

**DODATEK Č. 1**  
**KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO**  
**K PODNIKÁNÍ**

Číslo dodatku: 26726/2019/01

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

**Vysoké učení technické v Brně**

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno  
IČ: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)  
DIČ: CZ00216305  
Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.  
Zastoupené: doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, LL.M., kvestorem

Kontaktní osoba za Pronajímatele v technických záležitostech dle této smlouvy:

**Správa budov II – Kraví Hora**

Telefon: +420 54114 5702  
+420 54114 5701

dále v textu též jako „**Pronajímatel**“, „**Vysoké učení technické v Brně**“ či „**VUT v Brně**“

a

**Lukáš Homola**

Sídlem: Pomezí 199, 569 71 Pomezí  
IČ: 71926003  
DIČ: XXXXXXXXXX

Nájemce prohlašuje, že **JE** plátcem DPH.

Adresa pro doručování písemností (dle článku IX. smlouvy), je shodná s adresou sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, vyjma doručování daňových dokladů – faktur, které budou Nájemci doručovány na tuto sdělenou e-mailovou adresu:

lukas.homola@gmail.com

dále v textu též jako „**Nájemce**“

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se tímto dohodly na změně ve způsobu doručování faktur, které budou Nájemci doručovány výhradně na jím sdělenou e-mailovou adresu lukas.homola@gmail.com, a dále se smluvní strany dohodly na změně čl. IV., odst. 1, čl. V., odst. 1, čl. VI., odst. 3, čl. VII., odst. 1, písm. m) a čl. IX., Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 26726/2019/00 ze dne 3.12.2019, které nově zní:

#### **IV. Doba trvání nájmu**

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou od 1. května 2020.**

#### **V. Nájemné**

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu je po dohodě obou smluvních stran stanoveno ve výši **2.773,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH.

#### **VI. Plnění spojená s nájmem**

3. Cena za plnění spojená s nájmem dle článku VI. odst. 2 je po dohodě smluvních stran stanovena ve výši: **3.232,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH. Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 3.** Nájemce s touto cenou vyslovuje svůj bezvýhradný souhlas. Smluvní strany zároveň vylučují aplikaci ustanovení § 2303 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel a Nájemce bezvýhradně ujednávají, že:
  - m) Nájemce se zavazuje, že bude řádně a včas přebírat veškeré mu doručované písemnosti od Pronajímatele, a to i daňové doklady – faktury doručované Nájemci na jím sdělenou e-mailovou adresu;

#### **IX. Doručování písemností**

1. Pronajímatel i Nájemce se zavazují doručovat si vzájemně písemnosti vždy na adresu sídla uvedenou shora nebo oznámenou Nájemcem dle článku VII. odst. 1. písm. j) smlouvy, která je pro účely této smlouvy rovněž adresou pro doručování, není-li shora výslovně uvedeno jinak. Jakákoli změna adresy pro doručování Nájemce vyvolává vůči Pronajímateli účinky od okamžiku, kdy je s ní Pronajímatel písemně (doporučeným dopisem) obeznámen. Pronajímatel a Nájemce výslovně a bezvýhradně ujednávají pro případ, že si smluvní strana, které je (bude) doručována jakákoli písemnost, zejména výpověď nebo odstoupení od smlouvy, tuto nepřevzme, že se má za to, že písemnost je doručena **3. (slovy: třetí) den** následující po dni, v němž byla předána k poštovní přepravě.

Příloha č. 3 smlouvy – Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem se nahrazuje přílohou tohoto dodatku.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1.5.2020.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se nemění.

**Příloha:** Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem od 1. 5. 2020

V Brně dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL.M.,  
kvestor  
za Pronajímatele

\_\_\_\_\_  
Lukáš Homola  
za Nájemce