

DODATEK č. 16
k Nájemní smlouvě – pronájem tepelného zdroje

STATUTÁRNÍ MĚSTSKÁ ČÁST BRNO
Oddělení správy budov
Úřadu městské části
Bratislavská 70, 601 47

Smluvní strany

1. Statutární město Brno – městská část Brno – Sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
zastoupená Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 7227850247/0100
(jako pronajímatel)
2. Teplárny Brno, a.s.
se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupená Ing. Jiřím Kratochvilem, provozním ředitelem, na základě plné moci ze dne 18. 11. 2019
společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
bankovní spojení: KB a.s., Brno - město, č. ú.: 32606621/0100
(jako nájemce)

II. Předmět dodatku

1. Změna a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy č. T/07/370 – pronájem tepelného zdroje ze dne 21. 12. 2007.
2. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu změny vlastnických práv k objektům Provazníkova 10, 12, 14, 16, Brno a Provazníkova 46, 48, 50, Brno se od 1. 4. 2020 vypouští tepelné zdroje umístěné v těchto objektech z přílohy č. 1.
3. Upravuje se příloha č. 4 k nájemní smlouvě – Seznam zdrojů a ročních nájmů.
4. Smluvní strany se dohodly na základě výše uvedeného na změně výše ročního nájemného, uvedeného v čl. III předmětné smlouvy, který se mění a doplňuje následovně:
 1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 platit pronajímateli dohodnuté nájemné, které je v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

od 1. 4. 2020

= 1 232 296,56 bez DPH

slovy: jedenmiliondvěstětřicetdvatisícdvěstědevadesátšest korun českých a padesátšest haléřů

2. Nájemné bude v roce 2020 hrazeno nájemcem dle níže uvedeného rozpisu ve čtvrtletních splátkách převodem na účet pronajímatele na základě pronajímatelem vystavené faktury. K nájemnému bude účtována zákonná sazba DPH dle příslušného právního předpisu.

Rok 2020	Daňový základ (Kč)
1. čtvrtletí	
2. čtvrtletí	
3. čtvrtletí	
4. čtvrtletí	

Nájemné v dalších obdobích bude hrazeno nájemcem dle níže uvedeného rozpisu ve čtvrtletních splátkách převodem na účet pronajímatele na základě pronajímatelem vystavené faktury. K nájemnému bude účtována zákonná sazba DPH dle příslušného právního předpisu.

Období	Daňový základ (Kč)
1. čtvrtletí	
2. čtvrtletí	
3. čtvrtletí	
4. čtvrtletí	

III. Přechodná a závěrečná ustanovení.

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
- Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1991 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření dodatku. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti smlouvy ve znění dodatků.

V Brně dne: 03 -04- 2020

V Brně dne: 15 -04- 2020

Pronajímatel: Statutární město Brno

Nájemce: Teplárny Brno, a.s.

STATUTÁRNÍ
MĚSTSKÁ ČÁST
Oddělení správy bytů
Úřadu města
Bratislavská 70, 602 00 Brno

Ing. Pavla K

Vedoucí oddělení

ÚMČ Brno-sever



Příloha č. 4

Seznam zdrojů a ročních nájmu od 1. 4. 2020

Zdroj	Název	Roční nájem v Kč bez DPH
81279		55 884,00
81281		
81291		
81300		
81301		
81304		
81307		
81308		
81312		
81313		
81314		
81315		
81316		
81317		
81319		
81320		
81321		
81322		
81324		
81327		
81434		
81435		
61356		
61357		
61358		
81318		
61738		
61741		
61762		
51870		
51870		
51870		
51870		
51870		
51870		
51870		