



BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v. v. i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

telefon: +420 387 771 111 (ústředna)

+420 387 775 051 (ředitelství)

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344

číslo účtu: 6063942/0800, Česká spořitelna, a.s.

www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

Smlouva na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění

I. SMLUVNÍ STRANY

Obchodní společnost:

Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

sídlo:

Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

zastoupená:

prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., ředitel

IČO:

60077344

DIČ:

CZ60077344

bankovní spojení (číslo účtu):

5002209089/5500

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Obchodní společnost:

**Systeming CZ, s.r.o., jako vedoucí společník
společnosti vystupující pod názvem “Systeming CZ-
Atelier A4”**

sídlo:

Pražská 636, Dolní Břežany 252 41

zastoupená:

Martinem Pušem, jednatel společnosti

IČO:

24184837

DIČ:

CZ24184837

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 186587

bankovní spojení (číslo účtu):

107-5922600267/0100

e-mail:

mpus@systeming.net

(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně v dalším textu rovněž jen „**Smluvní strany**“

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění (dále jen „**Smlouva**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dale jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem „**Příprava revitalizace infrastruktury Biologického centra AV ČR - Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (RDS) na akci Generální obnova areálů BC – I. etapa**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
2. Účelem Smlouvy je obstarat pro Objednatele vypracování projektové dokumentace v dále specifikovaných stupních (dále jen „**Projektová dokumentace**“) „**Příprava revitalizace infrastruktury Biologického centra AV ČR - Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (RDS) na akci Generální obnova areálů BC – I. etapa.**“

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a poskytnout Objednateli dále specifikovaná související plnění (dále jen „**Související plnění**“).
4. Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo, přijmout poskytnutá Související plnění a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) hradit DPH.

IV. DÍLO

5. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo „**Příprava revitalizace infrastruktury Biologického centra AV ČR - Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (RDS) na akci Generální obnova areálů BC – I. etapa**“, a to v souladu a v návaznosti na dále specifikovanou dokumentaci a dle podmínek stanovených Smlouvou.
6. Dílo bude provedeno v souladu a v návaznosti na projektovou dokumentaci zpracovanou obchodní společností A8000 s.r.o., IČO: 46680543, se sídlem Radniční 7, 370 01 České Budějovice, označenou názvem: „Dokumentace pro územní rozhodnutí VZ „Architektonická studie (AS) a dokumentace pro územní řízení (DUR) na akci Generální obnova areálů BC“, které je přílohou č. 1 Smlouvy.

Tato dokumentace je dále zpřesněna přílohou č. 2 Smlouvy: Upřesnění obsahu_1. Etapa - VZ: „Příprava revitalizace infrastruktury Biologického centra AV ČR - Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (RDS) na akci Generální obnova areálů BC – I. etapa“

7. Dílo bude sloužit k následujícím účelům:
- 7.1. Získání rozhodnutí o odstranění stavby;
 - 7.2. získání stavebního povolení;
 - 7.3. získání dokumentace pro provádění stavby a dokumentace pro výběr zhotovitele.

V. PŘEDMĚT DÍLA

8. Součástí Díla je:
- 8.1. Zpracování projektové dokumentace bouracích prací ve smyslu § 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně všech souvisejících a vedlejších výkonů (dále jen DBP). Projektová dokumentace bouracích prací bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů a dle požadavků příslušného stavebního úřadu tak, aby podle této dokumentace mohlo být vydáno rozhodnutí o odstranění stavby.
 - 8.2. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení ve smyslu § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně všech souvisejících a vedlejších výkonů (dále jen DSP). Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů a dle požadavků příslušného stavebního úřadu tak, aby podle této dokumentace mohlo být vydáno stavební povolení.
 - 8.3. Inženýrská činnost související s vydáním rozhodnutí o odstranění stavby nebo pravomocného stavebního povolení dle odstavce 9.1 a 9.2. Konečným výstupem této části plnění bude získání rozhodnutí o odstranění stavby nebo pravomocného stavebního povolení (dale jen IČ).
 - 8.4. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně všech souvisejících a vedlejších výkonů. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů (dale jen RDS).
 - 8.5. Předmět plnění je definován přílohou č. 1 Smlouvy a upřesněn přílohou č. 2 Smlouvy.
 - 8.6. Provedení všech souvisejících činností nezbytných k provedení Díla.
9. Dílo je rozděleno do následujících částí:

10.1. Souhrnný stavební objekt Páteřní areálové rozvody

- 10.1.1. Rozsah objektu je definován přílohou č. 1 Smlouvy a upřesněn přílohou č. 2 Smlouvy
- 10.1.2. V části - DBP dle odstavce 9.1 se jedná zejména o objekty SO116, SO117 a SO118 dle přílohy č. 2 Smlouvy
- 10.1.3. V části - DSP dle odstavce 9.2 se jedná zejména o objekt SO303 a další objekty či části objektů dle přílohy č. 1 Smlouvy a zejména dle upřesnění přílohou č. 2 Smlouvy
- 10.1.4. V části – IČ dle odstavce 9.3 se jedná o objekty dle odstavce 10.1.2 a 10.1.3
- 10.1.5. V části – RDS dle odstavce 9.4 se jedná o objekty dle odstavce 10.1.3

10.2. Souhrnný stavební objekt Administrativní budova

- 10.2.1. Rozsah objektu je definován přílohou č. 1 Smlouvy a upřesněn přílohou č. 2 Smlouvy
- 10.2.2. V části - DBP dle odstavce 9.1 se jedná zejména o objekt SO111 dle přílohy č. 2 Smlouvy
- 10.2.3. V části - DSP dle odstavce 9.2 se jedná zejména o objekty SO010, SO012 a další objekty či části objektů dle přílohy č. 1 Smlouvy a zejména dle upřesnění dle přílohy č. 2 Smlouvy
- 10.2.4. V části – IČ dle odstavce 9.3 se jedná o objekty dle odstavce 10.2.2 a 10.2.3
- 10.2.5. V části – RDS dle odstavce 9.4 se jedná o objekty dle odstavce 10.2.3

10.3. Souhrnný stavební objekt Centrální objekt

- 10.3.1. Rozsah objektu je definován přílohou č. 1 Smlouvy a upřesněn přílohou č. 2 Smlouvy
 - 10.3.2. V části - DBP odstavce 9.1 se jedná zejména o objekt SO163 dle přílohy č. 2 Smlouvy
 - 10.3.3. V části - DSP dle odstavce 9.2 se jedná zejména o objekty SO080, SO301, SO310 a další objekty či části objektů přílohy č. 1 Smlouvy a zejména dle upřesnění dle přílohy č. 2 Smlouvy
 - 10.3.4. V části – IČ dle odstavce 9.3 se jedná o objekty dle odstavce 10.3.2 a 10.3.3
 - 10.3.5. V části – RDS dle odstavce 9.4 se jedná o objekty dle odstavce 10.3.3
10. Zhotovitel je povinen zpracovat
 - 10.1. DBP v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10 Smlouvy.
 - 10.2. DSP v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10 Smlouvy.
 - 10.3. IČ v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10 Smlouvy.
 - 10.4. RDS v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10 Smlouvy.
 11. Rozsah a kvalita Díla, resp. Částí Díla, jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla (zejména Stavebním zákonem, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o dokumentaci staveb**“), zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zajištění BOZP**“), Zákonem o zadávání veřejných zakázek a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o veřejných zakázkách na stavební práce**“) a dále rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
 12. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady spojené s prováděním Díla vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
 13. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí. Má-li Zhotovitel za to, že jsou příkazy Objednatele v rozporu s právními předpisy či technickými normami, je povinen o tomto Objednatele informovat

VI. SOUVISEJÍCÍ PLNĚNÍ

14. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli tato Související plnění:
 - 14.1. licence k Dílu, resp. Částem Díla, a právo Dílo, resp. Části Díla změnit nebo zveřejnit;
 - 14.2. veškerou potřebnou nebo nezbytnou součinnost při realizaci Díla; a to v návaznosti na Dílo, resp. Části Díla, a dle podmínek stanovených Smlouvou.

VII. LICENCE K DÍLU

15. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k užití Díla, resp. Částí Díla, je-li, resp. jsou-li, ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (dále jen „**Autorský zákon**“), autorským dílem (dále jen „**Licence**“).
16. Licence k Dílu, resp. Částem Díla, se poskytuje:

- 16.1. jako úplatná, přičemž úplata je zahrnuta v Celkové ceně za splnění předmětu smlouvy;
 - 16.2. jako výhradní;
 - 16.3. z hlediska časového rozsahu minimálně na dobu trvání všech majetkových práv k předmětu Licence;
 - 16.4. z hlediska územního rozsahu na území České republiky;
 - 16.5. z hlediska věcného rozsahu (způsobu užití) tak, že opravňuje Objednatele ke všem známým a možným způsobům užití, které povaha Díla, resp. Části Díla, připouští, a které nejsou v rozporu s právními předpisy, zejména k takovým způsobům užití, jež jsou potřebná nebo nezbytná k tomu, aby bylo Dílo, resp. Části Díla, možné užívat k účelu sjednanému Smlouvou nebo účelu ze Smlouvy vyplývajícímu.
- 17.** Zhotovitel uděluje, a to jménem všech autorů Díla, resp. Částí Díla, Objednateli bezúplatně oprávnění:
- 17.1. Dílo, resp. Části Díla, zveřejnit a jakýmkoliv způsobem jej, resp. je, měnit (tedy zejména oprávnění Dílo, resp. Části Díla, jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s autorskými díly jinými apod.);
 - 17.2. zmocnit jménem všech autorů Díla, resp. Částí Díla, třetí osoby ke zveřejnění nebo jakékoliv změně Díla, resp. Částí Díla.
- 18.** Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn Licenci ve shora uvedeném rozsahu Objednateli poskytnout, a to jak k Dílu jako celku, tak i k jeho jednotlivým částem.
- 19.** Objednatel není povinen Licenci využívat.
- 20.** Objednatel je oprávněn Licenci poskytnout nebo postoupit třetí osobě, a to zcela nebo z části. Zhotovitel tímto dává Objednateli souhlas k poskytnutí nebo postoupení Licence a nepožaduje sdělení, zda a komu byla Licence poskytnuta nebo postoupena.

VIII. TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ

- 21.** Zhotovitel je povinen provést Dílo, resp. Části Díla, a poskytovat jednotlivá Související plnění v následujících termínech:
- 21.1. DSP pro SO012 v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.2.3 Smlouvy do 3 měsíců od podpisu smlouvy
 - 21.2. IČ pro SO012 v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.2.4 do 6 měsíců od podpisu smlouvy
 - 21.3. RDS pro SO012 v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.2.5 do 9 měsíců od podpisu smlouvy
 - 21.4. DBP a DSP pro souhrnný stavební objekt Administrativní budova s výjimkou části plnění dle odstavce 22.1 v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.2. Smlouvy do 4 měsíců od podpisu smlouvy
 - 21.5. IČ pro souhrnný stavební objekt Administrativní budova s výjimkou části plnění dle odstavce 22.2 v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.2. Smlouvy do 7 měsíců od podpisu smlouvy
 - 21.6. RDS pro souhrnný stavební objekt Administrativní budova s výjimkou části plnění dle odstavce 22.3 v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.2. Smlouvy do 30. 11. 2020
 - 21.7. DBP a DSP pro souhrnný stavební objekt Páteřní areálové rozvody v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.1. Smlouvy do 30. 6. 2020
 - 21.8. IČ pro souhrnný stavební objekt Páteřní areálové rozvody v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.1. Smlouvy do 30. 9. 2020
 - 21.9. RDS pro souhrnný stavební objekt Páteřní areálové rozvody v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.1. Smlouvy do 30.11. 2020
 - 21.10. DBP a DSP pro souhrnný stavební objekt Centrální objekt v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.3. Smlouvy do 30. 6. 2020

21.11.IČ pro souhrnný stavební objekt Centrální objekt v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.3. Smlouvy do 30.9. 2020

21.12.RDS pro souhrnný stavební objekt Centrální objekt v rozsahu a členění dle odstavce 9 a odstavce 10.3. Smlouvy do 30.11. 2020

22. Termín pro dokončení částí IČ je stanoven za předpokladu průběhu všech řízení v zákonných lhůtách. V případě neočekávaných okolností (např. účelová odvolání účastníků řízení, nedodržení správních lhůt ze strany dotčených orgánů státní správy atd.) bude postupováno v souladu s odstavcem 121 Smlouvy.
23. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věcí nebo podkladů, které mu Objednatel předal k provedení Díla, resp. Částí Díla, nebo k poskytnutí Souvisejících plnění, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazů, které mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění, a to až do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy.
24. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 22 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla, resp. Částí Díla, a odpovědnost Zhotovitele za škodu či jinou újmu z toho vzniklou.
25. Termíny dle odstavce 22 Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran. Tento odstavec Smlouvy může být změněn pouze písemně.
26. Místem plnění pro předání Díla, resp. Částí Díla, je sídlo Objednatele, případně jiné místo určené Objednatelem.

IX. CENA

27. Celková cena za splnění předmětu Smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) činí **17 664 500,- Kč bez DPH**. Celková cena je rozčleněna dle Částí Díla a Souvisejících plnění v následujícím odstavci Smlouvy.
28. Celková cena je složena z:
 - a) **Cena za souhrnný stavební objekt Páteřní areálové rozvody dle odstavce 3.6.1 dokumentace zadávacího řízení v členění (vždy v Kč bez DPH): 4 330 500,- Kč bez DPH**
 - DBP
 - DSP
 - IČ
 - RDS
 - b) **Cena za souhrnný stavební objekt Administrativní budova dle odstavce 3.6.2 dokumentace zadávacího řízení v členění: 7 626 700,- Kč bez DPH**
 - DBP
 - DSP pro SO012

- DSP pro ostatní části souhrnného stavební objektu Administrativní budova
 - IČ pro SO012
 - IČ pro ostatní části souhrnného stavební objektu Administrativní budova
 - RDS pro SO012
 - RDS pro ostatní části souhrnného stavební objektu Administrativní budova
- c) Cena za souhrnný stavební objekt Centrální objekt dle odstavce 3.6.3 dokumentace zadávacího řízení v členění: 5 707 300,- Kč bez DPH
- DBP
 - DSP
 - IČ
 - RDS

29. Ceny dle tohoto článku Smlouvy jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a nepřekročitelné s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Do cen dle tohoto článku Smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které Zhotoviteli v průběhu plnění předmětu Smlouvy vzniknou nebo mohou vzniknout (zejména úplata za Licenci) a přiměřený zisk. Úprava cen sjednaných v tomto článku Smlouvy je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě.
30. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat Celkovou cenu pouze v případě, že Zhotovitel splní předmět Smlouvy v plném rozsahu. Dojde-li v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke zmenšení rozsahu předmětu Smlouvy a Zhotovitel tak neprovede předmět Smlouvy v celém původním rozsahu, má právo na zaplacení pouze příslušné části Celkové ceny, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
31. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

X. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

32. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Celkovou cenu na základě faktur - daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“) vystavených Zhotovitelem.
33. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli Celkovou cenu postupně, na základě předání dílčích plnění v členění dle odstavce 29 Smlouvy a to za splnění podmínek dle odstavce 56 Smlouvy. První fakturace je možná 10. 12. 2019 na základě odsouhlaseného rozsahu provedeného díla objednatelům i u rozpracovaných částí. Konečná fakturace jednotlivých dílčích plnění bude provedena až po předání jednotlivých dílčích plnění.
34. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ZoDPH, v případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené v § 435 Občanského zákoníku.
35. Je-li Zhotovitel povinen dle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění dle Smlouvy DPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle cen sjednaných v článku IX Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
36. Splatnost Faktury nesmí být kratší 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
37. Faktura za jednotlivé části plnění specifikované v odstavci 29 musí být předložena Objednateli

nejpozději do 5ti pracovních dnů od řádného podpisu předávacího protokolu, součástí faktury bude schválený a oběma stranami podepsaný předávací protokol.

38. Část Celkové ceny vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejího odepsání z bankovního účtu Objednatele.
39. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn uhradit příslušnou část Celkové ceny ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
40. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
41. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Celkové ceny nebo její části a případně DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Celkovou cenu nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
42. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Celková cena nebo její část nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.

XI. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

43. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla, resp. Části Díla neprodleně po uzavření této Smlouvy.
44. Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobami uvedenými v příloze č. 3 Smlouvy, které v rámci Řízení veřejné zakázky předložil do nabídky, nebo osobami písemně odsouhlasenými Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Člen realizačního týmu**“ nebo společně „**Členové realizačního týmu**“).
45. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, zejména v případech, kdy:
 - 45.1. kvalita plnění předmětu Smlouvy neodpovídá požadavkům Smlouvy;
 - 45.2. nejsou vykonávány pokyny Objednatele udělené podle Smlouvy;
 - 45.3. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Člena realizačního týmu.
46. Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud se jedná o Člena realizačního týmu, kterého Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky uvedl pro účely hodnocení kritéria kvality, musí nový Člen realizačního týmu disponovat stejnou nebo vyšší úrovní tohoto kritéria kvality, kterým je délka praxe Člena realizačního týmu na pozici hlavního inženýra v oblasti projektování pozemních staveb. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu dle odstavce 47 Smlouvy.
47. Zhotovitel je oprávněn změnit Člena, resp. Členy realizačního týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou

nevydá, pokud:

- 47.1. nový Člen realizačního týmu nebude mít stejnou či vyšší úroveň kritéria kvality (délky praxe na pozici hlavního inženýra v oblasti projektování pozemních staveb) jako původní nahrazovaný Člen realizačního týmu nebo
 - 47.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.
- 48.** Za účelem kontroly průběhu provádění Díla organizuje zhotovitel nejméně 1x za 14 dnů kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v sídle Objednatele. Kontrolních dnů je povinen se účastnit zástupce zhotovitele na pozici hlavního inženýra projektu (dále jen **"HIP"**) HIP dle přílohy č. 3 Smlouvy a další pracovníci dle potřeby. Vedením kontrolních dnů je pověřen zhotovitel, který z každého kontrolního dne stavby pořídí samostatný zápis.
- 49.** Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době plnění předmětu Smlouvy (zejména Občanským zákoníkem, Stavebním zákonem, Zákonem o zajištění BOZP a Zákonem o zadávání veřejných zakázek), rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Díla. Smluvní strany provedou dle požadavku § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb. Zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemné písemné informování o rizicích a přijatých opatřeních k zajištění BOZP, která se týkají výkonu práce a budou spolupracovat při zajišťování BOZP pro všechny dotčené zaměstnance na pracovišti. Zhotovitel pověří svého zaměstnance, který bude proškolen Objednatелеm k provádění a koordinaci opatření k ochraně BOZP a postupů k jejich zajištění. Tento pověřený zaměstnanec dále zodpovídá za proškolení dalších zaměstnanců zhotovitele a poddodavatele. Povinnost se vztahuje na všechny fyzické osoby, které se s jeho vědomím zdržují na jeho pracovištích.
- 50.** Zhotovitel je dále povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat s náležitou péčí, dle svých odborných znalostí a zkušeností, v souladu se zájmy Objednatele a podle pokynů Objednatele, pokud Objednatel takové pokyny Zhotoviteli udělí.
- 51.** Zhotovitel je povinen provést Části Díla tak, aby splnily všechny podmínky obsažené v jim předcházejících Částech Díla a správních rozhodnutích, jakož i podmínky obsažené v případných dalších správních rozhodnutích, stanoviscích a vyjádřeních, jež budou Zhotoviteli předána Objednatелеm. Objednatel je povinen předávat Zhotoviteli veškerá správní rozhodnutí, stanoviska a vyjádření týkající se Díla, resp. Části Díla bez zbytečného odkladu.
- 52.** Zhotovitel je povinen Dílo, resp. Části Díla, vytvořit a předat Objednateli se všemi náležitostmi (grafickými, textovými a dokladovými) vždy v písemné formě v:
52.1. v listinné podobě, a to minimálně v 6 vyhotoveních;
52.2. v elektronické podobě, a to minimálně v 1 vyhotovení (na vhodném datovém nosiči, např. CD nebo DVD, ve formátu „*.pdf“, přičemž textové části budou předány také ve formátu „*.doc“ nebo „*.rtf“, výkresové části ve formátu „*.dwg“ a výkazy výměr a položkový rozpočet v „*.xlsx“.
- 53.** Dluh Zhotovitele splnit předmět Smlouvy je splněn:
53.1. dokončením Díla, resp. Částí Díla, a jeho předáním Objednateli, a
53.2. poskytnutím Souvisejících plnění.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VÝSLEDKŮ ČINNOSTI ZHOTOVITELE

- 54.** Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání výsledků činnosti Zhotovitele (tj. zejména Díla, resp. Části Díla, případně jiného plnění poskytnutého dle Smlouvy),

resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, a to alespoň kalendářních 5 dní předem.

55. Objednatel výsledky činnosti Zhotovitele převezme za předpokladu, že jsou dokončené a odpovídají příslušným ČSN, ČSN EN a právním předpisům (zejména Stavebnímu zákonu, Vyhlášce o dokumentaci staveb, Zákonu o zajištění BOZP, Zákonu a zadávání veřejných zakázek a Vyhlášce o veřejných zakázkách na stavební práce), rozhodnutím a vyjádřením dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalším podmínkám Objednatele sjednaným ve Smlouvě.
56. O předání a převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat identifikační údaje Smluvních stran, popis předávaných výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují a případné výhrady Objednatele k předávaným výsledkům činnosti Zhotovitele, resp. hmotným nosičům, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, (dále jen „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.

Povinné součásti předávacího protokolu pro jednotlivé formy plnění dle odstavce 11 Smlouvy jsou definovány takto:

- 56.1. DBP – dokumentace bouracích prací včetně žádosti o vydání rozhodnutí o odstranění stavby stavebního úřadu dle příslušných právních předpisů, přičemž tuto skutečnost je zhotovitel povinen doložit předložením kopie žádosti o vydání rozhodnutí o odstranění stavby podané na Stavební úřad Magistrátu města České Budějovice opatřené razítkem Stavebního úřadu.
 - 56.2. DSP - dokumentace pro stavební povolení včetně žádosti o vydání stavebního povolení či jiného opatření stavebního úřadu dle příslušných právních předpisů, přičemž tuto skutečnost je zhotovitel povinen doložit předložením kopie žádosti o vydání stavebního povolení podané na Stavební úřad Magistrátu města České Budějovice opatřené razítkem Stavebního úřadu
 - 56.3. IČ – pravomocné stavební povolení či rozhodnutí o odstranění stavby
 - 56.4. RDS – dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele, včetně položkového rozpočtu a slepého výkazu výměř
57. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XIII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

58. Vlastnické právo k výsledkům činnosti Zhotovitele (tj. zejména k Dílu, resp. Části Díla, případně k jinému plnění poskytnutému dle Smlouvy) Objednatel nabývá okamžikem jejich předání a převzetí, resp. okamžikem předání a převzetí hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
59. Veškeré právní účinky spojené s předáním a převzetím výsledků činnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy nastávají až na základě potvrzení jejich předání a převzetí v Předávacím protokolu, který bude obsahovat označení předávaných výsledků činnosti Zhotovitele a který bude opatřen podpisy obou Smluvních stran.
60. Nebezpečí škody na předávaných výsledcích činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičích, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, přechází na Objednatele okamžikem podpisu

předávacího protokolu.

61. Ustanovení § 1976 a § 2599 – 2603 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se neužijí.

XIV. VADY PLNĚNÍ

62. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo, resp. Části Díla, a Související plnění budou provedeny a poskytnuty řádně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy (zejména Stavebním zákonem, Zákonem o zajištění BOZP, Vyhláškou o dokumentaci staveb, Zákonem o zadávání veřejných zakázek a Vyhláškou o veřejných zakázkách na stavební práce) a dále rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
63. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla, resp. Částí Díla, poskytnutím Souvisejících plnění a realizací práv Objednatele dle článku VII Smlouvy nebyla porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob.
64. Zhotovitel odpovídá za vady všech výsledků své činnosti. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání a převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
65. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
66. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
67. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
68. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
69. Objednatel je oprávněn uplatnit vady kdykoli v průběhu 36 měsíců od předání příslušné části výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
70. Objednatel je oprávněn uplatnit vady jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
71. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den doby uvedené v odstavci 70 Smlouvy nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den této doby.
72. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
73. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 kalendářních dnů od uplatnění vady Objednatelem, projednat s Objednatelem uplatněnou vadu a způsob jejího odstranění.

- 74.** Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatel, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
- 75.** Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
- 75.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - 75.2. na přiměřenou slevu z ceny nebo
 - 75.3. od Smlouvy odstoupit;
- to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo právo od Smlouvy odstoupit.
- 76.** Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou dle odstavce 76.1 Smlouvy za odstranění vady.
- 77.** Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatel nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 78.** Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
- 79.** O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
- 80.** Doba uvedená v odstavci 70 Smlouvy se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé vady Objednatel Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové vady.
- 81.** Ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku se neužijí a rovněž se neužijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

XV. SANKCE

- 82.** Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo, resp. Část Díla, v době sjednané podle odstavce 22 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné části Celkové ceny za každý den prodlení.
- 83.** Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, resp. Části Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z příslušné části Celkové ceny za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatel na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 76.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
- 84.** Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost dle odstavce 44, 45, 48, 107, 108, 123 nebo 128 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 85.** Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

86. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
87. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
88. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli pouze zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.

XVI. Odstoupení od Smlouvy

89. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
91. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
- 91.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla, resp. Části Díla, o více než 30 kalendářních dní;
 - 91.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 96 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - 91.3. jestliže Zhotovitel bezdůvodně nebo z důvodů na své straně přerušil provádění Díla, resp. Části Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění;
 - 91.4. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla, resp. Části Díla, vady zjištěné Objednatel, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatel;
 - 91.5. jestliže Zhotovitel poruší jakoukoliv svoji povinnost uvedenou v odstavci 44, 45, 48, 107, 108, 123 nebo 128 Smlouvy;
 - 91.6. jestliže nebude Objednateli poskytnuta dotace z Akademie věd České republiky, příp. mu tato dotace bude jiným způsobem odejmuta.
92. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, resp. Části Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích, o právech dle článku VII Smlouvy a ujednání odstavce 93 smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
93. Pokud před dokončením Díla, resp. Části Díla, dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo, resp. Části Díla, Objednateli, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti Díla, resp. Části Díla, a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, resp. Částem Díla, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatel Zhotoviteli k provedení Díla, resp. Části Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli pouze provedené Části Díla podle podmínek Smlouvy.

XVII. Prohlášení smluvních stran

94. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému splnění předmětu Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností ze Smlouvy. Pokud splnění některé povinnosti ze Smlouvy Zhotovitel zajistí prostřednictvím třetí osoby, odpovídá za její splnění, jako by ji plnil sám.
95. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal veškeré podklady a seznámil se s nimi, seznámil se s veškerými požadavky Objednatel na předmět Smlouvy (zejména s požadavky na jeho rozsah a kvalitu) a seznámil se s místem provádění Stavby, a že s ohledem na

své znalosti a zkušenosti provede Dílo a poskytne Související plnění dle předaných podkladů a požadavků tak, aby byl naplněn účel Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.

96. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
97. Zhotovitel prohlašuje, že je nebo bude na základě písemné dohody se všemi autory Díla, resp. Částí Díla, písemně zmocněn bez jakéhokoliv omezení nakládat s osobnostními autorskými právy autorů k Dílu, resp. Částem Díla, zejména:
 - 97.1. udělit třetí osobě v písemné formě právo Dílo, resp. Části Díla, jakkoliv měnit;
 - 97.2. zmocnit Objednatele, aby udělil oprávnění Dílo, resp. Části Díla, měnit též další třetí osobě.
98. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
99. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
100. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
101. Zhotovitel je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování z prostředků Evropské unie a státního rozpočtu České republiky a poskytnout při takové kontrole veškerou nezbytnou součinnost.
102. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci Díla, resp. Částí Díla dle této Smlouvy po dobu 10 let od zániku této Smlouvy, minimálně však do roku 2030. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
103. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů státní správy a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
104. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
105. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
106. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže býti nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu či jinou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

XVIII. POJIŠTĚNÍ

107. Vzhledem k rozsahu zakázky je zhotovitel povinen mít v platnosti a udržovat pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností do doby realizace díla a ukončení záruky, a to na limit pojistného plnění minimálně 25 000 000 Kč za jednu pojistnou událost vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům Smlouvy a dalším souvisejícím předpisům.
108. Zhotovitel přiloží ověřenou kopii (příp. předloží originál) pojistné smlouvy jako přílohu před podpisem této Smlouvy.
109. Veškeré pojistné smlouvy uzavřené za účelem zmíněným v odstavci 107 této Smlouvy musí obsahovat podmínku, podle které má takové pojištění přednost před pojištěním Objednatele. Musí také obsahovat prohlášení pojistitele, ve kterém se písemně vzdají práva nebo nároku na jakoukoliv účast pojištěoven na straně Objednatele na případné pojistné události.

XIX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

110. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
111. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně všech případných dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu Objednatele podle § 219 Zákona o zadávání veřejných zakázek.
112. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
113. Zhotovitel se zavazuje dodržovat dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, povinnost zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.
114. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
115. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
116. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
117. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.

118. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost HIP dle přílohy č. 3 smlouvy. Součinnost poskytne ve formě technických konzultací a kontrol provádění při realizaci stavebních prací které budou prováděny na základě projekčních výstupů které jsou předmětem Smlouvy. Součinnost bude poskytována po dobu 5 let od předání poslední části Díla, v předpokládaném rozsahu 500 hodin a v hodinové sazbě 1 000 Kč/h. Součinnost bude poskytována na základě výzvy Objednatele učiněné nejméně 72 hodin před touto součinností a fakturována měsíčně na základě počtu skutečně odpracovaných hodin, který bude schválen Objednatelem i Zhotovitelem.
119. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
120. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo e-mail podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.
121. Pokud je kterákoliv Strana této Smlouvy zbavena možnosti plnit nebo je v prodlení s plněním jakýchkoliv svých povinností podle této Smlouvy (včetně zejména povinnosti zahájit, pokračovat a dokončit provádění Díla) v důsledku události vyšší moci, pak takovou skutečnost písemně oznámí druhé Straně ihned, jakmile je to možné, s podrobným popisem podstaty a veškerých příslušných záležitostí souvisejících s takovou událostí vyšší moci (společně s takovými důkazy o takové události vyšší moci, které může odůvodněně podat) a s uvedením období, po které lze odůvodněně očekávat trvání takového zbavení možnosti plnit nebo prodlení. Postižená Strana vyvine maximální úsilí k odstranění či překonání takové události vyšší moci co nejdříve je to možné.
122. Za vyšší moc se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná Strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala, a zahrnuje zejména:
- a) válku, válečný stav nebo válečnické operace (ať je vyhlášen válečný stav či nikoli), invazi, zásah cizího nepřítele a občanskou válku;
 - b) povstání, revoluci, rebelii, vzpouru, uchvácení občanské nebo vojenské vlády, spiknutí, nepokoje, občanskou neposlušnost a teroristické činy;
 - c) stávkou, sabotáž, blokádu, embargo, dovozová omezení České republiky;
 - d) přírodní katastrofu nebo fyzickou pohromu.

XX. PODDODAVATELÉ

123. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze Smlouvy pouze třetí osoby uvedené v příloze č. 4 Smlouvy, nebo písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Poddodavatel**“ nebo společně „**Poddodavatelé**“).
124. Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
125. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v

souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.

- 126.** Zhotovitel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele v rozsahu dle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
- 127.** Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to zejména v případech, kdy:
- 127.1. bude Poddodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
 - 127.2. bude Poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
 - 127.3. se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
 - 127.4. bude Poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
 - 127.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.

Zhotovitel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Poddodavatelem kvalifikační předpoklady, nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikačními předpoklady stanovené v Řízení veřejné zakázky prokazované původním nahrazovaným Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění těchto kvalifikačních předpokladů. Nový Poddodavatel musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu dle odstavce 128 Smlouvy.

- 128.** Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 128.1. prostřednictvím původního Poddodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo
 - 128.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

XXI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 129.** Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
- 130.** Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
- 131.** Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny. Tento odstavec Smlouvy může být změněn pouze písemně.
- 132.** Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou Smluvní stranu.
- 133.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv - dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 134.** Zhotovitel uděluje svůj souhlas s úplným zveřejněním obsahu této Smlouvy, jakož i se zveřejněním všech dalších smluvních dokumentů vztahujících se k plnění veřejné zakázky na základě této Smlouvy.

Přílohy

1. příloha č. 1: Dokumentace pro územní rozhodnutí VZ „Architektonická studie (AS) a dokumentace pro územní řízení (DUR) na akci Generální obnova areálů BC“
2. příloha č. 2: Upřesnění obsahu_1. Etapa - VZ: „Příprava revitalizace infrastruktury Biologického centra AV ČR - Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (RDS) na akci Generální obnova areálů BC – I. etapa“
3. příloha č. 3: Seznam Členů realizačního týmu
4. příloha č. 4: Seznam Poddodavatelů
5. příloha č. 5: Pojistná smlouva – originál nebo úředně ověřená kopie (bude přiloženo pouze ke smlouvě s vybraným dodavatelem)
6. příloha č. 6: Smlouva o společnosti – Systeming CZ-Atelier A4

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Biologické centrum AV ČR v. v. i.

Prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., ředitel

Systeming CZ, s.r.o., jako vedoucí společník společnosti vystupující pod názvem "Systeming CZ-Atelier A4"

Martin Puš, jednatel společnosti

Příloha č. 1 Smlouvy

Dokumentace pro územní rozhodnutí VZ „Architektonická studie (AS) a dokumentace pro územní řízení (DUR) na akci Generální obnova areálů BC“

Pokyn pro účastníka:

Dokumentace pro územní rozhodnutí bude ke Smlouvě přiložena před uzavřením Smlouvy s vybraným dodavatelem a bude dostupná v elektronické podobě ve vztahu k její objemnosti.

Příloha č. 2 Smlouvy

Upřesnění obsahu_1. Etapa

VZ: „Příprava revitalizace infrastruktury Biologického centra AV ČR - Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (RDS) na akci Generální obnova areálů BC – I. etapa“

Výběr řešených objektů pro etapu I z dokumentace pro územní rozhodnutí

Zadání

základem zadání je DÚR, ze které je vymezen minimální rozsah etapy I:

- Administrativní budova SO010 - kompletní rekonstrukce vč. nástavby
- THS SO012 - rekonstrukce 2. a 3. NP vč. technické nástavby; 1. NP nutné úpravy související s horními podlažími, schodištěm a ostatními objekty
- ÚMBR SO080 - kompletní řešení 5.NP vč. technické nástavby, úpravy 1.np, rekonstrukce TZB v celém objektu a nutné související úpravy
- Novostavba Centrálního objektu I SO301 vč. Foyer a lobby SO310, navazujících částí a nutných demolic objektů v centru areálu (SO117, SO118, SO163, SO181, nebo jejich částí)
- Demolice Vstupu SO111, terénní úpravy a nové zpevněné plochy u nového vstupu
- Nové sběrače kanalizací vč. připojení objektů
- Nová výměňiková stanice
- Nové Energo centrum SO303 s trafya systémem náhradních zdrojů
- Rekonstrukce 1.PP SIO SO018
- Demolice Energo centra SO116 (min. nadzemní části)

a všechny nezbytné logicky, místně, věcně, časově a funkčně související vazby a úpravy vč. venkovních ploch, sadových úprav atd.

Výše uvedené stručné zadání definuje minimální požadovaný rozsah etapy I s cílem zachování plně funkčního areálu BC AV s přípravou pro navazující etapy i plánovaný stav dle DÚR.

Níže uvedený rozsáhlejší popis zadání zpřesňuje, vysvětluje a slouží k lepší orientaci v rozsahu předpokládaných projekčních prací pro etapu I, může se měnit v závislosti na průběhu projekčních prací, vyjádření a požadavků dotčených orgánů a správců sítí v rámci probíhajícího územního řízení, doplňujících požadavcích investora, ale i z důvodu koordinace a optimalizace projektu.

Obecně

Etapa I musí zohledňovat cílový stav DÚR a musí umožňovat pokračování výstavby v následujících etapách v budoucnu. Etapa I bude rozdělena na jednotlivé fáze výstavby, které budou minimálně omezovat provoz BC AV a při plánování bude řešeno stěhování provozů.

Předpokládané orientační fáze výstavby I. etapy:

fáze 1 - THS SO012, 2.NP až 4.NP

fáze 2 - Administrativní budova SO010, 2.NP až 6.NP

fáze 3 - Sítě technické infrastruktury, Energo blok SO303, Výměňiková stanice

fáze 4 – ÚMBR SO080 - 5. NP a 6.NP, část 1.NP

fáze 5 - Příprava území pro Centrální objekt - demolice SO163, SO118 (1.NP), SO117

fáze 6 - Centrální objekt SO301 a SO310 vč. navazujících částí

fáze 7 - Demolice Vstupu SO111 a terénní úpravy u nového vstupu

fáze 8 - Demolice Energo centra SO116

- Fáze jsou vodítkem pro další podrobnou koordinaci projektu. Postup dle fází výstavby vč. přepojování médií bude zahrnut do dokumentace a v jednotlivých profesích bude řešen tak, aby byly splněny podmínky minimalizace omezení chodu Biologického centra AV ČR, v. v. i.. V DPS budou vyprojektovány návaznosti, dočasná provizorní opatření i připravenost mezi fázemi.

- Součástí etapy I bude nezbytný související rozsah i těchto objektů:

SO201 Příprava území, HTU

SO613 Areálové komunikace, chodníky a zpevněné plochy

SO841 Sadové úpravy

SO842 Čisté terénní úpravy

SO843 Drobná architektura

- Objekty řešené v etapě I budou realizovány postupně po jednotlivých fázích dle technologických i provozních požadavků zadavatele (možný průběh fází naznačen v popisu).
- Ostatní stávající více nepopisované objekty zůstávají v původním stavu, v provozu a funkční, bude řešeno jejich napojení na upravované inženýrské sítě a TZB.
- Projekt bude řešit příjezdový systém i vstupní systémy do objektů dle požadavků klienta.
- Optimalizace řešení během procesu návrhu je možná, ale všechny změny oproti DUR nutno odsouhlasit zadavatelem, který si zajistí případné konzultace s autorem DUR. Kontinuální návaznost na hlavní principy návrhu i zamýšlený design objektů lze řešit „autorským dohledem/dozorem“.
- Navrhovaný vzhled, design a materiálové řešení objektů je patrné z pohledů, popisu ve zprávě i vizualizací. V případě nejasností je nutné konzultovat se zadavatelem, který si zajistí případné konzultace s autorem
- Zhotovitel navazujících fází dokumentace musí počítat se zpracováním úprav vzešlých z projednávání DUR, které v době okamžiku vyhlášení zadávacího řízení není zahájeno a nejsou k dispozici všechna příslušná vyjádření.
- Podklady skutečného provedení objektů Biologického centra AV ČR, v. v. i. kterými disponuje zadavatel nejsou kompletní a ověřené. Je na zhotoviteli zajistit vše potřebné k zhotovení PD, na místě ověřit a chybějící doplnit, provést potřebná zaměření.
- Zadavatel doporučuje absolvovat prohlídku na místě
- Je doporučeno přeměření současného reálného stavu objektů a porovnání s pasportní dokumentací stavební části dokumentace skutečného provedení stavby stávajících objektů kterou disponuje Objednatel
- Je doporučeno provést stavebně-technické průzkumy dle potřeby a uvážení zhotovitele, zadavatel upozorňuje na výskyt azbestu ve stávajících stavbách .
- U plně odstraňovaných objektů zhotovitel zpracuje samostatnou dokumentaci bouracích prací, která bude muset být projednaná před zahájením stavebního řízení ostatních objektů.
- Ve fázi DSP budou řešeny konkrétní připomínky a požadavky budoucích uživatelů prostor, budou stanoveny dílčí termíny pro dodání všech podkladů a připomínek za strany zadavatele, následně budou stanoveny kontrolní schůzky ohledně zpracování do projektu.
- Ve fázi DPS/pro výběr dodavatele bude potřeba řešit koordinaci nábytku, zejména laboratorního vybavení a recepce s TZB.
- Objekty, sítě i venkovní a sadové úpravy budou projektovány s výhledem a připraveností na realizaci budoucího finálního stavu dle DÚR – nutno řešit realizovatelnost etapizace výstavby.
- V rámci objektových přípojek dešťové a splaškové kanalizace je nutné nově napojit všechna svodná potrubí kanalizací v objektech až k patním kolenům těchto stoupaček tak, aby byla přístupná a revidovatelná (v částech se suterénem i bez něj = tzn. stavební zásahy na úrovni přízemí). Všechna ležatá potrubí musí být provedena nově.
- Projekt bude řešit zateplení fasád i střech u upravovaných objektů a případné havarijní stavy v konstrukcích objektů které budou zjištěny při projekčních pracích
- V případě požadavku zadavatele na získání části financí z dotačních titulů bude zhotovitel řešit úpravu a rozdělení částí dokumentace dle podmínek konkrétně určené dotační výzvy a přesného zadání zadavatele (např. lze předpokládat u opatření, směřujících ke snížení energetické náročnosti budov, dále bude nutná součinnost zhotovitele se zpracovatelem projektové žádosti v dotační výzvě.

- Spolu se zhotovitelem DSP bude projednán a zpřesněn Client's Brief, který řeší požadavky a zájmy zadavatele.

Po stavebních blocích a objektech:

1) Páteří areálové rozvody

a) Budovy související se sítěmi

SO303 Novostavba - energocentrum

- novostavba objektu energocentra (fáze 1, předem vyřešeny přeložky sítí v místě)
- související části zpevněných ploch (zatravnovací dlažba) a úpravy oplocení vč. vjezdové brány a vyřešení příjezdu

SO116 Odstranění objektu 16 - energocentrum

- demolice min. nadzemní části objektu a související úpravy vč. terénu a povrchů (předpoklad realizace až ve fázi 8, protože po dobu výstavby ostatních objektů může sloužit jako zázemí stavby – sociály, šatny, sklady)

SO117 Odstranění objektu 17 - trafostanice

- demolice objektu a související úpravy vč. terénu a povrchů (fáze 5)

SO118 Odstranění části objektu 18 - SIO a chodby

- demolice nadzemní části objektu (fáze 5)
- úpravy podzemní části **SO 018 Stavební úpravy objektu 18 – SIO**
- přezbrojení SIO a další související úpravy vč. terénu a povrchů

SO311 Novostavba - bydlení a dětská skupina

- příprava přípojek pro bydlení SO 311, zaústěných do přilehlé zeleně, napojení dočasně předpokládáno z budovy insektária

b) Sítě technické infrastruktury – níže popsány pouze rozdíly etapy I oproti DUR!

SO411 – Rušení stávající přípojky vodovodu

- Přípojka nebude rušena.

SO412 – Přípojka vodovodu

- Nová přípojka nebude realizována.

SO413 – Areálové rozvody vody

- Bude nutné provést nové napojení mezi vodoměrnou sestavou a SIO s ohledem na rušení SO116.
- Přípojky pro v 1.etapě ponechávané objekty zůstanou zachovány.
- V 1.etapě neřešené objekty budou v 1.etapě zohledněny a bude pro ně provedena příprava. Budou zohledněny v kapacitách, dimenzích hlavních rozvodů, budou založeny venkovní sítě pod terény dotčené 1.etapou.
- Automatické zavlažování pouze na řešených venkovních plochách.

SO414 – Hydranty

- Hydrant u SO116 zůstane zachován.
- Hydrant A nebude realizován

SO415 – Přeložky stávajících vodovodů a přípojek

- Nebudou řešeny.

SO421 – Rušení sběračů splašková kanalizace

- Rušení musí probíhat v souladu s postupem a rozsahem 1.etapy.
- Části stávajících sběračů, pro v 1.etapě ponechávané objekty, mohou být provizorně ponechány.
- Rušení koordinovaně s výstavbou nových sběračů, s novými povrchy, s výhledem dalších etap a cílového stavu.

SO422 – Areálové sběrače splašková kanalizace

- Dle DUR.

SO423 – Přípojky objektů splašková kanalizace

- je nutné nově napojit všechna svodná potrubí kanalizací v zachovávaných objektech až k patním kolenům těchto stoupaček tak, aby byla přístupná a revidovatelná (v částech se suterénem i bez něj = tzn. stavební zásahy na úrovni přízemí). Všechna ležatá potrubí musí být provedena nově.
- Novostavby umístěné v rámci DUR které nebudou v 1. etapě realizovány, budou zohledněny a bude pro ně provedena příprava. Budou zohledněny v kapacitách, dimenzích hlavních rozvodů, budou založeny venkovní sítě pod terény dotčené 1.etapou.

SO431 – Rušení sběračů dešťové kanalizace

- Rušení musí probíhat v souladu s postupem a rozsahem 1.etapy.
- Části stávajících sběračů, pro v 1.etapě ponechávané objekty a komunikace, mohou být provizorně ponechány.
- Rušení koordinovaně s výstavbou nových sběračů, s novými povrchy, s výhledem dalších etap a cílového stavu.

SO432 – Areálové sběrače dešťové kanalizace

- Vzhledem k ponechání stávajícího vjezdu vč. komunikace a parkingu v severní části areálu, nebude v tomto prostoru nově řešena dešťová kanalizace a bude zde využita stávající.
- Bude posouzeno provizorní ponechání stávajících sběračů, vč. nezbytně nutných přípojení.
- Vsak 1 nebude realizován.
- Výše uvedené bude nutné projednat z hlediska DSP, a určitého dočasného stavu, na dotčených orgánech a správců sítí.
- Bude proveden průzkum řešení dešť. kan. objektu „B“ Jihočeské univerzity a posouzena možnost gravitačního přípojení i za cenu úprav této kanalizace.

SO433 – Přípojky objektů dešťové kanalizace

- je nutné nově napojit všechna svodná potrubí kanalizací v zachovávaných objektech až k patním kolenům těchto stoupaček tak, aby byla přístupná a revidovatelná (v částech se suterénem i bez něj = tzn. stavební zásahy na úrovni přízemí). Všechna ležatá potrubí musí být provedena nově.

- Novostavby umístěné v rámci DUR které nebudou v 1. etapě realizovány, budou zohledněny a bude pro ně provedena příprava. Budou zohledněny v kapacitách, dimenzích hlavních rozvodů, budou založeny venkovní sítě pod terény dotčené 1.etapou.

SO434 – Úpravy stávajících veřejných sběračů kanalizace

- Nebudou řešeny.

SO451 - Rušení stávající přípojky plynu

- Přípojka nebude rušena.

SO452 - Přípojka plynu a pilíř HUP

- Nová přípojka nebude realizována.

SO453 - Areálový rozvod plynu

- Bude nutné provést nové napojení mezi stávajícím HUP a SIO s ohledem na rušení SO116.

SO454 - Přeložky stávajících plynovodů a přípojek plynu

- Nebudou řešeny.

SO461 - Rušení stávající přípojky horkovodu

- Dle DUR.

SO462 - Přípojka horkovodu

- Dle DUR.

SO463 – Areálové rozvody tepla

- Novostavby umístěné v rámci DUR které nebudou v 1. etapě realizovány, budou zohledněny a bude pro ně provedena příprava. Budou zohledněny v kapacitách, dimenzích hlavních rozvodů, budou založeny venkovní sítě pod terény dotčené 1.etapou.
- Přípojky pro v 1.etapě ponechávané objekty zůstanou zachovány, případně budou upraveny dle nové koncepce.
- Veškeré DPS v objektech budou zmapovány a posouzena nutnost provedení úprav s ohledem na nové řešení.

SO464 – Úpravy stávajících horkovodů

- Nebudou řešeny.

SO471 – Venkovní stanice dusíku

- Nebude řešena.

SO511 – Přeložky VN a slaboproudých tras - E.ON

- Přeložky VN nebude řešena.
- Přeložky slaboproudých kabelů v severní části areálu, kde nebudou prováděny terénní úpravy, nebudou řešeny.

SO512 – Přípojky VN a slaboproudých tras - E.ON

- Dle DUR.

SO513 – Distribuční trafostanice - E.ON

- Dle DUR.

SO521 – Přeložky NN

- Přeložky NN budou optimalizovány s využitím stávajících tras v SIO.

SO522 – Areálové rozvody NN

- V severní části areálu, kde nebudou prováděny terénní úpravy, nebudou řešeny.
- Přípojky pro v 1.etapě ponechávané objekty zůstanou zachovány.
- V 1.etapě neřešené objekty budou v 1.etapě zohledněny a bude pro ně provedena příprava. Budou zohledněny v kapacitách, dimenzích hlavních rozvodů, budou založeny venkovní sítě pod terény dotčené 1.etapou.
- Součástí jsou veškeré kabelové trasy v SIO - posouzení možnosti ponechání stávajících nebo provedení nových tras.
- Součástí jsou i nové hlavní rozvaděče všech objektů vč. připojení na stávající objektové rozvody.
- Posouzení možnosti využití stávajících zařízení – DA, UPS.

SO531 – Přeložky veřejného osvětlení

- Nebudou řešeny.

SO532 – Areálové osvětlení

- V severní části areálu, kde nebudou prováděny terénní úpravy, nebude řešeno.

SO551 – Přeložky slaboproudých tras

- V severní části areálu, kde nebudou prováděny terénní úpravy, nebudou řešeny.

SO552 – Areálové slaboproudé rozvody

- V severní části areálu, kde nebudou prováděny terénní úpravy, nebudou řešeny.

2) Administrativní budova

SO010 Nástavba a stavební úpravy objektu 10 - Administrativní budova

- 1.-6.np projekční příprava dle DÚR + doplňujících požadavků zadavatele

SO012 Přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu 12 - THS

- 2.-4.np projekční příprava dle DÚR + doplňujících požadavků koncových uživatelů
- přesun serveru do 3.np SO012 THS z objektu SO010
- 1.np zachování stávajícího stavu, pouze nutné úpravy související se změnou vstupu, jižního schodiště s novým výtahem a demolicí SO111

(v etapě I se nebude projektovat přístavba kongresových salonků, změna výškové úrovně podlah ani velké úpravy dispozice na 1.np, předmětem díla naopak bude vyřešení stávajících místností k administrativním účelům,

- vyřešit dopravní cestu předávací stanice v 1.pp SO012

SO111 Odstranění části objektu 11 – vstup

- demolice po dokončení nového vstupu v centrálním objektu
- úpravy podzemní části **SO011 Stavební úpravy objektu 11 – kolektor**
- a další související úpravy vč. terénu a povrchů

a všechny nezbytné logicky, místně, věcně, časově a funkčně související vazby a úpravy

3) Centrální objekt

SO080 Nástavba a stavební úpravy objektu 80 - ÚMBR

- 5.-6. np projekční příprava dle DÚR + doplňujících požadavků koncových uživatelů pro přestěhování LACH a uvolnění obj. SO163
- 1.np dispoziční úpravy východní části pro přemístění fytotronů (alt. jiné řešení), dále nová východní přístavba k centrálnímu objektu řešící nový vstup do budovy (realizace spojená s výstavbou centrálního objektu SO301)
- 2.np nové skleníky na východní přístavbě (založeny na bouraném SO163)
- ostatní podlaží související úpravy schodišť a TZB

SO163 Odstranění části objektu 63 - ENTÚ - laboratoř analyt. chemie (LACH)

- odstranění nadzemní části objektu (včetně skleníků SO080 ve 2.np)
- úpravy podzemní části **SO 063 Stavební úpravy objektu 63 - kolektor**
- a další související úpravy vč. terénu a povrchů

SO181 Odstranění objektu 81 - ÚMBR - biologické provozy a skleníky

- oproti DÚR odstranění pouze malé východní části objektu (cca 18 x 9 m) po zachovávaný průchod z obj. 80 směrem ven
- stávající skleníky se zázemím zůstanou v etapě I zachovány

Novostavby

SO301 Novostavba - centrální objekt I

- dle DÚR + doplňujících požadavků zadavatele, včetně recepce

SO310 Novostavba - foyer a lobby

- dle DÚR + doplňujících požadavků zadavatele

SO843 Drobná architektura – Kolostav

- dle DÚR + doplňujících požadavků zadavatele

+ související část nových povrchů **SO613 Areálové komunikace, chodníky a zpevněné plochy** cca 115 x 25 m před novým hlavním vstupem do centrálního objektu

a všechny nezbytné logicky, místně, věcně, časově a funkčně související vazby a úpravy

Příloha č. 3 Smlouvy

Seznam Členů realizačního týmu

Pokyn pro účastníka:

Seznam Členů realizačního týmu bude ke Smlouvě přiložen před uzavřením Smlouvy s vybraným dodavatelem dle nabídky předložené účastníkem do Řízení veřejné zakázky. Účastník zpracuje seznam Členů realizačního týmu v souladu s údaji uvedenými v nabídce předložené v Řízení veřejné zakázky.

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU (HIP)	
Titul, jméno a příjmení <i>(titul, jméno a příjmení)</i>	████████████████████
Délka praxe (Dílčí hodnotící kritérium) <i>(počet roků odborné praxe člena realizačního týmu na pozici HIP v oblasti projektování pozemních staveb)</i>	████████
Poměr k účastníku <i>(např. zaměstnanec)</i>	████████████████

HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU	
Titul, jméno a příjmení <i>(titul, jméno a příjmení)</i>	████████████████████
Délka praxe <i>(počet roků odborné praxe člena realizačního týmu v oblasti projektování pozemních staveb)</i>	██████
Poměr k účastníku <i>(např. zaměstnanec)</i>	████████████████

KOORDINÁTOR TZB	
Titul, jméno a příjmení <i>(titul, jméno a příjmení)</i>	████████████████
Délka praxe <i>(počet roků odborné praxe člena realizačního týmu v oblasti projektování technolog. zařízení budov)</i>	██████
Poměr k účastníku <i>(např. zaměstnanec)</i>	████████████████

KOORDINÁTOR TZB	
Titul, jméno a příjmení <i>(titul, jméno a příjmení)</i>	[REDACTED]
Délka praxe <i>(počet roků odborné praxe člena realizačního týmu v oblasti projektování technolog. zařízení budov)</i>	[REDACTED]
Poměr k účastníku <i>(např. zaměstnanec)</i>	[REDACTED]

Příloha č. 4 Smlouvy

Seznam Poddodavatelů

Pokyn pro účastníka:

Seznam Poddodavatelů bude ke Smlouvě přiložen před uzavřením Smlouvy s vybraným dodavatelem dle nabídky předložené účastníkem do Řízení veřejné zakázky.

Účastník zpracuje seznam Poddodavatelů v souladu s pokyny uvedenými v dokumentaci zadávacího řízení a takto zpracovaný seznam Poddodavatelů předloží v nabídce. Zpracovaný seznam Poddodavatelů bude před uzavřením Smlouvy s vybraným účastníkem přiložen na tomto místě ke Smlouvě jako její příloha.

PODDODAVATEL Č.1 [REDACTED]	
Jméno poddodavatele (název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)	[REDACTED]
IČO	[REDACTED]
Sídlo / místo podnikání / bydliště	[REDACTED]
Část plnění veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	[REDACTED]
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo %	[REDACTED]

PODDODAVATEL Č.2 [REDACTED]	
Jméno poddodavatele (název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)	[REDACTED]
IČO	[REDACTED]
Sídlo / místo podnikání / bydliště	[REDACTED]

Část plnění veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	[REDACTED]
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo %	[REDACTED]

PODDODAVATEL Č.3 [REDACTED]	
Jméno poddodavatele <i>(název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)</i>	[REDACTED]
IČO	[REDACTED]
Sídlo / místo podnikání / bydliště	[REDACTED]
Část plnění veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	[REDACTED]
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo %	[REDACTED]

PODDODAVATEL Č.4 [REDACTED]	
Jméno poddodavatele <i>(název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)</i>	[REDACTED]
IČO	[REDACTED]
Sídlo / místo podnikání / bydliště	[REDACTED]
Část plnění veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	[REDACTED]
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo %	[REDACTED]

PODDODAVATEL Č.5 [REDACTED]	
Jméno poddodavatele <i>(název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)</i>	[REDACTED]
IČO	[REDACTED]
Sídlo / místo podnikání / bydliště	[REDACTED]
Část plnění veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	[REDACTED]
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo %	[REDACTED]

PODDODAVATEL Č.6 [REDACTED]	
Jméno poddodavatele <i>(název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)</i>	[REDACTED]
IČO	[REDACTED]
Sídlo / místo podnikání / bydliště	[REDACTED]
Část plnění veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	[REDACTED]
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo %	[REDACTED]

PODDODAVATEL Č.7 [REDACTED]	
Jméno poddodavatele <i>(název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)</i>	[REDACTED]
IČO	[REDACTED]
Sídlo / místo podnikání / bydliště	[REDACTED]

Část plnění veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	[REDACTED]
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo %	[REDACTED]

PODDODAVATEL Č.8 [REDACTED]	
Jméno poddodavatele <i>(název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)</i>	[REDACTED]
IČO	[REDACTED]
Sídlo / místo podnikání / bydliště	[REDACTED]
Část plnění veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	[REDACTED]
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo %	[REDACTED]

PODDODAVATEL Č.9 [REDACTED]	
Jméno poddodavatele <i>(název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)</i>	[REDACTED]
IČO	[REDACTED]
Sídlo / místo podnikání / bydliště	[REDACTED]
Část plnění veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	[REDACTED]
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo %	[REDACTED]

PODDODAVATEL Č.10	
[REDACTED]	
Jméno poddodavatele <i>(název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)</i>	[REDACTED]
IČO	[REDACTED]
Sídlo / místo podnikání / bydliště	[REDACTED]
Část plnění veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	[REDACTED]
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo %	[REDACTED]

PODDODAVATEL Č.11 [REDACTED]	
Jméno poddodavatele <i>(název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)</i>	[REDACTED]
IČO	[REDACTED]
Sídlo / místo podnikání / bydliště	[REDACTED]
Část plnění veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	[REDACTED]
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo %	[REDACTED]

PODDODAVATEL Č.12 [REDACTED]	
Jméno poddodavatele <i>(název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)</i>	[REDACTED]
IČO	[REDACTED]
Sídlo / místo podnikání / bydliště	[REDACTED]

Část plnění veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	[REDACTED]
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo %	[REDACTED]

PODDODAVATEL Č.13 [REDACTED]	
Jméno poddodavatele <i>(název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)</i>	[REDACTED]
IČO	[REDACTED]
Sídlo / místo podnikání / bydliště	[REDACTED]
Část plnění veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	[REDACTED]
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo %	[REDACTED]

PODDODAVATEL Č.14 [REDACTED]	
Jméno poddodavatele <i>(název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)</i>	[REDACTED]
IČO	[REDACTED]
Sídlo / místo podnikání / bydliště	[REDACTED]
Část plnění veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	[REDACTED]
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo %	[REDACTED]

PODDODAVATEL Č.15 [REDACTED]	
Jméno poddodavatele <i>(název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)</i>	[REDACTED]
IČO	[REDACTED]
Sídlo / místo podnikání / bydliště	[REDACTED]
Část plnění veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	[REDACTED]
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo %	[REDACTED]

Příloha č. 5 Smlouvy

Pojistná smlouva

Příloha č. 6 Smlouvy

Smlouva o společnosti