

Čj. E650-S-4507/2019

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE -
SLUŽEBNOSTI**

7/ dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s § 1257 - 1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Smlouva*“).

uzavřená mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČ: 709 94 234

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod Sp. zn. A 48384

Zastoupená: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem na základě pověření č. 2652, ze dne 22. 2. 2019

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31

400 03 Ústí nad Labem

(dále jen „*Budoucí povinný*“)

a

Severočeská vodárenská společnost a. s.

Se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ: 490 99 469

DIČ: CZ49099469

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod Sp. zn. B 466

Zastoupená: Ing. Martinem Matzekem, ředitelem odboru rozvoje a investic, Severočeské vodárenské společnosti a. s. na základě pověření ze dne 22.8.2019.

(dále jen „*Budoucí oprávněný*“)(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále společně též „*Smluvní strany*“)**Čl. I.****Úvodní ujednání**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu - **pozemky p. č. 5307/27, 5307/28, 5307/108 a 5307/109, vše v k. ú. Ústí nad Labem, zapsanými na listu vlastnictví číslo 206**, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště k Ústí nad Labem (dále jen „*Služebné pozemky*“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „**Ústí nad Labem, Žižkova - Odstranění kanalizační výusti UL 18**“, v jejímž rámci bude ve služebných pozemcích uložen **kanalizační řad**. Rozsah dotčení na služebných pozemcích je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále jen „*Stavba*“).
3. Stavba je situována mimo obvod a ochranné pásmo dráhy železniční **trati Ústí nad Labem - Most, TÚDÚ 0591B1 a 0591B3, v žkm 2,470 - 2,800, vpravo, v minimální vzdálenosti 60 m od krajní koleje**.

Čl. II.**Podmínky pro umístění Stavby**

1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací Stavby podle čl. I. odst. 2. této Smlouvy na Služebných pozemcích za podmínek, stanovených následujícími dokumenty:
 - a) Souhrnné stanovisko Budoucího povinného, zastoupeného Oblastním ředitelstvím Ústí nad Labem, Naše značka: **24227/2019-SŽDC-OŘ UNL-NT, ze dne 7. 8. 2019**
 - b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební - územní odbor Praha, Sp. zn.: **MP-SOP1850/19-2/Ce, Č.j.: DUCR-48363/19/Ce, ze dne 6. 9. 2019.**
2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat Budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce Stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu, popř. jiného ukončení Stavby. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se Budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu Budoucímu povinnému, a to současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.
3. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky Stavby, příp. kopii certifikátu, zašle Budoucí oprávněný na adresu: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem.**

Čl. III.**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít v termínu **do 8 měsíců** ode dne vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného ukončení Stavby Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost Budoucího povinného strpět ve Služebných pozemcích zřízení a provozování Stavby - **kanalizační řad**, a to ve prospěch Budoucího oprávněného. Přesný rozsah zatížení Služebných pozemků zřizovanou služebností inženýrské sítě, bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveném podle skutečného provedení Stavby.

Čl. IV.**Mechanismus uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje **do 3 měsíců** ode dne vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného ukončení Stavby předložit Budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření předkládané Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení Služebných pozemků služebností inženýrské sítě.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději **do 5 měsíců** ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. odst. 1. této Smlouvy.

Čl. V.**Úhrada za zřízení věcného břemene**

1. Služebnost inženýrské sítě je zřizována za jednorázovou náhradu ve výši **92.000,- Kč** (slovy: **Devadesátdvatisíckorunčeských**) dohodou. K této částce bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena Budoucím oprávněným jako zálohová platba v termínu do 30 dnů na základě zálohové faktury vystavené Budoucím povinným. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán Budoucímu oprávněnému.
3. Dojde-li při skutečném provedení Stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti inženýrské sítě k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení Stavby.
4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V. odst. 2. a odst. 3. této Smlouvy bude realizováno v termínu do 60 dnů ode dne uzavření následné Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vyúčtován na základě faktury - daňového dokladu, vystaveného Budoucím povinným.
5. Při zániku této Smlouvy bude záloha úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě vrácena Budoucímu povinnému na základě výzvy Budoucího oprávněného do 60 dnů od sjednaného zániku této Smlouvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání Smluvních stran

1. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu způsobenou Budoucímu povinnému realizací Stavby se řídí obecnými ustanoveními dle platné právní úpravy o náhradě škody.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu Budoucímu oprávněným.
4. Vyhotovení geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost Budoucí oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Povinného v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
2. Správa železniční dopravní cesty, s. o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektu údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností Správa železniční dopravní cesty, s. o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webových stránkách Správa železniční dopravní cesty, s. o. (www.szdc.cz) a při uzavírání Smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů

Čj. E650-S-4507/2019

poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Správa železniční dopravní cesty, s. o. nebo do jeho datové schránky ID uccehjm.

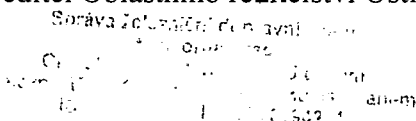
3. Tato Smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí oprávněný dvě vyhotovení Smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Budoucí povinný ze služebnosti je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu a její případné dodatky budou uveřejňovat v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

V Ústí nad Labem, dne **28-02-2020**



 Budoucí povinný

Správa železniční dopravní cesty, s. o.
Ing. Martin Kašpar
 ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem



V Teplicích, dne **27-03-2020**



 Budoucí oprávněný

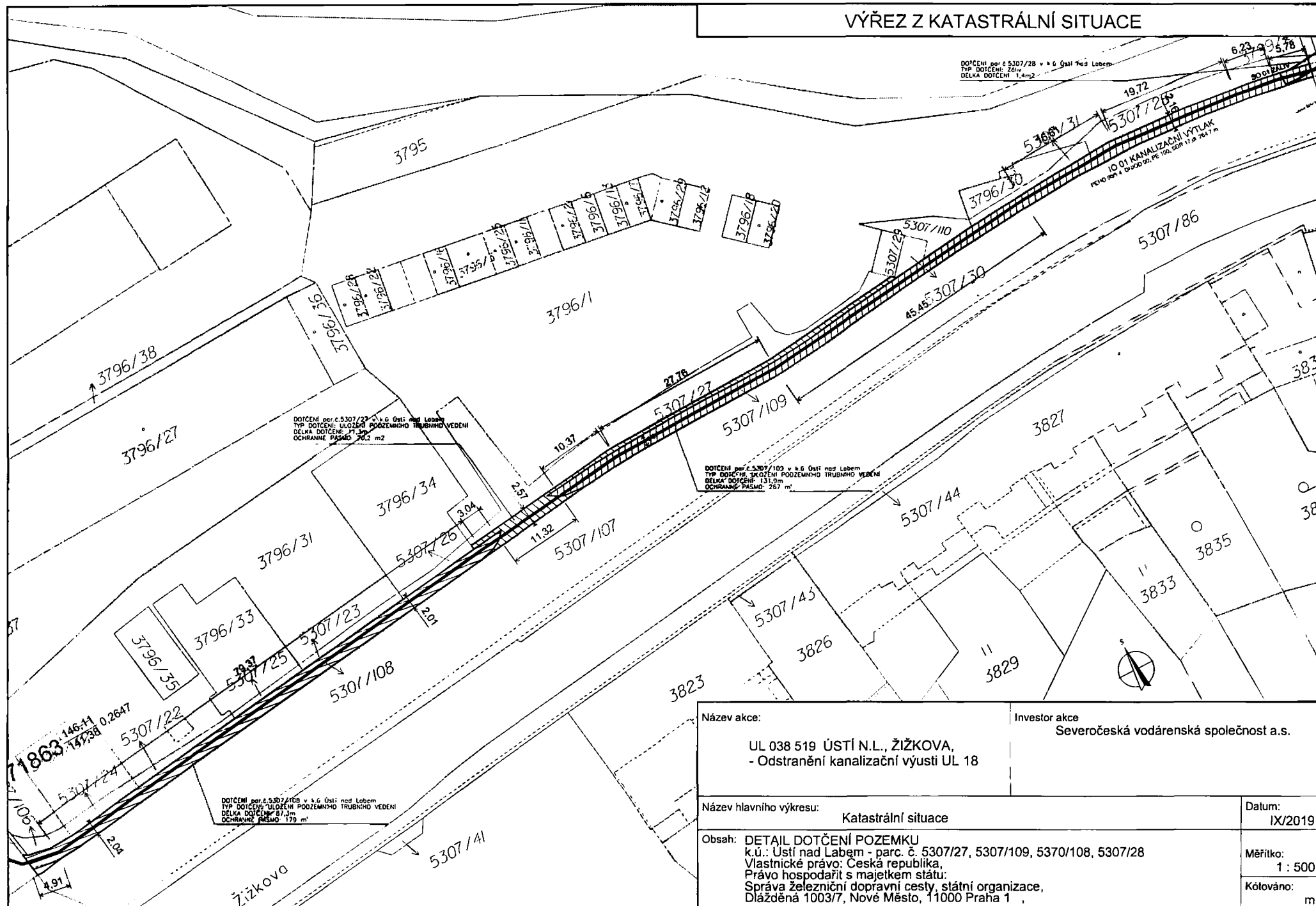
Severočeská vodárenská společnost a. s.
Ing. Martin Matzek
 ředitel odboru rozvoje a investic

Severočeská vodárenská společnost a.s.
 415 50 Teplice, Přítkovská 1689
 IČO 49099469, DIČ CZ49099469
 (41)

Příloha:

č. 1 - Situační zakres stavby

VÝŘEZ Z KATASTRÁLNÍ SITUACE



Název akce: UL 038 519 ÚSTÍ N.L., ŽIŽKOVA, - Odstranění kanalizační výusti UL 18		Investor akce Severočeská vodárenská společnost a.s.	
Název hlavního výkresu: Katastrální situace		Datum: IX/2019	
Obsah: DETAIL DOTČENÍ POZEMKU k.ú.: Ústí nad Labem - parc. č. 5307/27, 5307/109, 5307/108, 5307/28 Vlastnické právo: Česká republika, Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1		Měřítko: 1 : 500	
		Kótováno: m	