

Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Město Stod, se sídlem náměstí ČSA 294, 333 01 Stod, IČ: 257265, zastoupené starostou Bc. Jiřím Vlkem
(dále jen „prodávající“)
2. Václav Ibehej, nar. [REDACTED]
(dále jen „kupující“)

tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku parcelní č. st. 172/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1129 m², jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným 104, rodinný dům, a pozemku parcelní č. 44 – zahrada, o výměře 165 m², vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Stod u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih (dále jen „předmětné nemovitosti“).

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou předmětné nemovitosti, jemu vlastnický náležející se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za cenu a podmínek v této kupní smlouvě dále uvedených.

Kupující pak touto smlouvou předmětné nemovitosti, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví za cenu a podmínek v této kupní smlouvě dále uvedených kupuje.

III.

Kupní cena předmětných nemovitostí byla stanovena nabídkovým řízením na 3 609 000,- Kč (slovy tři miliony šest set devět tisíc korun českých).

Splatnost kupní ceny byla účastníky stanovena následujícím způsobem:

Smluvně sjednanou kupní cenu uhradí kupující do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího č.ú. 19-2429361/0100, vedeného u Komerční banky a.s., variabilní symbol 36393111. Pro účely podání návrhu na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí se prodávající zavazuje po úhradě kupní ceny dle tohoto odstavce vydat písemné potvrzení o úhradě kupní ceny způsobem touto Smlouvou ujednaným, které je prodávající povinen připojit k návrhu na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Kupující nabyde vlastnictví k předmětným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

Daň z nabytí nemovitých věcí hradí v souladu s příslušnými právními předpisy kupující.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih hradí kupující.

Návrh na vklad práva do katastru dle této smlouvy je povinen podat prodávající, a to do 15 pracovních dnů po úplném zaplacení kupní ceny dle obsahu této Smlouvy kupujícím.

V.

Prodávající prohlašuje, že předmětné nemovitosti jsou ke dni podpisu této smlouvy prosty všech závazků, věcných břemen a zástavních práv. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětných nemovitostí dobře znám a že je v tomto stavu kupuje.

K faktickému předání předmětných nemovitostí došlo před podpisem této kupní smlouvy písemným protokolem.

Při předání předmětných nemovitostí předal prodávající kupujícímu ověřenou kopii průkazů energetické náročnosti budovy.

VI.

Kupující se v souladu s nabídkovým řízením zavazuje, aby objekt č.p. 104 v Kostelní ulici ve Stodě sloužil po rekonstrukci jako nájemní bytový a nebytový prostor, tzn. aby v objektu bylo vybudováno nejméně 6 nájemních bytových jednotek, a dále aby byl zachován původní ráz domu, tj. třetí nadzemní podlaží může být využito pro půdní vestavbu nájemních bytů, avšak takovou, aby byl respektován tento požadavek. Parkovací stání pro nájemní byty musí být realizováno v dostatečném počtu na prodávaných pozemcích.

Maximální doba realizace je v souladu s podmínkami nabídkového řízení a po předložení předpokládaného harmonogramu stavebních prací a termínu dokončení stavby kupujícím stanovena na 24 měsíců od data vydání stavebního povolení.

VII.

Smluvní strany v souladu s nabídkovým řízením sjednávají za nedodržení výše uvedených podmínek smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena ve výši 250 000,- Kč (*slovy dvě stě padesát tisíc korun českých*) pro případ nedodržení podmínek uvedených v čl. VI odstavce první (nedodržení účelu užívání, nezachování původního rázu domu), resp. ve výši 50 000,- Kč (*slovy padesát tisíc korun českých*) měsíčně pro případ nedodržení podmínek uvedených v čl. VI odstavec druhý (nedodržení předloženého harmonogramu stavebních prací v nabídkovém řízení zejména s ohledem na maximální dobu realizace).

VIII.

Prodávající v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem a podmiňující platnost smlouvy jsou splněny. Prodej předmětných nemovitostí jakož i podmínky, za kterých k němu dle této smlouvy dochází, schválilo Zastupitelstvo města Stod usnesením č. 79/2019 ze dne 11.12.2019. Záměr města prodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 05.06. 2019 do 21.06.2019.

Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění v registru smluv zašle správci registru smluv prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření, vždy však před podáním návrhu na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv je prodávající povinen připojit k návrhu na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající i kupující obdrží každý po jednom, zbývající dva stejnopisy budou ponechány pro potřeby nabídkového řízení a katastrálního úřadu.

Tato smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle účastníků, nikoli v úsloví za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinností dnem podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Veškeré změny nebo doplňky této kupní smlouvy jsou možné jen písemně ve formě číslovaných dodatků.

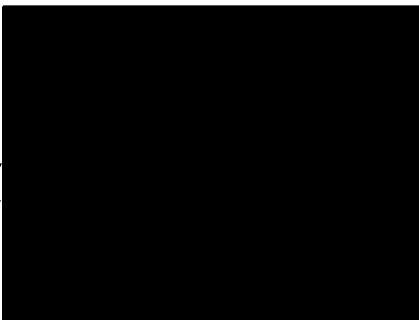
Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Na důkaz shora uvedeného připojují účastníci této kupní smlouvy své počísy.

Ve Stodě dne

Ve Stodě dne

.....
N
Bc. Ji



.....
v a ctav t b e n e j

