



V Praze dne 24. března 2020  
Č. j.: 762 20 110

### **Výpověď smlouvy o nájmu č. 16 349/2**

Mezi pronajímatelem Diplomatickým servisem a nájemcem společností Accomm-Prague, s.r.o. byla uzavřena dne 29. 06. 2015 Smlouva o nájmu č. 16 349/2, ve znění Dodatků č. 1 – 6 a oznámení o výši nájmného pro roky 2019 a 2020, týkající se pronájmu

- bytu ve 2. nadzemním podlaží dvorní části,
  - dvou bytů v 5. nadzemním podlaží dvorní části,
  - bytu v 6. nadzemním podlaží dvorní části,
  - dvou bytů v 5. nadzemním podlaží uliční části,
  - bytu ve 4. nadzemním podlaží dvorní části,
  - skladu č. 15 a č. 16 v suterénu dvorní části,
  - skladu v 5. nadzemním podlaží uliční části,
- vše v objektu na adrese Václavské náměstí 1282/51, Praha 1.

Pronajímatel dává tímto nájemci výpověď bez výpovědní doby, a to v souladu s Čl. Zánik nájmu, odstavce 4. písmena b) (3) výše uvedené smlouvy.

Pronajímatel zjistil, že nájemce porušil zvláště závažným způsobem své povinnosti, přestože byl vázán Čl. I. odst. 5. smlouvy k tomu, že předmět nájmu bude využívat výhradě pro potřeby společnosti, výhradně k bydlení. Nájemce i přes toto ustanovení nabídl předmět nájmu k pronájmu třetí osobě.

S ohledem na výše uvedené pronajímatel žádá o předání předmětu nájmu s maximální lhůtou 30 kalendářních dnů, tzn. do 23. 04. 2020. Pronajímatel převezme předmět nájmu dle Čl. V. odst. 13. smlouvy nepoškozený, vyklizený, vymalovaný, v čistém stavu a se všemi klíči.

Pronajímatel zároveň konstatuje, že nájemce má složenou jistotu ve výši 276.990,- Kč, jejíž zůstatek bude vypořádán po předání předmětu nájmu.

Do doby vyklizení pronajímatel žádá nájemce o zdržení se všech právních a faktických kroků, bez souhlasu pronajímatele či uzavírání dalších smluvních vztahů souvisejících s předmětem nájmu.

Pokud nájemce podá ve lhůtě šedesáti (60) dnů ode dne doručení této výpovědi k soudu žalobu na určení neplatnosti výpovědi z nájmu, není nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, a to až do vydání pravomocného rozhodnutí soudu o podané žalobě.

Ing. Martin Pohl  
ředitel