

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8  
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00  
schránka 100

Č. SPISU: 220674/2018  
Č.JEDNACÍ: MMUL/SO/S/8710/2019/Kk  
VYŘIZUJE: Miroslava Kaňková  
TELEFON: 475271758



V ÚSTÍ NAD LABEM  
22.1.2019

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

**TOTO ROZHODNUTÍ NABYLO PRÁVNÍ MOCI**

Dne : 6.2.2019

Vyznačeno dne : 6.2.2019

Vyznačil : KAŇKOVÁ

### Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.7.2018 podal

**Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, IČO 44555601, Pasteurova 3544/1, 400 01 Ústí nad Labem, kterou zastupuje METROPROJEKT Praha a.s., IČO 45271895, náměstí I. P. Pavlova 1786/2, 120 00 Praha,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**"U 21- Dobudování Fakulty strojního inženýrství v Kampusu UJEP – CEMMTECH"  
(centrum materiálů, mechaniky a technologií)**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 506/5, 506/14, 506/41, 515 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Stavba obsahuje:

- Novostavba CEMMTECH (centrum materiálů, mechaniky a technologií) je stavba trvalá, která řeší výstavbu výukových prostor **Fakulty strojního inženýrství**, zaměřenou na studenty bakalářských a magisterských oborů. Stavba bude v úrovni 2.NP propojena lávkou se stávající budovou „H“.
- CEMMTECH je objekt obdélníkového tvaru, má 3 nadzemní podlaží a jedno polozapuštěné podzemní podlaží (využívá tak svažitosti pozemku). 1. NP tvoří tvarově jeden objem budovy, horní patra tvoří odlišně i materiálově tvarovanou nástavbu. Rozměry stavby: 40,30m x 32,00m. Výška stavby v atice: 13,070m = 187,770 m n.m. Výška střechy strojovny výtahu: 16,820 = 191,520m n.m. Výška atiky terasy 2.NP: 5,86m = 180,560 m n.m., Navržená ±0,00 je na úrovni 174,70m n.m.
- Zastavěná plocha: 1257,12m<sup>2</sup>. Celková hrubá podlažní plocha: 4052,30 m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor: 17922,00m<sup>3</sup>.
- V **1.PP** je umístěno technické zázemí budovy – rozvodny, výměník, strojovna has. zař., sklady, kompresorová st., denní místnost uklízeček. Zároveň jsou zde umístěny laboratoře nevyžadující velkou světlou výšku, která je potřebná pro ostatní laboratoře, umístěné ve vstupním podlaží. Do suterénu vede pevné schodiště a nákladní výtah.
- V **1.NP** je umístěn hlavní vstup do objektu. U vstupu je recepce s reprografií, odpočinková zóna pro studenty s prodejními automaty a skříňkami na osobní věci. Ve středu je hlavní komunikační jádro – pevné schodiště a dvojice výtahů. Pro účely evakuace je v objektu navrženo ještě druhé schodiště. Zbytek podlaží zabírají laboratoře.

- V 2.NP se nalézají další laboratoře, dále výukové učebny. Z tohoto podlaží je možné bezbariérově vstoupit do stávající budovy „H“ pomocí spojovacího krčku. Na východní straně se nalézá na střeše spodního patra pobytová terasa a vyvýšený záhon se skupinou solitérních keří.
- V 3.NP je vedle výukových prostor umístěna administrativní část budovy – jsou zde navrženy pracovní akademických pracovníků, profesorů, vedení ústavu ÚSE.
- Na střeše se nalézá objekt technologického zázemí budovy. Na střeše jsou dále umístěny světlíky osvětlující prostor hlavního schodiště a kuchyně v 3.NP a záhon s keří.
- V rámci objektu vznikne 141 místností a prostor, které mimo jiné obsahují: 6 učeben, 1 počítačová učebna (pro 20 studentů a 1 lektora), 9 specializovaných laboratoří, 23 kanceláří pro akademické pracovníky, 1x jednací (konzultační) místnost. Laboratoře s výškou min. 3,5m jsou situovány do 1.NP, ostatní laboratoře umístěny v 1.PP a 2.NP., učebny umístěny v 2.NP a kanceláře v 3.NP.
- **Stavební řešení:** Nosná konstrukce objektu je z železobetonu. Nosnou konstrukci tvoří kombinace sloupů a stěn. Příčky budou vyzdívané, keramické. Schodiště bude železobetonové. Objekt bude v jedné části kontaktně zateplen s keramickým obkladem; v horních patrech bude provedena zavěšená provětrávaná fasáda. Fasádní desky budou mít probarvovanou úpravu s hladkým lesklým povrchem. Kolem terasy a střešní atiky je vytvořen truhlík pro osázení zelení. Ve skladbě bude instalována akumulární vrstva formou nopových desek, zároveň bude zajištěna automatická závlaha. Výplně otvorů – okna a prosklené stěny budou s hliníkovými rámy. Vnitřní dveře budou z materiálů se zvýšenou odolností proti poškození a vandalismu. Podlaha posluchárny v 2.NP bude v zadních partiích postupně zvyšována, pro zajištění lepší viditelnosti.  
V rámci výstavby nového objektu CEMTECH proběhnou nezbytné stavební úpravy v 1.NP budovy „H“. Jedná se o vybudování příčky se dveřmi, vybourání okna a nahrazení prosklenými dveřmi, které povedou do propojovací lávky.  
V rámci stavby bude zároveň odstraněn objekt garáží na pozemku st.p.č. 506/5 v k.ú. Ústí n. Labem.
- **Konstrukční a materiálové řešení:** Konstrukce objektu je železobetonová, monolitická. Z konstrukčního hlediska jde o lokálně podepřené monolitické stropní desky tl. 250 až 300mm, s obvodovými železobetonovými stěnami tl. 250 mm. Rozteče sloupů jsou 5,5 m (6,68 m) v jednom směru a až 8,4 m v druhém směru, hlavní sloupy jsou průřezu 450 x 450mm. Prostorová tuhost je zajištěna vnitřním železobetonovým komunikačním jádrem a monolitickou fasádou. Založení objektu je hlubinné na železobetonových pilotách průměru 620 až 900 mm, umístěných pod sloupy a nosnými stěnami. Železobetonová základová deska má navrženou tloušťku 300mm. Stavební jáma je převážně svaňovaná, v části přiléhající k budově CPTO pažená. Betonové konstrukce budou převážně z betonu C25/30 a C30/37 s příslušnými stupni vlivu prostředí dle ČSN EN 206. Měkká betonářská výztuž je z oceli B500B. Hlavní schodiště jsou monolitická, alternativně s prefabrikovanými rameny.
- **Výtahy:** V rámci stavby je navržena v objektu komunikační vertikála se schodištěm a dvěma výtahy. Jeden výtah bude obsluhovat všechna 4 podlaží budovy - 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP. Druhý výtah bude obsluhovat 3 podlaží budovy - 1.NP, 2.NP, 3.NP. Jedná se o elektrické výtahy lanové (trakční) s nosností 1000 kg a 2000 kg v provedení bez strojovny. Žádný výtah nebude dle koncepce PBR stavby v evakuačním provedení.
- **Součástí stavby jsou vnitřní instalace:** Splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod (sv, tv, c), požární vodovod, mlhové stabil. hasící zař., vzduchotechnika, zařízení pro odvod tepla a kouře, chlazení, vytápění, měření a regulace, silnoproudá elektronika (hromosvody, uzemnění, nouzové osvětlení, náhradní zdroj el. energie) slaboproudé a sdělovací rozvody (EPS, evakuační rozhlas, nouzová signalizace, kamerový systém, kontrola vstupu, tel. rozvody, strukturovaná kabeláž, audiovizuální rozvody), rozvody stlačeného vzduchu a technických plynů.
- **Zdrojem tepla** pro objekt bude kompaktní předávací stanice tepla pára/voda o topném výkonu 250 kW, umístěná v prostoru výměňkové stanice v 1. PP. Stanice bude napojena z nové parokondenzátní přípojky DN65 - pára/ DN25 – kondenzát, přivedené do prostoru výměňkové stanice.
- **Ohřev teplé vody** bude v akumulčním v zásobníku teplé vody o objemu 1000 litrů. Zásobník teplé vody bude zároveň opatřen elektrickou topnou patronou o výkonu 12 kW pro letní provoz.
- **Topný systém** je uvažován teplovodní s nuceným oběhem topné vody s předpokládaným teplotním spádem 70/55°C. Otopná soustava se bude skládat ze čtyř topných větví: větev otopných těles, větev

pro teplovzdušné cirkulační jednotky, větev pro vzduchotechnické jednotky, větev ohřevu teplé vody, Napojené budou z hlavního rozdělovač/sběrače ve výměňkové stanici.

- **Zásobování vodou** bude z nové vodovodní přípojky, přivedené do objektu v 1.PP. Objekt bude upraven a doplněn o mlžnou (vodní clonu na čelní (jižní) fasádě objektu směrem ke Spolchemii, zamezující infiltraci chlóru do objektu.
- **Zásobování energií:** Objekt bude zásobován el. energií ze stávající rozvodny NN umístěné v trafostanici v budově MFC v KAMPUSU.
- **Sdělovací kabelové rozvody:** Objekt bude napojen z nově přivedené optické přípojky napojené na datovou síť UJEP.
- **Dešťové vody** se střechy objektu budou odvedeny vnitřní dešťovou kanalizací do retenční nádrže dešťových vod objemu 23m<sup>3</sup>, osazené pod terénem v obslužném chodníku u jihovýchodního rohu objektu s přepadem do areálové dešťové kanalizace. Vody z retence budou použity pro závlahu.
- **Splaškové vody** z objektu budou svedeny vnitřní kanalizací do nové kanalizační přípojky DN 200.
- **Stavební objekty a provozní soubory:**

#### *Příprava území*

- SO 1000 Hrubé terénní úpravy
- SO 1010 Odstranění drobných staveb a objektů, vyklizení staveniště
- SO 1020 Zajištění stavební jámy

#### *Budovy a pozemní objekty*

- SO 2000 Budova CEMMTECH
- SO 2010 Osvětlení
- SO 2030 Vytápění
- SO 2040 ZTI
- SO 2100 Úpravy budovy FVTM

#### *Terénní a sadové úpravy*

- SO 6000 Konečné terénní a sadové úpravy
- SO 6010 Automatická závlaha

#### *Provozní soubory*

- PS 7000 Zařízení silnoproudé elektrotechniky
- PS 7010 MaR
- PS 7020 Kompresorová stanice a rozvod stlačeného vzduchu
- PS 7050 Slaboproudá zařízení
- PS 7060 Vzduchotechnika a chlazení
- PS 7070 Audiovizuální technika
- PS 7080 Vybavení laboratoří
- PS 7100 Výtahy
- PS 7140 Mlhové stabilní hasicí zařízení

- Objekt bude napojen na nově přivedené přípojky vody a splaškové kanalizace, dále na areálové venkovní přívody (dešťová kanalizace, NN, sdělovací kabely, parovod, venkovní osvětlení), dopravní napojení, které byly povoleny územním rozhodnutím č.j. MMUL/SO/S/216469/201/Kk ze dne 20.7.2018.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; *METROPROJEKT Praha, a.s., se sídlem: Náměstí I.P. Pavlova 2/1786, 120 00 Praha 2, IČO 45271895, v 06/2018 a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Pavel Burian, ČKAIT 0007683; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.*
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) vytýčení stavby, příprava staveniště,
  - b) základové konstrukce, spodní stavby,

- c) hrubá stavba,
- d) kompletace stavby.
4. Po dokončení stavby, stavebník požádá nejméně 30 dnů předem o provedení kontrolní prohlídky pro vydání povolení se zkušebním provozem.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník je povinen před zahájením výkopových prací zajistit vytyčení všech podzemních sítí v prostoru staveniště. V průběhu prací budou dodrženy podmínky dané pro práci v ochranném pásmu jednotlivých inž. sítí a platné právní předpisy a normy v ČR. Ke každé činnosti v ochranném pásmu inženýrských sítí budou přizváni jejich příslušní správci a vlastníci. Bude proveden zápis do stavebního deníku.
7. Stavebník zajistí prostorové vytyčení celé stavby osobou k tomu oprávněnou.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výsledku výběrového řízení. Stavebník oznámí vybraného stavebního podnikatele, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího (osvědčení o autorizaci).
9. Na stavbě bude po celou dobu veden stavební deník, po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi, první strana stavebního deníku bude ověřena autorizovanou osobou stavbyvedoucího.
10. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s oznámením o užívání stavby.
11. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
12. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny nejpozději před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu do původního stavu.
13. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
14. Stavebník je povinen po celou dobu realizace stavby zajistit staveniště tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků těžkou stavební technikou nebo skladováním stavebního materiálu, nedovolenou skládkou vytěžené zeminy nebo jiným odpadem ze stavby.
15. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
16. Stavebník je povinen dodržet podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem z hlediska *odpadového hospodářství* ze dne 27.3.2018 č.j. MMUL/OŽP/OOS/158441/2018/JanH:
  - Zabezpečit využití nebo odstranění všech odpadů, (tzn. včetně odpadů odstraňovaných zhotovitelem) které v rámci akce vzniknou, a to jejich předáním oprávněné osobě
  - Před předáním odpadů oprávněné osobě, odpady soustřeďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
  - Se zeminou musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. (3), tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
  - V případě výskytu odpadu s obsahem azbestu v rámci odstranění staveb a objektů, bude s tímto odpadem nakládáno dle Metodického návodu, Ministerstva životního prostředí ([http://www.env.cz/cz/odpady\\_s\\_azbestem](http://www.env.cz/cz/odpady_s_azbestem)), pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi.
  - Odpady a materiály obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby (z místa svého původu, pracoviště) odstraňovány co nejrychleji a ukládány do neprodyšně utěsněného obalu (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle apod.).
  - Volit technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší.
  - Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem nebo stavba celá, musí být vymezen tzv. kontrolovaným pásmem“ (příloha č. 7 výše uvedeného metodického návodu MŽP).
  - Odpady obsahující azbest je, mimo zařízení k jejich odstranění, možné předávat do zařízení ke

sběru odpadů či sběrných dvorů odpadu, které mají povoleno takové odpady přijímat a mají tyto odpady uvedeny v platném provozním řádu (při vstupu do každého zařízení ke sběru odpadů včetně sběrného dvora odpadu musí být v souladu s platnými právními předpisy vyvěšena tabule s údaji, které obsahují označení provozovatele sběrného dvora odpadu, jeho adresu, osoby oprávněné jednat jménem provozovatele a seznam odpadů, které je nutné do takového zařízení přijmout). Zásadní podmínkou však je, že tyto odpady musí být předány v neprodyšném utěsněném obalu (kontejnery, nádoby, plastové pytle apod.) s označením, že odpad obsahuje azbest.

- Doklady (vážní lístky, faktury atd.) o odstranění či využití veškerých odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
17. Stavebník je povinen dodržet podmínky ze závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem z hlediska *ochrany ovzduší* ze dne 29.3.2018 č.j. MMUL/OŽP/OOS/159416/2018/80/ZaJ:

**v rámci demolice stavby:**

- budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti,
- k činnostem produkujícím prašnost budou využívána především vlhká období,
- bude zajištěn pravidelný úklid, případně mokry úklid komunikací,
- všechna opatření prováděná k omezení prašnosti budou zařazena do provozních předpisů a bude zajištěno prokazatelné seznámení pracovníků s těmito opatřeními,
- materiál převážený na nákladních vozidlech bude zabezpečen proti úletu,

**v rámci provozu laboratoří:**

- dle druhu provozu vybavit laboratoře odtahem s filtry,
  - odtah vzduchotechniky vyústit nad střechu objektu,
  - k žádosti o vydání stanoviska OŽP pro účely vydání souhlasu s užíváním stavby stavebník, **společně s žádostí, předloží doklady o instalovaném stacionárním zdroji a provozní řád pracoviště.**
18. Stavebník je povinen dodržet připomínky z vyjádření NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 2.5.2018 zn. 128180012:
- Realizace připomínek bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce.
19. Stavebník je povinen dodržet podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého ze dne 22.10.2018 č.j. KHSUL 48799/2018:
- Ke kolaudaci musí být předložen světelně technický projekt vypracovaný pro všechna pracoviště a prokazující splnění všech požadavků ČSN EN 12464-1 (Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů – Část1: - Vnitřní pracovní prostory) a ČSN 460020 (Sdružené osvětlení). Dále musí být předložen průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených v tomto světelně technickém projektu. Výpočet musí odpovídat skutečně instalované osvětlovací soustavě.
  - Ke kolaudaci musí být předložen protokol z měření umělého osvětlení splňující požadavky ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření osvětlení vnitřních prostorů, Část 1: Základní ustanovení, Část 3: Měření umělého osvětlení), který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1 uvedených ve světelně technickém projektu za provozních podmínek a na pracovních místech. Do výsledků musí být započítána také nejistota měření.
  - Trvalá pracovní místa musí být umístěna do zón s vyhovujícím denním osvětlením nebo denním osvětlením vyhovujícím pro sdružené osvětlení dle předloženého výpočtu denního osvětlení.
  - Ke kolaudaci musí být předložen doklad o pracovním využití jednotlivých místností s nevyhovujícím denním osvětlením.
  - Všechny bezokenní prostory musí být řádně odvětrány v souladu s ustanovením NV č. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při kolaudaci musí být předložen protokol o seřízení vzduchotechniky na jednotlivých vyústkách.
  - Vzduchotechnické vyústky pro odvod vzduchu v laboratořích musí být umístěny tak, aby odváděné škodliviny neprocházely přes dýchací zónu pracovníků/studentů.

- Před kolaudací musí být předložen protokol o měření škodlivin v pracovním ovzduší všech laboratoří, kde při výuce může docházet k úniku chemických škodlivin a prachu do pracovního ovzduší. Protokol/y musí prokázat dodržení limitních hodnot daných NV 361/2007 Sb.
  - Při kolaudaci musí být protokolem o měření doloženo, že v laboratořích 1.14, 1.15 a 1.16 jsou v letním i zimním období splněny mikroklimatické podmínky dané NV 361/2007 Sb.
  - Stavební práce budou probíhat maximálně v době od 7:00 hod do 21:00 hod
  - Nejhluchnější technologie budou používány pouze v době od 8:00 do 12:00 hod. a od 14:00 do 16:00 hod.
  - Mobilní zdroje hluku musí být umístěny co nejdále od obytné zástavby
  - **Mezi stavenišťem a bytovými domy musí být vystavěna mobilní protihluková stěna.**
  - V průběhu zkušební provozu bude provedeno měření hluku z celého provozu fakulty strojního inženýrství. U laboratoří, kde bude probíhat větrání přirozeně okny, bude třeba toto měření provést při otevřených oknech. Nejpozději ke kolaudaci stavby či v průběhu zkušební provozu bude na Krajskou hygienickou stanici předloženo měření, které doloží, že limitní hodnoty dané NV 272/2011 Sb. nejsou při provozu fakulty strojního inženýrství překračovány.
  - Na stacionárních zdrojích hluku musí být realizována protihluková opatření (tlumiče hluku), která byla navržena v Akustické studii č. 5019-S52-18
  - Na sanitárních zařízeních musí výška omyvatelné úpravy stěn odpovídat požadavkům NV 361/2007 Sb. a ČSN 734108.
  - Pokud bude místnost 0.16. využívána jako denní místnost pro uklízečky, musí být vybavena v souladu s požadavky §55 odst. 3 NV 361/2007 Sb.
  - V místnosti 1.20 Převlékárna pro AP musí být sprcha stavebně oddělená od vlastní převlékárny, prostory sprchy a převlékárny musí být samostatně odvětrány v souladu s požadavky NV 361/2007 Sb.
20. Stavebník je povinen dodržet podmínky z vyjádření Povodí Ohře s.p. ze dne 9.4.2018 zn. POH/13036/2018-2/037200:
- Kvalita vypouštěných odpadních vod musí vyhovovat stávajícímu kanalizačnímu řádu
  - U splaškové kanalizace bude doložena zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909
  - U vodovodního potrubí bude provedena a dokladována tlaková zkouška podle ČSN 75 5911 „Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí“
21. Stavebník je povinen dodržet podmínky z vyjádření odboru dopravy a majetku MmÚ-vyjádření vlastníka sousedního pozemku (2018-1029-00162) č.j. MMUL/ODM/SEM/183231/2018/FriK ze dne 17.5.2018:
- V případě zásahu do komunikace či přilehlého chodníku bude odboru dopravy a majetku, předložena žádost o zvláštní užívání komunikace (chodníku) a to zejména jedná-li se o případy:
- zábor chodníku, sjezd
  - výkop v komunikaci, chodníku (v tomto případě je nutno uzavřít s odborem doprava a majetku smlouvu o pronájmu komunikace či chodníku)
  - v případě umístění sítí do komunikace (chodníku) požádat o souhlas s umístěním a uzavřít smlouvu o věcném břeměni.
22. Stavebník je povinen dodržet podmínky z vyjádření Muzea města Ústí nad Labem, č.j. MMUL/178/2018/A1 ze dne 16.8.2018:
- Uzavřít s Muzeem města Ústí nad Labem, případně s jiným archeologickým pracovištěm, které je oprávněno k provádění archeologických výzkumů, smlouvu o archeologické činnosti, jejímž předmětem je provedení záchranného archeologického výzkumu. O jeho formě a způsobu rozhodne oslovená organizace. Smlouva musí být uzavřena před zahájením stavebních prací.
  - V předstihu alespoň 20 pracovních dní bude oslovená instituce informována o zahájení zemních prací písemně nebo emailem.
23. Stavebník je povinen dodržet podmínky z vyjádření Oblastního Inspektorátu práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj ze dne 31.7.2018, zn. 18393/7.41/18-2:
- Vyřešit bezpečný přístup na mostový jeřáb a jeřábovou dráhu k provádění kontrol, revizí, oprav a údržby.
  - Pokud se budou v některých místnostech (např. technických) skladovat hořlavé kapaliny a tuhá maziva, musí být elektroinstalace a místnost provedena v souladu s nařízením vlády č. 101/2005 Sb., příloha 11.1 -11.4.

- Zahájení realizace elektroinstalace a uvedení do provozu, i zkušební, je nutno řešit v souladu s vyhl. 73/2010 Sb.
  - Upozorňujeme, že stavba musí po dokončení (v den prohlídky ze strany OIP) splňovat legislativní požadavky z hlediska BOZP, včetně např. nařízení vlády 101/2005 Sb. v platném znění a to včetně příloh. Nesplnění tohoto požadavku může být důvodem k negativnímu stanovisku ze strany OIP při kolaudaci.
  - V dokumentaci techn. a technologických zařízení (Kompresorová stanice a rozvod stlačeného vzduchu ozn. D.2.18) je uveden vzdušník. Upozorňujeme, že se jedná o vyhrazené tlakové zařízení, u kterého musí být provedeny před uvedením do provozu výchozí revize v souladu s vyhláškou ČÚBP č. 18/1979 Sb. a ČSN 69 0012, zajištěna odborná způsobilost obsluhy a předána průvodní dokumentace zařízení včetně ES prohlášení o shodě.
  - Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky §15 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění p.p.
  - Nutno dodržet povinnosti dané příslušnými ustanoveními zákoníku práce a souvisejícími předpisy z hlediska bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a stanovených pracovních podmínek.
24. Stavebník je povinen dodržet podmínky z vyjádření:
- CETIN a.s. ze dne 13.3.2018, č.j. 560478/18
  - CETIN a.s. ze dne 9.5.2018, zn. SOS-18VE 18-10833-0450 (vyj. k PD)
  - České Radiokomunikace ze dne 23.3.2018 zn. UPTS/OS/190141/2018
  - ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 22.3.2018
  - ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 25.4.2018 zn. 180425/Gr (vyj. k PD)
  - GridServices, s.r.o. ze dne 27.3.2018, zn. 5001685757 (vyj. k PD)
  - T-Mobile CR a.s. ze dne 13.3.2018 č.j. E10154/18
  - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.3.2018, zn. 0100895045
  - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.3.2018 zn. 1097546291 (vyj. k PD)
  - SčVK, a.s., ze dne 4.4.2018 zn. O18610085813/ÚTPČUL/Su (vyj. kPD)
  - ELTODO Osvětlení, s.r.o. ze dne 15.5.2018 zn. 140MK/5/2018
  - KŘ Policie ÚK, Dopravní inspektorát ze dne 2.8.2018 č.j. KRPU-134622/ČJ-2018-041006

#### **Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavebník je povinen dodržet podmínky ze závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem z hlediska ochrany ovzduší ze dne 29.3.2018 č.j. MMUL/OŽP/OOS/159416/2018/80/ZaJ:

##### ***v rámci provozu laboratoří:***

- provozovat stacionární zdroj v souladu s podmínkami pro provoz tohoto zdroje stanovenými zákonem o ochraně ovzduší,
  - provozovat stacionární zdroj v souladu s prováděcími předpisy, s pokyny uvedenými v bezpečnostním listě a s provozním řádem,
  - dle druhu provozu vybavit laboratoře odtahem s filtry, které budou pravidelně servisovány, vést písemné záznamy o jejich servisu,
  - předkládat příslušnému orgánu ochrany ovzduší na vyžádání informace o provozu stacionárního zdroje.
2. **Po dokončení zkušební provozu požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy včetně odborných závazných stanovisek Technické inspekce České republiky pro vyhrazená technická zařízení.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, 400 01 Ústí nad Labem

**Odůvodnění:**

Dne 26.7.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení, protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14.12.2018.

Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. MMUL/SO/S/216469/2018/Kk dne 20.7.2018, v právní moci dne 27.7.2018.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- souhlasné závazného stanoviska Krajská hygienická stanice ÚK dne 22.10.2018 č.j. KHSUL 48799/2018
- souhlasné závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor ÚK dne 6.8.2018, č.j. HSUL- 2110-5/ÚL-2018
- souhlasné závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor ÚK dne 6.12.2018, č.j. HSUL- 2110-7/ÚL-2018
- souhlasné závazné stanovisko Odbor dopravy a majetku MmÚ dne 29.3.2018, č.j. MMUL/ODM/SÚ/153399/2018/KočoR
- vyjádření Odbor dopravy a majetku MmÚ dne 5.9.2018, č.j. MMUL/ODM/SÚ/237834/2018/KočoR
- vyjádření Odbor dopravy a majetku MmÚ dne 9.1.2018, č.j. MMUL/ODM/SÚ/3807/2019/KočoR
- souhlasné závazné stanovisko Odbor životního prostředí MmÚ dne 27.3.2018, č.j. MMUL/OŽP/OOS/158441/2018/JanH
- souhlasné závazné stanovisko Odbor životního prostředí MmÚ dne 29.3.2018, č.j. MMUL/OŽP/OOS/15946/2018/Zaj
- souhlasné závazné stanovisko Odbor životního prostředí MmÚ dne 21.5.2018, č.j. MM/OŽP/OP/181777/2018/ResB
- vyjádření Odbor životního prostředí MmÚ dne 4.4.2018, č.j. MMUL/OŽP/OOS/152328/2018/JanH
- souhlasné stanovisko Krajské ředitelství Policie ÚK, Dopravní inspektorát ze dne 2.8.2018 č.j. KRPU-134622/ČJ-2018-041006
- závazné stanovisko MO ČR, sekce nakládání s majetkem ze dne 23.3.2018, č.j. 101028/2018-1150-OÚZ-LIT
- vyjádření Odbor životního prostředí Krajského úřadu ÚK dne 10.4.2018 č.j. 1324/ZPZ/2018/V-3074
- vyjádření Povodí Ohře, s.p. dne 9.4.2018 zn. POH/13036/2018-2/037200
- vyjádření OIP pro ÚK a LK dne 31.7.2018, zn. 18393/7.41/18-2
- vyjádření NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. dne 2.5.2018 zn. 128180012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Další podklady vydané ke stavbě:

- Rozhodnutí o umístění sítí do místní komunikace ul. Pasteurova pro přípojky vody a kanalizace vydal Odbor dopravy a majetku MmÚ dne 16.5.2018, č.j. MMUL/ODM/SÚ/183665/2018/KočoR
- Povolení k připojení technického/zásobovacího sjezdu k místní komunikaci ul. Pasteurova, vydal Odbor dopravy a majetku MmÚ dne 16.5.2018, č.j. MMUL/ODM/SÚ/183645/2018/KočoR
- Povolení k připojení nemovitosti p.p.č.506/14 v k.ú. Ústí nad Labem k místní komunikaci ul. Pasteurova, vydal Odbor dopravy MmÚ dne 29.7.2009 č.j. MM/OD/16945/2009/KočoR



- Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení mezi provozovatelem (ČEZ Distribuce, a.s.) a žadatelem (UJEP Ústí nad Labem) ze dne 4.12.2018, č. Z\_S14\_12\_8120067704.

Stavba bude napojena na komunikace a zpevněné plochy, které jsou řešeny ve stavebních objektech *SO 5010 Komunikace a zpevněné plochy, SO 5300 Dopravní značení*. Tyto stavební objekty nejsou předmětem tohoto povolení, stavební povolení pro uvedené objekty vydává speciální stavební úřad – odbor dopravy a majetku MmÚ.

Stavba bude napojena na nově přivedené trubní sítě a kabelové rozvody, které jsou řešeny ve stavebních objektech *SO 3000 Přípojka dešťové kanalizace, SO 3010 Přípojka splaškové kanalizace, SO 3400 Přípojka vody, SO 3500 Přípojka parovodu, SO 4000 Provizorní přeložka kabelů NN, SO 4100 Definitivní přeložka kabelů NN, SO 4200 Přípojka NN pro nový objekt CEMMTECH, SO 4300 Přeložka VN ČEZ Distribuce, SO 4400 Veřejné osvětlení, SO 4500 Kabelové sdělovací rozvody*. Tyto objekty byly povoleny výše uvedeným územním rozhodnutím č.j. MMUL/SO/S/216469/201/Kk ze dne 20.7.2018 a nejsou již předmětem tohoto povolení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku MmÚ Ing. Dařílkem, Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem.

Vyjádření účastníků řízení:

- odbor dopravy a majetku MmÚ – oddělení správy, údržby a evidence majetku (vyj. vlastníka sousedního pozemku ze dne 17.5.2018).

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Námítky účastníku nebyly vzneseny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

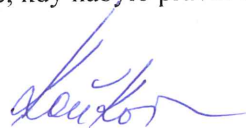
#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



[otisk úředního razítka]  
Miroslava Kaňková  
oprávněná úřední osoba



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 13 ve výši 500 Kč, celkem 10500 Kč byl zaplacen dne 15.1.2019.

**Obdrží:***účastníci (dodejky)*

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, IDDS: 6nhj9dq

sídlo: Pasteurova č.p. 3544/1, 400 01 Ústí nad Labem 1- *prostřednictvím zástupce* -

METROPROJEKT Praha a.s., IDDS: ejde68g

sídlo: náměstí I. P. Pavlova č.p. 1786/2, 120 00 Praha 2-Nové Město

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Dařílkem

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: nf5j9jn

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

*dotčené správní úřady*

MmÚ/OŽP

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 2

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1

MmÚ/ODM

Povodí Ohře, s.p., IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

*ostatní*

Městský obvod Ústí n.L. - město, IDDS: 28kbykx

sídlo: Velká Hradební 8A, Ústí nad Labem

Policie ČR, Krajské ředitelství Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát ÚL, IDDS: a64ai6n

sídlo: Horova č.p. 1704/5, 400 01 Ústí nad Labem 1

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, 401 17 Ústí nad Labem

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka Ústí nad Labem, IDDS: 943dk9e

sídlo: Špitálské náměstí č.p. 11, 400 01 Ústí nad Labem 1

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Masarykova č.p. 125/368, 400 10 Ústí nad Labem 10

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2