

## SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU

č.: 141 11 8667/2020-R

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem  
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Bučovice  
číslo účtu: 9022700287/0100  
(dále jako „propachtovatel“) na straně jedné

a

### KLCT s.r.o.

se sídlem č.p. 49, 664 02 Ochoz u Brna  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 100201  
zastoupená Ing. Pavlem Musilem, jednatelem  
IČO: 057 55 557, DIČ: CZ05755557  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 279477219/0300  
(dále jako „pachtýř“) na straně druhé

společně též „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### SMLOUVU O PACHTU:

#### I.

#### Předmět smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo pozemku	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Propachtovávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1960/1	ostatní plocha	57 608	57 608	Ochoz u Brna	1216	Ochoz u Brna
1960/8	ostatní plocha	518	518	Ochoz u Brna	1216	Ochoz u Brna
1960/10	ostatní plocha	2 583	2 583	Ochoz u Brna	1216	Ochoz u Brna
1960/11	ostatní plocha	30 216	30 216	Ochoz u Brna	1216	Ochoz u Brna
1966/2	ostatní plocha	2 260	2 260	Ochoz u Brna	1216	Ochoz u Brna
1966/10	ostatní plocha	9 573	9 573	Ochoz u Brna	1216	Ochoz u Brna
1966/11	ostatní plocha	32 118	32 118	Ochoz u Brna	1216	Ochoz u Brna

1966/12	ostatní plocha	18 894	18 894	Ochoz u Brna	1216	Ochoz u Brna
1966/13	ostatní plocha	1 209	1 209	Ochoz u Brna	1216	Ochoz u Brna
1966/14	ostatní plocha	375	375	Ochoz u Brna	1216	Ochoz u Brna
1966/15	ostatní plocha	17	17	Ochoz u Brna	1216	Ochoz u Brna
1966/16	ostatní plocha	3	3	Ochoz u Brna	1216	Ochoz u Brna
<b>Celkem:</b>			<b>155 374</b>			

Uvedené pozemky (dále jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

- Část pozemku p. č. **1960/1** o výměře 22.472 m<sup>2</sup> (jako část pozemku PK p. č. 584/1 o výměře 16.000 m<sup>2</sup> a část pozemku PK p. č. 584/200 o výměře 6.472 m<sup>2</sup>) v k. ú. Ochoz u Brna je na základě rozhodnutí Okresního národního výboru Brno – venkov, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č. j.: 2188 a 2731/73-les- 209-Ž o dočasném odlesnění lesní půdy ze dne 26. 9. 1973 dočasně odňata z pozemků určeného k plnění funkcí lesa. Výše uvedené rozhodnutí tvoří nedílnou přílohu č. 1 k této smlouvě (dále jen „**Smlouva**“)

Část pozemku p. č. 1960/1 o výměře 10.800 m<sup>2</sup> (jako část pozemku PK p. č. 584/1) v k. ú. Ochoz u Brna je na základě rozhodnutí Okresního národního výboru Brno – venkov, odboru lesního a vodního hospodářství a zemědělství, č. j.: 728/76-les- 209-Ž o dočasném odlesnění lesní půdy ze dne 24. 5. 1976 dočasně odňata z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Výše uvedené rozhodnutí tvoří nedílnou přílohu č. 2 k této Smlouvě.

Část pozemku 1960/1 o výměře 23.442 m<sup>2</sup>, pozemek 1960/8 o výměře 518 m<sup>2</sup>, část pozemku 1960/11 o výměře 1 690 m<sup>2</sup>, část pozemku 1966/11 o výměře 8 533 m<sup>2</sup> a pozemek 1966/15 o výměře 17 m<sup>2</sup> (jako část pozemku PK 584/1), vše v k. ú. Ochoz u Brna, jsou na základě rozhodnutí Okresního národního výboru Brno – venkov, odboru lesního a vodního hospodářství a zemědělství, č. j.: 891/76-les- 209-Ž o dočasném odlesnění lesní půdy ze dne 4. 8. 1976 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkce lesa. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 3 k této Smlouvě.

Část pozemku p. č. **1960/1** o výměře 686 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. **1960/11** o výměře 28.526 m<sup>2</sup> (jako část pozemku 1960/1), vše v k. ú. Ochoz u Brna, jsou na základě rozhodnutí Okresního úřadu Brno – venkov, referátu životního prostředí, č. j.: ŽP 5248/95-Mm o trvalém odnětí pozemků ze dne 24. 8. 1995 trvale odňaty z pozemků určených k plnění funkce lesa. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 4 k této Smlouvě.

Část pozemku p. č. **1966/11** o výměře 4.191 m<sup>2</sup> a část pozemku **1966/12** o výměře 18.809 m<sup>2</sup> (jako část pozemku 1966/1), vše v k. ú. Ochoz u Brna, jsou na základě rozhodnutí Okresního úřadu Brno – venkov, referátu životního prostředí, č. j.: 5317/99-Mm o dočasném odnětí pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 14. 6. 1999 s nabytím právní moci dne 7. 7. 1999 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to od 1. 11. 1999 **do 31. 12. 2029**. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 5 k této Smlouvě.

Pozemek p. č. **1966/2** o výměře 2.260 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. **1966/10** o výměře 9.573 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. **1966/11** o výměře 19.394 m<sup>2</sup>, část pozemku **1966/12** o výměře 86 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. **1966/13** o výměře 1.209 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. **1966/14** o výměře 375 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. **1966/16** o výměře 3 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ochoz u Brna, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: JMK 82603/2009 o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa a o změně rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 24. 11. 2009 s nabytím právní moci dne 15. 12. 2009 dočasně odňaty

z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to od 15. 12. 2009 **do 31. 12. 2029**. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 6 k této Smlouvě.

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové propachtované výměře **155.374** m<sup>2</sup> do pachtu pachtýři k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem provádění hornické činnosti, a to v dobývacím prostoru Ochoz u Brna I, evidenční číslo 7 0761, a činností s touto těžbou souvisejícím. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou. Oprávnění k dobývacímu prostoru pachtýř doložil na základě výpisu z evidence Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, č. j.: SBS 10768/2017/OBÚ-01/2 o převodu dobývacího prostoru ze dne 30. 6. 2017. Výše uvedený výpis je nedílnou přílohou č. 7 k této Smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn v zákresu předmětu pachtu v DP Ochoz u Brna I. – pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. v měřítku 1 : 2 000. Zákres je nedílnou přílohou č. 8 k této Smlouvě. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Dobývací prostor Ochoz u Brna I, evidenční číslo 7 0761, byl stanoven na základě rozhodnutí Ministerstva stavebnictví ČSR, Československého kamenoprůmyslu, generální ředitelství, Praha, zn.: DP-102/74 o stanovení dobývacího prostoru Ochoz u Brna I ze dne 4. 1. 1974, rozhodnutí Československého kamenoprůmyslu, generálního ředitelství, Praha č. 6264/80 o stanovení dobývacího prostoru Ochoz u Brna II, evidenční číslo 7 1041, ze dne 27. 4. 1987 a rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, zn. 2034/95-465-08 o změně a sloučení dobývacího prostoru Ochoz u Brna I a dobývacího prostoru Ochoz u Brna II ze dne 4. 1. 1996. Výše uvedená rozhodnutí jsou nedílnými přílohami č. 9, 10 a 11 k této Smlouvě.
5. Hranice dobývacího prostoru je graficky znázorněna v zákresu předmětu pachtu v DP Ochoz u Brna I. – pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. v měřítku 1 : 2 000. Zákres je nedílnou přílohou č. 8 k této Smlouvě.
6. Z pachtu je vyřazeno právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod.
9. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů náleží propachtovateli.

## II.

### Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ust. § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů spočívající v dobývání výhradního ložiska devonského vápence v lomu Ochoz u Brna, a to na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, zn.: 3594/95-08 o povolení provedení otvírky, přípravy a dobývání – lom Ochoz ze dne 22. 8. 1995, rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: 01-9909/05-531.1 o povolení trhacích prací velkého rozsahu ze dne 9. 3. 2006, rozhodnutí Českého báňského úřadu Praha, č. j.: 1644/06 o změně rozhodnutí ze dne 15. 6. 2006 a rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: 01-3289/06-511 o změně plánu otvírky, přípravy a dobývání z roku 1994 ze dne 26. 7. 2006. Výše uvedená rozhodnutí jsou nedílnými přílohami č. 12, 13, 14 a 15 k této Smlouvě.

2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 písm. b) c) d) e) zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě oprávnění Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, č. j.: SBS 05989/2017/OBÚ-01/1, pořadové číslo 1926 k hornické činnosti v rozsahu ustanovení § 2 písm. b) c) d) e) zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 23. 2. 2017 s nabytím právní moci dne 24. 2. 2017. Výše uvedené rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 16 k této Smlouvě.
3. Rozhodnutí uvedená v odst. 1 tohoto článku mohou být případně doplněna nebo nahrazena rozhodnutím nově vydaným, vztahujícím se k předmětu pachtu a zohledňující rozšíření těžby o zahloubení a aktualizaci plánu otvírky, přípravy a dobývání s ohledem na povinnost vydobýt zásoby výhradního ložiska co nejúplněji a s co nejmenšími ztrátami, v souladu s příslušným ustanovením zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### III.

#### Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové propachtované výměře **155.374 m<sup>2</sup>**, a to na dobu určitou **od 1. 5. 2020 do 31. 12. 2024**.
2. Smluvní strany mohou v posledních šesti měsících pachtu sjednat formou dodatku ke stávající Smlouvě prodloužení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou, maximálně však o pět let, opakovaně až na dobu předpokládaného výkonu souvisejícího s prováděním hornické činnosti včetně následné sanace a rekultivace pozemků.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek,
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
  - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
  - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
  - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
  - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
  - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
  - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pachtýře,
  - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.

6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy. Toto ustanovení se netýká porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

#### IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné dle skutečného způsobu využití předmětných pozemků, a to:

##### a) plochy aktivní (přímo využívané)

jsou to plochy s aktivními těžebními řezy (území přímo zasažené dobýváním ložiska nerostů) a souvisejícími manipulačními prostory s hornickou činností, skryté plochy, aktivní skládky vytěžených a upravených nerostů, veškeré komunikace využívané přímo pro hornickou činnost, plochy s technologickým zařízením a plochy s provozními objekty

- ■■■■■ Kč/m<sup>2</sup>/rok o výměře 99.609 m<sup>2</sup>,

##### b) plochy neaktivní (nepřímo využívané plochy)

jsou to plochy odlesněné, ochranné valy, deponie skrývek, neaktivní skládky dříve vytěžených a upravených nerostů, rekultivované plochy, které nedosáhly stavu zajištění lesního porostu v souladu s § 2 odst. 6 vyhlášky č. 139/2004 Sb., kterou se stanoví podrobnosti o přenosu semen a sazenic lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnosti o obnově lesních porostů a o zalesňování pozemků vyhlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa, ve znění pozdějších předpisů, a nebyly písemným protokolem předány zpět pronajímateli k užívání

- ■■■■■ Kč/m<sup>2</sup>/rok o výměře 55.765 m<sup>2</sup>,

Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.

Výměra pozemků dle skutečného způsobu využití ke dni 1. 1. 2020 je zpracovaná ve stavu skutečného využití pozemků za rok 2019 zpracovaná ■■■■■ hlavním důlním měřičem v lednu 2020, který je nedílnou přílohou č. 17 k této Smlouvě.

Způsob rozlišení způsobu využití pozemků dotčených hornickou činností je graficky znázorněn v zákresu pozemků Lesů České republiky, s.p. – vymezení ploch dle způsobu využití v roce 2019 zpracovaném ■■■■■ hlavním důlním měřičem v lednu 2020, který je nedílnou přílohou č. 18 k této Smlouvě.

**Celkové roční pachtovné** za předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy činí ■■■■■,- Kč (slovy: ■■■■■) za předpokladu, že v průběhu daného roku nedojde ke změně skutečného způsobu využití předmětu pachtu. Pokud dojde v průběhu kalendářního roku ke změně způsobu využití předmětu pachtu, bude výše pachtovného upravena tak, aby odpovídala skutečnému způsobu využití předmětu pachtu v daném roce.

2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat vždy k 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 30. 11. běžného roku příslušným podílem za období celého čtvrtletí. Uvedená data fakturace jsou zároveň datem

uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě nabytí účinnosti pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku anebo ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.

4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. Fakturace pachtovného bude propachtovatelem prováděna na adresu sídla pachtýře. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě deseti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě deseti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností **od 1. 1. 2021**.
7. Pachtýř se zavazuje, že předloží Lesní správě Bučovice, jako organizační jednotce propachtovatele, vždy do 31. 1. běžného kalendářního roku, ke kontrole tabulku ploch dle způsobu využití předmětu pachtu k 1. 1. běžného kalendářního roku, a to formou aktualizované tabulky výpočtu výměr ploch předmětných pozemků dotčených hornickou činností za dané období odsouhlasené odpovědným zástupcem pachtýře společně se zákresem ročního posunu těžebních hran a zákresem ploch dle způsobu využití.
8. Výměry ploch skutečného využití dle jednotlivých předmětných pozemků za příslušný kalendářní rok budou zakresleny oprávněnou osobou pachtýře do mapy (včetně souřadnic) na základě grafické dokumentace vedené pachtýřem dle vyhlášky Českého báňského úřadu č. 435/1992 Sb., o důlně měřičské dokumentaci při hornické činnosti a některých činnostech prováděných hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů, která bude potvrzena odpovědnou osobou pachtýře, a na jejím základě bude po písemném odsouhlasení Lesní správou Bučovice, jako organizační jednotkou propachtovatele, proveden celkový propočet pachtovného za příslušný kalendářní rok.
9. Odsouhlasená aktualizovaná tabulka vedoucím organizační jednotky propachtovatele s uvedením výměry skutečného způsobu využití předmětu pachtu se stane podkladem pro vystavení faktury organizační jednotkou propachtovatele, Lesní správou Bučovice, za pachtovné v daném kalendářním roce. Zároveň bude aktualizovaná tabulka, potvrzená oběma smluvními stranami, přílohou vystavené faktury. Aktualizace skutečného způsobu využití předmětu pachtu, provedené na základě výše uvedeného, bude zároveň považována za stanovení skutečného způsobu využití předmětných pozemků k 1. 1. běžného kalendářního roku jako podklad fakturace pachtovného za příslušný kalendářní rok.
10. V případě, že pachtýř ve stanoveném termínu, tj. k 31. 1. daného kalendářního roku nedoloží „Tabulku a mapu pro daný rok“ dle způsobu využití předmětu pachtu k 1. 1. běžného kalendářního roku, bude propachtovatelem fakturováno pachtovné za předmět pachtu v celé propachtované výměře za cenu jako aktivní plochy dle čl. IV. odst. 1, písm. a) této Smlouvy.

11. V případě, že dojde po dobu platnosti této smlouvy o pachtu ke změnám způsobu využití, k dohodě smluvních stran o změně ceny pachtu, změně celkové výměry propachtovaných ploch pozemkových parcel nebo jiné změně mající vliv na sjednané podmínky v této smlouvě o pachtu, budou tyto změny řešeny písemným dodatkem k této Smlouvě.
12. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho využíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci hornické činnosti pachtýře.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
10. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.

14. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však ████████ Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že cenová ujednání v této Smlouvě jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, a zavazují se:
  - a) k ochraně údajů v této Smlouvě, která jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, před třetí osobou a před jejich zneužitím,
  - b) nesdělřit žádné informace a údaje v této Smlouvě, na které se vztahuje obchodní tajemství propachtovatele, třetím osobám,
  - c) zajistit, aby údaje v této Smlouvě, které jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, nebyly zpřístupněny třetím osobám,a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.

## **VI.**

### **Ostatní ujednání**

Pachtýř se zavazuje nevydávát stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

## **VII.**

### **Sankční ujednání**

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu újmy vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

## **VIII.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.



3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti dnem **1. 5. 2020**; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
5. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů
6. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Smluvní strany se současně dohodly na vyrovnání bezdůvodného obohacení, které vzniklo na straně pachtýře, a to užíváním pozemků, které jsou předmětem této Smlouvy, bez právního důvodu za období ode dne 6. 5. 2017 do dne 30. 4. 2020. Výše takto vzniklého bezdůvodného obohacení činí částku v celkové výši [REDAKCE] Kč. Pachtýř je povinen vzniklé bezdůvodné obohacení vydat propachtovateli. Uvedená částka bude pachtýřem uhrazena propachtovateli na základě faktur vystavených Lesní správou Bučovice ke dni 30. 6. 2020, 30. 9. 2020 a 30. 11. 2020. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem úhrady faktury je den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele, Lesní správy Bučovice, uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Způsob výpočtu a stanovení výše bezdůvodného obohacení jsou blíže uvedeny v Soupisu propachtovaných pozemků k této pachtovní smlouvě, tj. k Pachtovní smlouvě č. 141 11 8667/2020-R – rozlišení ploch a stanovení vyrovnání za bezdůvodné obohacení za období od 6. 5. 2017 do 30. 4. 2020, který tvoří nedílnou přílohu č. 19 k této Smlouvě.

Pachtýř se zavazuje uhradit (vydat) bezdůvodné obohacení ve výši dle tohoto odstavce, tj. částku ve výši [REDAKCE] Kč propachtovateli, dále specifikovanou v příloze č. 19 k této Smlouvě, ve třech čtvrtletních splátkách následovně:

- 1. splátka ve výši [REDAKCE] Kč v termínu do 30. 7. 2020,
- 2. splátka ve výši [REDAKCE] Kč v termínu do 30. 10. 2020,
- 3. splátka ve výši [REDAKCE] Kč v termínu do 30. 12. 2020,

a to vše pod ztrátou výhody splátek v případě prodlení pachtýře se zaplacením byť i jediné splátky o více než 3 kalendářní dny; v takovém případě se uplynutím 4. kalendářního dne po splatnosti splátky stává splatným celý (zbývajících) dluh (dále jen „**Dluh**“). V případě, že tedy pachtýř poruší své povinnosti vyplývající z výše uvedeného splátkového kalendáře a ztratí vůči propachtovateli výhodu splátek, zavazuje se pachtýř neprodleně uhradit propachtovateli zbývajících část Dluhu, a to včetně zákonných úroků z prodlení až do dne zaplacení Dluhu propachtovateli v plné výši.

9. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1: Rozhodnutí Okresního národního výboru Brno – venkov, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č. j.: 2188 a 2731/73-les- 209-Ž o dočasném odlesnění lesní půdy ze dne 26. 9. 1973

- Příloha č. 2: Rozhodnutí Okresního národního výboru Brno – venkov, odboru lesního a vodního hospodářství a zemědělství, č. j.: 728/76-les- 209-Ž o dočasném odlesnění lesní půdy ze dne 24. 5. 1976
- Příloha č. 3: Rozhodnutí Okresního národního výboru Brno – venkov, odboru lesního a vodního hospodářství a zemědělství, č. j.: 891/76-les- 209-Ž o dočasném odlesnění lesní půdy ze dne 4. 8. 1976
- Příloha č. 4: Rozhodnutí Okresního úřadu Brno – venkov, referátu životního prostředí, č. j.: ŽP 5248/95-Mm o trvalém odnětí pozemků ze dne 24. 8. 1995
- Příloha č. 5: Rozhodnutí Okresního úřadu Brno – venkov, referátu životního prostředí, č. j.: 5317/99-Mm o dočasném odnětí pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 14. 6. 1999
- Příloha č. 6: Rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: JMK 82603/2009 o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa a o změně rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 24. 11. 2009
- Příloha č. 7: Výpis z evidence Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, č. j.: SBS 10768/2017/OBÚ-01/2 o převodu dobývacího prostoru ze dne 30. 6. 2017
- Příloha č. 8: Zákres předmětu pachtu v DP Ochoz u Brna I. – pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. v měřítku 1 : 2 000
- Příloha č. 9: Rozhodnutí Ministerstva stavebnictví ČSR, Československého kamenoprůmyslu, generální ředitelství, Praha, zn.: DP-102/74 o stanovení dobývacího prostoru Ochoz u Brna I ze dne 4. 1. 1974
- Příloha č. 10: Rozhodnutí Československého kamenoprůmyslu, generálního ředitelství, Praha č. 6264/80 o stanovení dobývacího prostoru Ochoz u Brna II, evidenční číslo 7 1041, ze dne 27. 4. 1987
- Příloha č. 11: Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, zn. 2034/95-465-08 o změně a sloučení dobývacího prostoru Ochoz u Brna I a dobývacího prostoru Ochoz u Brna II ze dne 4. 1. 1996
- Příloha č. 12: Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, zn.: 3594/95-08 o povolení provedení otvírky, přípravy a dobývání – lom Ochoz ze dne 22. 8. 1995
- Příloha č. 13: Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: 01-9909/05-531.1 o povolení trhacích prací velkého rozsahu ze dne 9. 3. 2006
- Příloha č. 14: Rozhodnutí Českého báňského úřadu Praha, č. j.: 1644/06 o změně rozhodnutí ze dne 15. 6. 2006
- Příloha č. 15: Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: 01-3289/06-511 o změně plánu otvírky, přípravy a dobývání z roku 1994 ze dne 26. 7. 2006

- Příloha č. 16: Oprávnění Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, č. j.: SBS 05989/2017/OBÚ-01/1, pořadové číslo 1926 k hornické činnosti v rozsahu ustanovení § 2 písm. b) c) d) e) zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů ze dne 23. 2. 2017
- Příloha č. 17: Stav skutečného využití pozemků za rok 2019 zpracovaný [REDAKCE], hlavním důlním měřičem v lednu 2020
- Příloha č. 18: Zákres pozemků Lesů České republiky, s.p. – vymezení ploch dle způsobu využití v roce 2019 zpracovaném [REDAKCE], hlavním důlním měřičem v lednu 2020
- Příloha č. 19: Soupis propachtovaných pozemků k Pachtovní smlouvě č. 141 11 8667/2020-R – rozlišení ploch a stanovení vyrovnání za bezdůvodné obohacení za období od 6. 5. 2017 do 30. 4. 2020

V Hradci Králové, dne - 8 -04- 2020

V Brně, dne 20 4. 2020

Propachtovatel:

Pachtýř:

[REDAKCE]

Ing. Josef Vojsček  
generální ředitel  
Lesy České republiky, s.p.

[REDAKCE]

Ing. Pavel Musil  
jednatel  
KLCT s.r.o.

[REDAKCE]

[REDAKCE]

č.j. 2188 a 2731/73-les- 209-Ž

V Brně dne 26.9.1973.

Štěrkovny a pískovny n.p. Brno-Chorázova  
nositel Řádu práce

Brno

Chorázova ul. 2.

Československé státní lesy - ŘEDITELSTVÍ v BUČOVICÍCH	
Došlo: 27 září 1973	
Č.j.:	Pril.:
Předchozí spis:	220/5

R o z h o d n u t í

Věc: Dočasné odlesnění lesní půdy  
Vyřizuje: Zalman

Odbor VHZL st.péče o lesy ONV Brno-venkov projednal po předchozím písemném vyjádření LZ Bučovice vaši žádost ze dne 10.7.1973 o dočasné odlesnění lesní půdy v rámci dobývacího prostoru kamenu Ochoz II pro těžbu kamene a sděluje vám, že vaši žádosti vyhovuje a podle čl. 36 odst. 1 a 2 vyhl. MZLVH č. 17/1961 Sb. povoluje vám dočasné odlesnění lesní půdy v

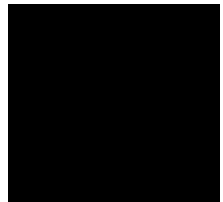
kat. území	na parcele č.	les. por.	o výměře který užívá
Ochoz u Brna	584/1	153a4	1,3000 ha LZ Bučovice
Ochoz u Brna	584/1	153a1	0,3000 ha LZ Bučovice
Ochoz u Brna	584/200	37 bezlesí	0,6472 ha LZ Bučovice

na dobu 1 roku za následujících podmínek.

- 1/ Požadovaná plocha k odlesnění musí být řádně vyznačena před vytěžením v terenu barvou na stromech.
- 2/ Těžba dřeva musí být provedena pokud se listnaté hmoty týče v době vegetačního klidu, podle platných čs.státních norem pro těžbu a druhování dřeva.
- 3/ Dle požadavku LZ Bučovice je povinnen n.p. Štěrkovny a pískovny Brno provést skryvku humusu a uložit ji podle potřeby a požadavku tohoto LZ k rekultivaci pozemků dotřených těžbou kamene.
- 4/ N.p. Štěrkovny a pískovny n.p. Brno, Chorázova 2. předloží odboru VHZL ONV Brno-venkov do 26.9.1974 geometrický plán vypracovaný SG spolu s požadavkem na vynětí těchto ploch z les, fondu podle § 10 zákona č. 166/60 a současně předloží plán-generel zahlazování účinků těžby-plán rekultivace vytěžených prostorů tak, aby vytěžená plocha byla postupně rekultivována a navrácena účelům lesního hospodářství. Nedodržení uložených podmínek může mít za následek řízení podle § 79 vyhl. zákona č. 71/1967 o správním řízení.

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 15ti dnů ode dne obdržení k odboru VHZL JMKNV Brno cestou odboru VHZL ONV Brno-venkov v Brně.

Opisem na vědomí:  
LZ v Bučovicích



Vedoucí odboru VHZL



11

č.j. 728/76-les-209-Ž

V Brně dne 24.5.1976.

Šterkovny a pískovny n.p.

657 45- B r n o

R o z h o d n u t í

Věc: Odlesnění lesní půdy  
Vyřizuje: Zeman

Odbor VLHŽ st.póče o lesy ONV Brno-venkov probednal vaši žádost o odlesnění lesní půdy podanou ve smyslu komisionelného jednání ze dne 18.3.1976, kt rého ho se mimo vašich zástupců účastnili zástupci LZ Bučovice a sděluje vám, že vaši žádosti vyhovuje a podle článku 36 odstv.1. a 2. vyhlášky MZLVH č. 17/1961 Sb, povoluje vám odlesnění lesní půdy v

kat. území	na parc.č.	les. porost	o výměře	jehož je uživatelem
Ochoz u Brna	584/1	153a1	0,9600 ha	LZ Bučovice
Ochoz u Brna	584/1	151a1	0,1200 ha	LZ Bučovice.

Odvodnění: Odlesnění se dotýká les. porostu 153a1 jež je zahrnut ve schváleném dobývacím prostoru kamenolomu Ochoz II. Plocha 0,96 ha bude sloužiti pro rozšíření kamenolomu a plocha 0,12 ha pro uložení skryvky spolu s odpady obce Ochoz, které zde budou ukládány.

Odlesnění se povoluje za následujících podmínek:

- 1/ Plocha povolená k odlesnění musí býti před vykácením podle situačního plánu předloženého odboru VLHŽ ONV Brno-venkov předem ve svých hranicích vyznačena barvou.
- 2/ Vytěžení dřevní hmoty provede LZ Bučovice podle předpisů o těžbě a drahování dřeva v době dohodnuté n.p. Šterkovny a pískovny Brno.
- 3/ Na ploše 0,12 ha v les. por. 151a1, kde bude současně ukládán odpadový materiál ze svozu organizovaného MNV Ochoz bude po naplnění prostoru materiálem jak z odpadu obce Ochoz, tak se skryvky kamenolomu, plocha nově rekultivována tak, aby byla schopna nového zalesnění, to jest nejméně 30 cm vrstvou živé hlíny oypnanou 10 cm vrstvou humusu, který je nutno z odlesňovaných ploch sejmut a použít k této rekultivaci. Rekultivace bude provedena na náklad n.p. Šterkovny a pískovny Brno, který předá plochu do 1 roku po konečné úpravě LZ Bučovice k novému zalesnění. Doposle nesmí býti účastníky přesypána.

Tímto rozhodnutím se současně ruší rozhodnutí odboru VLHŽ ONV Brno-venkov č.j. 1727/73-les-209-2 z 11.6.1973 jímž bylo povoleno odlesnění v kamenolomu Ochoz I. rovněž na ploše 0,96 ha, které nebylo realizováno.

Proti tomuto rozhodnutí můžete podati odvolání do 15ti dnů ode dne obdržení k odboru VLHŽ JmKty Brno cestou odboru VLHŽ ONV Brno-venkov.

Opisem na vědomí:  
LZ v Bučovicích



643/46/PZ

2/VTN - lesn. odbor

# OKRESNÍ NÁRODNÍ VÝBOR BRNO-VENKOV

odbor vodního hospodářství a pro věci zemědělství a lesnictví

č.j. 891/76-les-203-Ě

V Brně dne 4.8.1976.

Štěrkovny a pískovny n.p.

Brno

## Rozhodnutí



Vše: Odlesnění lesní půdy

Vyřizuje: [redacted]

Odbor VLHZ-SPL ONV Brno-venkov na komisíonelním řízení dne 3.8.1976 s přihlédnutím k výsledkům společného jednání s Vámi a NZ Bučovice projednal vaši žádost o odlesnění pro provoz kamenolomu Ochoz a sděluje vám, že vaší žádosti vyhovuje a podle čl. 36 odstv. 1 a 2 vyhlášky MZLVH č. 17/1961 Sb. povoluje odlesnění lesní půdy v

kat. území na parc.č. o výměře jejímž uživatelem je  
Ochoz u Brna 584/1 3,4200 ha LZ Bučovice.

Odůvodnění: Odlesnění se povoluje v rámci rozšíření provozu těžby kamene ve schváleném dobývacím prostoru kamenolomu Ochoz n.p. Štěrkovny a pískovny Brno.

Povolení k odlesnění se uděluje za násl. podmínek:

- 1/ N.p. Štěrkovny a pískovny Brno podle ust. § 7 odstv. a. zákona č. 166/1960 Sb. je povinnen vypracovat generel zahlazení následků dolování na povrchu a rekultivace vytěžených ploch. Tento generel předloží u kamenolomu Ochoz zřízený na parc.č. 584/1 do 1.1.1977. odboru VLHZ ONV Brno-venkov k projednání a schválení.
- 2/ Současně s těžbou kamene bude prováděna n.p. Štěrkovny a pískovny rekultivace, při čemž bude tímto podnikem provedena skrývka humosních vrstev půdy, jež bude odlesněna a tato bude uložena na okraji les. porostu k pozdější rekultivaci. Vysvahování deponie přebytečného materiálu musí být provedeno ve sklonu k 30ti %. Tato deponie bude ohumusována tak, aby byla schopna nového zalesnění.
- 3/ N.p. Štěrkovny a pískovny Brno zajistí na svůj náklad návaznost les. komunikací vybudováním nové cesty mezi les. por. 153a1, 153a4 a 152a1, která povede po hraně budoucího odlesnění.
- 4/ Těžba dřeva bude provedena LZ Bučovice v dohodnutém termínu s n.p. Štěrkovny a pískovny Brno a to podle platných oborových norem pro těžbu a druhotání dřeva i ochranu dřeva a lesa.

Neplnění těchto podmínek může mít za následek řízení podle § 79 zákona 71/67 Sb. o správním řízení.

Proti tomuto rozhodnutí můžete podat odvolání do 15ti dnů ode dne obdržení k odboru VLHZ JmKWO a stou odboru VLHZ ONV Brno-venkov.

Opisem na vědomí



# OPIS

Dat: 14. 8. 1995  
Číslo protokolu: 1056

LS Račice

REFERÁT ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OKRESNÍHO ÚŘADU BRNO - VENKOV

Moravské nám. č.6 601 70, Brno tel.č.42161111, fax 42214576

Č.j. ŽP 5248/95-Mm

V Brně, 24.08.95

Vyřizuje: [redacted]

## R o z h o d n u t í

Lom Skalka, spol. s r.o.  
664 02 Ochoz u Brna

Věc: Rozhodnutí o trvalé vynětí z lesního půdního fondu pro akci:  
těžba vápence v k.ú. Ochoz u Brna.

Na základě vaší žádosti o trvalé vynětí z lesního půdního fondu pro shora uvedenou akci přezkoumal referát životního prostředí zdejšího okresního úřadu jako věcně a místně příslušný orgán ve smyslu §§ 2 a 5 zákona č. 403/92 Sb., o okresních úřadech a § 26 odst. 1 písm. c) zákona č. 96/77 Sb., o hospodaření v lesích a státní správě lesního hospodářství, veškeré podklady s tímto výsledkem:

Stručný popis akce:

- pokračování v těžbě vápence ve schváleném dobývacím prostoru "Ochoz u Brna I."

Předložené doklady:

- kopie pozemkové mapy se zákresem situace
- kopie výpisu z KN ze dne 19.6.195 č. 2562110/22009-95
- kopie rozhodnutí Ministerstva stavebnictví DP - 102/74 ze dne 30.10.1972 o stabnovení DP " Ochoz u Brna I."
- kopie geometrického plánu č.zak.600-115/94-[redacted]
- výpočet náhrad ÚHÚL, pobočka Brno ze dne 11.7.1995
- kopie plné moci pro Markovou Jaroslavu k jednání ve věci

Vyjádření účastníků řízení:

Jsou uvedena v protokolu z ústního jednání při místním šetření konaném dne 25.07.95, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Vyjádření LČR-LS Račice ze dne 17.7.1995.

Po zhodnocení všech podkladů referát životního prostředí zdejšího okresního úřadu podle § 4 odst.2 zákona č.61/77 Sb., o lesích

p o v o l u j e

na pozemcích v katastrálním území Ochoz u Brna

t r v a l é	vynětí z lesního půdního fondu		
obec	uživatel	parc.č.	výměra [ha]
Ochoz u Brna	Lesy ČR	1960/1	2,9212

o celkové ploše 2,9212 ha  
na dobu neurčitou

**O d ů v o d n ě n í:**

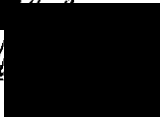
Vynětí je povoleno v souladu se stanoveným dobývacím prostorem s předpokladem navrácení do LPF po ukončení těžby dle plánu rekultivace.

**P o u č e n í o o d v o l á n í:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení rozhodnutí u referátu životního prostředí zdejšího okresního úřadu k Ministerstvu životního prostředí ČR.



zást. ved. referátu ZP



Rozhodnutí obdrží: - katastrální úřad po nabytí právní moci  
tohoto rozhodnutí  
Lesy ČR, LS Račice, 683 05

**Ověření - vidimace**

Ověřuji, že tento opis složený z .....<sup>2</sup> listů

docílovně souhlasí s listinou, z níž byl

pořízen, složenou z .....<sup>2</sup> listů.

V Bučovicích dne: 15. 3. 2006





7.7.98 1 došlo dne 11.6.99  
č.j. 423



OKRESNÍ ÚŘAD BRNO - VENKOV, REFERÁT ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Moravské nám. č.6 601 70, Brno tel.č.42161111, fax.42163271

Č.j. ŽP 5317/99-Mm  
Vyřizuje: [redacted]

V Brně, 14.06.99  
Lesy České republiky  
státní podnik  
Králové 9  
Rozhodnutí  
17 června 1999  
číslo 3/147/01X/99  
obovnik

Lom Skalka, s.r.o. [redacted]  
Ochoz u Brna  
6 6 4 0 2

Rozhodnutí bylo provedeno  
ke dni 14.6.1999

Věc: Dočasné odnětí PUPFL p.č. 1966/3 a 1958/2 k.ú. Ochoz u Brna pro akci: rozšíření a rekultivace kamenolomu

Referát životního prostředí zdejšího okresního úřadu jako věcně a místně příslušný orgán ve smyslu §§ 2 a 5 zákona ČNR č.425/1990 Sb., o okresních úřadech ve znění pozdějších změn a doplňků (úplné znění v zákoně č.403/1992 Sb.), a § 48 odst. 1 písm. f) zák.č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) přezkoumal veškeré podklady s tímto výsledkem:

Po zhodnocení všech podkladů referát životního prostředí zdejšího okresního úřadu podle § 13 odst. 1 zák.č.289/1995 Sb., (lesní zákon)

p o v o l u j e

pro shora uvedenou akci  
v k.ú. Ochoz u Brna

- d o č a s n é odnětí PUPFL			
obec	vlastník/nájemce	p.č.	plocha (ha)
Ochoz u Brna	[redacted]	1958/2	1,8809

na celkové ploše 1,8809 ha  
v termínu: do 31.12.2019

- d o č a s n é odnětí PUPFL			
obec	vlastník/nájemce	p.č.	plocha (ha)
Ochoz u Brna	ČR-Lesy ČR, s.p.	1966/1	2,3000

na celkové ploše 2,3000 ha  
v termínu: od 1.11.1999 do 31.12.2029

Současně referát životního prostředí zdejšího okresního úřadu podle ustanovení § 17 odst. 1 lesního zákona

s t a n o v u j e

Lomu Skalka, spol. s r.o., se sídlem Ochoz u Brna, 664 02, IČO: 46968121, IČO: 293-46968121, na základě výpočtu provedeného Fi. LesServis-[redacted], Vrázova 1,

616 00 Brno ze dne 20.4.1999 r o č n í poplatek za dočasné odnětí PUPFL takto:

- pozemek p.č. 1958/2 - plocha 1,8809 ha ve výši [REDACTED] Kč
- pozemek p.č. 1966/3 - plocha 2,3000 ha ve výši [REDACTED] Kč

Poplatek za dočasné odnětí PUPFL se platí každoročně podle sazby pro první poplatek a to nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá u Finančního úřadu Brno - venkov, číslo účtu 8758-7624641/0710, konstantní symbol - 1148, variabilní symbol - IČO.

V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky za každý, i započatý měsíc.

Finanční úřad přerozdělí poplatek tak, že 40 % připadne příslušné obci a 60 % Státnímu fondu životního prostředí.

O d ů v o d n ě n í:

Přípisem ze dne 28.4.1999 požádal adresát, Lom Skalka, spol. s r.o. o dočasné odnětí PUPFL v k.ú. Ochoz u Brna pro shora uvedenou akci a to na pozemcích v k.ú. Ochoz u Brna, p.č. 1958/2 a části pozemku p.č. 1966/1, která je oddělena geom. plánem č. 600-115/94 ze dne 7.3.1994 - [REDACTED] jako č. 1966/3.

Předložené doklady:

- výpočet poplatku za odnětí a náhrady za omezení plnění funkcí lesa - LesServis-[REDACTED] ze dne 20.4.1999
- kopie stavebního povolení č.j. 1650/97-718 ze dne 21.9.1998 pro danou akci
- kopie souhlasu s dočasným vynětím pozemku z LPF z 9.3.1999 - Dr. Belcredi Ludvík
- kopie vyjádření Lesů ČR, s.p., LS Bučovice ze dne 30.3.1999
- kopie souhlasu Správy CHKO Moravský kras zn. 887/96 ze dne 3.12.1996
- kopie výpisu z KN pro poz. p.č. 1966/1 - č.pol. 21023-99 ze dne 17.3.1999
- kopie geom. plánu č. 600-115/94 ze dne 7.3.1994 - [REDACTED]
- kopie výpisů z KN pro poz. p.č. 1958/2 - č.pol. 21023-99 ze dne 17.3.1999.

Místní šetření bylo provedeno dne 30.4.1999.

Vzhledem k tomu, že se jedná o činnost spojenou s těžební činností a s průběhem rekultivačních prací odsouhlasených orgánem SSL dle plánu rekultivace zpracovaném [REDACTED] pro danou lokalitu v červenci 1997, bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

P o u č e n í o o d v o l á n í:

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 15ti dnů ode dne doručení rozhodnutí u referátu životního prostředí zdejšího okresního úřadu k Ministerstvu zemědělství ČR.

  
  
ved.referátu ŽP

Rozhodnutí obdrží:

Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106, Hradec Králové  


Finanční úřad Brno-venkov - po nabytí právní moci



*Har. Seidel*

KU JMK 01138TY

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí  
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Č.j. JMK 82603/2009

SpZn. S-JMK 82603/2009/OŽP/To

Brno 24. 11. 2009

14. 12. 2009  
2246/2009/16  
Množství: 3 listů + přílohy  
Místo: [redacted]

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 15. 12. 2009 v Brně dne 16. 12. 2009 [redacted]

## ROZHODNUTÍ

o dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa  
a  
o změně rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Lom Skalka, s. r. ,o., Ochoz u Brna
- Lesy České republiky s. p., Přemyslova 1106, Hradec Králové
- [redacted]
- [redacted]

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný, podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění,

**žadatel:** Lom Skalka, s. r. ,o., Ochoz u Brna, IČ: 46968121,

v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., zákon správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

**1. Povoluje,** podle § 13 odst. 1 lesního zákona, za účelem pokračování těžby kameniva včetně následné rekultivace v Lomu Skalka dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa na dobu od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31. 12. 2029:

Vlastník:	Katastrální území	pozemek p.č.:		rozsah odnětí (ha)
		dle KN:	dle GP:	
Česká republika, právo hospodaření: Lesy České republiky, s. p.	Ochoz u Brna	1966/1 části:	1966/10	0,9573
			1966/11	1,9394
			1966/12	0,0086
			1966/13	0,1209
			1966/14	0,0375
			1966/16	0,0003
		1966/2 část	1966/2	0,2260
Celkem:				3,2900

2. **Mění**, podle § 16 odst. 4 lesního zákona, rozhodnutí vydané tehdejšími Okresními úřady Brno-venkov č.j. ŽP 5317/99-Mm ze dne 14. 6. 1999 ve věci: „dočasné odnětí PUPFL p.č. 1966/3 a 1958/2 k.ú. Ochoz u Brna pro akci rozšíření a rekultivace kamenolomu“,

tak, že

u pozemku p.č. 1958/2 jehož současná skutečná výměra je 1,8808 ha se doba dočasného odnětí plnění funkcí lesa prodlužuje z původního termínu 31. 12. 2019 do 31. 12. 2029.

Označení pozemků je provedeno podle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí opatřeného elektronickým přístupem. Pro určení jednotlivých částí odnímaných pozemků je směrodatný „Soutisk geometrického plánu a mapy KN s vyznačením k odnětí navržených částí č. 961“ zpracovaného společností GP-geodezie spol. s r. o., Brno, dne 11. 5. 2008, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

3. **Stanovuje**, podle § 16 odst. 2 písm. d), f) lesního zákona, **následující podmínky**, za kterých se žadateli odnětí povoluje:

- dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,
- řádně vytyčit a vyznačit hranice pozemků nebo jejich částí odňatých plnění funkcí lesa,
- za hranicí dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno žádné zařízení ani nebude ukládán žádný materiál,
- práce provádět tak, aby nedošlo k poškození okolních lesních porostů,
- k pracím použít technologie minimalizující dopady na životní prostředí; v lesích použít jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami,
- při vzniku případných škod na lese bezprostředně činit potřebná opatření k jejich minimalizaci,
- v termínu do 31. 12. 2029 provést sanaci a rekultivaci dočasně odňatých pozemků podle v té době zaktualizovaného „Plánu sanace rekultivace území zasaženého těžbou podle POPD lomu SKALKA Ochoz“ zpracovaného [redacted] v prosinci 1993, a tyto pozemky protokolárně předat majitelům lesa.

4. **Stanovuje**, podle § 17 odst. 1 (a § 18 odst. 1) lesního zákona, **poplatek za odnětí**:

žadatel: Lom Skalka, s. r. o., Ochoz u Brna, IČ: 46968121

je povinen zaplatit

za dočasné odnětí částku v roční výši [redacted] Kč (slovy: [redacted] českých), která je po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí splatná do 31. 12. každého roku v němž odnětí trvá,

u Celního úřadu Brno, Řipská 1125/9, 627 00 Brno - Slatina, na účet č. 8758-17721621/0710, konstantní symbol – bezhotovostní platby: 1148,

konstantní symbol – platby poštovní poukázkou: 1149,

variabilní symbol – u právnických osob: IČ (46968121).

Vzhledem k tomu, že k odnětí může dojít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, tedy v průběhu kalendářního roku, podle § 18 odst. 1 lesního zákona se pro každý i započatý měsíc stanovuje poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky, což činí [redacted] Kč.

Z poplatku, podle § 14 odst. 4 lesního zákona, připadá:

- a) Státnímu fondu životního prostředí ve výši 60 %,
- b) obci Ochoz u Brna, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, 40 %.

Výše poplatku v členění podle příjemců a let:

Období:	Příjemce poplatku:		Celkem (Kč)
	Státní fond životního prostředí (Kč)	Obec Ochoz u Brna (Kč)	
prosinec 2009			
2010 – 2029 každoročně			

## O d ů v o d n ě n í :

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům.

Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, jako věcně a místně příslušnému orgánu státní správy lesů, byla dne 10. 6. 2009 doručena žádost Lomu Skalka, s. r. o., Ochoz u Brna, o prodloužení termínu dočasného odnětí do 31. 12. 2029 pozemku p.č. 1958/2 plnění funkcí lesa a o nové dočasné odnětí částí pozemků p.č. KN 1966/1 a p.č. KN 1966/2, vše v k.ú. Ochoz u Brna. Žadatel žádost odůvodnil jednak tím, že došlo k prodloužení stavebních prací při zatrubnění bezejmenného potoka v dobývacím prostoru Lomu Skalka, a jednak tím, že současná těžba a odbyt kameniva neskytají takové množství odpadu, aby bylo možno deponii již rekultivovat. Dále je třeba za účelem dotěžení ložiska přesunout deponie skryvek a výsivkového materiálu na zájmové plochy.

Žadatel k žádosti připojil „Soutisk geometrického plánu a mapy KN s vyznačením k odnětí navržených částí č. 961“ zpracovaného společností GP-geodezie spol. s r. o., Brno, dne 11. 5. 2008, kopie předchozích rozhodnutí o povolení dočasných a trvalých odnětí lesních pozemků v předmětném dobývacím prostoru, plán sanace a rekultivace, rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně o změně dobývacího prostoru Ochoz u Brna I, výpočet poplatku za dočasné odnětí, výpočet újmy způsobené na produkčních funkcích lesa včetně údajů platných lesních hospodářských plánů, vyjádření pana [redacted] jako jednoho ze spoluvlastníků pozemku p.č. 1958/2.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, žádost posoudil a zjistil, že podaná žádost neobsahuje některé z náležitostí, jejichž výčet je taxativně stanoven v § 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, proto vyzval žadatele, aby žádost doplnil o souhlasné vyjádření Lesů České republiky, s. p., jako osoby s právem hospodaření s předmětnými lesními pozemky ve vlastnictví státu, o souhlasné vyjádření pana [redacted] jako druhého spoluvlastníka pozemku p.č. KN 1958/2 v k.ú. Ochoz u Brna, a o vyjádření příslušných odborných lesních hospodářů. Současně v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu zahájené řízení usnesením č.j. JMK 85084/2009 vyhotoveným dne 16. 6. 2009 přerušil do doby doplnění žádosti o chybějící náležitosti. O zahájení řízení a jeho přerušování byli informováni všichni účastníci řízení.

Následně dne 30. 10. 2009 Krajský úřad Jihomoravského kraje obdržel chybějící podklady, proto pokračoval v řízení, o čemž podle § 65 odst. 2 správního řádu vyrozuměl účastníky řízení. Současně dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí a usnesením stanovil patnáctidenní lhůtu pro navrhování důkazů a jiných návrhů pro toto řízení. Ve stanovené lhůtě žádný z účastníků řízení nevznesl jiné připomínky ani návrhy.

Na základě zhodnocení předložených podkladů Krajský úřad Jihomoravského kraje dospěl k závěru, že požadavek na dočasné odnětí předmětných pozemků plnění funkcí lesa a na sjednocení termínu dříve dočasně odňatého pozemku je ekonomicky a společensky důvodný.

Proto, za dodržení podmínek stanovených v tomto rozhodnutí, podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. d), f) lesního zákona, povolil Krajský úřad Jihomoravského kraje, podle § 13 odst. 1 lesního zákona, pro další dobývání kameniva v Lomu Skalka a následnou rekultivaci, dočasnou výjimku ze zákazu využívat předmětné lesní pozemky k jiným účelům, a současně, v souladu s ustanovením § 16 odst. 4 lesního zákona, změnil rozhodnutí tehdejšího Okresního úřadu Brno-venkov.

Roční poplatek za dočasné odnětí správní orgán stanovil podle vzorce I. uvedeném v příloze k lesnímu zákonu:

$$OLP = PP \cdot CD \cdot f \text{ (Kč ha}^{-1}\text{)}$$

OLP - *poplatek za odnětí lesních pozemků,*

PP - *průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR = 6,3 m<sup>3</sup> ha<sup>-1</sup>,*

CD - *průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2009 = [redacted] - Kč/m<sup>3</sup>,*

f - *faktor ekologické váhy lesa – les hospodářský = 1,4*

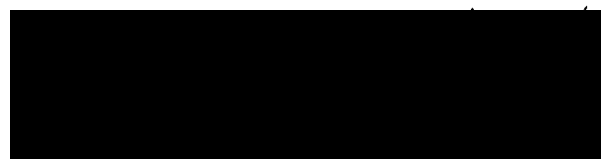
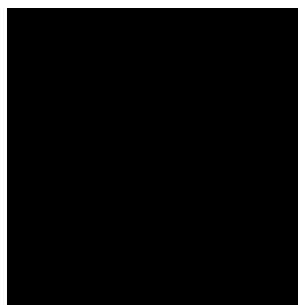
$$OLP = [redacted] \text{ Kč}$$

zaokrouhleno: [redacted] - Kč.

Jedna dvanáctina činí: [redacted] zaokrouhleno: [redacted] Kč.

## Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze, podle § 81 odst. 1 správního řádu, odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu zemědělství, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno.



vedoucí odboru  
životního prostředí

**Příloha:** 4 listy formátu A3 (*Soutisk GP, mapy KN, vymezení ze LPF (PUPFL) a ZDM 1 : 1200*)

**Toto rozhodnutí obdrží:**

*a) účastníci řízení (do vlastních rukou):*

- Lom Skalka, s. r. o., 664 02 Ochoz u Brna  
Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové  
Adresa pro doručení:
- Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice
- [REDACTED]
- [REDACTED]

*b) ostatní na vědomí (po nabytí právní moci):*

- Celní úřad Brno, Řípská 1125/9, 627 00 Brno - Slatina
- Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
- Lesy České republiky, s. p., Krajské ředitelství Brno, Jezuitská 13, 602 00 Brno







**OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD**  
PRO ÚZEMÍ KRAJŮ JIHOMORAVSKÉHO A ZLÍNSKÉHO

V Brně dne 30.6.2017

č.j. SBS 10768/2017/OBÚ-01/2

**VÝPIS Z EVIDENCE DOBÝVACÍCH PROSTORŮ**

dle § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších úprav a doplnění

Na základě žádosti organizace Lom Skalka s.r.o. "v insolvenční" sídlem Jiránkova 319/13, Černovice 618 00 Brno, IČ: 469 68 121, zastupované insolvenčním správcem [redacted] IČ: 662 45 192, sídlem Před lipami 336/9, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, provozovna Hlaváčkovo náměstí 217/1, 796 01 Prostějov, dále pak smlouvy o převodu níže uvedeného dobývacího prostoru ze dne 28.3.2017, která byla dne 28.3.2017 zaevidována pod č.j. SBS 10768/2017, a dodatku č. 1 ke smlouvě o převodu dobývacího prostoru Ochoz u Brna I ze dne 11.5.2017, evidované dne 12.5.2017 pod č.j. SBS 16243/2017, byl po splnění podmínek rozhodnutí o předchozím souhlasu k smluvnímu převodu dobývacího prostoru Ochoz u Brna č.j. SBS 05143/2017/OBÚ-01/3 ze dne 20.4.2017 na [redacted]

KLCT s.r.o.

Ochoz u Brna č.p. 79, PSČ 602 09 Ochoz u Brna

IČ: 057 55 53

převeden dobývací prostor

**OCHOZ U BRNA I**

evidenční číslo 7 0761

nacházející se na katastrálním území: Ochoz u Brna  
v okrese: Brno-venkov  
o plošném rozsahu: 0,198311 km<sup>2</sup>  
stanoven pro dobývání: vápna

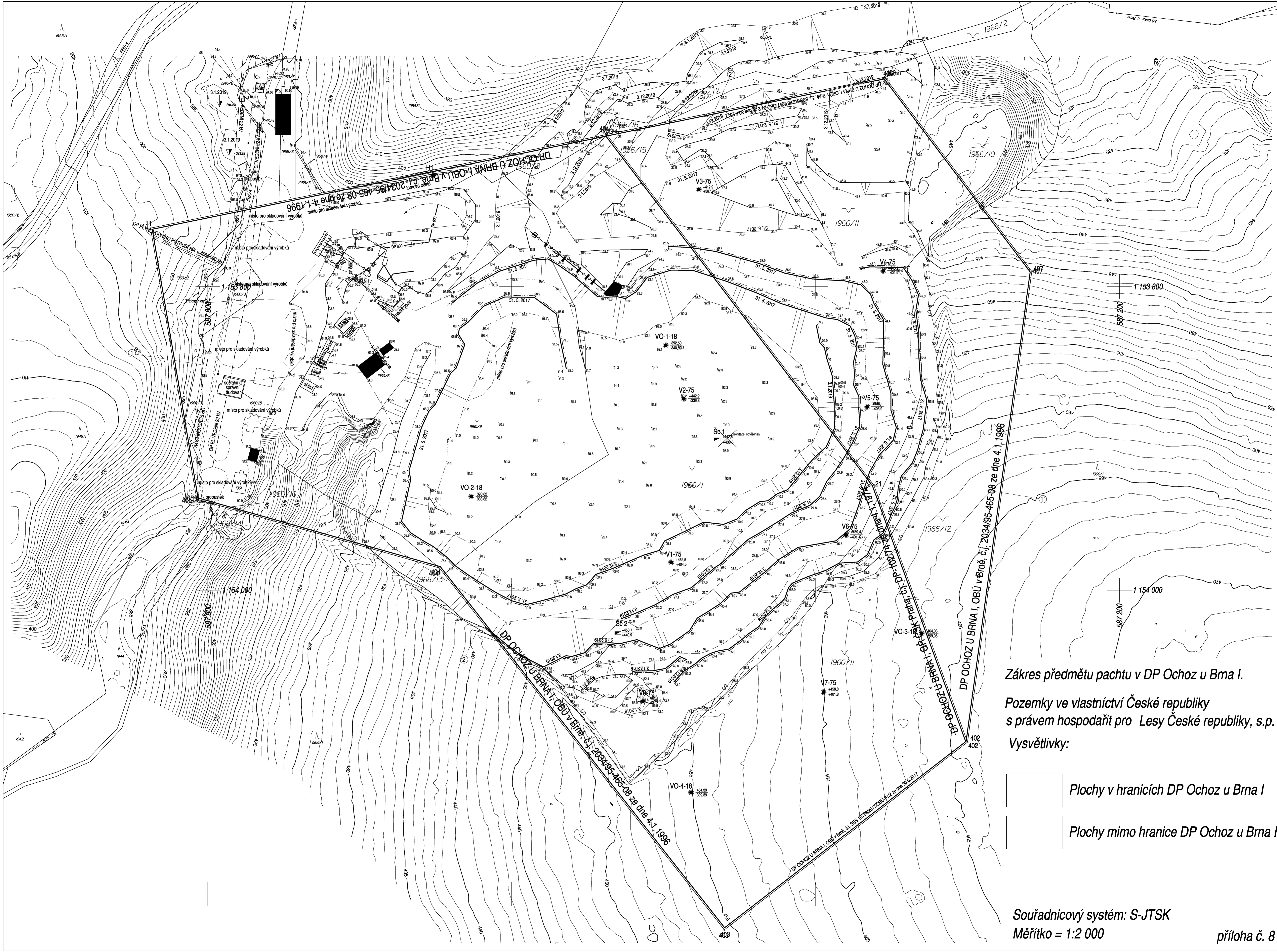
Dobývací prostor byl převeden na základě podané žádosti o vydání předchozího souhlasu k převodu DP Ochoz u Brna ze dne 14.2.2017, evidované dne 14.2.2017 pod č.j. SBS 05143/2017, předchozího souhlasu Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského k převodu dobývacího prostoru ze dne 20.4.2017, č.j. SBS 05143/2017/OBÚ-01/3, dále na základě smlouvy o převodu dobývacího prostoru ze dne 28.3.2017 evidované pod č.j. SBS 10768/2017, dodatku č. 1 ke smlouvě o převodu dobývacího prostoru Ochoz u Brna I ze dne 11.5.2017, evidované dne 12.5.2017 pod č.j. SBS 16243/2017 a předložení dokladu o převodu zákonných rezerv finančních prostředků k zajištění sanace a rekultivace všech pozemků dotčených těžbou a k vypořádání důlních škod z předávající organizace na přejímající organizaci ze dne 26.6.2017 evidované pod č.j. SBS 21541/2017.

[redacted]  
předseda Obvodního báňského úřadu  
pro území krajů Jihomoravského a Zlínského

Rozdělovník:

*na vědomí – obyčejně*

1. Lom Skalka s.r.o. "v insolvenční", Jiránkova 319/13, Černovice 618 00 Brno, IČ: 469 68 121, zastupovaná insolvenčním správcem J [REDACTED], IČ: 662 45 192, Před lipami 336/9, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
2. KLCT s.r.o., Ochoz u Brna č.p. 49, PSČ 664 02 Ochoz u Brna, IČ: 057 55 557



Zákres předmětu pachtu v DP Ochoz u Brna I.  
 Pozemky ve vlastnictví České republiky  
 s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p.  
 Vysvětlivky:

- Plochy v hranicích DP Ochoz u Brna I
- Plochy mimo hranice DP Ochoz u Brna I

Souřadnicový systém: S-JTSK  
 Měřítko = 1:2 000  
 příloha č. 8



OPIS

1673/74

1



Ústřední hospodářský orgán: Ministerstvo stavebnictví ČSR  
Orgán pověřený: Československý kamenoprůmysl, gen. řed., Praha

### Rozhodnutí

..... jakožto ústřední hospodářský orgán

Čs. kamenoprůmysl, gen. řed. ..... jakožto orgán pověřený

rozhodnutím ze dne 4. 1. 1974 zn. DP-102/74

k návrhu těžebního národního podniku MNV Ochoz u Brna

ze dne 15. 5. 1972 zn. .... a na základě

výsledku místního komisionálního projednání ze dne 30. 10. 1972

stanoví ve smyslu § 21 odst. 2 zákona č. 41/1957 Sb. v dohodě s Českým ~~Československým~~ báňským úřadem

v Praze těžebnímu národnímu podniku, Štěrkovny a pískovny Brno

jako podniku přejímajícímu, podle souhlasu JmKNV  
č.j. CÚP-2435/73 ze dne 19. 11. 1973 a HS mezi  
MNV Ochoz a ŠP Brno z 5. 12. 1972.

tento dobývací prostor: .....

1. Název dobývacího prostoru: Ochoz u Brna I

Plošný rozsah: 14 ha 72 a 83 m<sup>2</sup>

Hranice dobývacího prostoru na povrchu jsou tvořeny stranami nepravidelného 7-mi

sedmi úhelníka s vrcholy určenými souřadnicemi udanými v platném souřadnicovém  
systému (Křivákové - Gauss - Krügerové):

Vrchol	X	Souřadnice:	Y
11	1,153.761,64	587.837,68	✓
401	700,00	537,55	✓
21	930,73	361,72	
402	1,154.100,00	300,00	✓
403	223,55	460,00	✓
404	1,153.985,35	647,55	✓
405	940,05	807,25	✓

Prostorové hranice dobývacího prostoru pod povrchem jsou určeny svislými rovinami vedenými povrchovými hranicemi.

Dobývací prostor se rozkládá na katastrálním území

obce: Ochoz u Brna okres: Brno-venkov kraj: Jihomoravský

2. Dobývací prostor se stanoví pro dobývání: devonských vápenců

V dobývacím prostoru byla (nebyla) zjištěna průmyslově dobývatelná ložiska

celkové 924.750m<sup>3</sup> z toho 377.280m<sup>3</sup> bilančních,  
Zásoby 924.750m<sup>3</sup> z toho 377.280m<sup>3</sup> zůstatkové do dobývacího prostoru

byly schvázeny KKZ v rámci č. 1 18 dne

3. Omezení dobývání nebo zvláštní technické podmínky pro jeho provádění v místech uvedených

v § 5 odstavce 4 vyhl. č. 260/1957 U. s. l. Stávající roční těžební kapacita může být zvýšena na maxim. 50.000 t/rok.

2. POPD bude orgánům státních lesů a orgánům státní ochrany přírody k nahlédnutí a odsouhlasení.
3. V případě, že těžbou bude zjištěn přírodní výtvar, na jehož případném zachování bude mít státní ochrana přírody zájem, bude další postup v těžbě projednán s Krajským střediskem státní památkové péče a ochrany přírody v Brně.

ČESKOSLOVENSKÝ

Generální ředitel: KAMENOPRŮMYSL

PRAHA

Rozdělovník:

1. ČKP GR Praha
2. ČBÚ Praha
3. OBÚ Brno
4. JmKNV - OÚP - Brno
5. ŠP Brno
6. MSV ČSR Praha
7. ONV Brno-venkov, odb.výst.

Čj. 1643/74

Souhlasí se

Náměstek předsedy

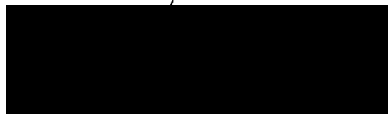
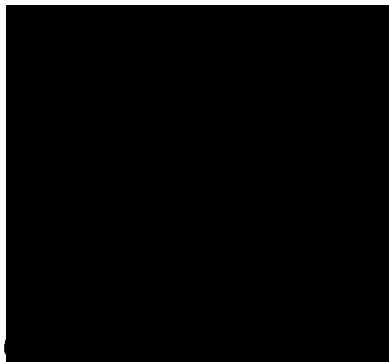
29 IV. 74

**Ověřovací doložka**

Ověřuji, že tento opis složený z ..... listu  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z ..... listu

V Brně dne

11 -05- 2007



R o z h o d n u t í

č. 6264/80

Generální ředitelství Československého kamenoprůmyslu, jako orgán pověřený ministerstvem stavebnictví rozhodnutím ze dne 27.4.1987 k návrhu národního podniku Štěrkovny a pískovny Brno ze dne 5.4.1982, doplněného podle výsledků komisionálního projednání ze dne 6.11.1984, stanoví ve smyslu § 21 odst. 2 zákona č. 41/1957/Sb., v dohodě s Českým báňským úřadem v Praze, národnímu podniku

Štěrkovny a pískovny Brno

tento dobývací prostor:

1) Název dobývacího prostoru: Ochoz u Brna II.

Plošný rozsah: 5 ha 10 a 26 m<sup>2</sup>

Hranice dobývacího prostoru na povrchu jsou tvořeny stranami nepravidelného pětiúhelníka s vrcholy určenými souřadnicemi udanými v platném souřadnicovém systému Křovákově:

bod	souřadnice	
	Y	X
401	587 . 537 . 55	1, 153 . 700 . 00
406	587 . 354 . 45	1, 153 . 662 . 30
407	587 . 257 . 70	1, 153 . 790 . 20
402	587 . 300 . 00	1, 154 . 100 . 00
21	587 . 361 . 72	1, 153 . 930 . 73

Prostorové hranice dobývacího prostoru pod povrchem jsou určeny svislými rovinami, vedenými povrchovými hranicemi.

Dobývací prostor se rozkládá na katastrálním území obce:

Ochoz u Brna                      okres: Brno-venkov      kraj: Jihomoravský



2) Dobývací prostor se stanoví pro dobývání ložiska vápenců nevhodných k výrobě vápna, použitelných pro výrobu drceného kameniva. V dobývacím prostoru nebyla zjištěna průmyslově dobytelná ložiska jiných nerostných surovin. Geologické zásoby bilanční ve výši 2,780 000 m<sup>3</sup> jsou zahrnuty do dobývacího prostoru Ochoz I a Ochoz II a jsou potvrzeny výměrem KHZ č. 02-2/76 z 28.12.1976, se stavem k 30.5.1975.

3) Omezení dobývání nebo zvláštní technické podmínky pro jeho provádění v místech uvedených v § 5 odst. 4 Vyhl.č. 260/57 Ú.1.:

1) Veškeré odpady z těžby a zpracování vápence, pokud nejsou jinak využitelné, musí být skladovány uvnitř hranic stanovených dobývacích prostorů nebo deponovány na určené místo.

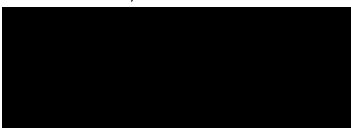
2) Plán OPD bude projednán m.j. se Správou chráněné krajinné oblasti Moravský kras a její požadavky budou respektovány.

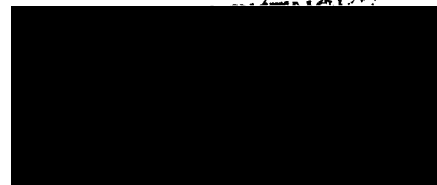
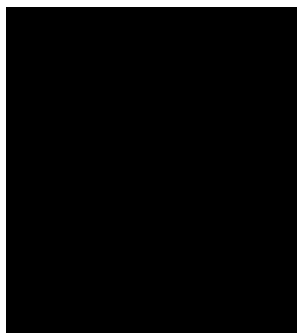
3) U POPD budou dokladovány výsledky seismických měření o účincích trhacích prací na objekty v obci.

4) Odůvodnění a poučení o opravném prostředku: Stanovením dobývacího prostoru Ochoz II jsou pokryty všechny vypočtené geologické zásoby suroviny a tím jsou vytvořeny předpoklady k úplnému a racionálnímu vydobytí ložiska. Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání na ministerstvo stavebnictví ČSR cestou GŘ Čs. kamenoprůmyslu do 15 dnů po doručení tohoto rozhodnutí.

Razítko a podpis  
Státní báňské správy:

Razítko a podpis  
pověřeného hospod. orgánu:

Čj. ČBO	2957	1	87
Souhlasí se			
Evidováno	113	1041	
v č. 1		strana	



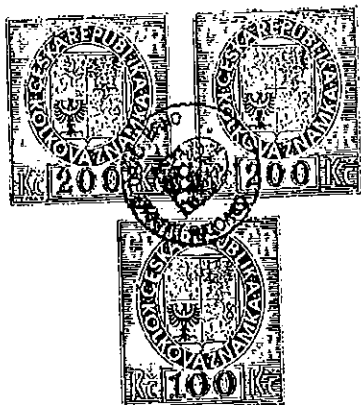
Bohumír Březnický  
generální ředitel

V Praze dne 27.4.1987

Rozdělovník: GŘ ČSK Praha  
                  ČBÚ Praha  
                  OBÚ Brno  
                  KNV Brno  
                  ŠP n.p. Brno  
                  ONV Brno-venkov  
                  MNV Pozořice, okr. Brno-venkov  
                  TZÚS Praha  
                  ČGÚ Praha

# Obvodní báňský úřad v Brně

Cejl 13, PSČ 601 42



Lom Skalka s.r.o.

664 02 Ochoz u Brna

VAŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYRIZUJE / LINKA

BRNO

2034/95-465-08

4.1.1996

Věc:

Dobývací prostor Ochoz u Brna I. a II.

Obvodní báňský úřad v Brně na základě provedené kontroly evidence dobývacích prostorů a následné žádosti organizace Lom Skalka s.r.o. Ochoz u Brna ze dne 4.4.1995, doplněné přípisem ze dne 21.9.1995

## m ě n í

podle ust. § 27, odst. 1, zák.č. 439/92 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, /Horní zákon/ v dohodě s územním orgánem ministerstva životního prostředí, s orgánem územního plánu a se stavebním úřadem organizací

Lom Skalka s.r.o., Ochoz u Brna, 664 02, IČO 46968121

dobývací prostor

### Ochoz u Brna I.

o plošném obsahu 0,147283 km<sup>2</sup>, stanovený rozhodnutím býv. GR ČS kamenoprůmyslu Praha ze dne 4.1.1974, č.j. DP-102/74, evidovaný v díle 7, folio 761 tak, že plocha stávajícího dobývacího prostoru se zvětšuje o 0,051028 km<sup>2</sup>, t.j. na celkovou plochu 0,198311 km<sup>2</sup>.

Hranice dobývacího prostoru tvoří nepravidelný 8 úhelník, s vrcholy určenými souřadnicemi v platném souřadnicovém systému JTSK.

Seznam souřadnic vrcholů:

označení vrcholu	souřadnice	
	Y	X
11	587 837,68	1,153 761,64
401	587 537,55	1,153 700,00
406	587 354,45	1,153 662,30
407	587 257,70	1,153 790,20
402	587 300,00	1,154 100,00
403	587 460,00	1,154 223,55
404	587 647,55	1,153 985,35
405	587 807,25	1,153 940,05

Předmětný dobývací prostor je omezen svislými rovinami, vedenými povrchovými hranicemi.

Dobývací prostor se nachází na katastrálním území obcí

obec	ZUJ	okres	k.ú.	č.k.ú.	rozloha km <sup>2</sup>
Ochoz u Brna	583537	3703	Ochoz u Brna	709433	0,198311

Název a kód okresu

Brno - venkov 3703

Dobývací prostor byl stanoven pro dobývání výhradního ložiska devonských vápenců, nevhodných k výrobě vápna.

Podle bilance zásob MHČR k 1.1.1995 je na celém ložisku evidováno 2,135 065m<sup>3</sup> vápenců, vhodných na výrobu drceného kameniva.

Pro realizování hornické činnosti na ložisku v dobývacím prostoru Ochoz u Brna I zůstávají i nadále v platnosti zvláštní technické podmínky, uvedené v rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru Ochoz u Brna I. z 4.1.1974, č.j. DP-102/74 a z rozhodnutí býv. GŘ ČS Kamenoprůmyslu Praha ze dne 27.4.1987, č. 6264/80 ve věci dobývacího prostoru Ochoz u Brna II.

Změna dobývacího prostoru bude zaznamenána v evidenci Obvodního báňského úřadu v Brně pod č. 2034/95-465-08 po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Ochrana výhradního ložiska devonských vápenců chráněným ložiskovým územím, které je dáno ust. § 43, odst. 4, zák.č. 439/92 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství /Horní zákon/ zůstává nedotčen.

Vydáním tohoto rozhodnutí se mění rozhodnutí býv.GŘ ČS Kamenoprůmyslu Praha ze dne 4.1.1974, č.j. DP-102/74 a r u š í rozhodnutí býv. GŘ ČS Kamenoprůmyslu Praha ze dne 27.4.1987, č. 6264/80.

Dále se ruší vrcholový bod č. 21 se souřadnicemi

y	x
587 361,72	1 153 930,73

Odůvodnění:

Zdej. úřad při provedené kontrole evidence dobývacích prostorů zjistil, že dobývací prostor Ochoz u Brna II, stanovený býv. GŘ ČS Kamenoprůmyslu Praha pod č. 6264/80 z 27.4.1987 na plochu 0,051028 km<sup>2</sup>, byl nesprávně zaevidován v díle 7, folio 1041.

Ve skutečnosti se jedná o dobývací prostor Ochoz u Brna I, stanovený rozhodnutím býv. GŘ ČS Kamenoprůmysl Praha pod č.j. DP-102/74, z 4.1.1974, evidovaný v díle 7, folio 761 na plochu 0,147283 km<sup>2</sup>, rozšířený o plochu uvedeného dobývacího prostoru Ochoz u Brna II.

S ohledem na to, že oba dobývací prostory mají společnou hranici, těsně na sebe navazují a jsou stanoveny na jednom vyhodnoceném ložisku, dochází pouze ke zrušení jednoho společného vrcholového bodu a to č. 21 dle zpracované dokumentace, jinak celkový plošný rozsah, situování a omezující podmínky zůstávají nezměněny.

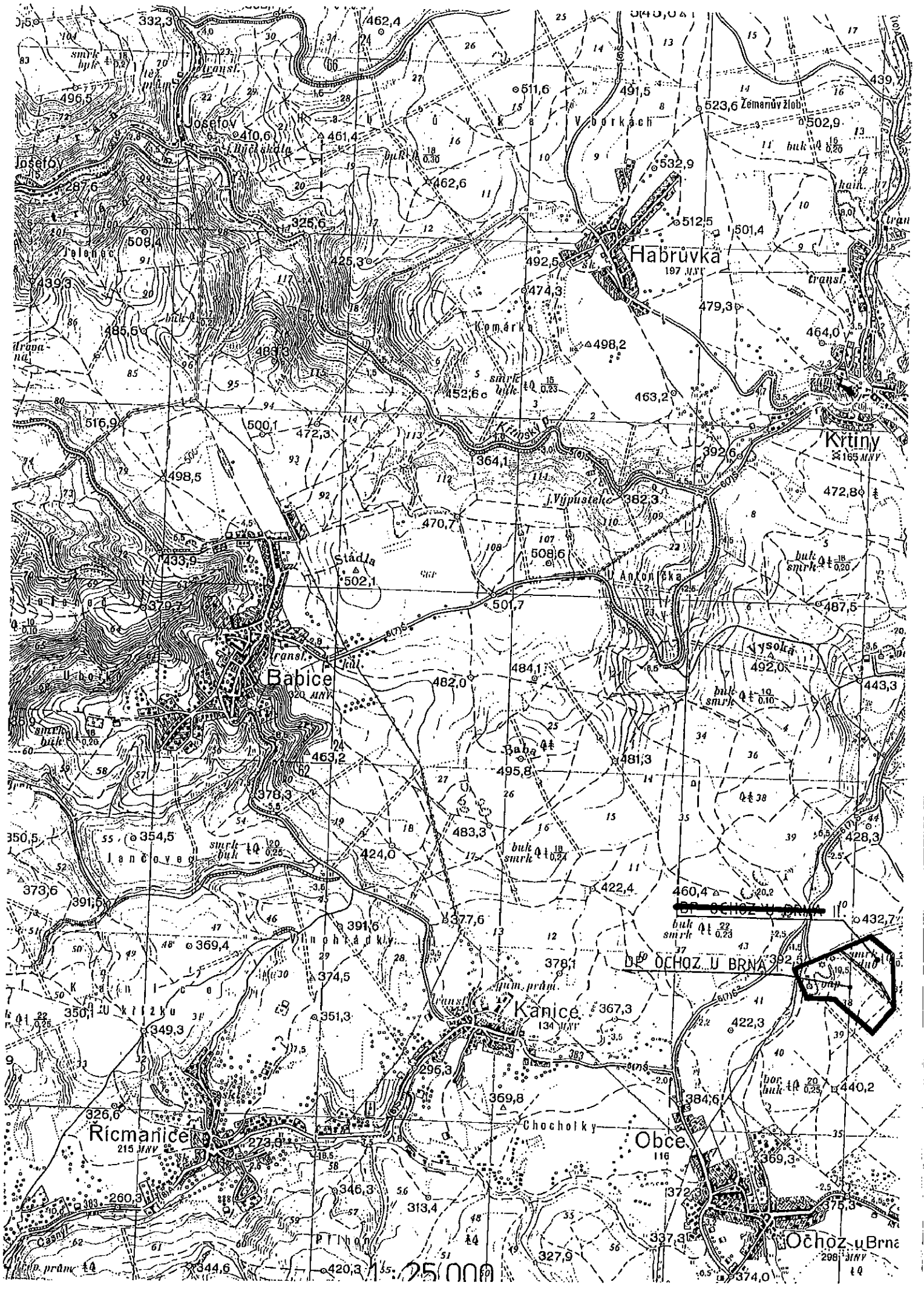
Správní orgán uložil organizaci správní poplatek za vydání tohoto rozhodnutí ve výši [REDAKCE] Kč.

Proti tomuto rozhodnutí můžete podle ust. § 54, zák. č. 71/1967 /správní řád/ podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k ČBÚ v Praze prostřednictvím OBÚ v Brně.

[REDAKCE]  
předseda úřadu  
[REDAKCE]

Rozdělovník:

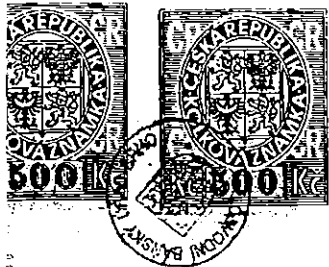
1. MŽP ČR ÚO pro brněnskou oblast
2. OKÚ Brno - venkov-RRR
3. MěÚ Bílovice n/Svitavou, st. úřad 664 01
4. OÚ Ochoz u Brna, 664 02
5. Správa CHKO Moravský kras, Sadová 2, 678 01 Blansko
6. ČBÚ Praha- předkládám na vědomí



Topographic map showing contour lines, place names, and elevation data. Key locations include Josefov, Babice, Habruvka, Krtiny, Kanice, Chochoľky, and Ochoz u Brna. Elevation points range from 260.3 to 516.9 meters. The map includes a scale bar at the bottom indicating 2500 meters.

# Obvodní báňský úřad v Brně

Cejl 13, PSČ 601 42



LOM Skalka s.r.o.  
664 02 Ochoz u Brna

VÁS DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYRIZUJE / LINKA

BRNO

3594/95-08

22.8.1995

Věc:

Provedení otvírky, přípravy a dobývání - lom Ochoz.

K Vaší žádosti ze dne 13.1.1994, po projednání dne 29.7.1994 a doplnění dokumentace o požadované náležitosti, poslední ze dne 23.6.1995

p o v o l u j e

Obvodní báňský úřad v Brně podle ust. § 17, odst. 4, zák.č. 440/92Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění jeho pozdějších novel a v souladu s vyhl. ČBÚ č. 104/88Sb., o racionálním využívání výhradních ložisek, o dobývání a povolování hornické činnosti, ve znění jejich pozdějších novel,

Otvírku, přípravu a dobývání v kamenolomu Ochoz u Brna.

Tato hornická činnost se povoluje v rozsahu, vyznačeném v předmětném plánu, schváleném závodním lomem, který je přílohou žádosti.

Při realizaci otvírky, přípravy a dobývání musí být dodržen výše uvedený plán a tyto další podmínky:

- Případný objev krasových jevů nutno bezodkladně sdělit Správě CHKO Moravský Kras.
- Skrývku a výklizové materiály nutno ukládat na místa uvedená v dokumentaci.

3. Nutno zajistit dostatečný předstih skrývek a současně i předstih horních etáží pro plynulost a bezpečnost při těžební činnosti.
4. Sanace a rekultivace ploch dotčených těžbou bude v souladu se zpracovanou dokumentací a stanoviskem zástupce Správy CHKO Moravský Kras ze dne 29.7.1994.
5. S ohledem na realizované hydrogeologické vrty a připravovaný návrh na stan. pásem hygienické ochrany v povodí Říčky, zajistí organizace zpracování hydrogeologického posudku na možnost ovlivnění jímacího území hornickou činností a předloží zdej. úřadu.
6. Platnost tohoto rozhodnutí omezuji do doby vytěžení zásob v hranicích dobývacího prostoru.
7. Ruší se stávající povolení hornické činnosti v lomu Ochoz, vydané OBÚ v Brně č.j. 1864/80 ze dne 7.7.1980.
8. Organizace s ohledem na závěry HG posudku ukládání deponií provede
  - zatrubnění vodoteče
  - bude provozovat vozidla, která budou v dobrém tech. stavu
  - bude pravidelně kontrolovat tech. stav vozidel s ohledem na únik ropných látek
  - sklad PHM a olejů a mazadel bude zajištěn proti úniku škodlivých látek
  - po provedené rekultivaci bude provedeno následně zalesnění deponií
9. Jinak budou dodržena všechna platná ust. zákonů, vyhlášek, směrnic a výnosů, zejména pak vyhl. ČBÚ v Praze č. 26/89SB.

Odůvodnění:

Návrh otvirky, přípravy a dobývání v kamenolomu Ochoz u Brna v dobývacích prostorech Ochoz u Brna I. a Ochoz u Brna II. byl předložen OBÚ v Brně a po doplnění konstatováno, že je úplný a v souladu s podmínkami, stanovenými v rozhodnutí o stanovení dobývacích prostorů, stan. Ministerstva stavebnictví ČSR ze dne 4.1.1994, resp. 27.4.1987.

OBÚ v Brně provedl podle ust. § 18, odst. 2, cit. zákona a při projednávání řízení dne 29.7.1994 bylo konstatováno, že střety zájmů jsou v souladu s ust. § 33, zák.č. 439/92Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství /Horní zákon/ vyřešeny a to ve smyslu ust. § 33, odst. 4, cit. zákona a dále dle ust. § 17, odst. 3, zák.č. 440/92Sb.



Další námitky účastníků řízení, omezujících hornickou činnost na ložisku vymezeny nebyly.

Podmínky z rozhodnutí o stan. DP jsou zohledněny v dokumentaci, resp. v tomto rozhodnutí.

Pokud jde o ukládání skrývkových a výsivkových materiálů, budou tyto ukládány mimo bloky zásob v dobývacích prostorech a tyto plochy budou přednostně, dle požadavku zást. správy CHKO Moravský kras, rekultivovány.

Hornická činnost je v současné době povolena zdejší úřadem, avšak těžba pouze na úroveň 408m n. m. a s ohledem na vybudování komunikace do dalšího zahloubení na úroveň 393 m n. m. /taktéž (voleno zdejší úřadem/, zpracovala organizace kompletně novou dokumentaci, která řeší hornickou činnost v celém rozsahu obou dobývacích prostorů. Úroveň zahloubení na etáž 393 m n. m. bude ještě stále cca 15 m nad úrovní hladiny podzemních vod a tyto vody tedy nebudou přímo hornickou činností dotčeny. I přesto, že PHO vodního zdroje v oblasti tahu Říčky nejsou doposud stanovena a z ust. přísluš. horního zákona nevyplývá organizaci povinnost při stávajícím stavu řešit hodnotit možný vliv hornické činnosti na plánovaný vodní zdroj, přesto v rámci zajištění potřebné kvality podzemních vod zajistí organizace zpracování HG. posudku, který bude předložen OBÚ v Brně.

Obsahem dokumentace je také problematika sanací a rekultivací ploch dotčených hornickou činností /jedná se pouze o lesní půdní fond/. V této dokumentaci, zpracované odbornou firmou jsou celkové náklady na zahlazení následků hornické činnosti vyčísleny na cca [redacted] Kč a to na rozsah projektovaného rozsahu těžby.- Přitom tvorba roční rezervy je plánována ve výši cca [redacted],-Kč, t.j. do doby životnosti ložiska, v hranicích, uvedených v dokumentaci plánu OPD.

Majetkoprávní vztahy k pozemkům jsou uvedeny v přísluš. části dokumentace s tím, že část parcely, kde se lom Ochoz nachází - p.č. 1960/1 je zčásti ve vlastnictví organizace a další část, včetně parcely č. 1966/3 je ve vlastnictví LČR, které s těžbou vyslovily souhlas. K dispozici je i stanovisko Pozemkového fondu ČR, územního pracoviště Brno-venkov.

Problematika ukládání skrývek a výsivkového materiálu mimo hranice stanoveného dobývacího prostoru je řešena přísluš. stavebním úřadem, v souladu s předpisy o stavebním řízení.

Při dodržení předloženého plánu a tohoto rozhodnutí, včetně v něm stanovených podmínek, je bezpečnost osob a provozu zajištěna.

Za vydání tohoto rozhodnutí se vyměřuje správní poplatek ve výši [REDACTED]-Kč.

Proti tomuto rozhodnutí můžete podle ust. § 54, zák.č. 71/1967 /správní řád/ podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k ČBÚ v Praze prostřednictvím OBÚ v Brně.

[REDACTED]  
předseda úřadu

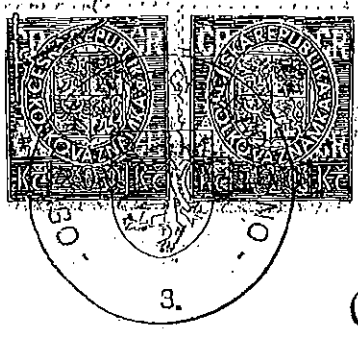
Rozdělovník:

- [REDACTED]
1. MŽP ČR ÚO pro brněnskou oblast Brno
  2. OkÚ Brno-venkov, RRR, 601 70
  3. - " - RŽP
  4. - " - Ref. dopravy
  5. OÚ Ochoz u Brna, k rukám pana starosty, 664 02
  6. Lesy ČR, LS Račice, 683 05
  7. Správa CHKO Moravský Kras, Sadová 2, 678 01 Blansko
  8. JmVaK, Soběšická 156, 638 01 Brno
  9. OHS Brno-venkov, Šámalova 96, 615 00 Brno

POZEV:  
- TOTO KOPIE DOVEZLA  
DĀJ. JAVUDOVĀ OŠODNĚ KALIS BRNOVICE  
DNE 16.3.2006



Lesy ČR, s.p.  
Krajský inspektorát Brno  
Došlo dne: 15. 4. 2006  
čís. 115



# OBVODNÍ BĀŇSKÝ ŪŘAD V BRNĚ

č. j. 01-9909/05-531.1

V Brně dne 9.3.2006

## R o z h o d n u t í

Obvodní báňský úřad v Brně jako místně příslušný dle § 1 písm. g) vyhl. č. 306/2002 Sb., kterou se určují obvody působnosti obvodních báňských úřadů, v platném znění, a jako věcně příslušný dle § 27 odst. 2 zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě v platném znění, na základě žádosti organizace Lom Skalka, s. r. o., podané zdejšímu úřadu dne 21.10.2005 (zaevidované pod č. j. 7978/05), v souladu s ust. § 46 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád) v platném znění,

**povoluje**  
organizaci:

**Lom Skalka, s.r.o.**

**IC: 46968121**

se sídlem:

**664 02 Ochoz u Brna**

**trhací práce velkého rozsahu**

při hornické činnosti – otvírce, přípravě a dobývání - v lomu v dobývacím prostoru Ochoz u Brna I (ev. č. 7 0768) za těchto

**p o d m í n ě k :**

- 1) Trhací práce velkého rozsahu mohou být prováděny pouze v místech povolené hornické činnosti – otvírce, přípravě a dobývání - dle rozhodnutí OBÚ v Brně ze dne 22.8.1995 pod č. j. 3594/95-08 a v souladu s. Generálním technickým projektem odstřelů trhacích prací velkého rozsahu (evidovaným Obvodním báňským úřadem v Brně č. j. 01-9065/05-531.1).
- 2) Při provádění trhacích prací velkého rozsahu nesmí být překročeny maximální hodnoty dílčích a celkových náloží:  
maximální hodnota dílčí nálože na jeden časový stupeň: 800 kg  
maximální celková nálož jednoho odstřelu: 10 000 kg
- 3) Pracovníci provádějící trhací práce musí být ustanoveni k této činnosti písemně organizací, které byly povoleny předmětné trhací práce, nebo organizací, která pro ni

- provádí trhací práce dodavatelským způsobem, a musí být současně prokazatelně seznámeni s Generálním technickým projektem odstřelů trhacích prací velkého rozsahu a vždy s tímto rozhodnutím, pokud se týká přípustnosti, přípravy a provedení trhacích prací.
- 4) Dodavatelsky lze provádět trhací práce jen na základě platné smlouvy (dohody) s organizací, oprávněnou trhací práce provádět, se stanovením odpovědnosti k předmětné činnosti.
  - 5) Doba provedení trhací práce velkého rozsahu bude oznamována 1 den předem dle ust. § 36 vyhl. č. 72/1988 Sb., o používání výbušnin, v platném znění.
  - 6) Před provedením každého clonového odstřelu musí být dokumentována a zohledněna geologická situace rozpojovaného horninového masivu písemnou formou nejméně v rozsahu:
    - a) Zohlednění a posouzení skryvkových partií ložiska, vyhodnocení navětralých částí lomových stěn se sníženou pevností horniny a horninových vrstev různého petrografického složení s jinou pevností, než která je v jiných částech ložiska, a vyhodnocení tektonických poruch.
    - b) V technickém projektu odstřelu musí být uveden výpočet velikosti nálože včetně dílčích koeficientů. Geologickou a petrografickou stavbou horninového masivu je nutno zohlednit při správném použití dílčích koeficientů, které zohledňují pevnost horniny, její specifickou váhu, popřípadě i snížené upnutí náloží v místech tektonických poruch.
    - c) Je nutno pořídit fotodokumentaci, popř. videozáznam lomové stěny před odstřelem pro dokumentaci geologické stavby horninového masivu, a v průběhu každého odstřelu, se zaměřením na inkriminovanou oblast lomové stěny a na oblast možného dopadu úlomků rozpojovaného masivu. Dokumentaci je nutné datově a hodinově identifikovat, stejně jako místo, odkud se pořizuje (např. zákresem připojeným k dokumentaci trhacích prací). Dokumentaci je nutno archivovat v souladu s dobou archivace ostatních dokumentů o výbušninách a trhacích pracích.
    - d) Údaje o zjištění nepravidelností provedení geometrie vývrtů pro clonový odstřel (vrtný deník), které by mohly nepříznivě ovlivnit výsledky odstřelu, budou též součástí dokumentace každého clonového odstřelu.
    - e) Bude provedeno zaměření clonového odstřelu.
    - f) V nabíjecím plánu nebo záznamu o spotřebě výbušnin uvádět údaje o časování náloží v jednotlivých vývrtech a o maximální hmotnosti trhaviny v jednom časovém stupni.
    - g) V dokumentaci zaznamenat vzdálenost místa odstřelu od nejbližšího chráněného objektu.
  - 7) Organizace stanoví pro místa, kde byly zjištěny nepravidelnosti geologické stavby horninového masivu, nebo místa, kde došlo k mechanickému narušení hornin z jiných důvodů:
    - a) způsob měření sklonů a směrů vývrtů
    - b) provádění takového měření
    - c) pořizování záznamu o výsledku těchto měření
    - d) písemné vyhodnocování provedených měření vývrtů technickým vedoucím odstřelu nebo jeho zástupcem, zda sklony a směry vývrtů odpovídají projektovaným údajům, a to před provedením odstřelu, jehož se to týká
    - e) způsob eliminování případných rozdílů ve zjištěných údajích.
  - 8) Případné vzniklé a ohlášené škody musí být ve vyhodnocení jednotlivých clonových odstřelů uvedeny.

## O d ů v o d n ě n í :

Žadatel organizace Lom Skalka, s. r. o., podal dne 21.10.2005 na Obvodní báňský úřad v Brně žádost ze dne 18.10.2005 o povolení trhacích prací velkého rozsahu při hornické činnosti – otvírce, přípravě a dobývání - povolené rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Brně dne 22.8.1995 pod č. j. 3594/95-08 v dobývacím prostoru Ochoz u Brna I (ev. č. 7 0768), která byla zaevidována zdejším úřadem pod č. j. 7978/05.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a předložené podklady nestačily k jejímu řádnému posouzení Obvodní báňský úřad v Brně vyzval žadatele k jejímu doplnění a současně svým rozhodnutím ze dne 23.11.2005 pod č. j. 7978/05 řízení ve věci této žádosti přerušil.

Žadatel provedl svým podáním ze dne 29.11.2005 doručeným na Obvodní báňský úřad v Brně dne 29.11.2005 a zaevidovaným pod č. j. 9065/05 doplnění své žádosti.

Obvodní báňský úřad v Brně po doplnění žádosti žadatelem svým přípisem ze dne 6.12.2005 pod č. j. 9065/05 oznámil dle ustanovení § 18 odst. 3 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád) v platném znění, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení předmětného řízení a současně nařídil provedení ústního jednání a místního šetření. Výsledek tohoto ústního jednání a místního šetření je uveden v protokolu ze dne 28.12.2005 zaevidovaným zdejším úřadem dne 29.12.2005 pod č. j. 9909/05.

Spolu se žádostí a při jejím doplnění byly žadatelem předloženy generální technický projekt odstřelů, návrh opatření k ochraně práv a právem chráněných zájmů organizací a občanů, seznam organizací a občanů, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být ohroženy použitím výbušnin, a tímto byly splněny zákonné podmínky z ust. § 28 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb.

Ve věci povolení trhacích prací velkého a malého rozsahu byla vydána tato níže uvedená stanoviska:

Obec Ochoz – vyjádření ze dne 28.12.2005 – souhlasné bez stanovení omezujících podmínek pro výkon trhacích prací.

Lesy České republiky, s. p. – stanovisko ze dne 22.12.2005 zn.: 892/916/414/75/2005 předané při ústním jednání dne 28.12.2005 – *v tomto stanovisku je vyjádřen v jeho závěru požadavek nevyhovět žádosti o povolení trhacích prací velkého rozsahu a tento požadavek je zdůvodněn takto:*

- a) jsou vedeny dva nepravomocně ukončené soudní spory mezi Lesy České republiky, s. p., a Lom Skalka, s.r.o., jejichž předmětem je vyklizení a úhrada za užívání části pozemků ve vlastnictví Lesy České republiky, s. p., parc. č. 584/1 a 584/200 v k. ú. Ochoz u Brna
- b) případné povolení trhacích prací velkého rozsahu by se nikoliv zanedbatelným způsobem dotklo i dalších pozemků ve vlastnictví České republiky, k nimž mají Lesy České republiky, s. p., právo hospodařit, jako například lesních pozemků parc. č. 1944, 1966/1 a 1644, vše v k. ú. Ochoz u Brna, které se nacházejí v bezpečnostním okruhu uzavíraném při provádění trhacích prací velkého rozsahu, což znamená další omezování užívacích a vlastnických práv, zejména pokud jde o hospodaření na těchto pozemcích a možné zvýšení vzniku škod
- c) co se týče konkrétních omezení z odborného lesnického hlediska je nutno vzít v úvahu vyjádření pověřeného pracovníka, který bude přítomen při jednání na místě samém.

Při posuzování námítky uvedené výše pod bodem a) správní orgán přihlédl ke skutečnostem, že organizace Lom Skalka, s. r. o., (žadatel) má v předmětné lokalitě povolenu hornickou činnost – otvírku, přípravu a dobývání, rozhodnutím OBÚ v Brně ze

dne 22.8.1995 pod č. j. 3594/95-08, ve kterém je tato činnost časově povolena v podmínce č. 6) do doby vyčerpání zásob v hranicích dobývacího prostoru, přičemž předchozí povolení trhačích prací velkého rozsahu v této lokalitě rozhodnutím OBÚ v Brně ze dne 17.5.1999 pod č. j. 08-2083/99-531.1 ve své podmínce č. 14) stanovuje jeho platnost po dobu platnosti povolení hornické činnosti v dobývacím prostoru Ochoz u Brna I s omezením do 30.11.2005 a povolení trhačích prací malého rozsahu rozhodnutím OBÚ v Brně ze dne 17.5.1999 pod č. j. 08-2084/99-531.1 ve své podmínce č. 13) stanovuje jeho platnost po dobu platnosti povolení hornické činnosti v dobývacím prostoru Ochoz u Brna I s omezením do 30.11.2015, v souvislosti s tím, že v místě dobývaný vyhrazený nerost je ve vlastnictví České republiky (§ 5 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění), použití trhačích prací je v současné době jediná možná technologie rozpojování horninového masivu v tomto místě, přičemž platí, že dobývání výhradního ložiska nesmí být zastaveno, aniž by bylo zajištěno, že pozdější jeho dobývání bude technicky možné a hospodářsky účelné a bezpečné, leč by zastavení dobývání vyžadovalo důležitý zákonem chráněný obecný zájem, především bezpečnost života nebo ochrana zdraví lidí (§ 30 odst. 7 zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění); a rozhodl se této námitce nevyhovět.

Při posuzování námitky uvedené výše pod bodem b) správní orgán přihlédl ke skutečnostem, že v předloženém generálním technickém projektu odstřelů trhačích prací velkého rozsahu se oproti dřívějšímu nemění technologie provádění těchto prací, nezvyšují se velikosti náloží, nemění se způsob uzavírání bezpečnostního okruhu tak, aby přesáhl míru zejména časovou obvyklou u těchto prací, že samotná žádost o povolení trhačích prací velkého rozsahu je fakticky žádostí o prodloužení platnosti původního povolení trhačích prací velkého rozsahu při zachování dřívějších parametrů, takže úvahy o vyšším omezení užívacích a vlastnických práv krátkodobým uzavřením bezpečnostního okruhu a úvahy o možném zvýšení škod nemají oporu ve změně předcházejícího stavu, a rozhodl se této námitce nevyhovět.

Při posuzování námitky, resp. upozornění, uvedeného výše pod bodem c) správní orgán v této věci konstatuje, že při ústním jednání konaném dne 28.12.2005 (protokol zaevidován OBÚ v Brně dne 29.12.2005 pod č. j. 9909/05) nebyly zúčastněným zástupcem Lesy České republiky, s. p., z odborného lesnického hlediska uplatněny námitky resp. stanoveny omezující podmínky pro výkon trhačích prací velkého rozsahu.

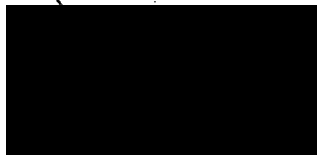
Ostatní účastníci řízení a dotčené orgány státní správy svého práva podat stanoviska a vyjádření k předmětu řízení nevyužili a jiná než výše uvedená stanoviska k věci nejsou vydána.

Žadatel splnil při podání žádosti a v jejím doplnění náležitosti dané ust. § 28 odst. 2 zák. č. 61/1988 Sb., v platném znění, dodržením podmínek tohoto rozhodnutí, generálního technického projektu odstřelů a příslušných bezpečnostních předpisů je zajištěna bezpečnost výkonu trhačích prací velkého rozsahu, rozsah provádění a technologie trhačích prací velkého rozsahu se oproti předchozímu období nemění, proto bylo zdejší úřadem rozhodnuto jak je výše ve výrokové části uvedeno.

Žadatel uhradil spolu se žádostí č. j. 7978/05 kolkovou známku v hodnotě [redacted] č. zákonem stanovený správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.

**P o u ě e n í :**


Proti tomuto rozhodnutí můžete dle ust. § 54 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád) podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k ČBÚ v Praze prostřednictvím OBÚ v Brně.





předseda Obvodního báňského úřadu v Brně

Příloha: 1 x generální technický projekt odstřelů

Rozdělovník:

- a) účastníci řízení na doručenkou do vlastních rukou:
- 1) Lom Skalka, s.r.o., 664 02 Ochoz u Brna – originál + příloha
  - 2) Obec Ochoz u Brna, 664 02 Ochoz u Brna
  - 3) Lesy České republiky, s. p., Krajský inspektorát Brno, Jezuitská 13, 602 00 Brno
  - 4) E. ON Energie, a. s., Plynárenská 3, 659 44 Brno
  - 5) Špráva CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko
  - 6) Český Telecom, oblast Morava, o. z., J. Babáka 11, 662 90 Brno
  - 7) 
- b) dotčené orgány státní správy po nabytí právní moci na doručenkou:
- 1) Městský úřad Brno-Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 2, 656 70 Brno
  - 2) Městský úřad Brno-Šlapanice, odbor dopravy, Opuštěná 2, 656 70 Brno

Za správnost vyhotovení:

 - obvodní báňský inspektor 



Lesy ČR, s.p.  
Krajský inspektorát Brno  
Došlo dne: 20/6 2006  
čís. 804

# ČESKÝ BÁŇSKÝ ÚŘAD

## PRAHA

V Praze dne 15. června 2006  
Čj. 1644/06

### ROZHODNUTÍ

Českého báňského úřadu o odvolání státního podniku Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova č. 1106, 501 68 Hradec Králové, IČ 42196451, zastoupeného na základě pověření ze dne 27. 6. 2005 Ing. Miroslavem Svobodou, ředitelem Krajského inspektorátu Brno, proti rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 9. 3. 2006 čj. 01-9909/05-531.1

Český báňský úřad jako orgán věcně příslušný podle ustanovení § 40 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hornické činnosti“), přezkoumal napadené rozhodnutí a rozhodl podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), takto:

*Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 9. 3. 2006 čj. 01-9909/05-531.1 o povolení trhacích prací velkého rozsahu při hornické činnosti - otvírce, přípravě a dobývání - v lomu v dobývacím prostoru Ochoz u Brna (ev.č. 7 0768), vydaného na základě žádosti organizace Lom Skalka, s.r.o., se sídlem 664 02 Ochoz u Brna, IČ 46968121,*

**s e m ě n í**

**takto:**

#### **I. Ve výroku rozhodnutí se text**

*„Obvodní báňský úřad v Brně jako místně příslušný dle § 1 písm. g) vyhl. č. 306/2002 Sb., kterou se určují obvody působnosti obvodních báňských úřadů, v platném znění a jako věcně příslušný dle § 27 odst. 2 zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě v platném znění, na základě žádosti organizace Lom Skalka, s.r.o., podané zdejšímu úřadu dne 21. 10. 2005 (zaevidované pod čj.*



7978/05), v souladu s ust. § 46 zák.č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád) v platném znění,“

**nahrazuje textem:**

*„Obvodní báňský úřad v Brně jako věcně a místně příslušný orgán státní báňské správy dle ustanovení § 41 odst. 2 písm. i) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon „o hornické činnosti“), a dle ustanovení § 38 odst. 2 zákona o hornické činnosti v návaznosti na vyhlášku č. 306/2002 Sb., kterou se určují obvody působnosti obvodních báňských úřadů, na základě žádosti organizace Lom Skalka, s.r.o., podané zdejšímu úřadu dne 21. 10. 2005 (zaevidované pod čj. 7978/05) podle ustanovení § 27 odst. 2 zákona o hornické činnosti“*

**V ostatním se napadené rozhodnutí potvrzuje.**

#### **Odůvodnění:**

Žadostí podané dne 21. 10. 2005 a zaevidované Obvodním báňským úřadem v Brně (dále jen „OBÚ v Brně“) pod čj. 7978/05 požádala organizace Lom Skalka, s.r.o. (dále jen „organizace“), o povolení trhacích prací velkého rozsahu při hornické činnosti - otvirce, přípravě a dobývání - v lomu v dobývacím prostoru Ochoz u Brna. Účastníky tohoto řízení dále byli: Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova č. 1106, 501 68 Hradec Králové, IČ 42196451; Obec Ochoz u Brna, se sídlem 664 02 Ochoz u Brna, IČ 00282243; E.ON Energie, a.s., se sídlem Lannova č. 205/16, 370 49 České Budějovice, IČ 26078201; Správa CHKO Moravský Kras, Svitavská č. 29, 678 01 Brno; ČESKÝ TELECOM, a.s., se sídlem Olšanská č. 55, 130 00 Praha 3, IČ 60193336; [REDAKCE]

Rozhodnutím ze dne 9. 3. 2006 čj. 01-9909/05-531.1 OBÚ v Brně povolil na základě této žádosti trhací práce velkého rozsahu (dále jen „rozhodnutí“). Proti tomuto rozhodnutí podal odvolání účastník řízení státní podnik Lesy České republiky, s.p., zastoupený na základě pověření ze dne 27. 6. 2005 Ing. Miroslavem Svobodou, ředitelem Krajského inspektorátu Brno (dále jen „odvolatel“). Napadené rozhodnutí bylo odvolateli doručeno dne 15. 3. 2006 a odvolání bylo podáno k poštovní přepravě dne 30. 3. 2005, z čehož plyne, že odvolání bylo podáno včas v zákonné 15denní lhůtě. OBÚ v Brně vyrozuměl ostatní účastníky řízení o podaném odvolání. K podanému odvolání předložila své vyjádření pouze organizace; vyjádření bylo OBÚ v Brně doručeno dne 27. 4. 2006 a zaevidováno pod čj. 3288/06.

Odvolací orgán přezkoumal soulad napadeného rozhodnutí a řízení, které vydání tohoto rozhodnutí předcházelo, s právními předpisy. Věcnou správnost napadeného rozhodnutí přezkoumal zejména v rozsahu námitek uvedených v odvolání. Na základě tohoto přezkoumání dospěl k následujícím závěrům:

V prvé řadě odvolací orgán napravit některé formální nedostatky výroku napadeného rozhodnutí, což učinil jeho změnou uvedenou ve výroku tohoto rozhodnutí. Tyto formální nedostatky neměly žádný vliv na soulad napadeného rozhodnutí s právními předpisy a na jeho věcnou správnost.

Dne 28. 12. 2006 se konalo ústní jednání v projednávané věci povolení trhacích prací velkého rozsahu. Na tomto ústním jednání předložil odvolatel stanovisko, ve kterém uvedl, že jako subjekt s právem hospodařit s pozemky, které mají být probíhajícími správním řízením dotčeny, nesouhlasí s povolením trhacích prací velkého rozsahu při hornické činnosti v lomu v dobývacím prostoru Ochoz u Brna. Tento nesouhlas odůvodnil tím, že mezi organizací a odvolatelem nejsou vyjasněny majetkoprávní vztahy a odvolatel se v důsledku toho obává možného zásahu do vlastnických práv státu a ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích. Ve stanovisku dále uvedl, že odvolatel vypověděl z důvodu neplnění smluvních povinností nájemní smlouvu, jejímž předmětem bylo užívání pozemků dotčených těžbou, organizace ale pozemky nevyklidila a užívá je tedy bez jakéhokoliv právního důvodu a navíc neplatí úhradu za toto jejich užívání. Odvolatel ve stanovisku také uvedl, že případné povolení trhacích prací by se dotklo nikoliv zanedbatelným způsobem i dalších pozemků ve vlastnictví ČR, k nimž má odvolatel právo hospodařit a které se dle dokumentace nacházejí v bezpečnostním okruhu.

Této námitce odvolatele OBÚ v Brně ve svém rozhodnutí nevyhověl s tímto odůvodněním: Organizace má v předmětné lokalitě povolenou hornickou činnost - otvírku, přípravu a dobývání rozhodnutím OBÚ v Brně ze dne 22. 8. 1995 čj. 3594/95-08, ve které je tato činnost povolena do doby vytěžení zásob v hranicích dobývacího prostoru, přičemž předchozí povolení trhacích prací velkého rozsahu v této lokalitě rozhodnutím OBÚ v Brně ze dne 17. 5. 1999 čj. 08-2083/99-531.1 bylo časově omezeno do 30. 11. 2005. V místě dobývaný vyhrazený nerost je ve vlastnictví České republiky, použití trhacích prací je v současné době jediná možná technologie rozpojování horninového masivu v tomto místě, přičemž platí, že dobývání výhradního ložiska nesmí být zastaveno, aniž by bylo zajištěno, že pozdější jeho dobývání bude technicky možné a hospodářsky účelné a bezpečné, leč by zastavení dobývání vyžadoval důležitý zákonem chráněný obecný zájem, především bezpečnost života nebo ochrana zdraví lidí. Při posuzování předmětné námitky OBÚ v Brně také přihlédl ke skutečnostem, že v předloženém generálním technickém projektu odstřelů trhacích prací velkého rozsahu se oproti dřívějšímu nemění technologie provádění těchto prací, nezvyšují se velikosti náloží, nemění se způsob uzavírání bezpečnostního okruhu tak, aby přesáhl míru, zejména časovou, obvyklou u těchto prací.

Odvolatel ve svém odvolání ze dne 30. 3. 2006 uvádí stejné námitky proti povolení hornické činnosti jako ve svém stanovisku předloženém při ústním jednání. Pouze nad rámec stanoviska tyto námitky blíže konkretizuje a rozvádí. Námitky uvedené v odvolání lze shrnout do následujících čtyř bodů:

1) Absence právního důvodu ze strany organizace k užívání pozemků, které se nacházejí v dobývacím prostoru Ochoz u Brna, jsou ve vlastnictví České republiky a právo

hospodařit s nimi mají Lesy ČR, s.p.

- 2) V souvislosti s bodem 1) není naplněna jedna z podmínek využívání výhradního ložiska, které stanoví zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), a to podmínka vyřešení střetu zájmů.
- 3) Dotčení i dalších pozemků ve vlastnictví České republiky, k nimž má odvolatel právo hospodařit a které se dle dokumentace nacházejí v bezpečnostním okruhu trhacích prací velkého rozsahu.
- 4) Pochybení procesní, tj. odvolateli nebyla dána možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil ke všem shromážděným podkladům pro rozhodnutí dle ustanovení § 33 odst. 2 správního řádu.

K výše uvedeným námitkám odvolatele správní orgán konstatuje následující:

K bodu 1) a 2)

Rozhodnutím ze dne 22. 8. 1995 čj. 3594/95-08 byla organizaci povolena hornická činnost - otyírka, příprava a dobývání v kamenolomu Ochoz u Brna. Platnost tohoto povolení je omezena do doby vytěžení zásob výhradního ložiska v hranicích dobývacího prostoru Ochoz u Brna. Odvolací orgán nezpochybňuje skutečnost, že v současné době není mezi organizací a odvolatelem uzavřena nájemní smlouva na užívání pozemků dotčených povolenou hornickou činností, které jsou ve vlastnictví státu a k nimž odvolatel vykonává právo hospodaření. Důvody, pro které byla nájemní smlouva, uzavřená v roce 1998 mezi odvolatelem organizací vypovězena, dále námitku neplacení úhrad za užívání pozemků a vznik případného neoprávněného majetkového prospěchu v souvislosti s tímto užíváním, odvolací orgán nezkoumal, protože to nespadá do jeho působnosti. Ovšem neztotožňuje se s názorem odvolatele, že je zde zcela absence právního titulu k užívání těchto pozemků. Výhradní ložiska nerostů jsou dle ustanovení § 5 horního zákona ve vlastnictví státu. Na jedné straně je zde tedy zájem státu hospodárně vytěžit výhradní ložisku nerostu a na druhé straně zájem státu hospodárně pečovat o lesy v jeho vlastnictví. Právě proto, aby nedocházelo ke kolizi mezi různými zájmy státu při hospodaření s majetkem v jeho vlastnictví, bylo zákonem č. 150/2003 Sb. stanoveno právo subjektu, kterému byl stanoven podle dosavadních právních předpisů dobývací prostor, který se nachází na pozemku ve vlastnictví státu, aby s ním správní úřad, právnická osoba nebo její organizační složka, která s pozemkem hospodářší nebo jej má ve správě, uzavřela dohodu o pronájmu pozemku na dobu předpokládaného dobývání ložiska nebo kupní smlouvu o prodeji pozemku. Z této právní úpravy lze dovodit, že stát de facto deklaruje ve vztahu ke svému vlastnictví přednost hospodárného využití výhradních ložisek před ostatním využíváním majetku ve svém vlastnictví. V žádném případě nelze toto právo obecně paušalizovat i ve vztahu k majetku ve vlastnictví soukromých osob, jak dovozují odvolatel ve svém odvolání.

Uvedeného práva organizace využila a návrh na uzavření nájemní a kupní smlouvy v termínu stanoveném zákonem uplatnila. V tomto se odvolací orgán ztotožňuje s názorem Okresního soudu Brno-venkov, vyjádřeném v rozsudku spis.zn. 12 C 72/2002-65, že i když k dohodě o uzavření nájemní nebo kupní smlouvy mezi odvolatelem a organizací dosud nedošlo, nelze učinit závěr, že by organizace užívala pozemky bez

právního důvodu, když právním důvodem je právě ta skutečnost, že má právo na uzavření příslušné smlouvy k těmto pozemkům, jak vyplývá z vyjádření organizace k odvolání, je v současné době podána žaloba o uložení povinnosti uzavřít kupní nebo nájemní smlouvu k předmětným pozemkům.

Odvolatel rovněž namítá, že v současné době nejsou v souladu s ustanovením § 33 horního zákona vyřešeny střety zájmů. K tomu odvolací orgán uvádí, že v tomto konkrétním případě je nutno posuzovat střet zájmů ve vztahu k předmětným pozemkům, ke kterým má odvolatel právo hospodaření a které jsou dotčeny hornickou činností, ve dvou rovinách. Za prvé se jedná o střet zájmů v rovině ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa. Tento střet zájmů byl vyřešen při povolování hornické činnosti dočasným odnětím těchto pozemků plnění funkcí lesa pro účely jiného jejich využití, tj. provádění hornické činnosti. Za druhé se jedná o střet zájmů ve vztahu k vlastnickému právu dalších osob, na jejichž pozemcích je hornická činnost prováděna. Odvolací orgán nepochybně nesehlasuje názor odvolatele, že střet zájmů musí být vyřešen nejen k datu povolení hornické činnosti, ale i po celou dobu jejího provádění. Ovšem v tomto konkrétním případě zastává odvolací orgán názor, že střet zájmů v rovině vlastnického práva státu je na základě výše uvedených skutečností vyřešen.

Odvolatel, jak vyplývá z jeho dovolání, se rovněž soudní cestou domáhal vyklizení pozemků, ke kterým má právo hospodaření a které organizace užívá ke své hornické činnosti a jejich uvedení do původního stavu. Realizace tohoto požadavku odvolatele by v současné době zcela odporovala zákonným podmínkám využívání výhradních ložisek. Vyklizení pozemků, na kterých je prováděna hornická činnost a jejich uvedení do původního stavu, je možné pouze při splnění dalších zákonných podmínek. V první řadě musí být výhradní ložisko hospodárně využito v souladu s ustanovením § 30 horního zákona, tj. zásoby výhradního ložiska včetně průvodních nerostů musí být vydobyty co nejúplněji s co nejmenšími ztrátami, přičemž, jak již uvedl OBÚ v Brně ve svém rozhodnutí, dobývání výhradního ložiska nesmí být zastaveno, aniž bylo zajištěno, že pozdější jeho dobývání bude technicky možné a hospodářsky účelné a bezpečné, leč by zastavení dobývání vyžadovalo důležitý zákonem chráněný obecný zájem, především bezpečnost života nebo ochrana zdraví lidí. I při dočasném zastavení provozu v dole nebo lomu je organizace povinna provést jejich zajištění tak, aby bylo možno dobývání ložiska obnovit. Při trvalém zastavení provozu v dole nebo lomu je organizace povinna provést jejich likvidaci nebo předložit obvodnímu báňskému úřadu projekt jejich jiného využití. Přičemž zajištění i likvidace vyžaduje povolení příslušného orgánu státní báňské správy, a bez tohoto povolení nelze zajištění nebo likvidaci provést.

K bodu 3)

Námítku dotčení i dalších pozemků ve vlastnictví České republiky, k nimž má odvolatel právo hospodařit a které se dle dokumentace nacházejí v bezpečnostním okruhu trhacích prací velkého rozsahu, odvolací orgán považuje za nedůvodnou, a to i s přihlédnutím ke skutečnosti, že oproti původnímu rozhodnutí o povolení trhacích prací velkého rozsahu ze dne 17. 5. 1999 čj. 08-2083/99-531.1 se u trhacích prací povolovaných napadeným rozhodnutím, nemění technologie, rozsah trhacích prací, velikost náloží a bezpečnostního

okruhu. S touto námitkou se vypořádal již OBÚ v Brně ve svém rozhodnutí. Nad rámec skutečností uvedených v odůvodnění napadeného rozhodnutí odvolací orgán konstatuje, že provádění trhací prací žádným významným způsobem nemůže ovlivnit výkon vlastnického práva a hospodaření na pozemcích, nacházejících se v bezpečnostním okruhu. Jak vyplývá ze spisového materiálu (protokol z ústního jednání ze dne 28. 12. 2005) četnost provádění trhacích prací bude cca 10x za rok a uzavření a vyklizení bezpečnostního okruhu bude znamenat omezení vstupu pracovníků odvolatele na cca 30 minut. Případné škody, které by prováděním trhacích prací odvolateli vznikly, je organizace samozřejmě povinna při jejich uplatnění uhradit.

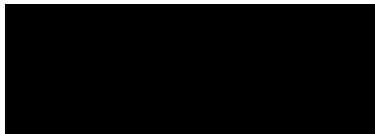
K bodu 4)

Rovněž námitku odvolatele, že OBÚ v Brně v souladu s ustanovením § 33 odst. 2 správního řádu mu neumožnil vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, považuje odvolací orgán za nedůvodnou. Dne 28. 12. 2005 se konalo ústní jednání v předmětné věci. K datu konání tohoto ústního jednání měl OBÚ v Brně k dispozici veškeré podklady pro vydání rozhodnutí a s těmito podklady účastníky řízení na tomto ústním jednání seznámil. Ze stanoviska OBÚ v Brně k podanému odvolání vyplývá, že zástupce odvolatele nahlížel do spisu již před termínem konání ústního jednání. OBÚ v Brně sice výslovně nevyzval účastníky řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladu, ale vzhledem k výše uvedenému nelze toto považovat za pochybení, kterým by bylo účastníkům řízení upřeno jejich procesní právo dle ustanovení § 33 odst. 2 správního řádu. Odvolatel měl mezi datem konání ústního jednání a vydáním napadeného rozhodnutí dostatek času, aby uplatnil doplnění dalších podkladů, jestliže se domníval, že by mohly mít vliv na rozhodnutí v této věci.

Na základě všech výše uvedených skutečností rozhodl odvolací orgán tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze dále odvolat (ustanovení § 59 odst. 4 správního řádu).



Ing. František Ondruš  
ředitel II. odboru  
Dobývání nerudných surovin  
a nakládání s výbušninami

Obdrží na dodejku:

1. [REDACTED] (zast. Lom Skalka, s.r.o., 664 02 Ochoz u Brna)
2. Lesy České republiky, s.p., Krajský inspektorát Brno, Jezuitská č. 13, 602 00 Brno
3. Obec Ochoz u Brna, do rukou p. starosty, 664 02 Ochoz u Brna
4. E.ON Energie, a.s., Plynárenská č. 3, 659 44 Brno
5. Správa CHKO Moravský Kras, Svitavská č. 29, 678 01 Brno
6. ČESKÝ TELECOM, a.s., Jana Babáka č. 11, 662 90 Brno
7. [REDACTED]

Na vědomí:

1. Městský úřad Brno-Šlapanice, Odbor životního prostředí, Opuštěná č. 2, 656 70 Brno
2. Městský úřad Brno-Šlapanice, odbor dopravy, Opuštěná č. 2, 656 70 Brno
3. OBÚ v Brně



# OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD V BRNĚ

Brně dne 26.7.2006

č.j. 01-3289/06-511

## ROZHODNUTÍ

Obvodní báňský úřad v Brně, jako věcně a místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 41 odst. 2 písm. i) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na vyhlášku č. 306/2002 Sb., kterou se určují obvody působnosti obvodních báňských úřadů, na základě podané žádosti organizace

**Lom Skalka, s.r.o.**  
**Ochoz u Brna, PSČ 664 02**  
IČ: 46968121

ze dne 1.12.2005, evidovanou pod č.j. 9114/05,

**povoluje**

podle ustanovení § 10 odst. 10 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění,

**změnu plánu otvírky, přípravy a dobývání z roku 1994,  
schváleného závodním lomem Stanislavem Smrčkem,  
v dobývacím prostoru Ochoz u Brna I, evidenční číslo 7 0761,**

v rozsahu „Dodatku č. 1 plánu OPD v DP Ochoz u Brna I, ev. č. 7 0761“ z listopadu 2005, schváleného závodním lomem [REDACTED] v kapitole 2.3. „Otvírka, příprava a dobývání“, v podkapitole 2.3.1. „Pořizování geologické dokumentace“, který řeší ložiskový průzkum v etapě těžebního průzkumu k upřesnění znalostí o množství a kvalitě zásob, ve smyslu ustanovení § 31 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, za těchto

**podmínek:**

1. Podmínky stanovené rozhodnutím o povolení hornické činnosti, která byla povolena Obvodním báňským úřadem v Brně dne 22.8.1995, pod č.j. 3594/95-08, zůstávají nezměněny a jsou nadále platné.

2. Všechny okolnosti, které by měly vliv na toto rozhodnutí, budou neprodleně oznámeny Obvodnímu báňskému úřadu v Brně.
3. S tímto rozhodnutím a stanovenými podmínkami musí být seznámen závodní lomu a všichni pracovníci, kterých se to týká.

#### Odůvodnění:

Organizace Lom Skalka, s.r.o., Ochoz u Brna, PSČ 664 02, IČ: 46968121, předložila na zdejší úřad dne 1.12.2005, pod č.j. 9114/05, žádost o povolení hornické činnosti v dobývacím prostoru Ochoz u Brna I, ev. č. 7 0761, podle „Dodatku č. 1 plánu OPD v DP Ochoz u Brna I“, ohlášení změny v platné dokumentaci ve smyslu ustanovení § 8 odst. 4 vyhlášky ČBÚ v Praze č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, v platném znění. Obvodní báňský úřad v Brně konstatoval, že z předložené dokumentace nebylo možné objektivně posoudit žádost o změnu plánu otvírky, přípravy a dobývání. Zdejší úřad, proto požadoval doplnění dokumentace. Požadované doplnění předložila organizace na Obvodní báňský úřad v Brně dne 20.1.2006, č.j. 0593/06, toto doplnění, ale neřešilo změnu plánu otvírky, přípravy a dobývání, kapitoly 2.2. Plánovaný další průzkum, dle požadavku ustanovení § 31 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění. S ohledem na tuto skutečnost Obvodní báňský úřad v Brně, podle ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, řízení zahájené zdejším úřadem dne 1.12.2005, č.j. 9114/05, znovu přerušil do 31.3.2006. S ohledem na uvedenou skutečnost, že bez doložení dokladů výše uvedených nebylo možné v řízení pokračovat, bylo rozhodnuto o přerušování řízení a vyžádání dokladů uvedených ve výrokové části rozhodnutí.

Organizace Lom Skalka, s.r.o., Ochoz u Brna, PSČ 664 02, IČ: 46968121, podala dne 27.4.2006, č.j. 3289/06, na Obvodní báňský úřad v Brně doplnění žádosti o povolení změny plánu otvírky, přípravy a dobývání v dobývacím prostoru Ochoz u Brna I, ev. č. 7 0761, který řeší ložiskový průzkum v etapě těžebního průzkumu k upřesnění znalostí o množství a kvalitě zásob, ve smyslu ustanovení § 31 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Obvodní báňský úřad v Brně, v souladu s ustanovením § 21 odst. 1 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění, upustil od nařízení ústního projednání spojeného s místním šetřením protože zdejšímu úřadu jsou dobře známy poměry v předmětném dobývacím prostoru a doplněná dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení podané žádosti, proto bylo od ústního jednání spojeného s místním šetřením upuštěno. Organizace splnila požadavky ustanovení § 10 odst. 10 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů. Na základě výše uvedeného zdejší úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

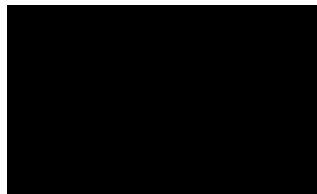
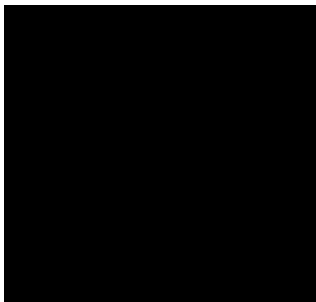
Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku poplatků ustanovením § 4 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši ■■■■■ Kč. Správní poplatek byl vybrán podle ustanovení § 5 citovaného zákona, ve výši ■■■■■ Kč, zaprotokolováno pod č.j. 0593/06 a kolkové známky byly vylepeny na originálu rozhodnutí.

Organizaci se v příloze vrací jedno vyhotovení dokumentace změny plánu otvírky, přípravy a dobývání, opatřené doložkou zdejšího úřadu.



### Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 54 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění, podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí, k Českému báňskému úřadu v Praze, prostřednictvím Obvodního báňského úřadu v Brně.



předseda Obvodního báňského úřadu v Brně

Za správnost vyhotovení:



Rozdělovník:

*Účastníci řízení – na doručenkou do vlastních rukou:*

1. Lom Skalka, s.r.o., Ochoz u Brna, PSČ 664 02 + dokumentace



Podpis rozhodnutí nabylo  
účinnosti dne 21.2.2017  
Vyvěšeno dne 21.2.2017  
Místní úřad pro území krajů

# OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD

PRO ÚZEMÍ KRAJŮ JIHOMORAVSKÉHO A ZLÍNSKÉHO

č.j. SBS 05989/2017/OBÚ-01/1

poř. č. 1926

vydává pro

**KLCT s.r.o.**

Ochoz u Brna 49, Ochoz u Brna, PSČ 664 02

IČ: 057 55 557

podle § 5 odst. 2 zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti v<sup>ý</sup>bušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákona č. 61/1988 Sb.), na základě splnění podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy pro výkon požadovaného předmětu činnosti, ve znění pozdějších předpisů

## OPRÁVNĚNÍ

k hornické činnosti

v rozsahu podle § 2 zákona č. 61/1988 Sb., písmene

- b) otvírka, příprava a dobývání výhradních ložisek,
- c) zřizování, zajišťování a likvidace důlních děl a lomů,
- d) úprava a zušlechťování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním,
- e) zřizování a provozování odvalů, výsypek a odkališť při činnostech uvedených v písmenech b) až d).

### Odborné vedení organizace:

závodní lomu s roční těžbou užitkového nerostu do 500 000 t, na území České republiky pro povrchové dobývání cihlářských hlín, šterků, písků, kameniva při hornické činnosti dle § 2 písm. b),c),d),e),g) a činnosti prováděné hornickým způsobem dle § 3 písm. a) zákona 61/1988 Sb., vydané Obvodním báňským úřadem v Brně pod ev. č. 0574, č.j. 06131/2009/1, dne 21.12.2009.

### Odůvodnění:

Na základě žádosti organizace KLCT s.r.o., doručené Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského dne 21.2.2017, evidované pod č.j. SBS 05989/2017, ve věci vydání Oprávnění k hornické činnosti. Organizace vyhověla všem požadavkům uvedeným v § 1 Vyhl. č. 15/1995 Sb., O oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, jakož i k projektování objektů a zařízení, která jsou součástí této činnosti, bylo její žádosti v plném rozsahu vyhověno.

### Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k Českému báňskému úřadu v Praze prostřednictvím Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského do 15-ti dnů ode dne jeho doručení.

V Brně dne 23.2.2017

\_\_\_\_\_  
předseda Obvodního báňského úřadu  
pro území krajů Jihomoravského a Zlínského



Perucká 2540/11a, 120 00 Praha 2  
tel.: 233 370 741, email: get@get.cz

## LOM OCHOZ U BRNA

NÁZEV


**Stav skutečného využití pozemků za rok**

**2019**

**lom Ochoz u Brna**

**dobývací prostor Ochoz u Brna I**

Podklad smlouvy pro výpočet celkového nájemného u pozemků určených k těžbě nerostů a činnostem souvisejícím, které jsou ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření Lesy ČR, s.p.

Zpracoval: 

Datum: leden 2020

**GET s.r.o.**

Perucká 2540/11a

Praha 2, 120 00

☎ 233 370 741

☎/fax 233 372 730

get@get.cz

www.get.cz

**Stav skutečného využití pozemků za rok**

**2019**

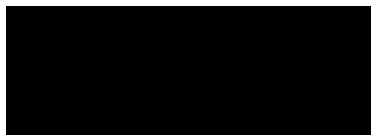
**lom Ochoz u Brna**

**dobývací prostor Ochoz u Brna I**

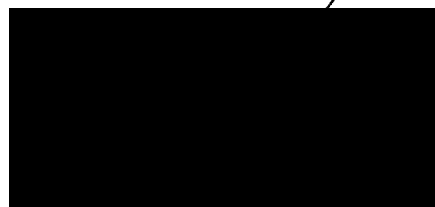
Podklad smlouvy pro výpočet celkového nájemného u pozemků určených k těžbě nerostů a činnostem souvisejícím, které jsou ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření Lesy ČR, s.p.

**KLCT, s.r.o**

**RNDr. Tomáš Pechar**  
jednatel společnosti



Praha, Leden 2020



**Stav skutečného využití pozemků za rok 2019**

Podklad smlouvy pro výpočet celkového nájemného u pozemků určených k těžbě nerostů a činnostem souvisejícím, které jsou ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření Lesy ČR, s.p.

Smlouvu uzavřou:

Lesy České republiky, s.p., sídlo Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

jako pronajímatel na straně jedné

a

KLCT, s.r.o., sídlo Ochoz u Brna č.p. 49, PSČ 664 02

jako nájemce na straně druhé

Předmětem smlouvy je pronájem pozemků pronajímatele nájemci:

Pozemky Lesů České republiky, s.p.				
Katastrální území	v DP Ochoz u Brna I p.č.	mimo DP Ochoz u Brna I p.č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Propachtovávaná výměra (m <sup>2</sup> )
k.ú. Ochoz u Brna	1960/1	-	57 608	57 608
	1960/8	-	518	518
	1960/10	-	2 583	2 583
	1960/11	-	30 216	30 216
	-	1966/16	3	3
	-	1966/2	2 260	2 260
	-	1966/10	9 573	9 573
	1966/11	-	32 118	32 118
	1966/12	-	18 894	18 894
	-	1966/13	1 209	1 209
	-	1966/14	375	375
	1699/15	-	17	17
celkem			155 374	155 374

Pozemky pronajímatele, Lesů České republiky, s.p., v katastrálním území Ochoz u Brna (viz grafická příloha), byly zakresleny do provozní důlní mapy ev.č. 012507. Jejich poloha byla kontrolována novou digitalizací snímku katastrální mapy ze dne 29. 3. 2019.

Pozemky pronajímatele, Lesů České republiky, s.p., nacházející se v katastrálním území Ochoz u Brna, byly zakresleny do základní mapy lomu, v souladu se smlouvou.

Měřická dokumentace (měřické náčrty, zápisníky a výpočty) je uložena u zpracovatele.

Stav skutečného využití pozemků za rok 2019

Podle ustanovení smlouvy: „Nájemce doloží pronajímateli ke každému roku stav skutečného využití pronajímaných pozemků se zákresem postupu těžebních hran v daném roce (dle grafické dokumentace zpracované nájemcem v souladu s vyhláškou ČBÚ č. 435/1992 Sb.)“

Toto ustanovení je v praxi realizováno touto zprávou hlavního důlního měřiče, ve které jsou vyznačeny a vyčísleny plochy vymezené pohybem těžebních hran v daném roce na pozemcích pronajímatele. Pohyb těžebních hran je pravidelně zaměřován hlavním důlním měřičem a je vynášen do základní mapy lomu podle vyhlášky ČBÚ č. 435/1992 Sb. Aktuální stav těžebních hran je zakreslen ke dni 3. 12. 2019 Výpočet ploch byl proveden nástroji digitálně vedené základní mapy lomu.

Plochy užívané k těžbě v roce 2019:

Pozemky Lesů České republiky, s.p.			Z toho využíváno pro těžbu v roce 2019 v m <sup>2</sup>	
Katastrální území	p.č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Plocha využívaná aktivně (těžba) (m <sup>2</sup> )	Plocha využívaná neaktivně (m <sup>2</sup> )
k.ú. Ochoz u Brna	1960/1	57 608	57 608	0
	1960/8	518	518	0
	1960/10	2 583	2 583	0
	1960/11	30 216	166	30 050
	1966/16	3	3	0
	1966/2	2 260	1 623	637
	1966/10	9 573	2 274	7 299
	1966/11	32 118	30 116	2 002
	1966/12	18 894	3 117	15 777
	1966/13	1 209	1 209	0
	1966/14	375	375	0
	1966/15	17	17	0
<b>celkem</b>		<b>155 374</b>	<b>99 609</b>	<b>55 765</b>

V roce 2019 byly využívány pozemky pronajímatele, Lesů České republiky, s.p. k těžbě v dobývacím prostoru Ochoz u Brna I, následovně:

**Plochy aktivně využívané k těžbě:**

**99 609 m<sup>2</sup>**

**Plochy využívané neaktivně:**

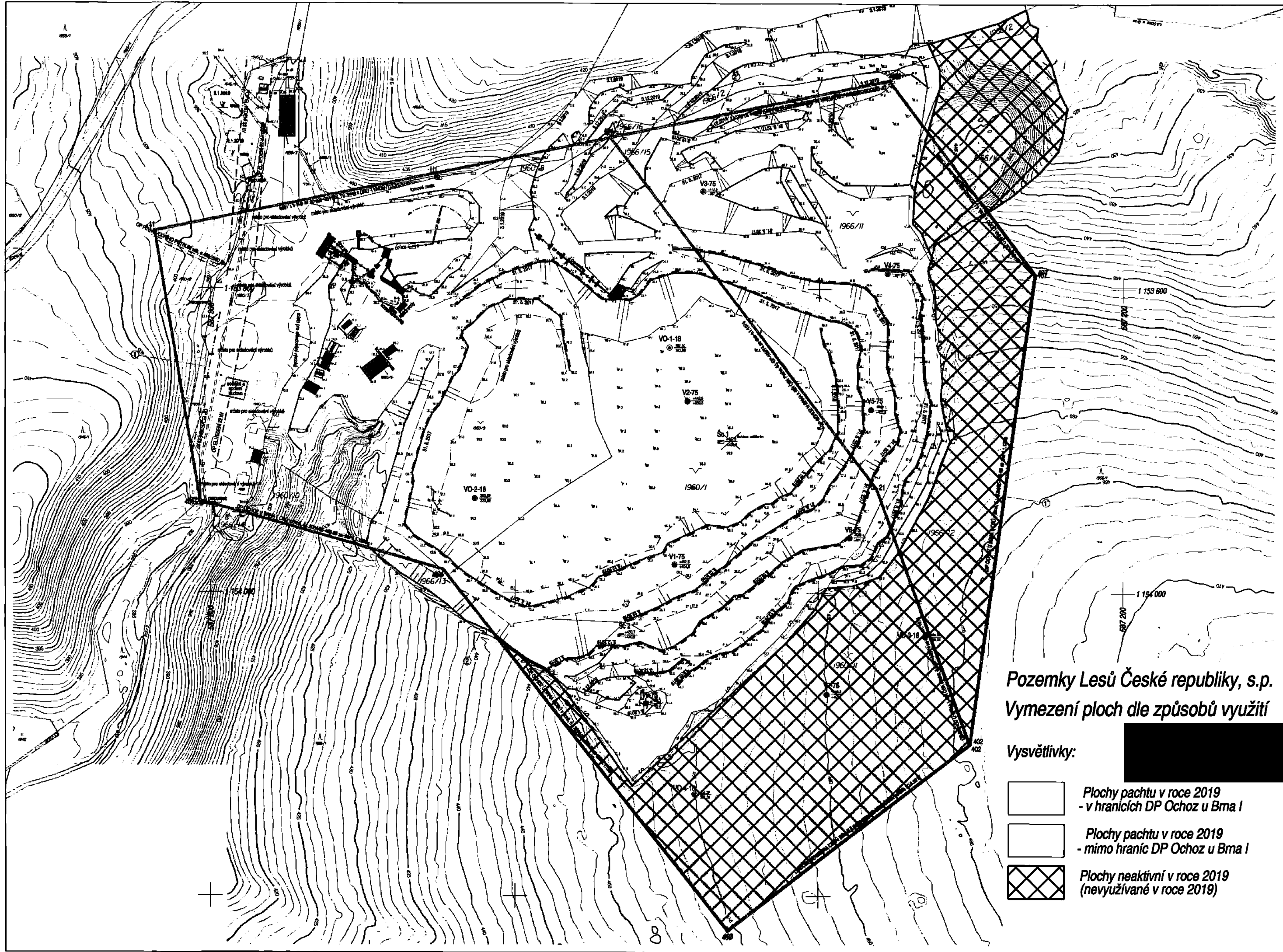
**55 765 m<sup>2</sup>**

Vypracoval:

hlavní důlní měřič  
27. 1. 2020

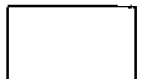


Přílohy:

1. Mapa se zákresem vymezení ploch, lom Ochoz u Brna I



**Pozemky Lesů České republiky, s.p.**  
**Vymezení ploch dle způsobů využití**

Vysvětlivky:

-  Plochy pachtu v roce 2019  
- v hranicích DP Ochoz u Bma I
-  Plochy pachtu v roce 2019  
- mimo hranic DP Ochoz u Bma I
-  Plochy neaktivní v roce 2019  
(nevyužívané v roce 2019)

## Soupis propachtovaných pozemků k Pachtovní smlouvě č. 141 11 8667/2020-R

s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. propachtovávaných společností KLCT s.r.o.

Rozlišení ploch a stanovení vyrovnání za bezdůvodné obohacení za období od 6. 5. 2017 do 31. 12. 2017					
Kat. území	Pozemek p. č.	Katastrální výměra	Výměra propacht. pozemků v m <sup>2</sup>	Výměra plochy	
				aktivní	neaktivní
Ochoz u Brna	1960/1		57 608	57 608	0
	1960/8		518	518	0
	1960/10		2 583	2 583	0
	1960/11		30 216	166	30 050
	1966/2		2 260	1 623	637
	1966/10		9 573	2 274	7 299
	1966/11		32 118	30 116	2 002
	1966/12		18 894	3 117	15 777
	1966/13		1 209	1 209	0
	1966/14		375	375	0
	1966/15		17	17	0
	1966/16		3	3	0
<b>Celkem propachtovaná výměra :</b>			<b>155 374</b>	<b>99 609</b>	<b>55 765</b>
	m <sup>2</sup>	Kč/ m <sup>2</sup>	Roční vyrovnání	Počet dnů	Alikvótní část od 6. 5. 2017 do 31. 12. 2017
Plochy aktivní					
Plochy neaktivní					
<b>Celkem:</b>					

Rozlišení ploch a stanovení vyrovnání za bezdůvodné obohacení za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018					
Kat. území	Pozemek p. č.	Katastrální výměra	Výměra propacht. pozemků v m <sup>2</sup>	Výměra plochy	
				aktivní	neaktivní
Ochoz u Brna	1960/1		57 608	57 608	0
	1960/8		518	518	0
	1960/10		2 583	2 583	0
	1960/11		30 216	166	30 050
	1966/2		2 260	1 623	637
	1966/10		9 573	2 274	7 299
	1966/11		32 118	30 116	2 002
	1966/12		18 894	3 117	15 777
	1966/13		1 209	1 209	0
	1966/14		375	375	0
	1966/15		17	17	0
	1966/16		3	3	0
<b>Celkem propachtovaná výměra :</b>			<b>155 374</b>	<b>99 609</b>	<b>55 765</b>
	m <sup>2</sup>	Kč/ m <sup>2</sup>	Roční vyrovnání	Počet dnů	
Plochy aktivní					
Plochy neaktivní					
<b>Celkem:</b>					



Rozlišení ploch a stanovení vyrovnání za bezdůvodné obohacení za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019					
Kat. území	Pozemek p. č.	Katastrální výměra	Výměra propacht. pozemků v m <sup>2</sup>	Výměra plochy	
				aktivní	neaktivní
Ochoz u Brna	1960/1		57 608	57 608	0
	1960/8		518	518	0
	1960/10		2 583	2 583	0
	1960/11		30 216	166	30 050
	1966/2		2 260	1 623	637
	1966/10		9 573	2 274	7 299
	1966/11		32 118	30 116	2 002
	1966/12		18 894	3 117	15 777
	1966/13		1 209	1 209	0
	1966/14		375	375	0
	1966/15		17	17	0
	1966/16		3	3	0
<b>Celkem propachtovaná výměra :</b>			<b>155 374</b>	<b>99 609</b>	<b>55 765</b>

	m <sup>2</sup>	Kč/ m <sup>2</sup>	Roční vyrovnání	Počet dnů	
Plochy aktivní					
Plochy neaktivní					
<b>Celkem:</b>					

Rozlišení ploch a stanovení vyrovnání za bezdůvodné obohacení za období od 1. 1. 2020 do 30. 4. 2020					
Kat. území	Pozemek p. č.	Katastrální výměra	Výměra propacht. pozemků v m <sup>2</sup>	Výměra plochy	
				aktivní	neaktivní
Ochoz u Brna	1960/1		57 608	57 608	0
	1960/8		518	518	0
	1960/10		2 583	2 583	0
	1960/11		30 216	166	30 050
	1966/2		2 260	1 623	637
	1966/10		9 573	2 274	7 299
	1966/11		32 118	30 116	2 002
	1966/12		18 894	3 117	15 777
	1966/13		1 209	1 209	0
	1966/14		375	375	0
	1966/15		17	17	0
	1966/16		3	3	0
<b>Celkem propachtovaná výměra :</b>			<b>155 374</b>	<b>99 609</b>	<b>55 765</b>

	m <sup>2</sup>	Kč/ m <sup>2</sup>	Roční vyrovnání	Počet dnů	Alikvótní část od 1. 1. 2020 do 30. 4. 2020
Plochy aktivní					
Plochy neaktivní					
<b>Celkem:</b>					

Rekapitulace vyrovnání:	Celkem
2017	
2018	
2019	
2020	
<b>CELKEM:</b>	
<b>Splátka</b>	
k 30.6.2020	
k 30.9.2020	
k 30.11.2020	
<b>CELKEM:</b>	