

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/90/2020

č. stavby: IE-12-4002610

**název stavby: JN, Rýnovice (Čs. Armády) – posílení kabelového vedení NN**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „*Povinný*“ nebo také „*Liberecký kraj*“

a

## **ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,

vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

IČO 24729035

DIČ CZ24729035

bankovní spojení:

zastoupena na základě pověření

dále jen „*Oprávněný*“

takto:

## **Článek I.**

- (1) Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti podle obecných ustanovení o služebnosti dle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem, a bude v souladu s § 25 odst. 4 energetického zákona.
- (2) Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 805/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. II/29024, nacházející se v katastrálním území Rýnovice, obec Jablonec nad Nisou, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na listu vlastnictví číslo 2156 (dále jen „*Pozemek*“).

## Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval na základě územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného Magistrátem města Jablonec nad Nisou, pod č.j. 50219/2017 ze dne 5. 6. 2017 a uvedl na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č.j. 91159/2018 ze dne 22. 10. 2018 a předávacího protokolu č. 04/6997/16/2018 ze dne 4. 6. 2018, do užívání na Pozemku stavbu „**IE-12-4002610 JN, Rýnovice (Čs. Armády) – posílení kabelového vedení NN, k.ú. Rýnovice**“ (dále jen „*Stavba*“).
- (2) V souladu s článkem I odst. (5) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.j. OLP/1757/2013 ze dne 21. 8. 2013 a s článkem I odst. (6) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/4339/2018 ze dne 18. 7. 2018 uzavřených mezi Povinným a Oprávněným (dále jen „SBVB“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy „IE-12-4002610 JN, Rýnovice (Čs. Armády) – posílení kabelového vedení NN, k.ú. Rýnovice“ na Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na tento Pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1764-71/2019 ze dne 18. 3. 2019, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.**
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemku je povinen toto právo trpět.

## Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „Ceník“). Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/1757/2013:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
protlak do 0,15			
řízený protlak do nezpevněné části komunikace			

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/4339/2018:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
podélné uložení v nezpevněné části			
řízený protlak, podélné uložení			
křížení, protlak do 0,15 m			
startovací jáma			

Údaje dle GP č. 1764-71/2019 – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
podélné uložení v nezpevněné části			
řízený protlak, podélné uložení			
protlak do 0,15 m			
startovací jáma			

Úplata činí částku **52.100 Kč** (slovy: *padesátdvatisícstokorunčeských*) (dále jen „**Úplata**“).

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **63.041 Kč** (slovy: *šedesátřitisícčtyřicetjednakorunčeských*).
- (3) Částky ve výši **15.088,70 Kč a 66.187 Kč** (včetně 21% DPH) plynoucí z čl. I SBVB nebyly Oprávněným doposud uhrazeny.
- (4) **Úplatu včetně DPH uhradí Oprávněný** nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného č. 19–7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 149020. Pro případ, že nebude Úplata ve stanovené lhůtě zaplácena, má Povinný právo od této smlouvy odstoupit.
- (5) Povinný podá, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy a úhradě celkové Úplaty návrh na vklad práva odpovídajícího pozemkové služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- (6) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemek a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

#### Článek V.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemek, který má být zatížen služebností, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemku zřídit vyjma níže uvedeného:
  - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 2156 pro katastrální území Rýnovice ke dni 10. 1. 2020, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemku ponese Povinný.

#### Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.

- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemku bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

## Článek VII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednáno pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.
- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne .....

V ..... dne .....

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
za společnost CEZ Distribuce, a.s.