
 IČ: 610 65 765  
 DIČ: CZ610 65 765

Za zhotovitele

Za objednatele



## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                           | Typ dílu |  |  | Celkem       | %   |
|-------------|---------------------------------|----------|--|--|--------------|-----|
| 61          | Úpravy povrchů vnitřní          | HSV      |  |  | 32 558,02    | 1   |
| 62          | Úpravy povrchů vnější           | HSV      |  |  | 572 032,46   | 19  |
| 91          | Doplňující práce na komunikaci  | HSV      |  |  | 12 540,00    | 0   |
| 94          | Lešení a stavební výtahy        | HSV      |  |  | 124 232,00   | 4   |
| 96          | Bourání konstrukcí              | HSV      |  |  | 59 388,95    | 2   |
| 99          | Staveništní přesun hmot         | HSV      |  |  | 19 968,74    | 1   |
| 764         | Konstrukce klempířské           | PSV      |  |  | 221 387,36   | 7   |
| 766         | Konstrukce truhlářské           | PSV      |  |  | 1 562 928,00 | 51  |
| 767         | Konstrukce zámečnické           | PSV      |  |  | 38 170,00    | 1   |
| 769         | Otvorové prvky z plastu         | PSV      |  |  | 137 500,00   | 4   |
| 781         | Obklady keramické               | PSV      |  |  | 119 716,28   | 4   |
| 783         | Nátěry                          | PSV      |  |  | 5 740,00     | 0   |
| 784         | Malby                           | PSV      |  |  | 21 029,42    | 1   |
| 799         | Ostatní                         | PSV      |  |  | 1 000,00     | 0   |
| D96         | Přesuny sutí a vybouraných hmot | PSU      |  |  | 65 946,60    | 2   |
| VN          | Vedlejší náklady                | VN       |  |  | 55 000,00    | 2   |
| ON          | Ostatní náklady                 | ON       |  |  | 12 000,00    | 0   |
| Cena celkem |                                 |          |  |  | 3 061 137,83 | 100 |

**ITAR** S.R.O.

VRCHLICKÉHO 50/105, 160 00 P  
IČ: 610 66 786  
DIČ: CZ810 66 786

# Položkový soupis prací a dodávek

|    |        |                                                                                                     |
|----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 200305 | NUSELSKÁ 603/94, PRAHA 4, MICHLE                                                                    |
| O: | 01     | Oprava fasády včetně souvisejících konstrukcí střechy a výměna oken bytové části polyfunkčního domu |
| R: | 01     | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb.                 |

| P.č.    | Číslo položky | Název položky                                    | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem    | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|---------|---------------|--------------------------------------------------|----|----------|-----------|-----------|-------|--------------------------|
| Díl: 61 |               | Úpravy povrchů vnitřní                           |    |          |           | 32 558,02 |       |                          |
| 1       | 612425931RT2  | Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou | m2 | 53,37380 | 610,00    | 32 558,02 | 801-4 | RTS 20/ I                |

okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,

Kolem měněných dveří :

D1 : 6,8\*0,4

2,72000

D2 : (1,07+2\*2)\*0,4

2,02800

Kolem měněných oken :

O01 : (1,625+2\*1,79)\*0,3\*19

29,66850

O02 : (0,895+2\*0,595)\*0,3\*7

4,37850

O03 : (0,835+2\*1,137)\*0,3\*4

3,73080

O04 : (1,625+2\*1,79)\*0,3\*2

3,12300

O05 : (1,065+2\*2,37)\*0,3\*1

1,74150

O06 : (1,065+2\*1,91)\*0,3\*2

2,93100

O07 : (1,625+2\*1,165)\*0,3\*1

1,18650

O08 : (0,6+2\*1,255)\*0,3\*2

1,86600

|         |              |                                                                                                               |    |          |       |            |       |           |
|---------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-------|------------|-------|-----------|
| Díl: 62 |              | Úpravy povrchů vnější                                                                                         |    |          |       | 572 032,46 |       |           |
| 2       | 620451212R00 | Postřik izolací nebo neomítaných vnějších stěn maltou cementovou s přísadou měkčené disperze polyvinylacetátu | m2 | 79,30100 | 48,00 | 3 806,45   | 801-1 | RTS 20/ I |

vodotěsných izolací nebo pod obklady apod.

S2 –Fasáda (obkladové pásy) :

východ : 10,39+3,121+15,17+23,84

52,52100

sever : 11,44+15,34

26,78000

západ : 0

|   |              |                                                       |    |           |       |          |       |           |
|---|--------------|-------------------------------------------------------|----|-----------|-------|----------|-------|-----------|
| 3 | 620991121R00 | Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení | m2 | 138,67700 | 53,00 | 8 181,94 | 801-1 | RTS 20/ I |
|---|--------------|-------------------------------------------------------|----|-----------|-------|----------|-------|-----------|

s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu

nástřikem plastických (lepivých) maltovin

východ : 0,974\*3

2,92200

0,527\*5

2,63500

# Položkový soupis prací a dodávek

|    |        |                                                                                                     |
|----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 200305 | NUSELSKÁ 603/94, PRAHA 4, MICHLE                                                                    |
| O: | 01     | Oprava fasády včetně souvisejících konstrukcí střechy a výměna oken bytové části polyfunkčního domu |
| R: | 01     | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb.                 |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                                                                 | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem     | Genik | Cen. soustava / platnost |
|------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|------------|-------|--------------------------|
|      |               | 2,9*5                                                                                                                         |    | 14,50000  |           |            |       |                          |
|      |               | 2,9*5                                                                                                                         |    | 14,50000  |           |            |       |                          |
|      |               | 2,9*(5+1)                                                                                                                     |    | 17,40000  |           |            |       |                          |
|      |               | 7,2                                                                                                                           |    | 7,20000   |           |            |       |                          |
|      |               | 1                                                                                                                             |    | 1,00000   |           |            |       |                          |
|      |               | 5,44*4                                                                                                                        |    | 21,76000  |           |            |       |                          |
|      |               | 3,96                                                                                                                          |    | 3,96000   |           |            |       |                          |
|      |               | velká okna v segmentech oblouku : 6,6*8                                                                                       |    | 52,80000  |           |            |       |                          |
| 4    | 622323041R00  | Příprava podkladu penetrace                                                                                                   | m2 | 79,30100  | 34,00     | 2 696,23   | 801-1 | RTS 20/ I                |
|      |               | S2 -Fasáda (obkladové pásy) :                                                                                                 |    |           |           |            |       |                          |
|      |               | východ : 10,39+3,121+15,17+23,84                                                                                              |    | 52,52100  |           |            |       |                          |
|      |               | sever : 11,44+15,34                                                                                                           |    | 26,78000  |           |            |       |                          |
|      |               | západ : 0                                                                                                                     |    |           |           |            |       |                          |
| 5    | 622412515R00  | Nátěr vnějších omítek stěn vápenný, složitost 1-2, odstín I, na opravovanou omítku                                            | m2 | 445,83000 | 258,00    | 114 132,48 | 801-1 | RTS 20/ I                |
|      |               | Penetrace + 2 x krycí nátěr.                                                                                                  |    |           |           |            |       |                          |
|      |               | Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 445,83000                                                                                    |    | 445,83000 |           |            |       |                          |
| 6    | 622421121R00  | Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové hrubé zatřené,                                                                | m2 | 79,30100  | 285,00    | 23 393,80  | 801-1 | RTS 20/ I                |
|      |               | S2 -Fasáda (obkladové pásy) :                                                                                                 |    |           |           |            |       |                          |
|      |               | východ : 10,39+3,121+15,17+23,84                                                                                              |    | 52,52100  |           |            |       |                          |
|      |               | sever : 11,44+15,34                                                                                                           |    | 26,78000  |           |            |       |                          |
|      |               | západ : 0                                                                                                                     |    |           |           |            |       |                          |
| 7    | 622454521R00  | Oprava vnějších omítek cementových v množství opravované plochy přes 30 do 50 % ,                                             | m2 | 20,00000  | 360,00    | 7 200,00   | 801-4 | RTS 20/ I                |
|      |               | štukových hlazených ocelovým hladítkem                                                                                        |    |           |           |            |       |                          |
| 8    | 622477338R00  | Oprava vnějších štukových omítek stěn s překrytím celé plochy štukem složitost fasády III.,                                   | m2 | 445,83000 | 736,00    | 328 130,88 | 801-4 | RTS 20/ I                |
|      |               | množství opravované plochy 66 až 80 %                                                                                         |    |           |           |            |       |                          |
|      |               | navrhnutí podkladu, cementový postřik a jádrová omítka na uvedeném procentu plochy fasády, penetrace a štuk přes celou plochu |    |           |           |            |       |                          |
|      |               | Štuková omítka                                                                                                                |    |           |           |            |       |                          |
|      |               | Jádrová vápenná omítka, cca 20 mm                                                                                             |    |           |           |            |       |                          |

# Položkový soupis prací a dodávek

|    |        |                                                                                                     |
|----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 200305 | NUSELSKÁ 603/94, PRAHA 4, MICHLE                                                                    |
| O: | 01     | Oprava fasády včetně souvisejících konstrukcí střechy a výměna oken bytové části polyfunkčního domu |
| R: | 01     | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb.                 |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                                                           | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem    | Geník | Gen. soustava / platnost |
|------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|-----------|-------|--------------------------|
|      |               | Podhoz cementovým mlékem                                                                                                |    |           |           |           |       |                          |
|      |               | Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 445,83000                                                                              |    |           | 445,83000 |           |       |                          |
| 9    | 622481211RU1  | Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s výztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmelu | m2 | 79,30100  | 216,00    | 17 049,72 | 801-1 | RTS 20/ I                |
|      |               | S2 -Fasáda (obkladové pásy) :                                                                                           |    |           |           |           |       |                          |
|      |               | východ : 10,39+3,121+15,17+23,84                                                                                        |    |           | 52,52100  |           |       |                          |
|      |               | sever : 11,44+15,34                                                                                                     |    |           | 26,78000  |           |       |                          |
|      |               | západ : 0                                                                                                               |    |           |           |           |       |                          |
| 10   | 622904112R00  | Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2                                                                   | m2 | 525,13100 | 80,00     | 31 507,86 | 801-1 | RTS 20/ I                |
|      |               | S2 -Fasáda (obkladové pásy) :                                                                                           |    |           |           |           |       |                          |
|      |               | východ : 10,39+3,121+15,17+23,84                                                                                        |    |           | 52,52100  |           |       |                          |
|      |               | sever : 11,44+15,34                                                                                                     |    |           | 26,78000  |           |       |                          |
|      |               | západ : 0                                                                                                               |    |           |           |           |       |                          |
|      |               | S1 - opravovaná fasáda omítka :                                                                                         |    |           |           |           |       |                          |
|      |               | východ (bez obloukové části a lícového zdiva) - členité - odměřeno z dwg : 279                                          |    |           | 279,00000 |           |       |                          |
|      |               | odpočet otvorů : -5,9*5                                                                                                 |    |           | -29,50000 |           |       |                          |
|      |               | -3,8*1                                                                                                                  |    |           | -3,80000  |           |       |                          |
|      |               | -(2,9*5)*2                                                                                                              |    |           | -29,00000 |           |       |                          |
|      |               | -6,5*1                                                                                                                  |    |           | -6,50000  |           |       |                          |
|      |               | -2,7*1                                                                                                                  |    |           | -2,70000  |           |       |                          |
|      |               | pás pod atikou : 21,66                                                                                                  |    |           | 21,66000  |           |       |                          |
|      |               | oblouková část - segmenty : 20*8                                                                                        |    |           | 160,00000 |           |       |                          |
|      |               | -6,5*6                                                                                                                  |    |           | -39,00000 |           |       |                          |
|      |               | sever (bez obloukových segmentů a lícového zdiva) : 95,67                                                               |    |           | 95,67000  |           |       |                          |

**ITAR**  
VRCHLICKÉHO 50/105, 150 00 PRAHA 5  
IČ: 610 65 765  
DIČ: CZ810 65 765

# Položkový soupis prací a dodávek

|    |        |                                                                                                     |
|----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 200305 | NUSELSKÁ 603/94, PRAHA 4, MICHLE                                                                    |
| O: | 01     | Oprava fasády včetně souvisejících konstrukcí střechy a výměna oken bytové části polyfunkčního domu |
| R: | 01     | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb.                 |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                             | MJ | Množství    | Cena / MJ | Celkem            | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|-----------|-------------------|-------|--------------------------|
|                |               | západ (bez obloukových segmentů a lícového zdiva) : 0                                                                                                                                                                                     |    |             |           |                   |       |                          |
| 11             | 622432113V    | Omítka stěn weber-pas marmolit střednězrná, Oprava z 70%<br>sokl marmolit : 72,3                                                                                                                                                          | m2 | 72,30000    | 497,00    | 35 933,10         |       | Vlastní                  |
|                |               |                                                                                                                                                                                                                                           |    | 72,30000    |           |                   |       |                          |
| <b>Díl: 91</b> |               | <b>Doplňující práce na komunikaci</b>                                                                                                                                                                                                     |    |             |           | <b>12 540,00</b>  |       |                          |
| 12             | 917161119V    | Osazení lež. obrub.kamen. s opěrou, lože z C 12/15, včetně kamen. obrubníku OP 2 30 x 20<br>N09 - zhotovení žulového obrubníku podél rampy. obrubník zarovnat s horní hranou rampy.<br>včetně potřebných úprav stávající komunikace.      | m  | 5,50000     | 2 280,00  | 12 540,00         |       | Vlastní                  |
| <b>Díl: 94</b> |               | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                                                                                                                                                                                                           |    |             |           | <b>124 232,00</b> |       |                          |
| 13             | 941941032R00  | Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky přes 10 do 30 m<br>včetně kotvení<br>Včetně kotvení lešení.<br>východ až po oblouk segment : 426<br>oblouková část - segmenty : 20*8                 | m2 | 586,00000   | 56,00     | 32 816,00         | 800-3 | RTS 20/ I                |
|                |               |                                                                                                                                                                                                                                           |    | 426,00000   |           |                   |       |                          |
|                |               |                                                                                                                                                                                                                                           |    | 160,00000   |           |                   |       |                          |
| 14             | 941941192R00  | Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení<br>šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky přes 10 do 30 m<br>včetně kotvení<br>Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 586,00000*2 | m2 | 1 172,00000 | 43,00     | 50 396,00         | 800-3 | RTS 20/ I                |
|                |               |                                                                                                                                                                                                                                           |    | 1 172,00000 |           |                   |       |                          |
| 15             | 941941832R00  | Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m<br>Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 586,00000                                                                                                     | m2 | 586,00000   | 43,00     | 25 198,00         | 800-3 | RTS 20/ I                |
|                |               |                                                                                                                                                                                                                                           |    | 586,00000   |           |                   |       |                          |
| 16             | 944944011R00  | Montáž ochranné sítě z umělých vláken<br>Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 586,00000                                                                                                                                                       | m2 | 586,00000   | 11,00     | 6 446,00          | 800-3 | RTS 20/ I                |
|                |               |                                                                                                                                                                                                                                           |    | 586,00000   |           |                   |       |                          |
| 17             | 944944031R00  | Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken<br>Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 586,00000*2                                                                            | m2 | 1 172,00000 | 8,00      | 5 860,00          | 800-3 | RTS 20/ I                |
|                |               |                                                                                                                                                                                                                                           |    | 1 172,00000 |           |                   |       |                          |

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |        |                                                                                                     |
|----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 200305 | NUSELSKÁ 603/94, PRAHA 4, MICHLE                                                                    |
| O: | 01     | Oprava fasády včetně souvisejících konstrukcí střechy a výměna oken bytové části polyfunkčního domu |
| R: | 01     | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb.                 |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                                                             | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem           | Ceník | Gen. soustava / platnost |
|----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|------------------|-------|--------------------------|
| 18             | 944944081R00  | Demontáž ochranné sítě z umělých vláken                                                   | m2  | 586,00000 | 6,00      | 3 516,00         | 800-3 | RTS 20/1                 |
|                |               | Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 586,00000                                                |     | 586,00000 |           |                  |       |                          |
| <b>Díl: 96</b> |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                                 |     |           |           | <b>59 388,95</b> |       |                          |
| 19             | 968061112R00  | Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2                            | kus | 283,00000 | 15,00     | 4 245,00         | 801-3 | RTS 20/1                 |
|                |               | oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,        |     |           |           |                  |       |                          |
|                |               | O01 : (6*2)*19                                                                            |     | 228,00000 |           |                  |       |                          |
|                |               | O02 : 1*7                                                                                 |     | 7,00000   |           |                  |       |                          |
|                |               | O03 : 1*4                                                                                 |     | 4,00000   |           |                  |       |                          |
|                |               | O04 : (4*2)*2                                                                             |     | 16,00000  |           |                  |       |                          |
|                |               | O05 : (3*2)*1                                                                             |     | 6,00000   |           |                  |       |                          |
|                |               | O06 : (3*2)*2                                                                             |     | 12,00000  |           |                  |       |                          |
|                |               | O07 : (3*2)*1                                                                             |     | 6,00000   |           |                  |       |                          |
|                |               | O08 : (1*2)*2                                                                             |     | 4,00000   |           |                  |       |                          |
| 20             | 968062244R00  | Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy do 1 m2                                | m2  | 7,52526   | 210,00    | 1 580,30         | 801-3 | RTS 20/1                 |
|                |               | včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), |     |           |           |                  |       |                          |
|                |               | O02 : (0,895*0,595)*7                                                                     |     | 3,72768   |           |                  |       |                          |
|                |               | O03 : (0,835*1,137)*4                                                                     |     | 3,79758   |           |                  |       |                          |
| 21             | 968062356R00  | Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 4 m2                   | m2  | 71,07523  | 145,00    | 10 305,91        | 801-3 | RTS 20/1                 |
|                |               | včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), |     |           |           |                  |       |                          |
|                |               | O01 : (1,625*1,79)*19                                                                     |     | 55,26625  |           |                  |       |                          |
|                |               | O04 : (1,625*1,79)*2                                                                      |     | 5,81750   |           |                  |       |                          |
|                |               | O05 : (1,065*2,37)*1                                                                      |     | 2,52405   |           |                  |       |                          |
|                |               | O06 : (1,065*1,91)*2                                                                      |     | 4,06830   |           |                  |       |                          |
|                |               | O07 : (1,625*1,165)*1                                                                     |     | 1,89313   |           |                  |       |                          |
|                |               | O08 : (0,6*1,255)*2                                                                       |     | 1,50600   |           |                  |       |                          |
| 22             | 968071125R00  | Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří, plochy do 2 m2                              | kus | 4,00000   | 35,00     | 140,00           | 801-3 | RTS 20/1                 |
|                |               | s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,                  |     |           |           |                  |       |                          |

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |        |                                                                                                     |
|----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 200305 | NUSELSKÁ 603/94, PRAHA 4, MICHLE                                                                    |
| O: | 01     | Oprava fasády včetně souvisejících konstrukcí střechy a výměna oken bytové části polyfunkčního domu |
| R: | 01     | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb.                 |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                               | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem    | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|-----------|-------|--------------------------|
|      |               | D1 : 2+1                                                                                                                                                                    |    | 3,00000   |           |           |       |                          |
|      |               | D2 : 1                                                                                                                                                                      |    | 1,00000   |           |           |       |                          |
| 23   | 968072456R00  | Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného řešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 | m2 | 5,97569   | 265,00    | 1 583,56  | 801-3 | RTS 20/1                 |
|      |               | D1 : 1,4*2,19+(pi*0,7*0,7)/2                                                                                                                                                |    | 3,83569   |           |           |       |                          |
|      |               | D2 : 1,07*2                                                                                                                                                                 |    | 2,14000   |           |           |       |                          |
| 24   | 968095001R00  | Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 25 cm,                                                                                                                     | m  | 49,75000  | 35,00     | 1 741,25  | 801-3 | RTS 20/1                 |
|      |               | O01 : 1,625*19                                                                                                                                                              |    | 30,87500  |           |           |       |                          |
|      |               | O02 : 0,895*7                                                                                                                                                               |    | 6,26500   |           |           |       |                          |
|      |               | O03 : 0,835*4                                                                                                                                                               |    | 3,34000   |           |           |       |                          |
|      |               | O04 : 1,625*2                                                                                                                                                               |    | 3,25000   |           |           |       |                          |
|      |               | O05 : 1,065*1                                                                                                                                                               |    | 1,06500   |           |           |       |                          |
|      |               | O06 : 1,065*2                                                                                                                                                               |    | 2,13000   |           |           |       |                          |
|      |               | O07 : 1,625*1                                                                                                                                                               |    | 1,62500   |           |           |       |                          |
|      |               | O08 : 0,6*2                                                                                                                                                                 |    | 1,20000   |           |           |       |                          |
| 25   | 978015281R00  | Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva                                                                             | m2 | 445,83000 | 63,00     | 28 087,29 | 801-3 | RTS 20/1                 |
|      |               | 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 80 %                                                                                                                               |    |           |           |           |       |                          |
|      |               | východ (bez obloukové části a lícového zdiva) - členité - odměřeno z dwg : 279                                                                                              |    | 279,00000 |           |           |       |                          |
|      |               | odpočet otvorů : -5,9*5                                                                                                                                                     |    | -29,50000 |           |           |       |                          |
|      |               | -3,8*1                                                                                                                                                                      |    | -3,80000  |           |           |       |                          |
|      |               | -(2,9*5)*2                                                                                                                                                                  |    | -29,00000 |           |           |       |                          |
|      |               | -6,5*1                                                                                                                                                                      |    | -6,50000  |           |           |       |                          |
|      |               | -2,7*1                                                                                                                                                                      |    | -2,70000  |           |           |       |                          |
|      |               | pás pod atikou : 21,66                                                                                                                                                      |    | 21,66000  |           |           |       |                          |
|      |               | oblouková část - segmenty : 20*8                                                                                                                                            |    | 160,00000 |           |           |       |                          |

**ITAR** s.r.o.  
 VRCHLICKÉHO 50/105, 150 00 PRAHA 5  
 IČ: 810 85 785  
 DIČ: CZ810 85 785

# **Položkový soupis prací a dodávek**

|    |        |                                                                                                     |
|----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 200305 | NUSELSKÁ 603/94, PRAHA 4, MICHLE                                                                    |
| O: | 01     | Oprava fasády včetně souvisejících konstrukcí střechy a výměna oken bytové části polyfunkčního domu |
| R: | 01     | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb.                 |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | Geník | Gen. soustava / platnost |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|-------|--------------------------|
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|-------|--------------------------|

-6,5\*6

-39,00000

sever (bez obloukových segmentů a licového zdiva) : 95,67

95,67000

západ (bez obloukových segmentů a licového zdiva) : 0

|    |            |                                                           |    |          |        |           |  |         |
|----|------------|-----------------------------------------------------------|----|----------|--------|-----------|--|---------|
| 26 | 978015271V | Otlučení omítek komínů v složit. 1-4 do 50 %              | m2 | 20,00000 | 60,00  | 1 000,00  |  | Vlastní |
| 27 | 978059632V | Odsekání vnějších obkladů stěn z licového zdiva tl. 80 mm | m2 | 79,30100 | 135,08 | 10 705,64 |  | Vlastní |

Jde o obklad z dutých licových cihel tl. cca 80 mm. Viz foto STAVEBNÍ TECHNICKÝ PRŮZKUM str. 21, str.22.

východ : 10,39+3,12+15,17+23,84

52,52100

sever : 11,44+15,34

26,78000

západ : 0

|                |              |                                                                                                                       |                  |          |        |           |       |           |
|----------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|--------|-----------|-------|-----------|
| <b>Díl: 99</b> |              | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                                                        | <b>19 968,74</b> |          |        |           |       |           |
| 28             | 999281111R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, | t                | 38,40143 | 620,00 | 19 968,74 | 801-4 | RTS 20/ I |

oborů 801, 803, 811 a 812

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,17,20,21,23, :

Součet : 38,40143

38,40143

|                 |              |                                                                                    |                   |          |       |          |         |           |
|-----------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|-------|----------|---------|-----------|
| <b>Díl: 764</b> |              | <b>Konstrukce klempířské</b>                                                       | <b>221 387,36</b> |          |       |          |         |           |
| 29              | 764321820R00 | Demontáž oplechování říms pod nadřímsovým žlabem, rš 500 mm, sklonu do 30°         | m                 | 83,97500 | 55,00 | 4 618,63 | 800-764 | RTS 20/ I |
|                 |              | K09 : 0,925                                                                        |                   | 0,92500  |       |          |         |           |
|                 |              | K10 : 13,9                                                                         |                   | 13,90000 |       |          |         |           |
|                 |              | K12 : 34,2                                                                         |                   | 34,20000 |       |          |         |           |
|                 |              | K14 : 29                                                                           |                   | 29,00000 |       |          |         |           |
|                 |              | K15 : 5,95                                                                         |                   | 5,95000  |       |          |         |           |
| 30              | 764321831R00 | Demontáž oplechování říms pod nadřímsovým žlabem, rš 660 mm, sklonu přes 30 do 45° | m                 | 32,00000 | 55,00 | 1 760,00 | 800-764 | RTS 20/ I |

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |        |                                                                                                     |
|----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 200305 | NUSELSKÁ 603/94, PRAHA 4, MICHLE                                                                    |
| O: | 01     | Oprava fasády včetně souvisejících konstrukcí střechy a výměna oken bytové části polyfunkčního domu |
| R: | 01     | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb.                 |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                                                                             | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem    | Ceník   | Cen. soustava / platnost |
|------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|-----------|---------|--------------------------|
|      |               | K13 : 32                                                                                                                                  |    | 32,00000 |           |           |         |                          |
| 31   | 764410850R00  | Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm                                                                                         | m  | 37,16500 | 45,00     | 1 672,43  | 800-764 | RTS 20/ I                |
|      |               | K01 : 1,7*9                                                                                                                               |    | 15,30000 |           |           |         |                          |
|      |               | K02 : 0,965*7                                                                                                                             |    | 6,75500  |           |           |         |                          |
|      |               | K03 : 0,98*6                                                                                                                              |    | 5,88000  |           |           |         |                          |
|      |               | K04 : 1,7*2                                                                                                                               |    | 3,40000  |           |           |         |                          |
|      |               | K05 : 1,15*1                                                                                                                              |    | 1,15000  |           |           |         |                          |
|      |               | K06 : 1,15*2                                                                                                                              |    | 2,30000  |           |           |         |                          |
|      |               | K07 : 1,7*1                                                                                                                               |    | 1,70000  |           |           |         |                          |
|      |               | K08 : 0,68*1                                                                                                                              |    | 0,68000  |           |           |         |                          |
| 32   | 764410880R00  | Demontáž oplechování parapetů rš od 400 do 600 mm                                                                                         | m  | 18,70000 | 45,00     | 841,50    | 800-764 | RTS 20/ I                |
|      |               | K01a : 1,7*10                                                                                                                             |    | 17,00000 |           |           |         |                          |
|      |               | K04a : 1,7*1                                                                                                                              |    | 1,70000  |           |           |         |                          |
| 33   | 764430850R00  | Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš 600 mm                                                                                           | m  | 8,29000  | 55,00     | 455,95    | 800-764 | RTS 20/ I                |
|      |               | K11 : 5,54*2,75                                                                                                                           |    | 8,29000  |           |           |         |                          |
| 34   | K01           | VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ (okno O01), RŠ 315 mm, dl. 1700 mm                                                                          | ks | 9,00000  | 1 450,00  | 13 050,00 |         | Vlastní                  |
|      |               | VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ (okno O01)                                                                                                  |    |          |           |           |         |                          |
|      |               | MATERIÁL-BARVENÝ POZINKOVANÝ PLECH (ŠEDÁ BARVA)                                                                                           |    |          |           |           |         |                          |
|      |               | Kompletní dodávka a montáž dle popisu a schemau v části PD - Výpis klempířských výrobků. Včetně veškerých přesunů a zednického zajištění. |    |          |           |           |         |                          |
| 35   | K01a          | VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ (okno O01), RŠ 415 mm, dl. 1700 mm                                                                          | ks | 10,00000 | 1 615,00  | 16 150,00 |         | Vlastní                  |
|      |               | VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ (okno O01)                                                                                                  |    |          |           |           |         |                          |
|      |               | MATERIÁL-BARVENÝ POZINKOVANÝ PLECH (ŠEDÁ BARVA)                                                                                           |    |          |           |           |         |                          |
|      |               | Kompletní dodávka a montáž dle popisu a schemau v části PD - Výpis klempířských výrobků. Včetně veškerých přesunů a zednického zajištění. |    |          |           |           |         |                          |
| 36   | K02           | VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ (okno O02), RŠ 315 mm, dl. 965 mm                                                                           | ks | 7,00000  | 850,00    | 5 950,00  |         | Vlastní                  |
|      |               | VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ (okno O02)                                                                                                  |    |          |           |           |         |                          |
|      |               | MATERIÁL-BARVENÝ POZINKOVANÝ PLECH (ČERVENÁ BARVA OXIDROT)                                                                                |    |          |           |           |         |                          |

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |        |                                                                                                    |
|----|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 200305 | NUSELSKÁ 603/94, PRAHA 4, MICHLE                                                                   |
| O: | 01     | Oprava fasády včetně souvisejících konstrukcí střeby a výměna oken bytové části polyfunkčního domu |
| R: | 01     | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb.                |

| P.č.                                                                                                                                      | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem   | Ceník | Gen. soustava / platnost |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|----------|-------|--------------------------|
| Kompletní dodávka a montáž dle popisu a schemau v části PD - Výpis klempířských výrobků. Včetně veškerých přesunů a zednického začištění. |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |          |           |          |       |                          |
| 37                                                                                                                                        | K03           | VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ (okno O03), Rš. 315 mm, dl. 980 mm<br>VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ (okno O03)<br>MATERIÁL-BARVENÝ POZINKOVANÝ PLECH (ČERVENÁ BARVA OXIDROT)<br>Kompletní dodávka a montáž dle popisu a schemau v části PD - Výpis klempířských výrobků. Včetně veškerých přesunů a zednického začištění. | ks | 6,00000  | 850,00    | 5 100,00 |       | Vlastní                  |
| 38                                                                                                                                        | K04           | VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ (okno O04), Rš. 315 mm, dl. 1700 mm<br>VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ (okno O04)<br>MATERIÁL-BARVENÝ POZINKOVANÝ PLECH (ŠEDÁ BARVA)<br>Kompletní dodávka a montáž dle popisu a schemau v části PD - Výpis klempířských výrobků. Včetně veškerých přesunů a zednického začištění.           | ks | 2,00000  | 1 450,00  | 2 900,00 |       | Vlastní                  |
| 39                                                                                                                                        | K04a          | VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ (okno O04), Rš. 415 mm, dl. 1700 mm<br>VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ (okno O04)<br>MATERIÁL-BARVENÝ POZINKOVANÝ PLECH (ŠEDÁ BARVA)<br>Kompletní dodávka a montáž dle popisu a schemau v části PD - Výpis klempířských výrobků. Včetně veškerých přesunů a zednického začištění.           | ks | 1,00000  | 1 615,00  | 1 615,00 |       | Vlastní                  |
| 40                                                                                                                                        | K05           | VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ (okno O05), Rš. 215 mm, dl. 1150 mm<br>VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ (okno O05)<br>MATERIÁL-BARVENÝ POZINKOVANÝ PLECH (ŠEDÁ BARVA)<br>Kompletní dodávka a montáž dle popisu a schemau v části PD - Výpis klempířských výrobků. Včetně veškerých přesunů a zednického začištění.           | ks | 1,00000  | 990,00    | 990,00   |       | Vlastní                  |
| 41                                                                                                                                        | K06           | VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ (okno O06), Rš. 215 mm, dl. 1150 mm<br>VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ (okno O06)<br>MATERIÁL-BARVENÝ POZINKOVANÝ PLECH (ŠEDÁ BARVA)<br>Kompletní dodávka a montáž dle popisu a schemau v části PD - Výpis klempířských výrobků. Včetně veškerých přesunů a zednického začištění.           | ks | 2,00000  | 990,00    | 1 980,00 |       | Vlastní                  |
| 42                                                                                                                                        | K07           | VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ (okno O07), Rš. 315 mm, dl. 1700 mm<br>VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ (okno O07)                                                                                                                                                                                                           | ks | 1,00000  | 1 615,00  | 1 615,00 |       | Vlastní                  |

# Položkový soupis prací a dodávek

|    |        |                                                                                                     |
|----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 200305 | NUSELSKÁ 603/94, PRAHA 4, MICHLE                                                                    |
| O: | 01     | Oprava fasády včetně souvisejících konstrukcí střechy a výměna oken bytové části polyfunkčního domu |
| R: | 01     | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb.                 |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem    | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|-----------|-------|--------------------------|
|      |               | MATERIÁL-BARVENÝ POZINKOVANÝ PLECH (ŠEDÁ BARVA)<br>Kompletní dodávka a montáž dle popisu a schemau v části PD - Výpis klempířských výrobků. Včetně veškerých přesunů a zednického začistění.                                                                                                                 |    |          |           |           |       |                          |
| 43   | K08           | VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ (okno O07), Rš. 315 mm, dl. 680 mm<br>VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ (okno O07)<br>MATERIÁL-BARVENÝ POZINKOVANÝ PLECH (ŠEDÁ BARVA)<br>Kompletní dodávka a montáž dle popisu a schemau v části PD - Výpis klempířských výrobků. Včetně veškerých přesunů a zednického začistění. | ks | 1,00000  | 830,00    | 830,00    |       | Vlastní                  |
| 44   | K09           | VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMS, Rš. 435 mm<br>VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMS<br>MATERIÁL-BARVENÝ POZINKOVANÝ PLECH (ŠEDÁ BARVA)<br>Kompletní dodávka a montáž dle popisu a schemau v části PD - Výpis klempířských výrobků. Včetně veškerých přesunů a zednického začistění.                                           | m  | 0,92500  | 1 221,00  | 1 221,00  |       | Vlastní                  |
| 45   | K10           | VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMS, Rš. 335 mm<br>VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMS<br>MATERIÁL-BARVENÝ POZINKOVANÝ PLECH (ŠEDÁ BARVA)<br>Kompletní dodávka a montáž dle popisu a schemau v části PD - Výpis klempířských výrobků. Včetně veškerých přesunů a zednického začistění.                                           | m  | 13,90000 | 865,00    | 12 023,50 |       | Vlastní                  |
| 46   | K11           | VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ATIKY, Rš proměnlivá 350 až 1000 mm<br>VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ATIKY<br>MATERIÁL-BARVENÝ POZINKOVANÝ PLECH (ŠEDÁ BARVA)<br>Kompletní dodávka a montáž dle popisu a schemau v části PD - Výpis klempířských výrobků. Včetně veškerých přesunů a zednického začistění.                       | m  | 8,29000  | 1 790,00  | 14 839,10 |       | Vlastní                  |
| 47   | K12           | VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMS, Rš 335 mm<br>VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMS<br>MATERIÁL-BARVENÝ POZINKOVANÝ PLECH (ŠEDÁ BARVA)<br>Kompletní dodávka a montáž dle popisu a schemau v části PD - Výpis klempířských výrobků. Včetně veškerých přesunů a zednického začistění.                                            | m  | 34,20000 | 855,00    | 29 583,00 |       | Vlastní                  |
| 48   | K13           | VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMS, Rš. 675 mm                                                                                                                                                                                                                                                                        | m  | 32,00000 | 1 869,00  | 59 808,00 |       | Vlastní                  |

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |        |                                                                                                     |
|----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 200305 | NUSELSKÁ 603/94, PRAHA 4, MICHLE                                                                    |
| O: | 01     | Oprava fasády včetně souvisejících konstrukcí střechy a výměna oken bytové části polyfunkčního domu |
| R: | 01     | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb.                 |

| P.č.     | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem              | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|----------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|---------------------|-------|--------------------------|
|          |               | VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMS<br>MATERIÁL-BARVENÝ POZINKOVANÝ PLECH (ŠEDÁ BARVA)<br>Kompletní dodávka a montáž dle popisu a schemau v části PD - Výpis klempířských výrobků. Včetně veškerých přesunů a zednického začištění.                                                                                                                                                    |    |          |           |                     |       |                          |
| 49       | K14           | VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMS, Rš. 335 mm<br>VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMS<br>MATERIÁL-BARVENÝ POZINKOVANÝ PLECH (ŠEDÁ BARVA)<br>Kompletní dodávka a montáž dle popisu a schemau v části PD - Výpis klempířských výrobků. Včetně veškerých přesunů a zednického začištění.                                                                                                           | m  | 29,00000 | 865,00    | 25 085,00           |       | Vlastní                  |
| 50       | K15           | VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMS, Rš. 315 mm<br>VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMS<br>MATERIÁL-BARVENÝ POZINKOVANÝ PLECH (ŠEDÁ BARVA)<br>Kompletní dodávka a montáž dle popisu a schemau v části PD - Výpis klempířských výrobků. Včetně veškerých přesunů a zednického začištění.                                                                                                           | m  | 5,95000  | 866,00    | 5 146,75            |       | Vlastní                  |
| 51       | K16           | REPASE - ZAATIKOVÝ ŽLAB, VČETNĚ OKAPNIC, Rš. 600 mm<br>REPASE - ZAATIKOVÝ ŽLAB, VČETNĚ OKAPNIC (zavaření, natavení přilezů hydroizolace, odstranění starého nátěru, nový nátěr) MATERIÁL-BARVENÝ POZINKOVANÝ PLECH (ŠEDÁ BARVA)<br>Kompletní dodávka a montáž dle popisu a schemau v části PD - Výpis klempířských výrobků. Včetně veškerých přesunů a zednického začištění. | m  | 10,00000 | 1 220,00  | 12 200,00           |       | Vlastní                  |
| 52       | K17           | REPASE - ŽLAB, VČETNĚ OKAPNIC A DEŠTOVÉHO SVODU<br>REPASE - ŽLAB, VČETNĚ OKAPNIC A DEŠTOVÉHO SVODU<br>délka žlabu 4,2m, výška svodu 2,9m (ŠEDÁ BARVA)<br>Kompletní dodávka a montáž dle popisu a schemau v části PD - Výpis klempířských výrobků. Včetně veškerých přesunů a zednického začištění.                                                                           | m  | 7,10000  | 275,00    | 1 952,50            |       | Vlastní                  |
|          |               | 4,2+2,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    | 7,10000  |           |                     |       |                          |
| Díl: 766 |               | <b>Konstrukce truhlářské</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |          |           | <b>1 562 928,00</b> |       |                          |
| 53       | O01           | dřevěné špaletové okno 1625 x 1970 mm, VYMĚNA OKNA ZA REPLIKY<br>Dodávka a montáž okna včetně rámu, kování, parapetu, povrchové úpravy, veškerých přesunů, zednického začištění kolem okna.<br>Podrobný popis, rozměry, schéma, povrchová úprava a další údaje viz "Kniha oken"                                                                                              | ks | 19,00000 | 80 892,00 | 1 551 248,00        |       | Vlastní                  |

**ITAR** s.r.o.  
VRCHLICKÉHO 50/105, 150 00 PRAHA 5  
IČ: 610 65 765  
DIČ: CZ610 65 765

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |        |                                                                                                     |
|----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 200305 | NUSELSKÁ 603/94, PRAHA 4, MICHLE                                                                    |
| O: | 01     | Oprava fasády včetně souvisejících konstrukcí střechy a výměna oken bytové části polyfunkčního domu |
| R: | 01     | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb.                 |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                                                  | MJ | Množství | Cena / MJ | celkem           | Ceník | Gen. soustava / platnost |
|-----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|------------------|-------|--------------------------|
| 54              | 002           | DŘEVĚNÉ JEDNODUCHÉ OKNO 895 x 595 mm, VÝMĚNA OKNA ZA REPLIKY<br>Dodávka a montáž okna včetně rámu, kování, parapetu, povrchové úpravy, veškerých přesunů, zednického začištění kolem okna.<br>Podrobný popis, rozměry, schema, povrchová úprava a další údaje viz "Kniha oken"                 | ks | 7,00000  | 10 520,00 | 73 640,00        |       | Vlastní                  |
| 55              | 003           | DŘEVĚNÉ JEDNODUCHÉ OKNO 835 x 1137 mm, VÝMĚNA OKNA ZA REPLIKY<br>Dodávka a montáž okna včetně rámu, kování, parapetu, povrchové úpravy, veškerých přesunů, zednického začištění kolem okna.<br>Podrobný popis, rozměry, schema, povrchová úprava a další údaje viz "Kniha oken"                | ks | 4,00000  | 10 520,00 | 42 080,00        |       | Vlastní                  |
| 56              | 004           | dřevěné špaletové okno 1625 x 1790 mm, VÝMĚNA OKNA ZA REPLIKY<br>Dodávka a montáž okna včetně rámu, kování, parapetu, povrchové úpravy, veškerých přesunů, zednického začištění kolem okna.<br>Podrobný popis, rozměry, schema, povrchová úprava a další údaje viz "Kniha oken"                | ks | 2,00000  | 46 430,00 | 92 860,00        |       | Vlastní                  |
| 57              | 005           | dřevěné špaletové okno 1065 x 2370 mm, VÝMĚNA OKNA ZA REPLIKY<br>Dodávka a montáž okna včetně rámu, kování, parapetu, povrchové úpravy, veškerých přesunů, zednického začištění kolem okna.<br>Podrobný popis, rozměry, schema, povrchová úprava a další údaje viz "Kniha oken"                | ks | 1,00000  | 28 260,00 | 28 260,00        |       | Vlastní                  |
| 58              | 006           | dřevěné špaletové okno 1065 x 1910 mm, VÝMĚNA OKNA ZA REPLIKY<br>Dodávka a montáž okna včetně rámu, kování, parapetu, povrchové úpravy, veškerých přesunů, zednického začištění kolem okna.<br>Podrobný popis, rozměry, schema, povrchová úprava a další údaje viz "Kniha oken"                | ks | 2,00000  | 43 150,00 | 86 300,00        |       | Vlastní                  |
| 59              | 007           | dřevěné špaletové okno 1625 X 1165 mm, VÝMĚNA OKNA ZA REPLIKY, ZMĚNA ČLENĚNÍ<br>Dodávka a montáž okna včetně rámu, kování, parapetu, povrchové úpravy, veškerých přesunů, zednického začištění kolem okna.<br>Podrobný popis, rozměry, schema, povrchová úprava a další údaje viz "Kniha oken" | ks | 1,00000  | 26 820,00 | 26 820,00        |       | Vlastní                  |
| 60              | 008           | dřevěné špaletové okno 600 x 1255 mm, VÝMĚNA OKNA ZA REPLIKY<br>Dodávka a montáž okna včetně rámu, kování, parapetu, povrchové úpravy, veškerých přesunů, zednického začištění kolem okna.<br>Podrobný popis, rozměry, schema, povrchová úprava a další údaje viz "Kniha oken"                 | ks | 2,00000  | 30 860,00 | 61 720,00        |       | Vlastní                  |
| <b>Díl: 767</b> |               | <b>Konstrukce zámečnické</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |          |           | <b>38 170,00</b> |       |                          |
| 61              | Z1            | VÝMĚNA - VĚTRACÍ MRÍŽKA 700x250mm<br>Kompletní dodávka a montáž, případně repase dle popisu v dokumentu "VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ".<br>Včetně veškerých přesunů.                                                                                                                             | ks | 2,00000  | 4 150,00  | 8 300,00         |       | Vlastní                  |
| 62              | Z2            | REPASE - KOVOVÁ MRÍŽ<br>Kompletní dodávka a montáž, případně repase dle popisu v dokumentu "VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ".                                                                                                                                                                       | ks | 2,00000  | 1 850,00  | 3 720,00         |       | Vlastní                  |

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |        |                                                                                                     |
|----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 200305 | NUSELSKÁ 603/94, PRAHA 4, MICHLE                                                                    |
| O: | 01     | Oprava fasády včetně souvisejících konstrukcí střechy a výměna oken bytové části polyfunkčního domu |
| R: | 01     | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb.                 |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                                         | MJ | Množství | Cena / MJ | Čekem             | Ceník   | Gen. soustava / platnost |
|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|-------------------|---------|--------------------------|
|                 |               | Včetně veškerých přesunů.                                                                                             |    |          |           |                   |         |                          |
| 63              | Z3            | REPASE - KOVOVÁ MRŽ 850x1180                                                                                          | ks | 6,00000  | 2 400,00  | 14 400,00         |         | Vlastní                  |
|                 |               | Kompletní dodávka a montáž, případně repase dle popisu v dokumentu "VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ".                      |    |          |           |                   |         |                          |
|                 |               | Včetně veškerých přesunů.                                                                                             |    |          |           |                   |         |                          |
| 64              | Z4            | REPASE - ODTAH SPALIN PLYNOVÉHO TOPIDLA ((odstranění starého nátěru, nový nátěr)                                      | ks | 5,00000  | 1 000,00  | 5 000,00          |         | Vlastní                  |
|                 |               | Kompletní dodávka a montáž, případně repase dle popisu v dokumentu "VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ".                      |    |          |           |                   |         |                          |
|                 |               | Včetně veškerých přesunů.                                                                                             |    |          |           |                   |         |                          |
| 65              | Z5            | NOVÁ MRŽKA - ODTAH SPALIN PLYNOVÉHO TOPIDLA                                                                           | ks | 1,00000  | 2 350,00  | 2 350,00          |         | Vlastní                  |
|                 |               | Kompletní dodávka a montáž, případně repase dle popisu v dokumentu "VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ".                      |    |          |           |                   |         |                          |
|                 |               | Včetně veškerých přesunů.                                                                                             |    |          |           |                   |         |                          |
| 66              | Z6            | REPASE - PLECHOVÁ VÝPLŇ S VĚTRACÍ MRŽKOU 850x1180                                                                     | ks | 2,00000  | 2 200,00  | 4 400,00          |         | Vlastní                  |
|                 |               | Kompletní dodávka a montáž, případně repase dle popisu v dokumentu "VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ".                      |    |          |           |                   |         |                          |
|                 |               | Včetně veškerých přesunů.                                                                                             |    |          |           |                   |         |                          |
| <b>Díl: 769</b> |               | <b>Otvorové prvky z plastu</b>                                                                                        |    |          |           | <b>137 500,00</b> |         |                          |
| 67              | D1            | VSTUPNÍ BEZPEČNOSTNÍ PLASTOVÉ DVEŘE S NEREZOVÝM OBLOŽENÍM (VČETNĚ NADSVĚTLÍKU), 1400 x 2890 mm                        | ks | 1,00000  | 96 300,00 | 96 300,00         |         | Vlastní                  |
|                 |               | Dodávka a montáž dveří včetně zárubně, kování, povrchové úpravy, veškerých přesunů, zednického začištění kolem dveří. |    |          |           |                   |         |                          |
|                 |               | Podrobný popis, rozsah dodávky, schema viz "Kniha dveří".                                                             |    |          |           |                   |         |                          |
| 68              | D2            | VSTUPNÍ BEZPEČNOSTNÍ PLASTOVÉ DVEŘE VRCHNÍ PANIKOVÉ KOVÁNÍ, 1070 x 2000 mm                                            | ks | 1,00000  | 41 200,00 | 41 200,00         |         | Vlastní                  |
|                 |               | Dodávka a montáž dveří včetně zárubně, kování, povrchové úpravy, veškerých přesunů, zednického začištění kolem dveří. |    |          |           |                   |         |                          |
|                 |               | Podrobný popis, rozsah dodávky, schema viz "Kniha dveří".                                                             |    |          |           |                   |         |                          |
| <b>Díl: 781</b> |               | <b>Obklady keramické</b>                                                                                              |    |          |           | <b>119 716,28</b> |         |                          |
| 69              | 781735015R00  | Montáž obkladů vnějších z obkládaček cihelných 240 x 71 mm, tloušťky 23 mm, kladených do flexibilního tmele           | m2 | 79,30100 | 820,00    | 65 026,82         | 800-771 | RTS 20/ I                |
|                 |               | S2 -Fasáda (obkladové pásy) :                                                                                         |    |          |           |                   |         |                          |
|                 |               | východ : 10,39+3,121+15,17+23,84                                                                                      |    |          |           |                   |         |                          |

52,52100

### **Položkový soupis prací a dodávek**

|    |        |                                                                                                     |
|----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 200305 | NUSELSKÁ 603/94, PRAHA 4, MICHLE                                                                    |
| O: | 01     | Oprava fasády včetně souvisejících konstrukcí střechy a výměna oken bytové části polyfunkčního domu |
| R: | 01     | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb.                 |

| P.č. | Číslo položky | Název položky       | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|------|---------------|---------------------|----|----------|-----------|--------|-------|--------------------------|
|      |               | sever : 11,44+15,34 |    |          |           |        |       |                          |
|      |               | západ : 0           |    |          |           |        |       |                          |
|      |               |                     |    | 26,78000 |           |        |       |                          |

|                                              |              |                                                                                       |     |             |        |           |         |           |
|----------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|--------|-----------|---------|-----------|
| 70                                           | 596240200R   | obklad cihelný pásek tažený; povrch hladký; l = 290 mm; h = 65 mm; tl. 10 mm; červená | kus | 3 806,44800 | 14,00  | 53 290,27 | SPCM    | RTS 20/ I |
| Odkaz na mn. položky pořadí 69 : 79,30100*48 |              |                                                                                       |     | 3 806,44800 |        |           |         |           |
| 71                                           | 998781103R00 | Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m                           | t   | 2,54398     | 550,00 | 1 399,19  | 800-771 | RTS 20/ I |
| Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :     |              |                                                                                       |     |             |        |           |         |           |
| 69,70 :                                      |              |                                                                                       |     |             |        |           |         |           |
| Součet : 2,54398                             |              |                                                                                       |     | 2,54398     |        |           |         |           |

|                 |              |                                                                          |    |          |       |          |                  |           |  |
|-----------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------|----|----------|-------|----------|------------------|-----------|--|
| <b>Díl: 783</b> |              | <b>Nátěry</b>                                                            |    |          |       |          | <b>5 740,00</b>  |           |  |
| 72              | 783801812R00 | Odstranění starých nátěrů z omítek stěn, oškrabáním                      | m2 | 70,00000 | 82,00 | 5 740,00 | 800-783          | RTS 20/ I |  |
| <b>Díl: 784</b> |              | <b>Malby</b>                                                             |    |          |       |          | <b>21 029,42</b> |           |  |
| 73              | 784191101R00 | Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná | m2 | 53,37380 | 24,00 | 1 280,97 | 800-784          | RTS 20/ I |  |

|                                                      |              |                                                                     |    |          |       |          |         |          |  |
|------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------|----|----------|-------|----------|---------|----------|--|
| Malby ostění u měnících výplní otvorů.               |              |                                                                     |    |          |       |          |         |          |  |
| Kolem měnících dveří :                               |              |                                                                     |    |          |       |          |         |          |  |
| D1 : $6,8 \times 0,4$                                |              |                                                                     |    |          |       | 2,72000  |         |          |  |
| D2 : $(1,07 + 2 \times 2) \times 0,4$                |              |                                                                     |    |          |       | 2,02800  |         |          |  |
| Kolem měnících oken :                                |              |                                                                     |    |          |       |          |         |          |  |
| O01 : $(1,625 + 2 \times 1,79) \times 0,3 \times 19$ |              |                                                                     |    |          |       | 29,66850 |         |          |  |
| O02 : $(0,895 + 2 \times 0,595) \times 0,3 \times 7$ |              |                                                                     |    |          |       | 4,37850  |         |          |  |
| O03 : $(0,835 + 2 \times 1,137) \times 0,3 \times 4$ |              |                                                                     |    |          |       | 3,73080  |         |          |  |
| O04 : $(1,625 + 2 \times 1,79) \times 0,3 \times 2$  |              |                                                                     |    |          |       | 3,12300  |         |          |  |
| O05 : $(1,065 + 2 \times 2,37) \times 0,3 \times 1$  |              |                                                                     |    |          |       | 1,74150  |         |          |  |
| O06 : $(1,065 + 2 \times 1,91) \times 0,3 \times 2$  |              |                                                                     |    |          |       | 2,93100  |         |          |  |
| O07 : $(1,625 + 2 \times 1,165) \times 0,3 \times 1$ |              |                                                                     |    |          |       | 1,18650  |         |          |  |
| O08 : $(0,6 + 2 \times 1,255) \times 0,3 \times 2$   |              |                                                                     |    |          |       | 1,86600  |         |          |  |
| 74                                                   | 784195212R00 | Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné | m2 | 53,37380 | 44,00 | 2 348,45 | 800-784 | RTS 20/1 |  |
| Odkaz na mn. položky pořadí 73 : 53.37380            |              |                                                                     |    | 53.37380 |       |          |         |          |  |

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |        |                                                                                                     |
|----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 200305 | NUSELSKÁ 603/94, PRAHA 4, MICHLE                                                                    |
| O: | 01     | Oprava fasády včetně souvisejících konstrukcí střechy a výměna oken bytové části polyfunkčního domu |
| R: | 01     | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb.                 |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | MJ | Množství  | Cena / MJ        | Celkem    | Ceník   | Cen. soustava / platnost |
|-----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|------------------|-----------|---------|--------------------------|
| 75              | 784011222RT2  | Ostatní práce zakrytí podlah, včetně papírové lepenky<br>15 m2 na každou měněnou vyplň otvorů : (38+2)*15                                                                                                                                                                                                                                                                            | m2 | 600,00000 | 29,00            | 17 400,00 | 800-784 | RTS 20/ I                |
|                 |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    | 600,00000 |                  |           |         |                          |
| <b>Díl: 799</b> |               | <b>Ostatní</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |           | <b>1 000,00</b>  |           |         |                          |
| 76              | 79901         | DEMONTÁŽ A ZPĚTNÁ MONTÁŽ - REKLAMNÍ POUTAČ<br>uliční fasáda : 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ks | 1,00000   | 350,00           | 350,00    |         | Vlastní                  |
|                 |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    | 1,00000   |                  |           |         |                          |
| 77              | 79902         | DEMONTÁŽ A ZPĚTNÁ MONTÁŽ - TABULKY S ČISLY POPISNÝMI<br>uliční fasáda : 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ks | 2,00000   | 100,00           | 200,00    |         | Vlastní                  |
|                 |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    | 2,00000   |                  |           |         |                          |
| 78              | 79903         | DEMONTÁŽ A ZPĚTNÁ MONTÁŽ - ZVONKOVÉ TABLO<br>uliční fasáda : 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ks | 1,00000   | 450,00           | 450,00    |         | Vlastní                  |
|                 |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    | 1,00000   |                  |           |         |                          |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |           | <b>65 946,60</b> |           |         |                          |
| 79              | 979087112R00  | Nakládání sutí na dopravní prostředky<br>Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :<br>19,20,21,22,23,24,25,26,27,29,30,31,32,33, :<br>Součet : 41,06264                                                                                                                                                                                                                    | t  | 41,06264  | 99,00            | 4 065,20  |         | RTS 20/ I                |
|                 |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    | 41,06264  |                  |           |         |                          |
| 80              | 979011111R00  | Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím<br>Aktualizace-Název v DZ:<br>Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP,<br>Aktualizace-Název v DZ:<br>Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP,<br>Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :<br>19,20,21,22,23,24,25,26,27,29,30,31,32,33, :<br>Součet : 41,06264 | t  | 41,06264  | 123,00           | 5 050,70  | 801-3   | RTS 20/ I                |
|                 |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    | 41,06264  |                  |           |         |                          |
| 81              | 979011121R00  | Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží<br>Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :<br>19,20,21,22,23,24,25,26,27,29,30,31,32,33, :<br>Součet : 164,25055                                                                                                                                                                                 | t  | 164,25055 | 34,00            | 5 584,52  | 801-3   | RTS 20/ I                |
|                 |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    | 164,25055 |                  |           |         |                          |
| 82              | 979081111R00  | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | t  | 41,06264  | 226,00           | 9 280,16  | 801-3   | RTS 20/ I                |

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |        |                                                                                                     |
|----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 200305 | NUSELSKÁ 603/94, PRAHA 4, MICHLE                                                                    |
| O: | 01     | Oprava fasády včetně souvisejících konstrukcí střechy a výměna oken bytové části polyfunkčního domu |
| R: | 01     | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb.                 |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                              | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem           | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|----------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|------------------|-------|--------------------------|
|                |               | Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :<br>19,20,21,22,23,24,25,26,27,29,30,31,32,33. :<br>Součet : 41,06264                                                                                                   |        |           |           | 41,06264         |       |                          |
| 83             | 979081121R00  | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km                                                                                                                                                     | t      | 985,50328 | 9,00      | 8 869,53         | 801-3 | RTS 20/ I                |
|                |               | Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :<br>19,20,21,22,23,24,25,26,27,29,30,31,32,33. :<br>Součet : 985,50328                                                                                                  |        |           |           | 985,50328        |       |                          |
| 84             | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m                                                                                                                                                                  | t      | 41,06264  | 146,00    | 5 995,15         | 801-3 | RTS 20/ I                |
|                |               | Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :<br>19,20,21,22,23,24,25,26,27,29,30,31,32,33. :<br>Součet : 41,06264                                                                                                   |        |           |           | 41,06264         |       |                          |
| 85             | 979082121R00  | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m                                                                                                                                  | t      | 205,31318 | 32,00     | 6 570,02         | 801-3 | RTS 20/ I                |
|                |               | Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :<br>19,20,21,22,23,24,25,26,27,29,30,31,32,33. :<br>Součet : 205,31318                                                                                                  |        |           |           | 205,31318        |       |                          |
| 86             | 979999996R00  | Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot                                                                                                                                                                                | t      | 41,06264  | 500,00    | 20 531,32        | 801-3 | RTS 10/ I                |
|                |               | Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :<br>19,20,21,22,23,24,25,26,27,29,30,31,32,33. :<br>Součet : 41,06264                                                                                                   |        |           |           | 41,06264         |       |                          |
| <b>Díl: VN</b> |               | <b>Vedlejší náklady</b>                                                                                                                                                                                                    |        |           |           | <b>55 000,00</b> |       |                          |
| 87             | 005121 R      | Zařízení staveniště                                                                                                                                                                                                        | Soubor | 1,00000   | 25 000,00 | 25 000,00        |       | RTS 20/ I                |
|                |               | Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.                                                                                                                                         |        |           |           |                  |       |                          |
| 88             | 005124010R    | Koordináční činnost                                                                                                                                                                                                        | Soubor | 1,00000   | 25 000,00 | 25 000,00        |       | RTS 20/ I                |
|                |               | Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.                                                                                                                                                                    |        |           |           |                  |       |                          |
| 89             | 005211040R    | Užívání veřejných ploch a prostranství                                                                                                                                                                                     | Soubor | 1,00000   | 5 000,00  | 5 000,00         |       | RTS 20/ I                |
|                |               | Zhotovitel si pro opravy uliční fasády zažádá o zábor části chodníku veřejné komunikace podél hranice domu ulice Nuselská a ulice U Mychelského mlýna pro dočasnou výstavbu lešení a zařízení staveniště při opravě fasád. |        |           |           |                  |       |                          |

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |        |                                                                                                     |
|----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S: | 200305 | NUSELSKÁ 603/94, PRAHA 4, MICHLE                                                                    |
| O: | 01     | Oprava fasády včetně souvisejících konstrukcí střechy a výměna oken bytové části polyfunkčního domu |
| R: | 01     | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb.                 |

| P.č.                                                                                                                                                                                                                                                                             | Číslo položky | Název položky                                                               | MJ   | Množství | Cena / MJ | Celkem              | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|------|----------|-----------|---------------------|-------|--------------------------|
| <b>Díl: ON</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |               | <b>Ostatní náklady</b>                                                      |      |          |           | <b>12 000,00</b>    |       |                          |
| 90                                                                                                                                                                                                                                                                               | 005000001     | Splnění podmínek odboru památkové péče - vzorky o velikosti 50x50 na fasáde | ks   | 5,00000  | 1 200,00  | 6 000,00            |       | Vlastní                  |
| Po vystavění lešení bude proveden doplňující průzkum všech výplní fasád a fasády ke zjištění (potvrzení) původní barevnosti. Na jejich základě budou vybrány odstíny nové barevnosti, jejichž vzorky (rozměr 50x50cm) budou aplikovány přímo na fasádu na dobře osvětlené místo. |               |                                                                             |      |          |           |                     |       |                          |
| 91                                                                                                                                                                                                                                                                               | 005000002     | průzkum barevnosti oken,                                                    | kpl. | 1,00000  | 6 000,00  | 6 000,00            |       | Vlastní                  |
| Po vystavění lešení bude proveden doplňující průzkum všech výplní fasád a fasády ke zjištění (potvrzení) původní barevnosti.                                                                                                                                                     |               |                                                                             |      |          |           |                     |       |                          |
| <b>Celkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                                                                             |      |          |           | <b>3 061 137,83</b> |       |                          |

**ITAR** S.R.O.  
 VRCHLICKÉHO 60/106, 160 00 PRAHA 5  
 IČ: 610 66 766  
 DIČ: CZ610 66 766

| SOUPIS SUBDODAVATELŮ<br>NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY |                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Veřejná zakázka na stavební práce</b>                |                                                                                                                                                 |
| Název:                                                     | Oprava fasády včetně souvisejících konstrukcí střechy a výměna oken bytové části polyfunkčního domu, ul. Nuselská 603/94, Praha 4 – k.ú. Michle |
| <b>2. Základní identifikační údaje</b>                     |                                                                                                                                                 |
| <b>2.1. Zadavatel</b>                                      |                                                                                                                                                 |
| Název:                                                     | MČ Praha 4                                                                                                                                      |
| Sídlo:                                                     | Antala Staška 2059/80b                                                                                                                          |
| IČ:                                                        | 00063584                                                                                                                                        |
| DIČ:                                                       |                                                                                                                                                 |
| <b>2.2. Uchazeč</b>                                        |                                                                                                                                                 |
| Název:                                                     | Itar s.r.o.                                                                                                                                     |
| Sídlo:                                                     | Vrchlického 105/50, Praha 5                                                                                                                     |
| IČ:                                                        | 61065765                                                                                                                                        |
| DIČ:                                                       | CZ61065765                                                                                                                                      |
| Osoba oprávněná jednat za uchazeče:                        | Passer Martin                                                                                                                                   |

| Název |                                           |                               | Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli |
|-------|-------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1.    | Název:                                    | Luboš Lucius                  | Klempířské prvky                                         |
|       | Sídlo/místo podnikání:                    | ██████████ Praha ██████████   |                                                          |
|       | Tel./fax:                                 | ██████████                    |                                                          |
|       | E-mail:                                   | ██████████                    |                                                          |
|       | IČ:                                       | 40802523                      |                                                          |
|       | DIČ:                                      | ██████████                    |                                                          |
|       | Spisová značka v OR:                      | ██████████                    |                                                          |
|       | Osoba oprávněná jednat za subdodavatele.: | Luboš Lucius                  | Výměna oken                                              |
| 2.    | Název:                                    | Truhlářství Margo             |                                                          |
|       | Sídlo/místo podnikání:                    | ██████████ Světlá nad Sázavou |                                                          |
|       | Tel./fax:                                 | ██████████                    |                                                          |
|       | E-mail:                                   | ██████████                    |                                                          |
|       | IČ:                                       | 76023036                      |                                                          |
|       | DIČ:                                      | ██████████                    |                                                          |
|       | Spisová značka v OR:                      | ██████████                    | Lešení montáž demontáž                                   |
|       | Osoba oprávněná jednat za subdodavatele.: | ██████████                    |                                                          |
| 3.    | Název:                                    | Gekkon s.r.o.                 |                                                          |
|       | Sídlo/místo podnikání:                    | Videňská 1E, Praha 4          |                                                          |
|       | Tel./fax:                                 | ██████████                    |                                                          |
|       | E-mail:                                   | ██████████                    |                                                          |
|       | IČ:                                       | 005 52 402                    |                                                          |
|       | DIČ:                                      | ██████████                    |                                                          |
|       | Spisová značka v OR:                      | ██████████                    |                                                          |
|       | Osoba oprávněná jednat za subdodavatele.: | ██████████                    |                                                          |

V Praze dne: 20.3.2020

Martin Passer, jednatel společnosti

**ITAR**  
 Vrchlického 50/105, 150 00 PRAHA 5  
 IČ: 610 65 765  
 DIČ: CZ610 65 765

