

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **FINE FOOD CZ s.r.o.**
IČ: 28399617
Se sídlem: Petrská 1426/1, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Davidem Hudos, jednatelem

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

D O D A T E K č. N – 08/089/D4

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 08/089 ze dne 20.03.2009, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku č. 1426/102, nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 1426, k.ú. Nové Město, Petrská 1, Praha 1, se na základě usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR15_0782 ze dne 16.06.2015 mění následujícím způsobem:

I.

Článek 6. smlouvy „Doba nájmu“ se mění a nově zní takto:

6.1. Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává na dobu **určitou**, a to do **30.04.2020**. Pokud Nájemce nejpozději 3 (tři) měsíce před ukončením účinnosti této smlouvy písemně požádá Pronajímatele o prodloužení této smlouvy a pokud budou podmínky této smlouvy ze strany Nájemce řádně plněny, prodlužuje se doba nájmu o dalších 5 (pět) let s tím, že ostatní podmínky této smlouvy zůstávají beze změn.

II.

Článek 7. smlouvy „Ukončení nájmu“ se mění a nově zní takto:

7.1 Tato smlouva může být předčasně ukončena pouze:

- a) na základě písemné dohody obou smluvních stran;
- b) výpovědí některé smluvní strany.

7.2 Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:

- a) Nájemce užívá Nebytový prostor v rozporu se smlouvou a tento rozpor neodstraní ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele k jeho odstranění;

- b) Nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení se zaplacením nájemného, zálohy na služby, nedoplatku z vyúčtování záloh nebo smluvní pokuty udělené na základě této smlouvy a dlužnou částku Pronajímátele neuhradí ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímátele k zaplacení;
- c) Nájemce nebo osoby, které s ním užívají Nebytový prostor, přes písemné upozornění Pronajímátele hrubě porušují klid nebo porušují svou povinnost neznečišťovat dům a jeho okolí a tohoto svého jednání se nezdrží ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímátele nebo nezjednájí přiměřenou náhradu;
- d) bylo pravomocně rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež dlouhodobě brání užívání Nebytového prostoru;
- e) Nájemce přenechá Nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímátele a toto své porušení smlouvy neodstraní ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímátele k jeho odstranění;
- f) Nájemce ztratí oprávnění k provozování činností, za jejichž účelem byl Nebytový prostor pronajat a tento nedostatek neodstraní ani ve lhůtě stanovené v písemné výzvě Pronajímátele k jeho odstranění;
- g) Nájemce změnil v provozovně, umístěné v Nebytovém prostoru předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu Pronajímátele nebo Nebytový prostor užívá v rozporu se sjednaným účelem nájmu;
- h) Nájemce prodal část závodu třetí osobě a tato část se týká Nebytového prostoru, a to do 2 měsíců od okamžiku, kdy se o takové skutečnosti Pronajímátel dozvěděl.
- i) se Pronajímátel dozví, že se změnilly subjekty, které jsou vůči Nájemci v postavení osoby ovládající ve smyslu ustanovení § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a to do 30 dnů ode dne, kdy se o takové změně dozví.

7.3 Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Nebytový prostor pronajal;
- b) Nebytový prostor se stane bez zavinění Nájemce objektivně nezpůsobilý ke smluvenému užívání
- c) Pronajímátel i přes písemné upozornění Nájemce hrubě porušuje své povinnosti dohodnuté v této smlouvě.

7.4 Ve výpovědi musí být uveden její důvod.

7.5 V případě výpovědi některé smluvní strany skončí nájem Nebytového prostoru uplynutím výpovědní lhůty, přičemž výpovědní lhůta činí pro obě smluvní strany 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Pouze v případě, že je nájemní smlouva vypovídána z důvodu uvedeného v čl. 7. odst. 7.2 písm. b), h) nebo čl. 7. odst. 7.3 písm. b) této smlouvy, je výpovědní lhůta 1 měsíc.

7.6 Ke dni skončení nájmu Nebytového prostoru je Nájemce povinen předat vyklizený Nebytový prostor Pronajímátele v řádném stavu pouze s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání Nebytového prostoru bude sepsán předávací protokol.

7.7 Pokud Nájemce po skončení nájemního vztahu řádně nepředá vyklizený nebytový prostor Pronajímátele do 10 dnů od skončení nájmu, je Pronajímátel oprávněn učinit po písemném upozornění Nájemce veškeré kroky nutné k vyklizení Nebytového prostoru svépomocí, a to na náklady Nájemce. V takovém případě tedy Pronajímátel nejprve Nájemce písemně vyzve k vyklizení Nebytového prostoru v náhradním termínu (přičemž tento náhradní termín bude stanoven nejméně 5 dnů po dni, kdy byla výzva k vyklizení předána k poštovní přepravě za účelem jejího doručení Nájemci). Pokud Nájemce ani v tomto náhradním termínu Nebytový prostor sám nevyklidí a řádně Pronajímátele nepředá, je Pronajímátel Nájemcem zmocněn Nebytový prostor sám vyklidit a movité věci Nájemce umístit po dobu minimálně 30 dnů v jiném uzamykatelném prostoru, to vše na náklady Nájemce. S tímto výše uvedeným postupem Nájemce výslovně souhlasí a Pronajímátele za těchto okolností k vyklizení zmocňuje, což

stvrzuje podpisem této smlouvy. Výpověď tohoto zmocnění je důvodem pro okamžité odstoupení Pronajímatele od této smlouvy. Pronajímatel je povinen Nájemci oznámit, kde byly jeho věci uskladněny a určit vhodnou lhůtu pro jejich vyzvednutí.

- 7.8 V případě, že si Nájemce uskladněné věci nevyzvedne v určené lhůtě, je Pronajímatel bez dalšího oprávněn tyto věci vhodným způsobem prodat.
- 7.9 V případě prodlení Nájemce s vyklizením a řádným předáním Nebytového prostoru Pronajímateli uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý byt i započatý den prodlení s vyklizením a předáním Nebytového prostoru Pronajímateli. Tímto ujednáním není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody nebo vydání náhrady bezdůvodného obohacení.

III.

Závěrečná ustanovení

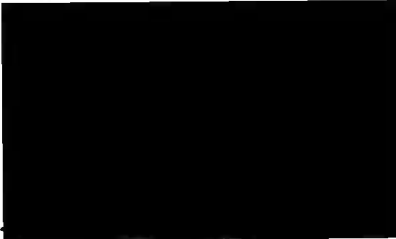
- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy


Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 16.06.2015 usnesením č. UR15_0782.

V Praze dne: - 8 -07- 2015

V Praze dne: 22. 7. 2015

.....

Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta
Pronajímatel

.....

FINE FOOD s. r. o.
David Hudoc
jednatel
Nájemce