

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: na základě Pověření

ředitelem Správy Pardubice

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení: číslo účtu:

jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

SWIETELSKY stavební s.r.o.odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD

se sídlem Tovární 209, 537 01 Chrudim

zastoupená: ředitelem oblasti Pardubice

IČ: 48035599 DIČ: CZ48035599

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 8032

bankovní spojení: číslo účtu:

jako „Nájemce“ na straně druhé

ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, zákona o majetku ČR č. 219/2000 Sb., a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, se účastníci smlouvy dohodli takto:

SMLOUVU O PRONÁJMU STAVBY DÁLNIČE/SILNICE I. TŘÍDY I/43

č. P/N/PSP/2020/005

I.

Vlastnické vztahy

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, příslušný hospodařit se stavbou silnice I. třídy č. I/43 umístěnou na pozemcích v k. ú. Moravská Chrástová dle KN p. č.407/1 zapsaných na LV 493 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel dává do nájmu Nájemci část stavby silnice I. třídy č. I/43 stavby silnice uvedené v odst. 1 větě první (dále jen „Předmět nájmu“) a to za účelem realizace stavby „**I/43 bezpečné a bezbariérové chodníky v obci Brněnec**“ dle přiložené situace do nájmu Nájemci a Nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit Pronajímateli sjednanou úplatu.
2. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu, hodlá použít za účelem provádění stavebních prací na „**vybudování chodníků za omezení dopravy – pracovní místo, umístění mechanizace, materiálu.**“

III.

Doba trvání nájmu

1. Pronájem Předmětu nájmu se sjednává:

pracovní místo – výstavba chodníků

úsek č. 1 46,675 – 46,820 v délce 175 m – extravilán obce Brněnec

úsek č. 2 47,275 – 47,425 v délce 150 m – uvnitř obce

úsek č. 3 47,525 – 47,695 v délce 170 m – uvnitř obce

doba realizace – 1.6. 2020 – 3.7.2020, tj. 25 dní

IV. Výše a splatnost nájemného

1. Výše Nájemného se sjednává dohodou obou smluvních stran dle platné metodiky Pronajímatele, a to ve výši 31,62 Kč/bm(m²)/den – zařízení staveniště – pracovní místo tj. za Předmět nájmu při rozsahu:
Pracovní místo v délce 50 x 3m, které se bude postupně posunovat dle postupu prací.
Výpočet nájemného pro rekonstrukci chodníků:
31,62 Kč x 150m² x 25 dní = 118 575 Kč bez DPH

CELKOVÁ VÝŠE NÁJEMNÉHO činí 118 575 Kč bez DPH *
(slovy: jednastoosmnácttisícpětsetšedesátčtyřkorun)

2. Nájemné je splatné jednorázově po podpisu smlouvy, zásadně před vydáním souhlasu Pronajímatele ke zvláštnímu užívání silnice, připojení nemovitosti apod.
3. Nájemce je povinen předat Pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
4. V případě nedodržení doby nájmu včetně předání Předmětu nájmu dle smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100% za každý den prodlení.
5. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude Pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30-ti dnů od odeslání faktury na adresu Nájemce.
6. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

V. Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
 - počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, zničení nebo ztrátě,
 - provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele,
 - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost> a dle informací majetkového správce komunikace
 - protipožární a ekologické ochrany,
 - zabezpečovat úklid a čistotu Předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.)
3. Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné a platby za služby související s Předmětem nájmu.
4. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
5. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát Předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, do podnájmu.

- Nájemce bere na vědomí ustanovení § 24 odst. 1 věta druhá zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice č. I/34
- Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na Předmět nájmu.
- Tato nájemní smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném a účinném znění.**

VI. Ukončení smlouvy

- Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do řádného stavu. Na daný smluvní vztah se nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- Užívá-li Nájemce Předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
- Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.
- Nájem končí dohodou smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou smlouvy.
- Ve všech případech ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět smlouvy do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Pokud Nájemce předmět smlouvy ani po 30 dnech ode dne ukončení nájemního vztahu nevyklidí, je Pronajímatel oprávněn nechat jej vyklidit na náklady Nájemce. Nájemce se zavazuje vzniklé náklady uhradit, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele.

VII. Závěrečná ustanovení

- Dojde-li ke změně vlastnictví Předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení Pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
- Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
- Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Nájemce k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích, dne 14. 04. 2020

V Chrudimi dne 2.4.2020

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
SWIETELSKY stavební s.r.o.

Ředitel Správy Pardubice

ředitel oblasti Pardubice