

Č.j. MUC30163/2020

SMLOUVA O DÍLO

číslo SM/3819/2020

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

1. objednatelem: **město Cheb**
se sídlem: **nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ 00253979**
Bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 528331/0100**
zastoupený: **Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města**
(dále jen „objednatel“)

a

2. zhotovitelem: **EKOBAU Cheb s.r.o.**
se sídlem: **Horní Dvory 6, 350 02 Cheb**
IČO: **29080355**
DIČ: **CZ29080355**
Bankovní spojení: **UniCredit Bank č.ú. 2102480008/2700**
jednající prostřednictvím jednatele společnosti **p. Robertem Penkertem**
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Plzni, spisová značka: C 23630
(dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

II. Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla: **„Oprava volného bytu č. 24 v objektu Slavice 2119/1, Cheb“**. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele – Položkový rozpočet ze dne 06.02.2020. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla a dále likvidaci vybouraného materiálu provede zhotovitel dle zákona číslo 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonů navazujících.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění (předmět činnosti je zapsán v obchodním rejstříku) a potřebné zkušenosti se dílem tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu a nezjistil žádné

překážky ani další nesrovnalosti v projektové dokumentaci, ve výkazu výměr a v nabídkové ceně, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

Článek III Doba plnění a dodací podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli bez vad a nedodělků ve lhůtě nejpozději **do 30.05.2020**.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Zahájení díla - do 7 nejdříve však dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Dokončení díla a jeho protokolární předání - do 30. května 2020

Dokončením díla a jeho předání objednateli se rozumí úplné kompletní dokončení předmětu díla bez vad a nedodělků včetně vyklizení místa realizace díla a doložení všech nutných náležitostí, dokladů, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

3. Lhůta dokončení a protokolárního předání díla může být na základě dohody smluvních stran upravena dodatkem k této smlouvě v případě nemožnosti plnění díla z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, nevhodných meteorologických podmínek pro nutnou technologii zhotovení díla apod., s výjimkou vadného plnění díla a neplnění smluvních podmínek této smlouvy ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se považují události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávkový, blokádový, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolností vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím zániku.
4. Pro realizaci plnění dále platí „Obchodní podmínky“, které jsou uvedené v Článku VII.

Článek IV Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena na základě cenové nabídky - rozpočtu předaným zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy) z 06.02.2020 a činí **351.077,75 Kč (slovy: tři sta padesát jedna tisíc sedmdesát sedm korun českých a sedmdesát pět haléřů)** včetně daně z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši, z toho:

Cena za provedení díla bez DPH	-	305 285,00 Kč
DPH 15 %	-	45 792,75 Kč
cena c e l k e m	-	351 077,75 Kč

2. Cena díla dle Článku IV, odst. 1 této smlouvy je cena pevná a konečná a není možno ze strany zhotovitele požadovat její zvýšení, ani mají-li rozsah nebo nákladovost práce za následek překročení rozpočtu, nabídnutém zhotovitelem ve své nabídce a uvedeném v příloze této smlouvy. Cena díla může být zvýšena, pouze pokud na základě písemného požadavku objednatele dojde ke změně rozsahu díla sjednaného dle této smlouvy, kterou zhotovitel nemohl při zpracování rozpočtu předpokládat, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku na zhotovení díla dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na dopravu, odvoz, uložení odpadu, atd.).
4. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky zhotovení díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla a ručí za úplnost cenové nabídky - rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Veškeré práce a dodávky nad rámec této smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací zhotovitelem písemně objednatel u zhotovitele objednány a odsouhlaseny smluvními stranami včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé, v tomto článku uvedené práce nebo dodávky bez písemného ujednání s objednatel.

provedeného formou dodatku k této smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí sjednané ceny za provedení díla uvedené v Článku IV, odst. 1.

6. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla, budou peněžní prostředky prokazatelně odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
7. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu (faktury) stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

Článek V **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednavatelem v **délce 36 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla s ukončením odstranění vady díla nejpozději do 10 dnů ode dne zahájení odstraňování vady v případě, že se s objednatelem nedohodne jinak.
Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, nebo ve stanovené lhůtě nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele a zhotovitel se zavazuje tyto náklady v plné výši zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci, soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

Článek VI **Platební podmínky**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném kompletním dokončení a protokolárním předání, a to ve lhůtě stanovené v Článku VI, odst. 2.
2. Úhrada za dílo podle této smlouvy bude realizována na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), kterého součástí bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává na 30 pracovních dní od prokazatelného doručení objednateli. V případě, že do termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost daňového dokladu (faktury) o dalších 30 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

Článek VII Obchodní podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn, v případě, že bude provádět dílo nebo jeho část subdodavatelem odsouhlaseným objednatel, změnit subdodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatel.
2. Zhotovitel se zavazuje provést objednané dílo svým jménem bez vad a nedodělků ve stanoveném termínu na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavatelem. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na místě plnění díla a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.
3. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na místě realizace díla. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje řádně označit místo realizace díla v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést místo realizace díla do náležitého stavu v termínu do předání díla.
4. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí na konci kontrolního dne zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatel požadované doklady.

Článek VIII Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě zaviněného prodlení zhotovitelem:
 - a) s termínem dokončení díla,
 - b) s úplným vyklizením místa realizace díla do doby převzetí díla,
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatel stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
 - d) s odstraněním vad uplatněných objednatel v záruční době.
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:**
 - a) **ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí 1000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní eventuální postih ze zavedeného správního řízení,**
 - b) **ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí 1000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní eventuální postih ze zavedeného správního řízení.**
2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové ceny díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zaviněného prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Zhotovitel dává výslovný souhlas objednateli k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu vyměřené smluvní pokuty proti zhotovitelem uplatňované ceně za provedení díla. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody v plné výši.

Článek IX **Kontaktní osoby a doručování**

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci stavby, odsouhlasení provedených prací a převzetí díla je:
 - a/ na straně objednatele: **Rous Milan, pracovník odd. správy budov, odboru správy majetku, (tel. 734 281 049)**
 - b/ na straně zhotovitele: **Robert Penkert (tel. 777 739 390)**

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur je:
 - a/ na straně objednatele: **Ing. Pavol Vančo, vedoucí odboru správy majetku (tel. 354440186)**
 - b/ na straně zhotovitele: **Robert Penkert (tel. 777 739 390)**

3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
 - Poštou – faktura a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele i adresa zhotovitele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
 - Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
 - V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

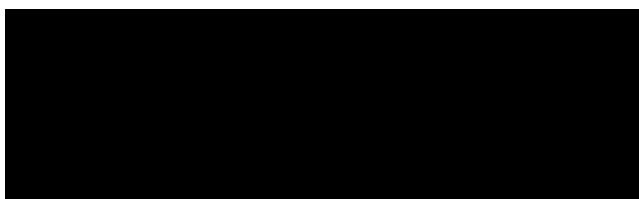
Článek X **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.

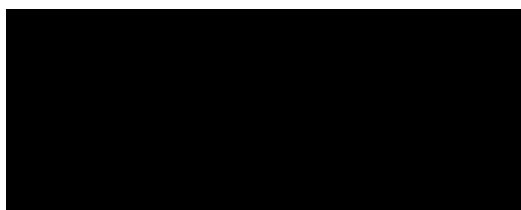
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podpisují.
6. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými předpisy České republiky v platném znění.
7. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV, odst. 1 písm. a) směrnice č. 33/2019 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 636/20/2019 a její uzavření bylo schváleno místostarostou p. Jiřím Černým dne 13.02.2020, č.j.: MUCM14754/2020.
8. Součástí této smlouvy tvoří přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 06.02.2020

V Chebu dne 20.04.2020

V Chebu dne
Robert Penkert



Mgr. Antonín Jalovec
starosta
za objednatele



Robert Penkert
jednatel společnosti
za zhotovitele

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytové jednotky Slavice 1,č.b24.Cheb

Objekt:

26a-2019 - Oprava bytové jednotky Slavice 1,č.b.24,Cheb

KSO:

Místo: ul. Slavice,Cheb

CC-CZ:

Datum: 10. 12. 2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

305 285,00

DPH základní
snižená

Základ daně
0,00
305 285,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
45 792,75

Cena s DPH

v CZK

351 077,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava bytové jednotky Slavice 1,č.b24,Cheb
Objekt: **26a-2019 - Oprava bytové jednotky Slavice 1,č.b.24,Cheb**
Místo: ul. Slavice,Cheb Datum: 10. 12. 2019
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

305 285,00

HSV - Práce a dodávky HSV	98 817,75
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 676,16
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	89 923,36
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	7 218,23
PSV - Práce a dodávky PSV	206 467,25
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	418,15
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	9 212,34
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	21 882,97
741 - Elektroinstalace - silnoproud	11 979,75
751 - Vzduchotechnika	2 670,37
766 - Konstrukce truhlářské	19 104,71
771 - Podlahy z dlaždic	356,07
776 - Podlahy povlakové	73 297,72
781 - Dokončovací práce - obklady	2 063,87
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 727,84
784 - Dokončovací práce - malby	59 753,46
99 - Přesun hmot	5 576,44

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytové jednotky Slavice 1.č.b24.Cheb

Objekt:

26a-2019 - Oprava bytové jednotky Slavice 1,č.b.24,Cheb

Místo: ul. Slavice,Cheb

Datum: 10. 12. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							305 285,00
D		HSV	Práce a dodávky HSV				98 817,75
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				1 676,16
113	K	346244357	Obezdivka koupelnových van ploch zaoblených tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárníc	m2	2,000	838,08	1 676,16
		W	2		2,000		
		W	Součet		2,000		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				89 923,36
2	K	611135000	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápennou tl do 10 mm	m2	63,500	343,88	21 836,38
		W	20,32 " pokoj 1		20,320		
		W	12,42 " pokoj 2		12,420		
		W	12,06 " pokoj 3		12,060		
		W	11,14 " kuchyň		11,140		
		W	7,56 " předsíň		7,560		
		W	Součet		63,500		
3	K	612135000	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2	215,875	315,40	68 086,98
		W	(4+4+3.5+3.5)*2,75 " pokoj 1		41,250		
		W	(8+11)*2,75 " pokoj 2		52,250		
		W	(8+10)*2,75 " pokoj 3		49,500		
		W	(8+6)*2,75 " kuchyň		38,500		
		W	(6+6.5)*2,75 " předsíň		34,375		
		W	Součet		215,875		
D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				7 218,23
4	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	68,660	105,13	7 218,23
		W	20,32 " pokoj 1		20,320		
		W	12,42 " pokoj 2		12,420		
		W	12,06 " pokoj 3		12,060		
		W	11,14 " kuchyň		11,140		
		W	7,56 " předsíň		7,560		
		W	4,2 " koupelna		4,200		
		W	0,96 " wc		0,960		
		W	Součet		68,660		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				206 467,25
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				418,15
5	K	711111051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	2,000	46,08	92,16
6	M	245512750	hmota k utěsnění stavebních hmot proti vodě	kg	3,000	81,75	245,25
7	K	711112051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	1,000	76,34	76,34
8	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výškov do 12 m	t	0,003	992,34	2,98
9	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,003	472,59	1,42
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				9 212,34
10	K	722170801	Demontáž rozvodu vody z plastů do D 25	m	3,000	18,08	54,24
11	K	722174001	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 16 x 2,2 mm	m	8,000	284,93	2 279,44
12	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	8,000	283,95	2 271,60
13	K	722174061	Potrubí vodovodní plastové křížení PPR svar polyfuze PN 20 D 16 x 2,7 mm	kus	3,000	213,21	639,63
14	K	722181123	Ochrana vodovodního potrubí zvuk tlumícími obímkami do DN 25 mm	kus	4,000	54,33	217,32
15	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	8,000	50,01	400,08
16	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpusťku do DN 25	kus	2,000	184,71	369,42

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	722190402	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 50	kus	2 000	243,66	487,32
18	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	16 000	115,94	1 855,04
19	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	16 000	38,91	622,56
20	K	998722102	Přesun hmot tonážní tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,016	570,84	9,13
21	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,016	409,71	6,56
	D	725	Zdravotechnika - zařízení předměty				21 882,97
22	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	0,00	0,00
23	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	125,76	125,76
24	K	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krvtu na sifon 600 mm	soubor	1,000	3 576,51	3 576,51
114	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	140,50	140,50
26	K	725224138	Vana bez armatur výtokových ocelová smaltovaná se zápachovou uzávěrkou délka 1700 mm	soubor	1,000	4 264,10	4 264,10
28	K	725610810	Demontáž sporáku plynových	soubor	1,000	108,08	108,08
29	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000	958,93	958,93
123	M	541119710	sporák plynový bílý typ MGN 51102 GW	kus	1,000	5 437,15	5 437,15
124	M	IP001	Hadice bezpečnostní plynová Eurotisflex	ks	1,000	716,84	716,84
125	M	IP002	Ventil plynový bezpečnostní Eurogas	ks	1,000	536,50	536,50
33	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	75,46	75,46
127	K	725821311	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 532,72	1 532,72
128	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 748,87	1 748,87
36	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 837,30	1 837,30
37	K	725851305	Ventil odpadní dřezový bez přepadu G 6/4	kus	1,000	276,09	276,09
38	K	725851325	Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4	kus	1,000	252,51	252,51
39	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	132,64	132,64
40	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty v objektech v do 12 m	t	0,148	667,13	98,74
41	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,148	434,27	64,27
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				11 979,75
42	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kV	kus	1,000	377,28	377,28
43	K	741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální	kus	10,000	120,85	1 208,50
44	M	37451225	zásuvka tv+r+sat ledové bílá	kus	1,000	352,72	352,72
45	M	34555120	zásuvka 2násobná 16A 3553-01289 bílá	kus	5,000	110,04	550,20
46	M	34535401	přístroj spínače dvojpólového 10A 3558-A02340	kus	5,000	114,95	574,75
47	M	35711672	rozsudč elektroměrový kompaktní pilíř ER112/PKP7P 1x jednosazbový	kus	1,000	7 496,57	7 496,57
48	K	741371022	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní vestavné 2 zdroje	kus	1,000	338,97	338,97
49	M	34823739	svítidlo zářivkové interiérové s kompenzací, barva bílá, 2x18W, délka 1000 mm	kus	1,000	1 080,76	1 080,76
	D	751	Vzduchotechnika				2 670,37
115	K	751377012	Montáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (diestof) bytového kominového	kus	1,000	1 041,46	1 041,46
116	M	6000381946	Podvěsný odsavač par MORA OP 640 W bílý	kus	1,000	1 628,91	1 628,91
	D	766	Konstrukce truhlářské				19 104,71
134	M	549141020	kování bezpečnostní Rostex, knoflík-klika R 802 /O Cr	kus	1,000	1 100,05	1 100,05
135	M	549136520	klika a knoflík se štíty pro vložku 26104	sada	5,000	165,06	825,30
	vv		5		5,000		
	vv		Součet		5,000		
170	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 100,41	1 100,41
171	M	61165192	dveře vnitřní protipožární foliované 1křídlé 800x1970mm	kus	1,000	4 833,96	4 833,96
52	K	766811111	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na stěnu šířky do 600 mm	kus	6,000	95,99	575,94
137	M	607215100	Sestava kuchyňské linky - spodní a horní díly - 180 cm	ks	1,000	9 825,12	9 825,12
59	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	4,000	160,15	640,60
60	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,135	1 002,16	135,29

PC	Typ	Kod	Popis	MJ	Mnozství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
61	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0.135	504.03	68.04
	D	771	Podlahy z dlaždic				356.07
66	K	771579191	Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m ²	m ²	1.500	13.85	20.78
67	K	771579192	Příplatek k montáži podlah keramických za omezený prostor	m ²	1.500	76.73	115.10
71	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0.232	553.15	128.33
72	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0.232	395.95	91.86
	D	776	Podlahy povlakové				73 297,72
73	K	776401800	Odstranění soklíku a lišt pryžových nebo plastových	m	78.500	12,18	956.13
	VV		(4+4+3.5+3.5) " pokoj 1		15.000		
	VV		(8+11) " pokoj 2		19.000		
	VV		(8+10) " pokoj 3		18.000		
	VV		(8+6) " kuchyň		14.000		
	VV		(6+6.5) " předsíň		12.500		
	VV		Součet		78.500		
148	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	78.500	16.50	1 295,25
149	M	284110030	lišta speciální soklová PVC 10271, 30 x 30 mm role 50 m	m	78.500	16.41	1 288,19
150	K	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky	m ²	64.500	24,35	1 570,58
	VV		20,32 " pokoj 1		20.320		
	VV		12,42 " pokoj 2		12.420		
	VV		12,06 " pokoj 3		12.060		
	VV		11,14 " kuchyň		11.140		
	VV		7,56 " předsíň		7.560		
	VV		1" WC		1.000		
	VV		Součet		64.500		
151	K	776521100	Lepení pásu povlakových podlah plastových	m ²	64.500	209,19	13 492,76
	VV		20,32 " pokoj 1		20.320		
	VV		12,42 " pokoj 2		12.420		
	VV		12,06 " pokoj 3		12.060		
	VV		11,14 " kuchyň		11.140		
	VV		7,56 " předsíň		7.560		
	VV		1" WC		1.000		
	VV		Součet		64.500		
152	M	284122450	podlahovina Novoflor Standard šíře 1500 tl. 1.5 mm	m ²	70.950	359,78	25 526,39
	VV		20.32*1,1 " pokoj 1		22.352		
	VV		12.42*1,1 " pokoj 2		13.662		
	VV		12.06*1,1 " pokoj 3		13.266		
	VV		11.14*1,1 " kuchyň		12.254		
	VV		7.56*1,1 " předsíň		8.316		
	VV		1*1,1" WC		1.100		
	VV		Součet		70.950		
153	K	776525111	Spojování podlah z plastů svařování za tepla	m	78.000	23,35	1 821,30
	VV		78		78.000		
	VV		Součet		78.000		
154	K	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m ²	70.950	3,37	239,10
	VV		20,32*1,1 " pokoj 1		22.352		
	VV		12,42*1,1 " pokoj 2		13.662		
	VV		12,06*1,1 " pokoj 3		13.266		
	VV		11,14*1,1 " kuchyň		12.254		
	VV		7,56*1,1 " předsíň		8.316		
	VV		1*1,1" WC		1.100		
	VV		Součet		70.950		
155	K	776590125	Úprava podkladu nášlapných ploch stěrkováním vtvornávacím tmelem	m ²	70.950	30,11	2 136,30
	VV		20,32*1,1 " pokoj 1		22.352		
	VV		12,42*1,1 " pokoj 2		13.662		
	VV		12,06*1,1 " pokoj 3		13.266		
	VV		11,14*1,1 " kuchyň		12.254		
	VV		7,56*1,1 " předsíň		8.316		
	VV		1*1,1" WC		1.100		
	VV		Součet		70.950		
156	M	246361500	imbi akrylátový stěrkový bílý v suti 30/100 bílý (á 1,0 kg)	kg	8.000	63,93	511,44
157	K	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m ²	70.950	13,88	984,79
	VV		20,32*1,1 " pokoj 1		22.352		
	VV		12,42*1,1 " pokoj 2		13.662		
	VV		12,06*1,1 " pokoj 3		13.266		
	VV		11,14*1,1 " kuchyň		12.254		
	VV		7,56*1,1 " předsíň		8.316		
	VV		1*1,1" WC		1.100		
	VV		Součet		70.950		
158	M	611552200	penetrace THOMSIT R 760 (á 10 kg)	kg	20.000	121,72	2 434,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			20		20.000		
			Součet		20.000		
159	K	776990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 15 Mpa	m2	70.950	161.13	11 432.17
			20.32*1.1 " pokoj 1		22.352		
			12.42*1.1 " pokoj 2		13.662		
			12.06*1.1 " pokoj 3		13.266		
			11.14*1.1 " kuchyň		12.254		
			7.56*1.1 " předsín		8.316		
			1*1.1" WC		1.100		
			Součet		70.950		
86	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	64.440	146.39	9 433.37
			20.32 " pokoj 1		20.320		
			12.42 " pokoj 2		12.420		
			12.06 " pokoj 3		12.060		
			11.14 " kuchyň		11.140		
			7,6 " předsín		7.600		
			0,9 " wc		0.900		
			Součet		64.440		
87	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0.222	446.06	99.03
88	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0.220	347.81	76.52
	D	781	Dokončovací práce - obklady				2 063,87
163	K	781413111	Montáž obkladaček vnitřních pórvinových pravouhlých do 22 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	3.000	303.87	911.61
90	K	781493611	Montáž vanových plastových dveří s rámem lepených	kus	1.000	168.01	168.01
165	M	56245720	dviřka vanová 300x400 bílá	kus	1,000	159,17	159.17
166	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladu	m2	4.000	46.37	185.48
93	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	15.000	42.64	639.60
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				5 727,84
94	K	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	24.000	106,11	2 546.64
			2*5		10.000		
			2.8*5		14.000		
			Součet		24.000		
169	K	783902811	Odstranění nátěrů odstraňovačem nátěru s umytím	m2	24.000	132,55	3 181,20
	D	784	Dokončovací práce - malby				59 753,46
117	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	279.375	28,49	7 959.39
			20.32 " pokoj 1		20.320		
			12,42 " pokoj 2		12.420		
			12,06 " pokoj 3		12.060		
			11,14 " kuchyň		11.140		
			7,56" předsín		7.560		
			(4+4+3,5+3,5)*2,75 " pokoj 1		41,250		
			(8+11)*2,75 " pokoj 2		52,250		
			(8+10)*2,75 " pokoj 3		49,500		
			(8+6)*2,75 " kuchyň		38,500		
			(6+6,5)*2,75 " předsín		34,375		
			Součet		279.375		
97	K	784121031	Mýdlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	279.375	16,01	4 472.79
			20.32 " pokoj 1		20.320		
			12,42 " pokoj 2		12.420		
			12,06 " pokoj 3		12.060		
			11,14 " kuchyň		11.140		
			7,56" předsín		7.560		
			(4+4+3,5+3,5)*2,75 " pokoj 1		41,250		
			(8+11)*2,75 " pokoj 2		52,250		
			(8+10)*2,75 " pokoj 3		49.500		
			(8+6)*2,75 " kuchyň		38.500		
			(6+6,5)*2,75 " předsín		34.375		
			Součet		279.375		
98	K	784131011	Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stropů nebo sloupů výšky do 3.80 m	m2	63.500	80.96	5 140.96
			20.32 " pokoj 1		20.320		
			12,42 " pokoj 2		12.420		
			12,06 " pokoj 3		12.060		
			11,14 " kuchyň		11.140		
			7,56" předsín		7.560		
			(4+4+3,5+3,5)*2,75 " pokoj 1		41,250		
			(8+11)*2,75 " pokoj 2		52,250		
			(8+10)*2,75 " pokoj 3		49.500		
			(8+6)*2,75 " kuchyň		38.500		
			(6+6,5)*2,75 " předsín		34.375		
			Součet		63.500		
99	K	784131013	Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stěn výšky do 3.80 m	m2	215.875	62,19	13 425.27
			(4+4+3,5+3,5)*2,75 " pokoj 1		41,250		
			(8+11)*2,75 " pokoj 2		52.250		
			(8+10)*2,75 " pokoj 3		49.500		
			(8+6)*2,75 " kuchyň		38.500		
			(6+6,5)*2,75 " předsín		34.375		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Součet		215,875		
100	K	784141001	Ošetření plísni napadených ploch včetně odstranění plísní v místnostech výškv do 3.80 m	m2	15,000	56,00	840,00
			15		15,000		
			Součet		15,000		
101	K	784171001	Olepování vnitřních ploch paskou v místnostech výšky do 3.80 m	m	79,500	8,83	701,99
			(4+4+3,5+3,5) " pokoj 1		15,000		
			(8+11) " pokoj 2		19,000		
			(8+11) " pokoj 3		19,000		
			(8+6) " kuchyň		14,000		
			(6+6,5) " předsíň		12,500		
			Součet		79,500		
104	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výškv do 3.80m	m2	215,875	14,64	3 160,41
			(4+4+3,5+3,5)*2,75 " pokoj 1		41,250		
			(8+11)*2,75 " pokoj 2		52,250		
			(8+10)*2,75 " pokoj 3		49,500		
			(8+6)*2,75 " kuchyň		38,500		
			(6+6,5)*2,75 " předsíň		34,375		
			Součet		215,875		
119	K	784191001	Cištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduchých	m2	25,000	9,83	245,75
120	K	784191007	Cištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	80,000	2,46	196,80
			80		80,000		
			Součet		80,000		
118	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výškv do 3.80 m	m2	279,375	64,55	18 033,66
			20,32 " pokoj 1		20,320		
			12,42 " pokoj 2		12,420		
			12,06 " pokoj 3		12,060		
			11,14 " kuchyň		11,140		
			7,56 " předsíň		7,560		
			(4+4+3,5+3,5)*2,75 " pokoj 1		41,250		
			(8+11)*2,75 " pokoj 2		52,250		
			(8+10)*2,75 " pokoj 3		49,500		
			(8+6)*2,75 " kuchyň		38,500		
			(6+6,5)*2,75 " předsíň		34,375		
			Součet		279,375		
D	99		Přesun hmot				5 576,44
108	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,678	1 375,52	932,60
110	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,678	10,12	6,86
112	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	3,837	1 208,49	4 636,98