

DODATEK č. 6
k nájemní smlouvě ev. č. V – 362/2005**ZA SPRÁVNOST**
ověřeno podle originálu
V Praze dne:

- 8 -04- 2020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Město Dobřany

Sídlo: Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany
IČO: 00256552
DIČ: CZ 00256552
Zastoupená: Bc. Martinem Sobotkou, starostou
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: 9y9b44e
Bankovní spojení: 19-725295379/0800

dále také jen „pronajímatel“ na straně jedné

2. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: **Ing. Aleš Kudrlička**, zástupce ředitele odboru – vedoucí oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, se sídlem Hradební 772/12, 110 05 Praha 1, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 1462/2016-7542 KM ze dne 29.9. 2016, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

- ve věcech smluvních: Blanka Kubšková, referent majetkové správy, [REDACTED]
- ve věcech provozních: Vít Kovanda, vedoucí Provozního střediska 0320 Plzeň,

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy majetku Praha, Hradební 772/2, P.O. BOX 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s čl. VII. nájemní smlouvy ev.č. V - 362/2005 ze dne 1.4.2005 ve znění dodatku č. 1-5 tento dodatek ke smlouvě:

Článek 1 Důvod sjednání dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na změně znění výše uvedené nájemní smlouvy, z důvodu změny výše nájmu od 1.4. 2020

Článek 2 Změny smlouvy

- 2.1 Článek I. nájemní smlouvy se doplňuje o text ve znění:

Vlastnické právo ke stavbám, umístěným na pronajímaných pozemcích, má Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Ministerstvo obrany, příslušnost k organizační složce právnické osoby Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha.

- 2.2 V článku IV. nájemní smlouvy se text ruší a nahrazuje se textem ve znění:

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky:

KN st. 2058 o výměře 565 m², KN st. 2059 o výměře 569 m², KN st. 2060 o výměře 563 m², KN st. 2061 o výměře 567 m², KN st. 2062 o výměře 572 m², KN st. 2063 o výměře 564 m², KN st. 2064 o výměře 568 m², KN st. 2065 o výměře 588 m², KN st. 2066 o výměře 571 m², KN st. 2067 o výměře 572 m², KN st. 2068 o výměře 568 m², KN st. 2069 o výměře 570 m², KN st. 2070 o výměře 548 m², KN st. 2071 o výměře 197 m², KN st. 2072 o výměře 414 m², KN st. 2073 o výměře 60 m², KN st. 2075 o výměře 81 m², vše druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemcích stojí stavby bez čp/če, způsob využití - jiná st., zapsané na LV 10 pro katastrální území Dobřany, obec Dobřany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih.

a

KN 3567/5 o výměře 12 836 m², KN 3567/6 o výměře 190 m², KN 3567/7 o výměře 32 m², KN 3619/3 o výměře 189 m², KN 3619/4 o výměře 32 m², KN 3619/5 o výměře 138 m², KN 3619/6 o výměře 1023 m², KN 3619/7 o výměře 30 m², KN 3619/8 o výměře 48 m², KN 3619/9 o výměře 945 m², KN 3619/10 o výměře 982 m², KN 3619/11 o výměře 5243 m², KN 3619/12 o výměře 188 m², KN 3619/13 o výměře 53 m², vše druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační pl., všechny pozemky zapsány na LV 10001, pro katastrální území Dobřany, obec Dobřany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih.

Celková výměra pronajímané plochy je 30 066 m², z toho 8 137 m² druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a 21 929 m² druh pozemku - ostatní plocha.

- 2.3 V článku V. nájemní smlouvy se text ruší a nahrazuje se textem ve znění:

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájem ve výši **637 330,10 Kč** ročně.

Výpočet výše nájmu za pozemky:

Zastavěná plocha a nádvoří: výměra 8137 m² x 22,00 Kč x 1 rok = 179 014,00 Kč/rok.

Ostatní plocha: výměra 21 929 m² x 20,90 Kč x 1 rok = 458 316,10 Kč/rok.

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli od 1.4.2020 nájem ve výši 637 330,10 Kč ročně.

Nájem bude splatný nejpozději do 15.11. daného roku na číslo účtu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.

- 2.4 Nájemné za období leden až březen 2020 je ve výši 25 825,25 Kč
Nájemné za období duben až prosinec 2020 je ve výši 477 997,58 Kč
Celková výše nájemného v roce 2020 činí 503.822,83 Kč.
- 2.5 Výše nájemného byla stanovena v souladu s ustanovením § 12a odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a Cenového věstníku MF 1/2019.

Článek 3

- 3.1. Pronajímatel byl seznámen s tím, že pozemky v jeho vlastnictví se nachází ve vojenském objektu a v areálu letiště a proto podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví ve znění pozdějších předpisů je vstup pronajímatele omezen. Pronajímatel může vstupovat do vojenského objektu a na letiště jen po předchozím souhlasu nájemce.

Článek 4

Kontaktní údaje stran

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezmiňovaná v tomto dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
- 5.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o 2 listech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 5.3. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace tohoto dodatku. Jiné využití se vylučuje. Nájemce ve smyslu výše uvedeného zákona pronajímatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 5.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním tohoto dodatku a nesdělovat je třetím stranám.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v režimu tohoto zákona.

- 5.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinností dnem uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

5.7. Tento dodatek byl schválen Radou města Dobrušky dne 24.3.2020
umnes. č. 1804/4

V Praze dne
za nájemce 30-03-2020

V Dobrušce dne
za pronajímatele 30-03-2020

Ing. Aleš Kudrlička
Zástupce ředitele odboru – vedoucí
oddělení územní správy nemovitého
majetku Praha
Územní správy majetku Praha

Bc. Martin Sobotka
Starosta

Česká republika
Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Město Dobruška