

SMLOUVA
o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání
uzavřená podle § 1746 Občanského zákoníku

ZUS/2116/CH/2020

mezi stranami:

zvláštním uživatelem:

IMOS BRNO a.s.

se sídlem Brno - Černovice, Olomoucká 704/174, PSČ: 627 00

IČO: 25322257, DIČ: CZ25322257

Vedená u Krajského soudu v Brně, B 2211

zastoupená na základě plné moci Martinem Pospíšilem,

trvalý pobyt: Ostrava Hrabůvka, [REDACTED], PSČ: 700 30

adresa pro doručení: Ostrava Hulváky, [REDACTED], PSČ: 709 00

telefon: [REDACTED]

/dále jen zvláštní uživatel/

a

majetkovým správcem silnice:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,
příspěvková organizace

se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01

IČ: 70947023, DIČ CZ70947023

zastoupená správním inspektorem, Jitkou Kolouchovou,
na základě plné moci ze dne 19. 4. 2017

Jednající: Ing. Jan Lichtneger, ředitel organizace

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni,
Oddíl Pr, vložka 114

Zřizovací listina Karlovarský kraj ze dne 13.12.2001

Odpovědný pracovník: Jitka Kolouchová, správní inspektor

Telefon: [REDACTED]

IČ: 70947023, DIČ CZ70947023

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

/dále jen KSÚS KK/

- 1.1. Tato smlouva upravuje podmínky zvláštního užívání silnice III/2148 v km cca 0,080 – 0,150 */dále jen místo zvláštního užívání/*, která bude dotčena stavebními pracemi v souvislosti s uložením vedení dešťové kanalizace a vedení VO akce "PANATTONI PARK CHEB – JIH" (investor Accolade CZ XXXI, s.r.o., člen koncernu – pozemek č. 3138 v k.ú. Cheb) */dále jen stavební práce/*. Uvedená činnost je v souladu s vydaným společným povolením Městského úřadu Cheb, odbor stavební a životního prostředí č.j. MUCH 63651/2019/Tva ze dne 11.07.2019.

11.2. K provádění výše uvedených stavebních prací KSÚS KK stanovuje na základě § 25 zákona č. 13/1997 Sb., (o pozemních komunikacích), následující podmínky zvláštního užívání silnice:

1. O povolení zvláštního užívání silnice a povolení částečné nebo úplné uzavírky, včetně potvrzení termínů realizace, je nutno požádat příslušný silniční správní úřad, který vydá patřičné rozhodnutí.
2. Stavební práce budou zahájeny dne **20. 04. 2020** a ukončeny včetně finální úpravy nejpozději dne **12. 05. 2020**. Práce na uložení dešťové kanalizace budou probíhat etapovitě (po 75,5 m²/6 dnů). Před zahájením prací bude protokolárně mezi zhotovitelem /zvláštní uživatel/ a KSÚS KK předán předmětný úsek silnice. O ukončení stavebních prací se sepíše protokol.
3. Při provádění výkopu v silničním pozemku bude postupováno dle TP č. 146 MDaS ČR.
4. Zásypový materiál u výkopu bude zhutnitelný a hutnění bude prováděno po vrstvách max. 30 cm, kdy míra zhutnění bude doložena výsledkem příslušné zkoušky po 30 metrech na pláni (min. 45 MPa) a střídavě po 30 metrech na ŠD 0/63 min (90 MPa). Výkopek nebude ukládán na silniční pozemky.
5. **Konstrukce v místě dotčení vozovky bude obnovena na základě zpracované projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení akce „Panattoni park Cheb Jih – dopravní napojení.**
6. **Během stavebních prací, především překopů silnice III/2149 a vjezdu do areálu Lagarde spol. s.r.o. bude dodržováno platné a vydané stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a umožněn vjezd do areálu společnosti Lagarde spol. s.r.o.**
7. **V průběhu zvláštního užívání budou ze strany zvláštního uživatele předávány 1 x týdně prostřednictvím e-mailu informace o plánu činnosti na následující týden, kterou budou prováděny na pozemcích KSÚS.**
8. Před provedením pokládky jednotlivých živičných směsí bude přizván odpovědný pracovník KSÚS KK ke kontrole.
9. Práce spojené s obnovou konstrukce vozovky budou provedeny pouze odbornou firmou, která má oprávnění k silničním stavbám.
10. Bude prováděno pravidelné čištění komunikace.
11. Uvedení místa provádění stavebních prací do původního stavu bude písemně předáno pověřenému zástupci KSÚS KK.
12. Hrozí-li při provádění stavebních prací nebezpečí poškození silnice a jejího příslušenství, budou práce okamžitě zastaveny a s odpovědným zástupcem KSÚS KK bude projednán další postup.
13. Stavební práce smí být prováděny jen v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a osobu k tomu odborně způsobilou. Pokud zvláštní uživatel není k provádění *stavebních prací* odborně způsobilý, je povinen si k provedení stavebních prací sjednat odborně způsobilou osobu, se kterou musí mít uzavřenou řádnou smlouvu o dílo. Ve smlouvě musí být sjednána záruka za jakost díla v trvání nejméně 36 měsíců.
14. Zvláštní uživatel se zavazuje k seznámení s výše uvedenými podmínkami případného subdodavatele stavebních prací.

II.

2.1. Zvláštní uživatel silnice je za podmínek uvedených v této smlouvě oprávněn dočasně omezit běžné užívání pozemní komunikace v *místě zvláštního užívání* za účelem provedení *stavebních prací* a zavazuje se za to zaplatit KSÚS KK finanční úhradu v sazbě 20,-- Kč/m²/den za podélné uložení do příkopu vedení VO a v sazbě 25,-- Kč/m²/den za podélné uložení do vozovky vedení dešťové kanalizace sil. III. třídy.

2.2. V tomto případě se jedná o podélné uložení vedení VO v příkopu sil. III. třídy (plocha 85m²), kdy po výpočtu 85x20,--x23 dnů činí částka k úhradě 39 100,-- Kč a o podélné uložení vedení dešťové kanalizace ve 4 etapách v sil. III. třídy (celk. plocha 302 m² –etapa po 75,5 m²/6 dní), kdy po výpočtu 75,5x25,--x 6 dnů x 4 etapy činí částka k úhradě 45 300,-- Kč. Částka k

úhradě činí celkem **84 400,- Kč**. Platba bude provedena po podpisu této smlouvy, (číslo smlouvy bez písmen jako variabilní symbol) na účet pronajímatele–KB K.Vary č.ú. 78-2496840247/0100, kdy doklad o zaplacení bude předložen při převímce stavbou dotčeného úseku silnice, před zahájením stavebních prací.

2.3. Pro případ překročení sjednané doby provádění stavebních prací (viz čl.I odst. 1.2., písm. b) této smlouvy) je zvláštní uživatel povinen KSÚS KK uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané následovně:

a) při prodlení do 5-ti dnů včetně částku rovnající se denní sazbě 20,-Kč x počet m² plochy výkopů za každý započatý den prodlení,

b) při prodlení nad 5-ti dnů částku rovnající se denní sazbě 30,-Kč x m² plochy záboru výkopů za každý započatý den prodlení

2.4. Pokud se neprokáže opak, má se za to, poškození pozemní komunikace v místě zvláštního užívání (např. hrby, prohlubně či jiné nerovnosti a poškození vozovky a tělesa silnice) vzniklo v důsledku provádění stavebních prací dle této smlouvy. V této souvislosti se zvláštní uživatel zavazuje nahradit veškerou škodu vzniklou KSÚS KK, či škodu způsobenou třetím osobám v důsledku vzniklého poškození v rozsahu, v jakém by ji byla těmto osobám povinna uhradit KSÚS KK, či zřizovatel KSÚS KK.

III.

3.1. Práva a povinnosti účastníků této dohody neřešené touto dohodou se řídí zejména občanským zákoníkem a dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.

3.2. Zvláštní uživatel potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů KSÚS KK, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů zvláštního uživatele je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků KSÚS KK, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

3.3. Účastníci této dohody potvrzují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

3.4. Tato dohoda je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, kdy každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních.

V Brně dne 14. 04. 2020

V Chebu dne 14. 04. 2020

za zvláštního uživatele:

za majetkového správce silnice:

.....
Martin Pospíšil
IMOS BRNO a.s.

.....
Jitka Kolouchová
správní inspektor
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace