



MC22P004LK8G

Smlouva o poskytování poradenských a konzultačních služeb modelu BIM – MŠ V Bytovkách

Uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Název společnosti Městská část Praha 22
se sídlem: Nové náměstí 1250/10
zastoupené: Vojtěchem Zelenkou, starostou

ve věcech technických: Odborem realizace staveb, panem Jiřím Röslerem, tel.: [REDACTED]

IČ: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú.: 27-2000754389/0800
(dále jen „Objednatel“)

a

Ing. arch. Zdeněk Rudovský, Ph.D.

se sídlem: Na Vyhlídce 501, Kaplice, 38241

IČ: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „Poradce“)

Tato Smlouva o poskytování poradenských a konzultačních služeb je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 22 usnesení č.6 z 33. zasedání RMČ dne 4.3.2020.

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek poradce uskutečňovat odborné poradenství a poskytovat konzultace v oblastech specifikovaných touto smlouvou v souladu s touto smlouvou a podle písemných a ústních požadavků objednatele předaných poradci. Celkový rozsah poradenství nepřesáhne 340 hodin.
2. Objednatel se zavazuje za poskytnuté plnění zaplatit poradci odměnu definovanou v článku VI. této smlouvy.
3. Odborné poradenství a konzultace budou poskytovány poradcem v oblasti problematiky informačního modelování budov, a to zejména:
 - formulace požadavků a případných hodnotících kritérií BIM pro výběr generálního projektanta (dále jen GP),
 - posouzení a spolupráce na smlouvě o dílo (dále jen SoD) s GP z hlediska BIM,
 - příprava řídicího dokumentu BEP jako příloha SoD,
 - spolupráce na dopracování BEP s GP,
 - kontroly modelovaných informací a komunikace s GP.

Čl. II. Povinnosti poradce

1. Poradce je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, chránit práva a oprávněné zájmy objednatele, a to jak z hlediska optimalizace nákladů vynaložených na konzultovaný projekt, tak na jeho technické řešení.
2. Poradce je povinen všechny poradenské a konzultační služby poskytovat objednateli osobně (tj. nikoli prostřednictvím subdodavatelů) dle jeho požadavků a objednávek.
3. Poradce je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zjistí-li poradce, že příkazy objednatele jsou nevhodné či neúčelné pro plnění předmětu smlouvy, je povinen na to objednatele neprodleně písemně upozornit.
4. Poradce je povinen vést písemně evidenci poskytnutých služeb a jejich rozsahu (hodin práce pro objednatele) jako podklad pro kontrolu stavu poradcem odpracovaných hodin. Každý měsíc bude vystaven objednateli přehled odpracovaných hodin.

Čl. III. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout poradci součinnost, která se v průběhu plnění závazků poradce dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění předmětu této smlouvy.
2. Objednatel souhlasí se sdílením veškerých vzniklých řešení, dat a dokumentace v rámci projektu pro studijní účely.

Čl. IV. Trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne předání stavby MŠ V Bytovkách do užívání objednatele nebo do vyčerpání celkové ceny plnění.

Čl. V. Termín a místo plnění

1. Poradce se zavazuje poskytnout zejména podklady specifikované v Čl. I bod 3.
2. Místem plnění jsou prostory poradce. Služby poradce mohou být poskytovány i telefonicky nebo pomocí elektronické komunikace.

Čl. VI. Odměna a platební podmínky

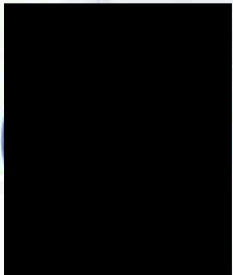
1. Celková odměna poradce činí 408 000,- Kč bez DPH.
2. Odměna bude vyplácena poradci na základě hodinového výkazu činnosti za každý měsíc, počínaje měsícem březnem 2020 při sazbě 1200,- Kč bez DPH za vykázanou hodinu.
3. Výše uvedená odměna v sobě zahrnuje veškeré nezbytné náklady poradce, jako jsou např. administrativní práce, telefony, cestovné apod. spojené s poskytováním poradenských a konzultačních služeb dle této smlouvy.
4. Odměna bude uhrazena na základě vystavené faktury každý měsíc dle výkazu uvedeného v bodě 2 tohoto článku.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů od vystavení. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatele na bankovní účet poradce uvedený ve smlouvě.

Článek VIII. Povinnost mlčenlivosti

1. Poradce se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které objednatel označí jako tajné.

Čl. X. Společná a závěrečná ustanovení

1. Nastanou-li skutečnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tom bez zbytečného odkladu písemně informovat. Zároveň jsou obě smluvní strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek plnění této smlouvy.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.“
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které by považovaly za obchodní tajemství, a které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.“
5. „Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy [dohody/dodatku/] v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 22 do 30 dnů od podpisu.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Právní vztahy touto smlouvou neupravené nebo ze smlouvy nevyplývající se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i poradce obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy dále



prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, obsahu porozuměli, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 13 -03- 2020



Vojtěch Zelenka
Starosta



V Praze dne 25.3. 2020

Za poradce



Ing. arch. Zdeněk Rudovský, Ph.D.
koordinátor BIM