

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

Oprava střechy budovy na parcele č. st. 24/13 v k.ú. Hošťálkovy (dále jen „smlouva“)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Objednatel:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad,
se sídlem Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3**
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5, 702 00 Ostrava
Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského
pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

sídlo:

jednající:

e-mail:

v záležitostech naplnění smlouvy
je oprávněn jednat:

tel./fax:

e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

01312774

DIČ:

CZ01312774

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Rybka-stavby a služby, s.r.o.

se sídlem:

Kostelní 733/2b, 747 21 Kravaře

zastoupený:

Bc. David Rybka

v technických záležitostech je oprávněn jednat:

ID DS:

G38YKM6

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

27820327

DIČ:

CZ27820327

(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli tuto Smlouvu o dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále „ZZVZ“) a v souladu s přihlednutím k ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I.

Předmět a účel Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: provedení stavby „**Oprava střechy budovy na parcele č. st. 24/13 v k.ú. Hošťálkovy**“ (dále jen „**dílo**“) zhotovitelem v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Budova je přízemní se sedlovou střechou. V majetku SPÚ je budova evidována společně s budovou na sousedním pozemku st. p. č. 24/2 pod číslem ID MAJ 352 jako administrativní budova Hošťálkovy. Budova je využívána jako dílny a garáže. Střecha má krytinu z hliníkových plechů, která byla několikrát stržena silným větrem. Vzhledem ke stáří budovy (cca 100 let) je střecha ve špatném stavu. Proto je nutno vyměnit kromě střešní krytiny také část dřevěné konstrukce střechy a udělat novou izolaci proti vodě, doplnit klempířské prvky (oplechování, žlaby, svody, sněžné háky) - dále jen „dílo“. Místem provádění díla (stavebních prací) je k.ú. Hošťálkovy.
- 1.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této Smlouvy.

II.

Doba plnění

- 2.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla **do 10 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. dokončit a předat) objednateli **nejpozději do 30.6.2020**. O předání (resp. převzetí) díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, přičemž objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.

III.

Předání a převzetí díla

- 3.1 K předání a převzetí díla dojde do 5 dnů od jeho zhotovení.
- 3.2 Předání a převzetí díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
- 3.4 Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

IV. **Cena za dílo**

- 4.1.1 Cena za provedení díla v rozsahu podle této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne 14.4.2020
- 4.2 Celková cena za provedení díla bez DPH činí **385 700,65 Kč.**
DPH činí 80 997,14 Kč.
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí **466 697,79 Kč.**
- 4.3.1 Výše uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou, je platná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré náklady na provedení díla.
- 4.3.2 Změna celkové ceny za dílo dle odstavce 4.2 je možná pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

V. **Platební podmínky**

- 5.1 Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla jednorázovým bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Fakturu lze předložit objednateli nejdříve po protokolárním převzetí díla objednatelem bez vad, resp. po odstranění všech vad provedeného díla.
- 5.2 Fakturovaná cena díla musí odpovídat ceně díla uvedené v čl. IV. této Smlouvy,
- 5.3 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a ust. § 435 Občanského zákoníku. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny zhotovitelem chybně, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou ceny díla.
- 5.4 Objednatel neposkytuje žádné zálohy na cenu díla, ani dílčí platby ceny díla.

VI. **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

- 6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu ust. § 2113 a § 2619 Občanského zákoníku **na dobu 36 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla dle Občanského zákoníku, objednateli vznikají v případě vad díla nároky dle ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
- 6.3 Reklamace, prostřednictvím kterých objednatel uplatňuje záruku za jakost díla, musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude

zhotovitelem sepsán reklamační protokol, který musí obsahovat popis reklamované vady, dobu nahlášení vady, návrh způsobu odstranění vady a záznam o provedené opravě.

- 6.4 Oprávněně reklamované vady díla zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu a bezplatně. Neučiní-li tak ani v objednatelem dodatečně písemně stanovené přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn vady díla odstranit jiným vhodným způsobem a požadovat po zhotoviteli uhrazení všech s odstraněním těchto vad přímo souvisejících nákladů. Předchozí větou není dotčen nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty zhotovitelem dle čl. VII. odst. 7.3 Smlouvy.

VII. **Smluvní sankce**

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním řádně dokončeného díla.
- 7.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla je zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 7.3 Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany k náhradě škody druhé Smluvní straně, a to v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele k řádnému dokončení díla a jeho předání objednateli.

VIII. **Odstoupení od Smlouvy**

- 8.1 Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.
- 8.2 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že zhotovitel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy nebo jeho části.
- 8.3 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že prokáže, že zhotovitel v rámci své nabídky podané v zakázce uvedl nepravdivé údaje, které ovlivnily výběr nejvhodnější nabídky.
- 8.4 Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že druhá Smluvní strana poruší své smluvní povinnosti podstatným způsobem. Podstatným porušením smluvních povinností se rozumí zejména
- b) nesplnění díla v řádném termínu
 - c) nesplnění díla v požadované kvalitě

IX. **Registr smluv**

- 9.1 Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 9.3 V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené zhotovitelem před podpisem Smlouvy.
- 9.4 Objednatel je povinen informovat zhotovitele o datu uveřejnění Smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy.

X. **Ochrana osobních údajů**

- 10.1 V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy bude mít zhotovitel přístup k informacím Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění Smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů nebo zákonným předpisem, který tento zákon nahradí.

XI. **Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel
- 11.2 Smlouva je uzavřena na dobu určitou a skončí řádným a úplným splněním předmětu této Smlouvy Smluvními stranami.
- 11.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě.
- 11.4 Pokud není ve Smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou Občanským zákoníkem.
- 11.5 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po 2 stejnopisech.

11.6 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

11.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- nabídkový rozpočet

V Ostravě dne 20.4.2020

V Kravařích dne 20.4.2020

.....
Mgr. Dana Lišková
ředitelka

.....
Bc. David Rybka
jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Oprava střechy budovy na parcele č. st. 24/13 v k.ú. Hošťálkovy

Jedná se o opravu poloviny sedlové střechy (cca 380 m²) na straně od hlavní silnice, která má větrem poškozenou stávající krytinu AL Dachman.

Prkna pod krytinou jsou ve špatném stavu. Proto je nutno vyměnit kromě střešní krytiny také část dřevěné konstrukce střechy a udělat novou izolaci proti vodě, doplnit klempířské prvky (oplechování, žlaby, svody, sněžné háky).

Musí se namontovat nová hydroizolační fólie, nové latě 60x40mm, kontralatě a nové bednění z nových mořených prken, do kterých se bude kotvit stávající nepoškozená krytina, následně i doplňující nová hliníková krytina AL Dachman v čistém provedení.

Demontážní práce:

Popis	MJ	Počet MJ	Cena bez DPH za MJ (Kč)	Cena bez DPH celkem (Kč)
krytiny AL Dachman pro použití	m ²	270	37,00	9 990,00
lepenky jedné vrstvy	m ²	270	14,00	3 780,00
klempířských prvků	bm	120	23,00	2 760,00
střešních latí	bm	425	8,70	3 697,50
střešního bednění	m ²	200	42,00	8 400,00
přesun hmot	kpl	1	2 900,00	2 400,00
Nabídková cena demontážních prací bez DPH celkem:				31 027,50

Montážní práce:

Popis	MJ	Počet MJ	Cena bez DPH za MJ (Kč)	Cena bez DPH celkem (Kč)
bednění	m ²	200	120,00	24 000,00
foliování střechy	m ²	380	47,00	17 860,00
laťování střechy	m ²	380	110,00	41 800,00
krytiny AL Dachman	m ²	380	130,00	49 400,00
bočního lemování	bm	34	93,00	3 162,00
hřebenáče	bm	40	105,00	4 200,00
větracího pásu okapového	bm	40	15,00	600,00
okapničky	bm	40	40,00	1 600,00
žlabových háků	ks	40	40,00	1 600,00
okapových žlabů	bm	38	100,00	3 800,00
okapových čel	ks	3	30,00	90,00
okapových kotlíků	ks	3	63,00	189,00
okapových kolen	ks	6	75,00	450,00
objímek svodů	ks	9	30,00	270,00
okapových svodů	bm	15	60,00	900,00
sněžových háků	ks	600	15,00	9 000,00
výroba klempířských prvků	kpl	1	4 500,00	4 500,00
přesun hmot	kpl	1	3 700,00	3 700,00
Nabídková cena montážních prací bez DPH celkem:				167 121,00

Materiál:

Popis	MJ	Počet MJ	Cena bez DPH za MJ (Kč)	Cena bez DPH celkem (Kč)
prkna mořená tl. 25 mm	m ³	5	4 830,00	24 150,00
latě mořené 60x40mm	bm	428	13,23	5 662,44
podstřešní fólie WÜTOP Thermo SK	m ²	500	43,95	21 975,00
plech pozink tabule 0,55x1000x2000 mm	ks	24	277,24	6 653,76
krytina AL Dachman bez barvy	m ²	240	298,85	71 724,00
větrací pás okapový	bm	40	19,16	766,40
okapový žlab pozink 330 v barvě	bm	38	69,92	2 656,96
žlabový hák pozink 330 v barvě	ks	40	35,88	1 435,20
okapové čelo pozink 330 v barvě	ks	3	11,68	35,04
okapový kotlík pozink 330/100 v barvě	ks	3	67,16	201,48
okapové koleno pozink 100 v barvě	ks	6	87,40	524,40
okapový svod pozink 100 v barvě	bm	15	79,12	1 186,80
objímka svodu s trnem pozink 100 v barvě	ks	9	34,96	314,64
sněhový hák nosový pro plechové krytiny	ks	600	25,30	15 180,00
spojovací a pomocný materiál (spony, natloukací hmoždinky, nýty, hřebíky kroucené, šrouby, podložky, krycí kloboučky, lepicí páska, klempířský tmel)	kpl	1	3 686,33	3 686,33
Nabídková cena materiálu bez DPH celkem:				156 152,15

Ostatní náklady:

Popis	MJ	Počet MJ	Cena bez DPH za MJ (Kč)	Cena bez DPH celkem (Kč)
zařízení a odstranění staveniště	kpl	1	10 000,00	10 000,00
doprava materiálu	kpl	1	5 600,00	5 600,00
odstranění suti a odpadu vč. poplatků za uložení na skládku	kpl	1	15 800,00	15 800,00
Nabídková ostatní náklady bez DPH celkem:				

Rekapitulace ceny:

Popis	Cena bez DPH (Kč)
Demontážní práce	31 027,50
Montážní práce	167 121,00
Materiál	156 152,15
Ostatní náklady	31 400,00
Nabídková cena celkem bez DPH:	385 700,65

Nabídková cena celkem vč. DPH:**466 697,79 Kč**

V Kravařích dne 20.4.2020

.....
Bc. David Rybka

Harmonogram

Akce: Oprava střechy budovy na parcele č. st. 24/13 v k.ú. Hošťálkovy

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3

Zhotovitel: Rybka - stavby a služby, s.r.o., Kostelní 733/2b, 74721 Kravaře

Rok	2020												
	duben		květen				červen					červenec	
Měsíc	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Týden													
Převzetí staveniště													
Demontážní práce													
Konstrukce tesařské													
Konstrukce klempířské													
Přesuny sutí a vybouraných hmot													
Předání díla													

V Kravařích 14. 4. 2020

.....
Bc. David Rybka, jednatel