



DAROVACÍ SMLOUVA

Pan **Petr Chvátal**, r.č. [REDACTED] nar. [REDACTED] 1975, bytem [REDACTED] 388 01 Blatná, manželé pan **Petr Chvátal**, r.č. [REDACTED] nar. [REDACTED] 1975, bytem [REDACTED] 388 01 Blatná a paní **Jaroslava Chvátalová**, r.č. [REDACTED] nar. [REDACTED] 1971, bytem [REDACTED] 388 01 Blatná, manželé pan **Ing. Josef Flandera**, r.č. [REDACTED] nar. [REDACTED] 1974, bytem [REDACTED] 388 01 Blatná a paní **Marie Flanderová**, r.č. [REDACTED] nar. [REDACTED] 1974, bytem [REDACTED] 388 01 Blatná, manželé pan **RNDr. Petr Kerndl**, r.č. [REDACTED] nar. [REDACTED] 1960, bytem [REDACTED] 388 01 Blatná a paní **JUDr. Anna Kerndlová**, r.č. [REDACTED] nar. [REDACTED] 1962, bytem [REDACTED] 388 01 Blatná, pan **Dušan Vaněk**, r.č. [REDACTED] nar. [REDACTED] 1974, bytem Hněvkov [REDACTED] 388 01 Blatná, pan **Bc. Jiří Scheinherr**, r.č. [REDACTED] nar. [REDACTED] 1977, bytem [REDACTED] 388 01 Blatná, paní **Ing. Monika Scheinherrová**, r.č. [REDACTED] nar. [REDACTED] 1984, bytem [REDACTED] 388 01 Blatná, všichni jako darující na straně jedné

a

Město Blatná, IČO 00250996, DIČ CZ00250996, tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná, zastoupené starostkou města paní Bc. Kateřinou Malečkovou, jako obdarované na straně druhé, všichni dále též jako „smluvní strany“ či „účastníci této smlouvy“,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

t u t o

darovací smlouvu:

I.

- 1) Darující pan Petr Chvátal prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 10. 11. 2016 s právními účinky zápisu ke dni 15. 11. 2016 (V-6316/2016) výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1061/1 v katastrálním území a obci Blatná, který je v katastru nemovitostí veden jako orná půda o celkové výměře 1166 m², a který je zapsán ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 5193 pro obec a katastrální území Blatná. Darující pan Petr Chvátal dále prohlašuje, že je na základě výše uvedené kupní smlouvy podílovým spoluvlastníkem ve výši spoluvlastnického podílu jedné dvanáctiny (zlomkem 1/12) ideální vzhledem k celku pozemku p.č. 2049/1 v katastrálním území a obci Blatná, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace o celkové výměře 207 m², a který je zapsán ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 4582 pro obec a katastrální území Blatná a na základě stejné smlouvy podílovým spoluvlastníkem ve výši spoluvlastnického podílu jedné čtyřnadvacetiny (zlomkem 1/24) ideální vzhledem k celku pozemku p.č. 2049/2 v katastrálním území a obci Blatná, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace o celkové výměře 180 m², a který je zapsán ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 3291 pro obec a katastrální území Blatná
- 2) Darující manželé pan Petr Chvátal a paní Jaroslava Chvátalová prohlašují že jsou na základě kupní smlouvy ze dne 16. 9. 2008 s právními účinky vkladu práv ke dni 17. 9. 2008 (V-



3949/2008) podílovými spoluvlastníky ve společném jmění manželů ve výši spoluvlastnického podílu jedné poloviny (zlomkem 1/2) ideální vzhledem k celku pozemku p.č. 2049/1 v katastrálním území a obci Blatná, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace o celkové výměře 207 m², a který je zapsán ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 4582 pro obec a katastrální území Blatná a na základě stejné smlouvy podílovými spoluvlastníky ve společném jmění manželů ve výši spoluvlastnického podílu jedné čtvrtiny (zlomkem 1/4) ideální vzhledem k celku pozemku p.č. 2049/2 v katastrálním území a obci Blatná, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace o celkové výměře 180 m², a který je zapsán ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 3291 pro obec a katastrální území Blatná. Darující manželé pan Petr Chvátal a paní Jaroslava Chvátalová dále prohlašují že jsou na základě kupní smlouvy ze dne 16. 9. 2008 s právními účinky vkladu práv ke dni 17. 9. 2008 (V-3949/2008) vlastníky ve společném jmění manželů pozemku p.č. 2049/3 v katastrálním území a obci Blatná, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace o celkové výměře 21 m², a který je zapsán ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 4583 pro obec a katastrální území Blatná.

- 3) Darující manželé pan Ing. Josef Flandera a paní Marie Flanderová prohlašují, že jsou na základě kupní smlouvy ze dne 14. 10. 2009 s právními účinky vkladu práv ke dni 21. 12. 2009 (V-5776/2009) podílovými spoluvlastníky ve společném jmění manželů ve výši spoluvlastnického podílu jedné čtvrtiny (zlomkem 1/4) ideální vzhledem k celku pozemku p.č. 2049/1 v katastrálním území a obci Blatná, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace o celkové výměře 207 m², a který je zapsán ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 4582 pro obec a katastrální území Blatná a na základě stejné smlouvy podílovými spoluvlastníky ve společném jmění manželů ve výši spoluvlastnického podílu jedné osminy (zlomkem 1/8) ideální vzhledem k celku pozemku p.č. 2049/2 v katastrálním území a obci Blatná, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace o celkové výměře 180 m², a který je zapsán ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 3291 pro obec a katastrální území Blatná.
- 4) Darující manželé RNDr. Petr Kerndl a paní JUDr. Anna Kerndlová prohlašují, že jsou na základě kupní smlouvy ze dne 9. 8. 2013 s právními účinky vkladu práv ke dni 9. 9. 2013 (V-2908/2013) podílovými spoluvlastníky ve společném jmění manželů ve výši spoluvlastnického podílu jedné dvanáctiny (zlomkem 1/12) ideální vzhledem k celku pozemku p.č. 2049/1 v katastrálním území a obci Blatná, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace o celkové výměře 207 m², a který je zapsán ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 4582 pro obec a katastrální území Blatná a na základě stejné smlouvy podílovými spoluvlastníky ve společném jmění manželů ve výši spoluvlastnického podílu jedné čtyřřiadvacetiny (zlomkem 1/24) ideální vzhledem k celku pozemku p.č. 2049/2 v katastrálním území a obci Blatná, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace o celkové výměře 180 m², a který je zapsán ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 3291 pro obec a katastrální území Blatná.



- 5) Darující pan Dušan Vaněk prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 9. 8. 2013 s právními účinky vkladu práv ke dni 21. 8. 2013 (V-2720/2013) podílovým spoluvlastníkem ve výši spoluvlastnického podílu jedné dvanáctiny (zlomkem 1/12) ideální vzhledem k celku pozemku p.č. 2049/1 v katastrálním území a obci Blatná, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace o celkové výměře 207 m², a který je zapsán ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 4582 pro obec a katastrální území Blatná a na základě stejné smlouvy podílovým spoluvlastníkem ve výši spoluvlastnického podílu jedné čtyřadvacetiny (zlomkem 1/24) ideální vzhledem k celku pozemku p.č. 2049/2 v katastrálním území a obci Blatná, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace o celkové výměře 180 m², a který je zapsán ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 3291 pro obec a katastrální území Blatná.
- 6) Darující pan Bc. Jiří Scheinherr a paní Ing. Monika Scheinherrová prohlašují, že jsou na základě kupní smlouvy ze dne 14. 4. 2010 s právními účinky vkladu práv ke dni 14. 4. 2010 (V-1476/2010) podílovými spoluvlastníky a to každý ve výši spoluvlastnického podílu jedné čtvrtiny (zlomkem 1/4) ideální vzhledem k celku pozemku p.č. 2049/2 v katastrálním území a obci Blatná, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace o celkové výměře 180 m², a který je zapsán ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 3291 pro obec a katastrální území Blatná.

II.

Darující na základě této smlouvy darují a odevzdávají a touto smlouvou již darovali a odevzdali obdarovanému nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky p.č. 1061/1, p.č. 2049/1, p.č. 2049/2 a p.č. 2049/3 v katastrálním území a obci Blatná, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a s požitky s vlastnictvím spojenými, s nimiž je jako darující drželi a užívali nebo byli oprávněni držet a užívat, a umožňují obdarovanému nabýt k nim vlastnické právo. Obdarovaný tyto nemovité věci od darujících do svého výlučného vlastnictví přijímá a přejímá ke dni podpisu této smlouvy tak, jak stojí a leží. Převod pozemků dle této smlouvy byl projednán a schválen usnesením Zastupitelstva města Blatná č. 57/19 dne 30. 10. 2019.

III.

Obdarovaný prohlašuje, že nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy, přejímá tak, jak stojí a leží ve smyslu ust. § 1918 zák. 89/2012 Sb. Darující prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani jiné právní závady a žádná práva třetích osob, které by byly zapsané na příslušném listu vlastnictví ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) vyjma těchto:

- věcné břemeno vedení vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení s povinností k pozemku p.č. 1061/1 a s oprávněním ve prospěch města Blatná, zřízené na základě smlouvy darovací a o zřízení věcného břemene ze dne 16. 2. 2007 s právními účinky vkladu práva ke dni 21. 2. 2007 (V-579/2007)
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení umístění kabelového vedení NN, dvou kabelových pilířů a uzemnění v rozsahu dle geometrického plánu č. 2354-30/2012 s povinností k pozemku p.č. 1061/1 a s oprávněním ve prospěch společnosti E.ON



- Distribuce, a.s., IČO 28085400, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19. 3. 2012 s právními účinky vkladu práva ke dni 22. 3. 2012 (V-1046/2012)
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – plynovodního potrubí v rozsahu geometrického plánu č. 2442-341/2013 s povinností k pozemku p.č. 1061/1 a s oprávněním ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24. 10. 2014 s právními účinky zápisu ke dni 28. 11. 2014 (V-6013/2014)
 - věcné břemeno práva chůze a příjezdu motorovými a nemotorovými vozidly v kteroukoliv denní a noční dobu s povinností k pozemku p.č. 2049/1, p.č. 2049/2 a p.č. 2049/3 a s oprávněním ve prospěch pozemku p.č. 1056/3, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16. 3. 2011 s právními účinky vkladu práva ke dni 25. 3. 2011 (V-1232/2011)
 - věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy – přípojky STL v rozsahu geometrického plánu č. 2445-344/2013 s povinností k pozemku p.č. 2049/1 a s oprávněním ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26. 4. 2017 s právními účinky zápisu ke dni 5. 6. 2017 (V-3019/2017)
 - věcné břemeno zřízení, umístění a provozování vedení distribuční soustavy – přípojky STL v rozsahu geometrického plánu č. 2442-341/2013 s povinností k pozemku p.č. 2049/1 a s oprávněním ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26. 4. 2017 s právními účinky zápisu ke dni 5. 6. 2017 (V-3022/2017)
 - věcné břemeno zřízení, umístění a provozování vedení distribuční soustavy – přípojky STL v rozsahu geometrického plánu č. 2442-341/2013 s povinností k pozemku p.č. 2049/2 a s oprávněním ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26. 4. 2017 s právními účinky zápisu ke dni 5. 6. 2017 (V-3023/2017)
 - věcné břemeno zřízení, umístění a provozování vedení distribuční soustavy – přípojky STL v rozsahu geometrického plánu č. 2445-344/2013 s povinností k pozemku p.č. 2049/2 a s oprávněním ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26. 4. 2017 s právními účinky zápisu ke dni 5. 6. 2017 (V-3021/2017)

Darující postupují na obdarovaného veškerá práva a povinnosti související s vlastnictvím převáděných nemovitých věcí a obdarovaný toto postoupení v celém rozsahu přijímá. Obdarovaný prohlašuje, že si převáděné nemovité věci prohlédl a že je mu znám jejich stav. Nemovité věci, které jsou předmětem převodu, budou obdarovaným využity pro zřízení komunikací. Hodnota převáděných nemovitých věcí se pro účely zařazení do účetní evidence majetku strany obdarované oceňuje hodnotu ve výši ---157.400,- Kč.

IV.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k převáděným nemovitým věcem (pozemkům) nabude obdarovaný až rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí). Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Vlastnictví se nabývá rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.



Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy, a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do čtrnácti dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Do doby provedení vkladu podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv zatížit nebo k ní sjednat práva pro třetí osoby.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí strana obdarovaná. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle platné právní úpravy nabyvatel.

V.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném Městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, avšak po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran. Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VI.

Darující berou na vědomí skutečnost, že obdarovaný ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje darujících v rozsahu uvedeném v záhlaví této smlouvy za účelem vyhotovení této smlouvy. Darující výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval o darujících osobní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.

VII.

Na základě této smlouvy a rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí) provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice příslušné změny v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Blatná.

VIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitými věcmi a



na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy. V neupravených částech se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

IX.

Tato smlouva obsahuje celkem sedm číslovaných stran a je vyhotovena v českém jazyce, ve třinácti stejnopisech s platností originálu, z nichž je jeden určen jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí), po jednom vyhotovení obdrží každý darující a dvě vyhotovení strana obdarovaná. Na jednom stejnopise smlouvy určeném pro katastrální pracoviště se podpisy darujících úředně ověřují. Podpisový vzor zástupce strany obdarované je uložen na katastrálním pracovišti. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

V Blatné dne ..15.-04.-2020.....

Petr Chvátal

Město Blatná

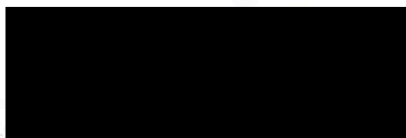
Jaroslava Chvátalová

Ing. Josef Flandera

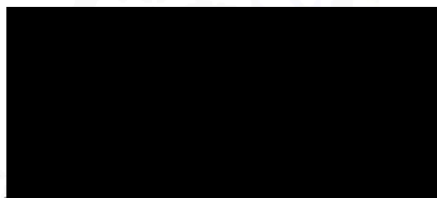
Marie Flanderová

RNDr. Petr Kerndl

JUDr. Anna Kerndlová



Dušan Vaněk



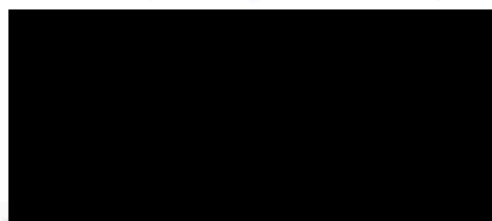
Bc. Jiří Scheinherr



Ing. Monika Scheinherrová

**Doložka - prohlášení o splnění podmínek platnosti právního úkonu
(doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích)**

Město Blatná zastoupené starostkou města, paní Bc. Kateřinou Malečkovou prohlašuje, že uzavření darovací smlouvy, která se týká převodu pozemků 1061/1, p.č. 2049/1, p.č. 2049/2 a p.č. 2049/3 v katastrálním území a obci Blatná do majetku města Blatná, bylo projednáno a schváleno v souladu s § 85, odst. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení) zastupitelstvem města usnesením č. 57/19 ze dne 30. 10. 2019. Tato doložka je nedílnou součástí darovací smlouvy a osvědčuje platnost právního úkonu uzavření této smlouvy, které je podmíněno předchozím schválením, čímž se potvrzuje splnění podmínek § 41, odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).



Bc. Kateřina Malečková
Město Blatná