

# SMLOUVA O DÍLO

č. 20-009/17

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na realizaci stavby

**„Zastřešení vstupu dětského oddělení polikliniky v Tachově“**

## Smluvní strany:

**Objednatel** : **Město Tachov, Hornická 1695**  
347 01 Tachov  
Zastoupené : Mgr. Ladislav Macák  
IČO : 00260 231  
Bank. spojení : KB Tachov  
Číslo účtu : 2688970257/0100  
Jména osob oprávněných  
jednat ve věcech stavby : Soňa Vrbová

**Zhotovitel** : **FALK spol. s r.o.**  
Radobyčická 9, 301 00 Plzeň  
Zastoupené : Kateřina Mašatová  
IČO : 40522652  
DIČ : CZ40522652

Jména osob oprávněných  
jednat ve věcech stavby : Jiří Čihák, Bc. Michal Hauer

## II.

### Předmět plnění

Zastřešení vstupu dětského oddělení polikliniky v Tachově, a to v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 28.2.2020, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

### III.

#### Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo v termínu od **3.8.2020 do 30.9.2020**.
2. Obě smluvní strany jsou si vědomy toho, že na realizaci díla mají vliv klimatické podmínky. V případě nepříznivých klimatických podmínek (např. teplota vzduchu méně než +5° C, mokrá povrch střešního pláště), dojde k posunutí termínu dokončení díla o počet dnů s nepříznivými klimatickými podmínkami a bude o tom proveden zápis ve stavebním deníku.

### IV.

#### Cena

1. Smluvní strany se dohodly na ceně ve výši

**582 632,- Kč bez DPH**

**122.353,- Kč**

**704.985,- Kč s DPH**

(dle cenové nabídky ze dne 28.2.2020). DPH bude účtována v zákonné výši.

2. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci, vždy k 30-tému dni v měsíci za provedené práce v daném měsíci.
3. Doba splatnosti faktur je stanovena na 14 dní ode dne doručení objednateli.

### V.

#### Základní podmínky provádění díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dodávku v délce 60 měsíců na stř.krytinu, 2 roky na klempířské prvky a mechanické části.
2. Veškeré práce požadované objednatelém mimo smlouvu provede zhotovitel pouze na základě dodatku k této smlouvě a za úplatu. Současně se objednatel zavazuje k přiměřenému prodloužení lhůty.
3. Objednatel se zavazuje, že umožní po dodání díla zhotoviteli přístup do svých prostorů za účelem případných oprav díla, či za účelem odstranění nedodělků.
4. V reklamaci objednatel uvede, jak se reklamované vady projevují. Na odstranění vady zahájí zhotovitel práce do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace.

### VI.

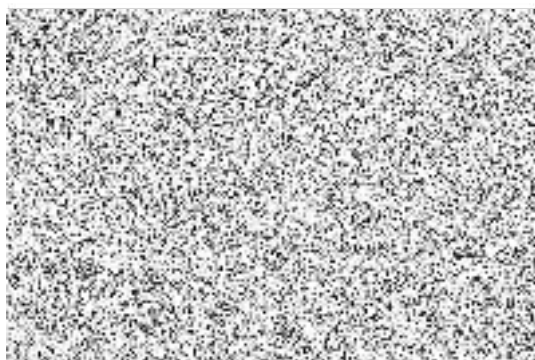
#### Další ujednání:

1. Fakturu s konečným vyúčtováním celkové ceny díla se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli do 14 dnů od protokolárního odevzdání a převzetí stavby pokud bude dílo prosté vad a nedodělků.  
Faktura musí obsahovat soupis prací potvrzený zástupcem objednatele.

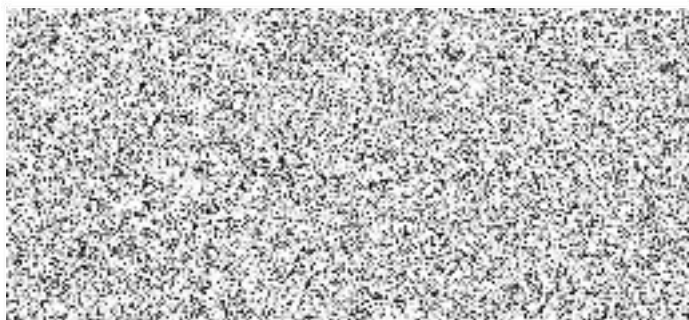
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Za každý den prodlení při nedodržení termínu dle čl.III. odst.1 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a za každý započatý den prodlení dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků reklamovaných a uznaných vad ve výši 500,- Kč
4. Za každý den prodlení při úhradách faktur dle čl. IV zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky.
5. Zhotovitel bude povinen akceptovat požadované změny ve smlouvě o dílo, které vyplynou z podmínek poskytování státní dotace včetně případného omezení rozsahu díla a bude povinen akceptovat požadavky na provádění prací podle připomínek stavebních a jiných oprávněných orgánů.
6. Zhotovitel strpí při provádění prací na staveništi přítomnost třetí osoby s pověřením od objednatele.
7. Zhotovitel vede po dobu provádění díla Stavební deník, do kterého bude zapisovat provedené práce a okolnosti důležité pro vedení stavby. Objednatel je povinen se k zápisům zhotovitele vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů od data zápisu. Pokud tak neučiní má se za to, že s pracemi a se skutečnostmi uvedenými v zápise souhlasí.
8. Tato smlouva má tři strany a je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž objednatel obdrží jedno a zhotovitel druhé vyhotovení.
9. Tato smlouva může být měněna písemnou formou s tím, že podmínkou platnosti změny je podpis oprávněnými osobami uvedenými v čl .I. smlouvy.

V Tachově dne .....8..04..2020..

V Plzni.....4.4.2020.....



Mgr. Ladislav Macák  
objednatel



Kateřina Mašátová  
zhotovitel

Objednatel:  
**Město Tachov**

Soňa Vrbová  
Hornická 1695  
347 01 Tachov

naše značka: Pa/2020/24

V Plzni

28.02.2020

Věc: **Cenová a technická nabídka na akci:  
Zastřešení vstupu dětského oddělení polikliniky v Tachově**

Dovolujeme si Vám předložit cenovou nabídku na výše uvedenou akci zpracovanou dle přiloženého cenového rozpočtu, který je nedílnou součástí této nabídky.

**Rekapitulace nákladů"**

1) Střešní plášť - celkem	83 302 Kč
2) Fasáda - celkem	302 711 Kč
3) Ocelové konstrukce - celkem	151 619 Kč
4) Ostatní - celkem	45 000 Kč

**CENA CELKEM za střechu a fasádu bez DPH**

**582 632 Kč**

Platnost cenové nabídky: 60 dnů  
Nejdřívější nástup: 45 dnů po uzavření SoD

Záruka: 5 let na plášť  
2 roky na klempířské prvky a mechanické části

Uvažované platební podmínky: Platby do 100%, fakturace měsíční, vždy  
k 30. dni v měsíci za provedené práce v daném měsíci, splatnost faktur 30 dní.

Doufáme, že tato cenová a technická nabídka odpovídá Vaším představám. Pro případné další dotazy nebo cenové či technické konzultace jsme připraveni k jednání na níže uvedeném mobilním čísle a e-mailové adrese.

S přátelským pozdravem

**Bc. Michal Hauer - obchodní ředitel**



Příloha: Cenový rozpočet



## Cenový rozpočet na akci: Poliklinika Tachov - vstup

Datum: 28.02.2020

pol.	popis položky	jedn.	J.C.	výměra	celkem	Kč	Pozn.
<b>Střešní plášť</b>							
1	<b>Skladba S1 v rozsahu:</b> střešní folie m.PVC tl.1,5mm, skelné rouno 120g/m2, tepelná izolace z EPS 100S tl. 40mm, spádové klíny z EPS 100S od tl. 20mm ve spádu 2%	m2	973	26	25 298 Kč		
2	<b>Skladba S1 v rozsahu:</b> TR plech 40/160/0,75mm dle PD, 25my RAL cca 9002/OL, ocel S280, Z275 g/m2	m2	621	26	16 146 Kč		

### Prvky kompletující střešní plášť

1	Vyizolování svislých ploch v 1.vrstvě u atik vč. koutové lišty-kotvením	bm	617	15	9 255 Kč		
2	Vyizol svislých ploch u přilehlých stěn vč. koutové, stěnové a krycí lišty - kotvením	bm	681	6	4 086 Kč		
3	Svislé OSB na atiky z boku tl.22mm	bm	558	15	8 370 Kč		
4	Gravitační střešní vpusti - jednostupňová, nevyhřívána	ks	5 697	2	11 394 Kč		
5	Rohy a kouty	ks	306	4	1 224 Kč		

Cena celkem za kompletující prvky

34 329 Kč

### Doplňkové prvky

1	kontraplech k TR plechům u atik tl.0,6m r.š. 0,5m	bm	230	10	2 300 Kč		
2	Střešní svod včetně kolen a kotlíků DN 100 mm - pozink	bm	747	7	5 229 Kč		

Cena za doplňkové prvky celkem

7 529 Kč

**Cena celkem za střešní plášť bez DPH**

**83 302 Kč**

### Fasáda

1	<b>Skladba F1 v rozsahu:</b> profil J80 DL3 RAL, profil J50 DL3, konzola L50, DEKCASSETTE IDEAL RAL cca 9006	m2	3 220	39	125 580 Kč		
2	<b>Skladba F2 v rozsahu:</b> profil J80 DL3 RAL, profil J50 DL3, konzola L50, DEKCASSETTE IDEAL RAL cca 6018 - atypický odstín	m2	4 237	10	42 370 Kč		

### Podhled

1	<b>Skladba P1 v rozsahu:</b> profil J80 DL3 RAL, profil J50 DL3, konzola L50, DEKCASSETTE IDEAL RAL cca 9006	m2	3 445	26	89 570 Kč		
---	--	----	-------	----	-----------	--	--

### Prvky kompletující fasádu z lakovaného plechu tl.0,63mm, RAL standard 25 my

1	svislé ukončení koutové - RAL dle fasády	bm	392	6	2 352 Kč		
2	svislé ukončení u stěny - RAL dle fasády	bm	371	7	2 597 Kč		
3	svislé ukončení rohové klemp./kazety - RAL dle fasády	bm	545	15	8 175 Kč		
4	horní ukončení atika s příponkami - RAL dle fasády	bm	886	21	18 606 Kč		
5	dolní ukončení se soklovou lištou - RAL dle fasády	bm	641	21	13 461 Kč		

Cena celkem za kompletující prvky

45 191 Kč

**Cena celkem za fasádu bez DPH**

**302 711 Kč**

### Ocelové konstrukce - povrch úprava 1xZN+2xVN, u konstrukci v exteriéru žár. pozink

1	Nosná ocelová konstrukce pro vstup - žárový pozink	kg	107	1 417	151 619 Kč		
---	--	----	-----	-------	------------	--	--

Cena celkem za ocelové konstrukce

151 619 Kč

### Ostatní

1	Bezpečnostní opatření během prací na střeše a fasádě (označení okrajů střechy, zakrytí světlíků, výstup na střechu, úvazy apod.)	ks	5 000	1	5 000 Kč		
2	Výrobní dokumentace ocelových konstrukcí	ks	25 000	1	25 000 Kč		
3	Dokumentace skutečného provedení v rozsahu: kladečské plány, kotevní plán střechy, typové detaily	ks	15 000	1	15 000 Kč		

Cena celkem za ostatní

45 000 Kč

**Pod čarou:**

Požární dohled dle vyhlášky MV č. 87/2000 Sb. - hlídka 8h po ukončení práce s otevřeným ohněm v blízkosti hořlavého materiálu	os*ho	360	1	360 Kč
Hodinová sazba za jednoho pracovníka	hod	360	1	360 Kč
Vyžádaný nájezd na stavbu mimo rámec zakázky - doprava tam a zpět	ks	3200	1	3 200 Kč
Prostupy střechou do velikosti 500/500mm po ukončení střechy, bez dopravy a bez ocelových výměn	ks	4 320	1	4 320 Kč

**Uvažované platební podmínky:**

Platby do 100%.

Fakturace měsíční k 30. dni v měsíci za provedené práce v daném měsíci, splatnost faktur 30 dní.

V případě požadavku na úpravu výměry fasády dle skutečnosti je jednotková cena uvedená v této cenové nabídce platná pro skutečné množství objednaných panelů dané kusovníkem (hrubá výměra fasády včetně prořezu).

**V nabídce není zahrnuto:**

základy  
zemní práce  
demontáže  
geodetické práce  
zábory

**Nabídka byla vypracována podle následující projektové dokumentace:**

Město Tachov poliklinika zastřešení-technická zpráva  
Poliklinika Tachov-zastřešení vstupu dětské části-pohledy  
Poliklinika Tachov-zastřešení vstupu dětské části-půdorys  
Poliklinika Tachov-zastřešení vstupu dětské části-řez  
pozarni\_bezpecnost  
pudorys strechy