SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

(dále jen “smlouva”)

**uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění pozdějších předpisů, dále jen “občanský zákoník”**

Zakázka: **Technický dozor stavebníka (TDS) stavby: „Novostavba víceúčelové sportovní haly v areálu stadionu Míru“**

OBJEDNATEL:

Název: Tělovýchovná zařízení města Tábora, s.r.o.

Sídlo: 390 03 Tábor, V. Soumara 2300

Zastoupené: Mgr. Jan Benda, MBA

IČ: 25171127

DIČ: CZ25171127

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL :

Název: Ing.arch. Stanislav Kotrčka

Sídlo: Poříční 234, 390 01 Tábor

IČ: 659 44 712

DIČ: CZ7607251729

Číslo autorizace: xxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“ nebo “vykonavatel autorského dozoru”)

(společně též “smluvní strany”)

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu:

**I.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem smlouvy je provedení činností a služeb souvisejících s výkonem autorského dozoru při zhotovení stavby „Novostavba víceúčelové sportovní haly na stadionu Míru“ zhotovitelem stavby. Rozsah a obsah občasného výkonu autorského dozoru na výzvu objednatele je specifikován takto. Vykonavatel autorského dozoru bude vykonávat, účastnit se, zajišťovat a odpovídat zejména za:

1. Výkon autorského dozoru 1 x týdně v rámci kontrolních dnů stavby, případně mimo kontrolní dny nebo kontrolních prohlídkách na základě potřeb výstavby.
2. Poskytování vysvětlení k vypracované projektové dokumentaci v rámci účasti na kontrolních dnech a doplňování informací či technických specifikací.
3. Dodržení projektu v souladu s přihlédnutím na podmínky určené územním rozhodnutím, stavebním povolením s poskytováním vysvětlení zhotoviteli stavby potřebných pro plynulost výstavby.
4. Posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky při realizaci stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů, - posuzování změnových výkresů, - vyjádření k požadavkům na změnu množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci
5. Spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce (koordinátor BOZP) a s technickým dozorem stavebníka (TDS), - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, - účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
6. Doplnění nejasností, změn či úprav ve stávající projektové dokumentaci.
7. Provádění zápisů do stavebního deníku.

**II.**

**TERMÍNY PLNĚNÍ**

Termín zahájení plnění služeb autorského dozoru: 1. 4. 2020

Termín ukončení plnění služeb autorského dozoru: 31. 8. 2021

Celková doba plnění autorského dozoru 17 měsíců

**III.**

#### Cena a platební podmínky

Cena za výkon autorského dozoru činí: 28.000,- Kč bez DPH/měsíc

Cena celkem za dílo bez DPH: 476.000,- Kč

DPH 21% 99.960,- Kč

Cena celkem vč. DPH 575.960,- Kč

Cena obsahuje mimo vlastní výkon i náklady na:

* konzultační a poradenskou činnost expertů a poradců pro specializované části stavby
* studium a zajišťování potřebných podkladů
* cestovné, stravné
* Sjednaná cena bez DPH obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do termínu ukončení činnosti autorského dozoru.

Objednatel neposkytne autorskému dozoru zálohu. Cena za výkon autorského dozoru bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených autorským dozorem 1x měsíčně, ve výši alikvotního podílu ceny k fakturaci a počtu měsíců tvořících lhůtu výstavby sjednanou ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem stavby a objednatelem, t.j. 1/17 ceny díla.

Faktura bude objednateli doručena prostřednictvím e-mailové adresy. Splatnost faktury je 30 dní od data doručení objednateli.

**IV.**

#### MAJETKOVÉ SANKCE

Sankce za neplnění:

Pokud se autorský dozor nezúčastní kontrolních dnů, případně neplní termíny dohodnuté ve stavebním deníku, resp. zápisu z kontrolních dnů. Je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši. 1.000, - Kč bez DPH za každý, byť i započatý den zpoždění.

Pokud se autorský dozor bez řádné písemné omluvy nezúčastní kontrolního dne stavby, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč bez DPH za každou řádně neomluvenou neúčast.

V případě, že zhotovitel způsobí svým jednáním škodu objednateli v rámci výstavby, je objednatel oprávněn po něm tuto škodu nárokovat.

Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli včas závazky, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč bez DPH za každý den zpoždění.

**V.**

#### KONTROLNÍ DNY PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

Pro účely kontroly průběhu provádění stavby organizuje zhotovitel stavby ve spolupráci s technickým dozorem investora kontrolní dny jedenkrát týdně. Autorský dozor je povinen se kontrolních dnů zúčastnit. Zápisy z kontrolního dne autorský dozor podepisuje a je povinen plnit úkoly vyplývající pro něj z příslušného zápisu.

**VI.**

**VLASTNÍ VÝKON FUNKCE AUTORSKÉHO DOZORU**

V průběhu provádění stavby je autorský dozor povinen kromě účasti na kontrolních dnech provádět pravidelnou kontrolu ve smyslu činností definovaných v popise jeho činnosti, zejména pak z hlediska dodržování obecně závazných norem a předpisů pro provádění staveb. Autorský dozor je oprávněn provádět kontrolu stavebního deníku. Ke všem zápisům vztahujícím se k výkonu jeho funkce je povinen připojit svoje stanovisko.

**VII.**

#### VYŠŠÍ MOC

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na výkon funkce Autorského dozoru, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

Pokud se výkon autorského dozoru stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

**VII.**

**ZMĚNA SMLOUVY**

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a autorský dozor jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušného dodatku smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku. Autorský dozor je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem autorského dozoru.

**IX.**

**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, kdy autorský dozor poruší smlouvu podstatným způsobem, tj. pokud nebude řádně plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to ani po písemném upozornění na neplnění povinností objednatelem. V případě, že stavba nebude zahájena, vyhrazuje si objednatel právo odstoupit od smlouvy. Autorský dozor je povinen na tuto skutečnost přistoupit, a to bez nároku na náhradu škody či ušlého zisku.

Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran uhradí objednatel autorskému dozoru částku odpovídající provedeným službám v rozsahu dokladovaném autorským dozorem ke dni skončení služeb.

**X.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen zákon o registru smluv), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Objednatel s zavazuje uveřejnit smlouvu v RS.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Táboře, dne 09.04.2020 V Táboře, dne 09.04.2020

………………………………….. …………......……………………

 objednatel zhotovitel