

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8  
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00  
schránka 100

Č. SPISU: 167920/2018  
Č.JEDNACÍ: MMUL/SO/S/216469/2018/Kk  
VYŘIZUJE: Miroslava Kaňková  
TELEFON: 475271758



V ÚSTÍ NAD LABEM  
20.7.2018

TOTO ROZHODNUTÍ NABYLO PRÁVNÍ MOCI

Dne: 27.7.2018

Vyznačeno dne: 30.7.2018

Vyznačil: KAŇKOVÁ

## ROZHODNUTÍ

### O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 a § 94 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí (dále jen "rozhodnutí o změně územního rozhodnutí") na stavbu „KAMPUS UJEP Ústí nad Labem“ vydaného stavebním odborem Magistrátu města Ústí nad Labem dne 19.8.2009, č.j. MM/SO/S/174825/2009/Kk, právní moc 23.9.2009, kterou dne 13.4.2018 podala

**Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, IČO 44555601, Pasteurova 3544/1,  
400 96 Ústí nad Labem,  
kterou zastupuje METROPROJEKT Praha a.s., IČO 45271895, náměstí I. P. Pavlova 1786/2,  
120 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby**

**„KAMPUS UJEP Ústí nad Labem“**

**– objekt ÚZS**

**se nahrazuje objektem:**

**"U 21- Dobudování Fakulty strojínského inženýrství v Kampusu UJEP - CEMMTECH"**  
**(centrum materiálů, mechaniky a technologií)**

(dále jen "stavba") **na pozemcích dotčených změnou** parc. č. 506/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 506/14 (ostatní plocha), parc. č. 506/41 (ostatní plocha), parc. č. 506/43 (ostatní plocha), parc. č. 506/62 (ostatní plocha), parc. č. 515 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 519/1 (ostatní plocha), parc. č. 4211 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Labem.

#### Změna stavby obsahuje:

- V územním rozhodnutí ze dne 19.8.2009 bylo rozhodnuto o novostavbě fakulty ÚZS (ústavu zdravotnických studií). Tento objekt byl umístěn ve východní části areálu KAMPUSU (p.p.č. 506/5, 506/11, 506/14 v k.ú. Ústí nad Labem) v místě zbourané nemocniční budovy „Z“, do prostoru, který byl vymezen stávajícím objektem „H“ ze severu, stávajícím objektem Zdravotního ústavu z jihu, hranicí ulice Pasteurova z východu a ze západu původně rekonstruovaným objektem „A“ na přírodovědnou fakultu PřF (v současnosti povoleným objektem CPTO). Objekt ÚZS byl navržen s 6.N.P. a 1.P.P. Konstrukční výška podlaží byla navržena převážně 3,75 m. Výška objektu od

vstupního podlaží 1.N.P. ( $\pm 0,0$ ) po střešní atiku byla 22,9 m. Celý objekt byl půdorysného tvaru čtverce o půdorysných rozměrech cca 22,5 x 22,5 m. Navržená  $\pm 0,0$  na kótě 173,5, atika na kótě 196,05 m n.m.

- **Změna spočívá v nerealizování uvedeného objektu ÚZS** ve východní části areálu Kampusu UJEP, umístěného rozhodnutím ze dne 19.8.2009 č.j. MM/SO/S/174825/2009/Kk, které nabylo právní moci dne 23.9.2009.
- **Místo původně navrženého objektu ÚZS se nově umísťuje v těsné blízkosti stávajícího objektu „H“ (jižně), objekt strojí fakulty CEMMTECH** (centrum materiálů, mechaniky a technologií), který bude navazovat na objekt „H“ (FVTM - fakultu výrobních technologií a menezementu) a bude s ním propojen lávkou v úrovni 2.NP. Výška objektu CEMMTECH v nejvyšší části střechy strojovny výtahu je o 4,03m nižší než původně navrhovaná stavba ÚZS.

#### Druh a účel nově umísťované stavby:

- Novostavba CEMMTECH je stavba trvalá, která řeší výstavbu výukových prostor Fakulty strojního inženýrství, které jsou zaměřeny na studenty bakalářských a magisterských oborů.

#### Umístění stavby na pozemku:

- Stavba je umístěna na p.p.č. 506/14 a 506/5 , severní stěny objektu je umístěna 4,3m od stávající budovy „H“ v odskočené nižší části stavby je vzdálenost 5,4 m, východní stěna objektu je umístěna 20,47 m od protější budovy na st. p.č. 560 a 27,09 m od st. p.č. 561, jižní stěna objektu je umístěna 18,95m od objektu zdravotního ústavu na st.p.č.519/7, západní stěna 9,37m od budoucího objektu CPTO, vše v k.ú. Ústí nad Labem.
- Přípojky na p.p.č. 4211 (mimo areál), rozvody inž. sítí na 506/14, 519/1, 506/41, 506/43, 506/62 (areál) vše v k.ú. Ústí nad Labem.
- Zpevněné plochy na p.p.č. 506/14, 506/41, 519/1 vše v k.ú. Ústí nad Labem.
- Příjezdová komunikace a parkování na p.p.č. 506/14 v k.ú. Ústí nad Labem.

#### Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o objekt obdélníkového tvaru, má 3 nadzemní podlaží a jedno polozapuštěné podzemní podlaží (využívá tak svažitosti pozemku). 1. NP tvoří tvarově jeden objem budovy, horní patra tvoří odlišně i materiálově tvarovanou nástavbu. Rozměry stavby: 40,30m x 32,00m. Zastavěná plocha: 1257,12m<sup>2</sup>. Celková hrubá podlažní plocha: 4052,30 m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor: 17922,00m<sup>3</sup>. Výška stavby v atice: 13,070m = 187,770 m n.m. Výška střechy strojovny výtahu: 16,820 = 191,520m n.m. Navržená  $\pm 0,00$  je na úrovni 174,70m n.m. Výška atiky terasy 2.NP: 5,86m = 180,560 m n.m.
- Do 1. PP jsou situovány - výzkumné prostory, technické a provozní zázemí, do 1.NP - hlavní vstup, výzkumné prostory, technické a provozní zázemí, 2. NP a 3. NP - výukové, výzkumné a související administrativní, technické a provozní prostory, střecha – technické zázemí (strojovny a chladicí stroje). Ve 2.NP a střeše objektu je navržen vyvýšený záhon se skupinou solitérních keřů.
- V rámci objektu vznikne 141 místností a prostor, které mimo jiné obsahují: 6 učeben, 1 počítačová učebna (pro 20 studentů a 1 lektora), 9 specializovaných laboratoří, 23 kanceláří pro akademické pracovníky, 1x jednací (konzultační) místnost. Laboratoře s výškou min. 3,5m budou umístěny do 1.NP, ostatní laboratoře umístěny v 1.PP a 2.NP., učebny umístěny v 2.NP a kanceláře v 3.NP.
- Zdroj tepla a příprava TV – stavba bude napojena novou parovodní přípojkou jižně od objektu (nad Zdravotním ústavem), napojenou ve stávající šachtě Š02 na novou parokondenzátní přípojku navrženou pro nový objekt CPTO. Přípojka bude ukončena v kompaktní předávací stanici tepla, umístěné v prostoru výměňkové stanice v 1.PP objektu CEMMTECH. Dodavatel tepla (ČEZ Teplárenská a.s.).
- Napojení el. energie – objekt bude napojen kabely NN ze stávající rozvodny NN umístěné v trafostanici v budově MFC, odtud novou přípojkou v zatravněném prostoru podél areálové komunikace pod stávajícím objektem MFC, v chráničkách přejdou komunikaci a budou zataženy do rozvodny NN v novém objektu CEMMTECH. V definitivním stavu bude osazena nová rozpojovací skříň před objektem CEMMTECH na jeho západní straně.

- Sdělovací kabelové rozvody – Objekt bude napojen optickou přípojkou na datovou síť UJEP. Připojení bude realizováno optickým kabelem ze stávajícího racku v centrální serverovně MFC. U objektu CEMMTECH bude osazena v terénu kabelová komora propojená s novou serverovnou v 1.PP objektu mikrotrubičkami.
- Veřejné osvětlení – Napojení nového osvětlení kolem objektu bude realizováno z posledního stávajícího stožáru VO před objektem „H“. V rámci tohoto objektu bude provedena demontáž osvětlení, navržená k objektu CPTO, umístěná v prostoru výstavby objektu CEMMTECH. Stožáry budou přemístěny na protější stranu uličky před objekt CPTO, bude doplněno i osvětlení pěšího propojení mezi objektem „H“ a CEMMTECH a též osvětlení komunikace a parkoviště jižně od objektu.
- Dešťové vody se střechy objektu budou odvedeny novou dešťovou přípojkou DN 200 do retenční nádrže dešťových vod objemu 23m<sup>3</sup>, osazené pod terénem v obslužném chodníku u jihovýchodního rohu objektu, přepad z retence bude veden přes vírový ventil s regulovaným odtokem 1,05 l/s, potrubím přípojky do areálové dešťové kanalizace Kampusu UJEP DN250-300. Dešťové vody z retenční nádrže budou využívány k zálivce v areálu.
- Splaškové vody z objektu budou svedeny do nové kanalizační přípojky DN 200, která bude napojena do stávající trasové, kanalizační šachty (SČVK a.s.), osazené na kanalizační toce v komunikaci ulice Pasteurova východně od objektu (mimo areál).
- Zásobování vodou – objekt bude napojen na novou vodovodní přípojkou Ø 63x5,8mm, napojenou rovněž v komunikaci Pasteurova východně od objektu, na stávající veřejný vodovodní řad LT 80, navrtávkou. Přípojka bude vedena do nové vodoměrné šachty Ø 1200mm, osazené v travnaté ploše na pozemku areálu Kampusu (u hranice pozemku). Objekt bude upraven a doplněn o mlžnou (vodní clonu na čelní (jižní) fasádě objektu směrem ke Spolchemii, zamezující infiltraci chlóru do objektu.
- Dopravní napojení – objekt bude využívat stávající areálové připojení (jižně pod objektem) na venkovní komunikaci v ul. Pasteurova, upravené v rámci navrženého objektu CPTO. Napojení bude využíváno pro výjezd z venkovního parkoviště. *Úprava napojení na ulici Pasteurova byla povolena rozhodnutím ze dne 29.7.2009 č.j. MM/OD/SÚ/169145/2009/KočoR.* Dále bude provedeno nové „technicko – zásobovací“ připojení pozemku p.č. 506/14 na venkovní komunikaci Pasteurova, umístěné na severu objektu mezi objektem „H“ a CEMMTECH.
- V rámci stavby jsou nezbytné stavební úpravy v sousední stávající budově „H“ na kterou je nový objekt ve 2. NP napojen, dále budou realizovány přeložky stávajících inženýrských sítí (elektronické komunikace CETIN, přeložka kabelů VN ČEZ Distribuce, přeložka kabelů NN, veřejného osvětlení a sítí objektu CPTO).
- V rámci stavby bude odstraněn objekt garáží na pozemku st.p.č. 506/5 v k.ú. Ústí nad Labem a provedeno kácení dřevin.
- Stavba je rozdělena na tyto stavební objekty:

#### *Příprava území*

- SO 1000 Hrubé terénní úpravy
- SO 1010 Odstranění drobných staveb a objektů
- SO 1020 Zajištění stavební jámy
- SO 1030 Kácení dřevin

#### *Budovy a pozemní objekty*

- SO 2000 Budova CEMMTECH
- SO 2010 Osvětlení
- SO 2030 Vytápění
- SO 2040 ZTI
- SO 2100 Úpravy budovy FVTM

#### *Trubní rozvody*

- SO 3000 Přípojka dešťové kanalizace
- SO 3010 Přípojka splaškové kanalizace
- SO 3400 Přípojka vody
- SO 3500 Přípojka parovodu

*Kabelové rozvody*

SO 4000	Provizorní přeložka kabelů NN
SO 4100	Definitivní přeložka kabelů NN
SO 4200	Přípojka NN pro nový objekt CEMMTECH
SO 4300	Přeložka VN ČEZ Distribuce
SO 4400	Veřejné osvětlení
SO 4500	Kabelové sdělovací rozvody

*Doprava – komunikace a zpevněné plochy*

SO 5010	Úprava stávajícího dopravního napojení
SO 5020	Úprava stávajícího napojení na ulici Pasteurovu
SO 5030	Úprava stávajících zpevněných ploch
SO 5100	Parkování na terénu
SO 5200	Chodníky
SO 5300	Dopravní značení

*Terénní a sadové úpravy*

SO 6000	Konečné terénní a sadové úpravy
---------	---------------------------------

*Provozní soubory*

PS 7000	Zařízení silnoproudé elektrotechniky
PS 7010	M+R
PS 7020	Kompresorová stanice a rozvod stlačeného vzduchu
PS 7040	Zařízení pro odvod tepla a kouře
PS 7050	Slaboproudá zařízení
PS 7060	VZT
PS 7070	Audiovizuální technika
PS 7080	Vybavení laboratoří
PS 7100	Výtahy
PS 7120	Systém zachycení pádu
PS 7130	Rozvody technických plynů
PS 7140	Sprinklery

**Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí: *koordinální situace, výkres č. 3*, z 04/2018, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 200 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V případě, že dojde ke změně záměru investora, která bude mít za následek změnu umístění stavby apod., je investor povinen požádat o změnu tohoto rozhodnutí.
3. Žadatel je povinen před zahájením výkopových prací zajistit vytyčení všech podzemních sítí v prostoru staveniště. V průběhu prací budou dodrženy podmínky dané pro práci v ochranném pásmu jednotlivých inž. sítí a platné právní předpisy a normy v ČR. Ke každé činnosti v ochranném pásmu inženýrských sítí budou přizváni jejich příslušní správci a vlastníci. Bude proveden jednoduchý záznam.
4. Dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) bude zpracována dle přílohy č.5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
5. Žádost o stavební povolení bude zpracována v souladu s ust. § 110 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 18b vyhl.č. 503/2006 Sb.
6. O vydání stavebního povolení na dopravní části stavby (parkoviště a komunikace) bude dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti stavebníka požádán příslušný speciální stavební úřad tj. odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.
7. O vydání stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích bude před podáním žádosti o stavební povolení požádán odbor dopravy a majetku Magistrátu města ÚL dle zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků.

8. Před podáním žádosti o stavební povolení na stavby dopravní, požádá investor stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem o vydání souhlasu podle § 15 stavebního zákona.
9. Stavba vyvolá přeložku stávajícího podzemního vedení VN v majetku ČEZ Distribuce a.s., která je dle zákona č. 458/2000 Sb., definována jako přeložka distribuční soustavy. Přeložku zařizuje vlastník tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na náklady toho, kdo přeložku vyvolal. (*Vlastnictví se po provedení přeložky nemění*). Povolení této přeložky bude vyřešeno samostatně před zahájením stavebního řízení na stavbu.
10. DSP bude předložena k posouzení HZS ÚK, KHS ÚK, NIPI bezbariérové prostředí o.p.s., Oblastní inspektorát práce pro ÚK a LK, MmÚ/OŽP, MmÚ/ODM, ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ Teplárenská, a.s., České Radiokomunikace, a.s.; Povodí Ohře s.p. ; Muzeum města Ústí nad Labem; Policie ČR, Krajské ředitelství Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát ÚL;
11. Ke stavebnímu řízení budou dokladována platná vyjádření správců inž. sítí a vlastníků elektronických komunikací k zapracování podmínek týkajících se ochrany jejich sítí a zařízení při realizaci stavby do podmínek stavebního povolení.
12. Žadatel je při přípravě DSP povinen respektovat podmínky vyplývající z vyjádření dotčených orgánů a správců technické infrastruktury.
13. Budou splněny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města ÚL ze dne 21.5.2018, č.j. MM/OŽP/OP/181777/2018/ResB:

podle ust. § 8 odst. 6) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se souhlasí **s kácením** 7 ex. listnatých stromů, rostoucích na p.p.č. 506/14 k.ú. Ústí nad Labem: (název / obvod kmene): č. 51 *Fraxinus excelsior*, č. 52 *Robinia pseudoacacia* / 205cm, č. 56 *Tilia cordata* / 195cm, č. 58 *Betula pendula* / 99cm, č. 60 *Ulmus carpinifolia* / 95cm, č. 61 *Robinia pseudoacacia* /190 cm, č. 62 *Robinia pseudoacacia* /148cm,

kácení bude provedeno za následujících podmínek:

  - kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. v době od 1.10 do 31.3 běžného roku; kácení může být výjimečně provedeno i v době vegetace za předpokladu, že žadatel před započítím kácení nechá provést odborně způsobilou osobou průzkum možného výskytu hnízdicích druhů ptactva, případně jiných organismů, a pokácet dřeviny bude moci pouze v případě, že se výskyt nepotvrdí
  - v případě přistoupení ke kácení v době vegetace investor správním orgánu před zahájením kácení prokazatelně předloží provedení průzkumu (viz výše), včetně jeho výsledku

podle ust. § 9 zákona č. 114/1992 Sb., se **stanovuje** náhradní výsadba: 4 ex. *Acer platanoides* 'Olmsted' a 1 ex. *Gleditsia triacantos* na p.p.č 506/14 k.ú. Ústí nad Labem a zároveň se určuje pětiletá péče o tyto dřeviny,

náhradní výsadba a následná péče bude provedena za těchto podmínek:

  - náhradní výsadba bude provedena nejpozději v den závěrečné kontrolní prohlídky nebo v den uvedení stavby k užívání
  - vysazené stromy budou vysokokmeny s min. nasazením koruny ve výšce 2,2 m, s obvodem kmínku min. 14/16 cm
  - výsadbový materiál bude splňovat požadavky dle ČSN 46 4902:1984 Výpěstky okrasných dřevin
  - výsadba bude provedena v souladu se standardem péče o přírodu a krajinu Výsadba stromů (dostupné na internetové adrese <http://standards.nature.cz>)
  - stromy budou ukotveny 3 kůly a důkladně zamulčovány
  - dřeviny uhynulé v době následné péče budou bezodkladně nahrazeny novými jedinci stejného druhu a velikosti
  - v rámci následné péče bude min. jednou ročně provedena kontrola kotvení, kotvení nesmí poškozovat strom, úvazky a ochrana kmene proti poškozování báze kmene nesmí poškozovat kůru, ani bránit tloušťce kmene
14. Budou splněny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje Ústí nad Labem ze dne 16.4.2018 č.j. KHSUL 18017/2018:
  - V dalším stupni řízení bude třeba orgánu veřejného zdraví doložit akustické posouzení z celého provozu Fakulty strojního inženýrství v Kampusu UJEP, a to ve vztahu k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru obytných staveb. Do akustického posouzení bude zahrnut i hluk ze stavební činnosti.

- V dalším stupni řízení musí být v projektu doloženo, že projektovaná stavba bude splňovat všechny požadavky příslušných právních předpisů v ochraně veřejného zdraví, zejména NV 361/2007 Sb., Zejména musí být doloženo vyhovující denní a umělé osvětlení na trvalých pracovištích, vyhovující umělé osvětlení na netrvalých pracovištích, vyhovující větrání a vytápění.
  - V dalším stupni řízení musí být v projektové dokumentaci doloženo, jak bude řešeno umělé osvětlení v místnostech sousedního plánovaného objektu, které budou podle doložených výpočtů novým objektem zastíněny.
15. Budou splněny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Policie ČR, Krajské Ředitelství policie ÚK, DI Ústí nad Labem ze dne 25.4.2018 č.j. KRPU-61740/ČJ-2018-041006
- V rozhledovém poli nového technického/zásobovacího sjezdu u objektu na přilehlou ul. Pasteurova nebudou, a to ani do budoucna, umístovány žádné překážky (oplocení, zeleň a jiné předměty) vyšší než 75 cm, které by zhoršovaly rozhledové poměry na tomto sjezdu.
  - Celý rozjezd a pojížděná plocha před uvedeným objektem budou opatřeny zpevněným, čistitelným povrchem a budou účinně taková opatření, aby nedocházelo k vytékání srážkových vod od tohoto objektu na přilehlou veřejnou komunikaci.
  - Napojení sjezdu na přilehlý chodník bude řešeno bezbariérově, v souladu s vyhláškou č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.
  - Ke stavebnímu řízení požadujeme předložit k odsouhlasení podrobný projekt dopravního řešení, zpracovaný autorizovaným projektantem dopravních staveb obsahující bezbariérové úpravy stavby v souladu s vyhláškou č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, návrh dopravního značení (neosazovat DZ B1+E13 „Mimo IZS“), parametry parkovacích míst v souladu s ČSN 73 6056-Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.
16. Budou splněny podmínky vyplývající z vyjádření Spolku pro chemickou a hutní výrobu a.s. ze dne 17.7.2018 zn. 850/5/DI/2018:
- Na základě dodatku k PD z 28.6.2018 a Studie „Posouzení vlivu výstavby CPTS na přijatelnost rizik v okolí objektu Spolku pro chemickou a hutní výrobu, a.s.“ bude splněno:
- Jedním z technických opatření dle dodatku k PD je dostatečně široký a hustý pás zeleně na jižní a jihozápadní hranici areálu s tím, že tento pás se doporučuje vytvořit ze stále zelených dřevin (keřů i stromů) – bude realizován v předpokládaném časovém horizontu 2019/2020.*
- Podmínkou Spolku vycházející ze závěrů Posouzení je efektivní realizace a udržování **dostatečně vysokého a hustého souvislého pásu zeleně** v místě původně navrhovaného pásu zeleně, přičemž výška musí dosahovat minimálně 10-12 m a skladbou musí jít o stálezelené dřeviny (se zvýšenou odolností vůči chlóru) s podsadbou.
- Dodatek k PD řeší vytvoření úkrytových prostor – tato připomínka je řešena v rámci provozního řádu, kde UJEP předpokládá při havárii s chlórem vzhledem k výšce budovy směřování osob na střechu objektu B (FUD). Únikové schodiště je definováno pouze pro přesun studentů, nikoliv jako shromažďovací prostor.*
- V této souvislosti bude splněno, aby minimálně pro stavbu CEMMTECH byl upraven Provozní řád Kampusu tak, že úkrytovým prostorem v případě havarijního úniku chlóru ze Spolku bude stavba samotná, nikoliv střecha objektu B (FUD).
17. Pro projektovou přípravu stavby, realizaci stavby veřejného osvětlení, kanalizační a vodovodní přípojky budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření:
- Povodí Ohře, státní podnik ze dne 9.4.2018, zn. POH/13036/2018-2/037200
  - NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 2.5.2018 zn. 128180012
  - MmÚ odbor dopravy a majetku - vyj. vlastníka sousedního pozemku ze dne 17.5.2018 zn. MMUL/ODM/SEM/183231/18/FriK
  - CETIN a.s. ze dne 13.3.2018, č.j. 560478/18
  - CETIN a.s. ze dne 9.5.2018, zn. SOS-18ve 18-10833-0450 (vyj. k PD)
  - České Radiokomunikace ze dne 23.3.2018 zn. UPTS/OS/190141/2018
  - ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 22.3.2018
  - ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 25.4.2018 zn. 180425/Gr (vyj. k PD)
  - GridServices, s.r.o. ze dne 27.3.2018, zn. 5001685757 (vyj. k PD)
  - T-Mobile CR a.s. ze dne 13.3.2018 č.j. E10154/18

- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.3.2018, zn. 0100895045
  - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.3.2018 zn. 1097546291 (vyj. k PD)
  - SčVK, a.s., ze dne 4.4.2018 zn.O18610085813/ÚTPČUL/Su (vyj. kPD)
  - ELTODO Osvětlení, s.r.o. ze dne 15.5.2018 zn. 140MK/5/2018
18. Před započítím zvláštního užívání pozemní komunikace ul. Pasteurova v k.ú. Ústí nad Labem (umístění kontejneru, výkopové práce, zábor chodníku) vydá povolení, v souladu s ustanovením § 23 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem. Žádost bude podepsána statutárním zástupcem a budou k ní doloženy potřebné náležitosti.
19. Podle ustanovení § 103 odst. 1) písm. e) bodu 10 stavebního zákona nevyžaduje stavba vodovodní a kanalizační přípojky stavební povolení ani ohlášení.
20. Podle ustanovení § 103 odst. 1) písm. e) bodu 8 stavebního zákona nevyžaduje stavba veřejného osvětlení stavební povolení ani ohlášení.
21. Po dokončení stavby veřejného osvětlení požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
22. Podmínky dané v původním územním rozhodnutí, ze dne 19.8.2009, č.j. MM/SO/S/174825/2009/Kk a v rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ze dne 17.10.2011 č.j. MM/SO/S/ 93307/2011/Kk a v rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ze dne 9.5.2016 č.j. MM/SO/S/36680/2016/Kk, které nejsou řešeny v této změně územního rozhodnutí zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem

#### **Odůvodnění:**

Dne 13.4.2018 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby.

*Pro celou stavbu „KAMPUS UJEP Ústí nad Labem“ bylo vydáno územní rozhodnutí dne 19.8.2009 č.j. MM/SO/S/174825/2009/Kk, následně na část stavby „KAMPUS UJEP Ústí nad Labem – změna stavby jihovýchodní sektor“ byla vydána změna územního rozhodnutí dne 17.10.2011 č.j. MM/SO/S/93307/2011/Kk. Následně bylo vydáno rozhodnutí o změně územního rozhodnutí pro stavbu CPTO dne 9.5.2016 č.j. MM/SO/S/36680/2016/Kk.*

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o změně územního rozhodnutí „KAMPUS UJEP Ústí nad Labem“ ze dne 19.8.2009 č.j. MM/SO/S/174825/2009/Kk v právní moci dne 23.9.2009.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 22.5.2018.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.5.2018 č. j. MMUL/SO/S/184327/2018/Kk oznámil zahájení řízení o změně územního rozhodnutí známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Termín pro uplatnění závazných stanovisek a námitek končil dne 15.6.2018. V průběhu tohoto termínu obdržel stavební úřad dne 12.6.2018 pod č.j. 198877/2018 nesouhlasné vyjádření včetně námitek účastníka řízení, kterým je Spolek pro chemickou a hutní výrobu, a.s. ke změně záměru, z důvodu nutnosti doplnění projektové dokumentace. Žadatel byl proto opatřením ze dne 18.6.2018 č.j. MMUL/SO/S/200879/2018/Kk opětovně vyzván k doplnění řízení a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení. Žádost byla doplněna dne 3.7.2018 pod č.j. 210207/2018 a dne 20.7.2018 pod č.j. 217413/2018. Stavební úřad po té následně pokračoval v řízení.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Navrhovaná stavba je umístěována na pozemky v zastavěném území na stabilizované ploše „OV – plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura“, s převažujícím účelem využití pro převážně nekomerční zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církev, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Navržená novostavba bude sloužit pro výuku a výzkum v rámci Univerzity Jana Evangelisty Purkyně. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Dokumentaci ke změně územního rozhodnutí zpracoval:

- METROPROJEKT Praha, a.s., se sídlem: náměstí I.P. Pavlova 2/1786, 120 00 Praha 2, IČO 45271895, v 04/2018 a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Pavel Burian, ČKAIT 0007683, pod názvem „U21- Dobudování Fakulty strojního inženýrství v Kampusu UJEP – CEMMTECH (Centrum materiálů, mechaniky a technologií – Nová výstavba výukových prostor)“. Dodatek k projektové dokumentaci byl zpracován v 06/2018.

Ke stavbě byla vydána podkladová rozhodnutí:

- Zvláštní užívání ul. Pasteurova pro přípojky vody a kanalizace vydal Odbor dopravy a majetku MmÚ dne 16.5.2018, č.j. MMUL/ODM/SÚ/183665/2018/KočoR
- Povolení k připojení technického/zásobovacího sjezdu ke komunikaci Pasteurova vydal Odbor dopravy a majetku MmÚ dne 16.5.2018, č.j. MMUL/ODM/SÚ/183645/2018/KočoR
- Povolení k připojení nemovitosti p.p.č.506/14 v k.ú. Ústí nad Labem k ulici Pasteurova se nezměnilo, platí rozhodnutí o připojení ze dne 29.7.2009 č.j. MM/OD/16945/2009/KočoR, které bylo vydáno Magistrátem města Ústí nad Labem, odborem dopravy k původnímu územnímu řízení v r. 2009.

Stanoviska sdělili:

- souhlasné závazné stanovisko Krajská hygienická stanice ÚK dne 16.4.2018, č.j. KHSUL 18017/2018
- souhlasné závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor ÚK dne 12.4.2018, č.j. HSUL- 2110-2/ÚL-2018
- souhlasné závazné stanovisko Odbor dopravy a majetku MmÚ dne 29.3.2018, č.j. MMUL/ODM/SÚ/153399/2018/KočoR
- souhlasné závazné stanovisko Odbor životního prostředí MmÚ dne 27.3.2018, č.j. MMUL/OŽP/OOS/158441/2018/JanH
- souhlasné závazné stanovisko Odbor životního prostředí MmÚ dne 29.3.2018, č.j. MMUL/OŽP/OOS/15946/2018/Zaj
- souhlasné závazné stanovisko Odbor životního prostředí MmÚ dne 21.5.2018, č.j. MM/OŽP/OP/181777/2018/ResB
- vyjádření Odbor životního prostředí MmÚ dne 4.4.2018, č.j. MMUL/OŽP/OOS/152328/2018/JanH
- souhlasné závazné stanovisko KŘ Policie ČR, Dopravní inspektorát ÚL dne 25.4.2018, č.j. KRPU-61740/ČJ-2018-041006
- závazné stanovisko orgánu územního plánování dne 18.5.2018 č.j. MM/OIUP/ZS/311/2018
- závazné stanovisko MO ČR, sekce nakládání s majetkem ze dne 23.3.2018, č.j. 101028/2018-1150-OÚZ-LIT
- vyjádření Odbor životního prostředí Krajského úřadu ÚK dne 10.4.2018 č.j. 1324/ZPZ/2018/V-3074
- vyjádření Povodí Ohře, s.p. dne 9.4.2018 zn. POH/13036/2018-2/037200
- vyjádření OIP pro ÚK a LK dne 27.4.2018 č.j. 11309/7.41/18-2
- vyjádření NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s. dne 2.5.2018 zn. 128180012, dne 10.4.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

**Stanoviska dotčených správních úřadů obsahující územně technické podmínky pro umístění a projektovou přípravu předmětné stavby, byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.**

**Stanoviska dotčených správních úřadů, které se netýkají umístění stavby, ale její realizace, či dokončení, budou součástí podmínek stavebního povolení.**

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru investic a územního plánování MmÚ Ing. Šartnerovou, Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku MmÚ Ing. Dařílkem, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem,



Spolek pro chemickou a hutní výrobu, a.s., ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka Ústí nad Labem, ČEZ Distribuce, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

Vyjádření účastníků řízení:

- SČVK, a.s. (vyj. ze dne 4.4.2018), ČEZ Distribuce, a.s. (vyj. ze dne 21.3.2018 a ze dne 22.3.2018), ČEZ Teplárenská, a.s., (vyj. ze dne 22.3.2018 a ze dne 25.4.2018), Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (vyj. ze dne 9.5.2018 a ze dne 13.3.2018), Spolek pro chemickou a hutní výrobu, a.s. (vyj. ze dne 12.6.2018, 17.7.2018), odbor dopravy a majetku MmÚ – oddělení správy, údržby a evidence majetku (vyj. vlastníka sousedního pozemku ze dne 17.5.2018)

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Byly zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

**Podmínky správců komunikačních a inženýrských sítí a účastníků řízení, týkající se realizace a dokončení předmětné stavby budou zpracovány do podmínek stavebního povolení.**

Vzhledem k tomu, že dle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 8 a 10 stavebního zákona nevyžaduje stavba veřejného osvětlení a přípojek stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad v rozhodnutí i podmínky pro jejich realizaci.

Dle ustanovení § 119 odst. 1 a v souladu s § 122 odst. 1 stavebního zákona vyžaduje stavba veřejného osvětlení kolaudační souhlas, proto stavební úřad v rozhodnutí stanovil podmínku, že stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona nevyžaduje stavba přípojek oznámení stavebnímu úřadu o užívání stavby ani kolaudační souhlas.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]  
Miroslava Kaňková  
oprávněná úřední osoba



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 11000 Kč byl zaplacen dne 20.7.2018.

**Obdrží:**účastníci (dodejky)

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, IDDS: 6nhj9dq  
sídlo: Pasteurova č.p. 3544/1, 400 01 Ústí nad Labem 1 – *prostřednictvím zástupce* -  
METROPROJEKT Praha a.s., IDDS: ejde68g  
sídlo: náměstí I. P. Pavlova č.p. 1786/2, 120 00 Praha 2-Nové Město  
Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru investic a územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Šartnerovou  
Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Dařílkem  
ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka Ústí nad Labem, IDDS: 943dk9e  
sídlo: Špitálské náměstí č.p. 11, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: nf5j9jn  
sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2  
Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns  
sídlo: Masarykova č.p. 125/368, 400 10 Ústí nad Labem 10  
Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost, IDDS: 9w6geci  
sídlo: Revoluční č.p. 1930/86, Ústí nad Labem-centrum, 400 32 Ústí nad Labem 1

dotčené správní úřady

MmÚ/OŽP  
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva  
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 2  
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n  
sídlo: Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n  
sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1  
MmÚ/OIÚP  
MmÚ/ODM  
Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6  
Povodí Ohře, s.p., IDDS: 7ptt8gm  
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

ostatní

Městský obvod Ústí n.L. - město, IDDS: 28kbykx  
sídlo: Velká Hradební 8A, Ústí nad Labem  
Policie ČR, Krajské ředitelství Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát ÚL, IDDS: a64ai6n  
sídlo: Horova č.p. 1704/5, 400 01 Ústí nad Labem 1  
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6  
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem 1  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, 401 17 Ústí nad Labem  
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f  
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6  
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414  
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2  
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411