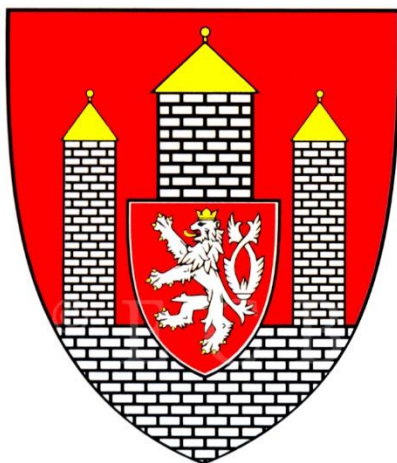


VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Smlouva o dílo na provedení stavebních prací



Obsah všeobecných obchodních podmínek

I.	Obecná ustanovení	1
A.	Úvodní ustanovení	1
B.	Priorita dokumentů a interpretace	1
C.	Definice pojmů	2
II.	Předmět plnění.....	2
III.	Prohlášení zhotovitele a podklady pro provedení díla	3
IV.	Doba plnění a harmonogram prací.....	4
V.	Cena díla.....	5
VI.	Platební podmínky	5
A.	Obecné platební podmínky	5
B.	Vystavování daňových dokladů, jejich náležitosti a splatnost	6
C.	Pozastávka (zádržné)	7
D.	Provádění plateb.....	7
E.	Postoupení, započtení, zastavení pohledávek	7
VII.	Změny závazku	7
A.	Změna předmětu díla	7
B.	Schvalování změny předmětu díla	8
C.	Změna doby plnění	9
D.	Schvalování změny doby plnění	9
E.	Změna ceny	10
F.	Schvalování změny ceny díla.....	10
G.	Způsob ocenění změny	10
H.	Změna zhotovitele.....	11
I.	Společná ustanovení.....	11
J.	Vyhrazené změny závazku.....	11
K.	Další změny závazku	12
VIII.	Staveniště, stavební deník	12
A.	Předání a správa staveniště	12
B.	Stavební deník.....	13
IX.	Provádění díla	14
A.	Obecná ustanovení	14
B.	Použití materiálů a výrobků, vzorky	16
C.	Realizační dokumentace díla	16
D.	Dokumentace skutečného provedení díla.....	17
E.	Poddodavatelé.....	17
F.	Povinnosti objednatele.....	17
G.	Archeologické nálezy.....	18
X.	Kontrola provádění díla.....	18
A.	Obecná ustanovení	18

B.	Technické doklady	19
C.	Kontrolní dny	19
D.	Technický dozor stavebníka.....	19
E.	Autorský dozor	20
XI.	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, ochrana životního prostředí, vyšší moc	20
A.	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci	20
B.	Ochrana životního prostředí, odpadové hospodářství	21
C.	Vyšší moc	22
XII.	Předání a převzetí díla.....	22
A.	Ukončení stavebních prací	22
B.	Předávací řízení.....	22
C.	Protokol o předání a převzetí díla	23
D.	Dokumentace nezbytná k převzetí díla	23
E.	Povinnosti spojené s kolaudací díla	24
XIII.	Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla	24
A.	Odpovědnost za vady díla	24
B.	Záruka za jakost díla	24
C.	Záruční doba	25
D.	Vada díla.....	25
E.	Reklamace.....	25
F.	Nároky z vady díla	25
G.	Odstranění vady	26
H.	Předání odstraněné reklamované vady.....	26
XIV.	Ukončení smluvního vztahu.....	26
A.	Obecná ustanovení	26
B.	Odstoupení od smlouvy	27
C.	Výpověď smlouvy	27
XV.	Zkoušky díla, zkušební provoz, zaregulování technologického celku	28
A.	Individuální vyzkoušení.....	28
B.	Komplexní vyzkoušení	28
C.	Zkušební provoz.....	28
D.	Zaregulování technologického celku	28
XVI.	Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na díle.....	28
XVII.	Duševní vlastnictví.....	29
XVIII.	Zajištění	30
A.	Obecná ustanovení	30
B.	Zajištění za provedení díla	30
C.	Zajištění za odstranění vad.....	30
XIX.	Smluvní pokuty a náhrada škody	31
A.	Základní smluvní pokuty	31

B.	Další smluvní pokuty	31
C.	Smluvní pokuty v případě spolufinancování díla z ESI fondu	32
D.	Společná ustanovení ke smluvním pokutám	32
E.	Náhrada škody	32
XX.	Pojištění	33
A.	Obecná ustanovení	33
B.	Pojištění předmětu plnění a odpovědnosti za škodu	33
C.	Stavebně montážní pojištění díla	33
XXI.	Povinnost mlčenlivosti, zveřejnění, informační povinnost	33
XXII.	Zástupci stran	34
XXIII.	Doručování a komunikační prostředky	34
XXIV.	Zvláštní povaha některých děl	35
A.	Zvláštní povinnosti zhotovitele vodohospodářského díla	35
B.	Zvláštní povinnosti zhotovitele díla, které je školským nebo sociálním zařízením	35
XXV.	Zvláštní povinnosti zhotovitele spojené s dílem spolufinancovaným z ESI fondu	35
XXVI.	Veřejné zakázky malého rozsahu	36
XXVII.	Závěrečná ustanovení	36

I. Obecná ustanovení

A. Úvodní ustanovení

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „všeobecné obchodní podmínky“ nebo „VOP“) ve smyslu § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), určují část obsahu smlouvy o dílo uzavřené mezi zhotovitelem a statutárním městem České Budějovice, IČO: 002 44 732, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice, jako objednatelem.
2. Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují též jako smluvní strany nebo strany s ohledem na konkrétní uzavřenou smlouvu o dílo (smlouva o dílo dále také jen jako „SOD“).
3. Všeobecné obchodní podmínky jsou součástí závazku vyplývajícího ze SOD, přičemž odchýlná ujednání ve SOD mají přednost před zněním těchto všeobecných obchodních podmínek.
4. Rozhodným právem je pro účely těchto všeobecných obchodních podmínek právní řád České republiky. Smluvní strany si pro případ sporů vyplývajících ze SOD, včetně sporů týkajících se platnosti SOD a následků její neplatnosti, sjednávají pravomoc českých soudů.
5. Dílem se dle těchto všeobecných obchodních podmínek rozumí zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby – provedení stavebních prací, včetně činností uvedených v oddílu 45 hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 ze dne 5. listopadu 2002, o společném slovníku pro veřejné zakázky (CPV), v platném znění. Dílo je vždy blíže specifikováno ve SOD a příslušných zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

B. Priorita dokumentů a interpretace

6. Pro účely interpretace těchto všeobecných obchodních podmínek je priorita dokumentů sestavena sestupně následovně:
 - a) smlouva o dílo, vyjma příloh,
 - b) tyto všeobecné obchodní podmínky,
 - c) zadávací dokumentace veřejné zakázky, včetně případných dodatečných informací,
 - d) technické zprávy v PD,
 - e) průvodní zprávy v PD,
 - f) výkresová část dokumentace stavby,
 - g) přílohy smlouvy.
7. Výše uvedené dokumenty je nezbytné vnímat jako vzájemně se vysvětlující.
8. Zjistí-li zhotovitel rozpor mezi jednotlivými dokumenty, je povinen na toto bez zbytečného odkladu objednatele upozornit.
9. Jestliže z kontextu nevyplývá něco jiného, tak ve SOD a těchto všeobecných obchodních podmínkách:
 - a) slova v jednom rodě zahrnují všechny rody,
 - b) slova v jednotném čísle zahrnují také množné číslo a slova v množném čísle zahrnují také jednotné číslo,
 - c) písemný znamená psaný rukou, psacím strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky s výsledkem trvalého záznamu,
 - d) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10. Obsah práv a povinností smluvních stran ze SOD a těchto všeobecných obchodních podmínek se vždy vykládá v prvé řadě podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání SOD a těchto všeobecných obchodních podmínek. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout jen tehdy, není-li to v rozporu s jazykovým vyjádřením. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání se použijí ostatní zákonná pravidla pro určení obsahu práv a povinností stran.
11. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení SOD byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle SOD. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

C. Definice pojmů

12. Smlouvou o dílo se rozumí smlouva podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou mezi stranami uzavřeny.
13. Objednatel se rozumí zadavatel veřejné zakázky po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
14. Zhotovitelem se rozumí dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
15. Podzhotovitelem se rozumí poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky. Pro účely těchto všeobecných obchodních podmínek je podzhotovitel označován jako poddodavatel.
16. Příslušnou dokumentací se rozumí dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů).
17. Položkovým rozpočtem se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatele vymezené množství.
18. Zadávacím řízením se pro účely veřejných zakázek malého rozsahu rozumí proces zadání veřejné zakázky malého rozsahu postupem dle příslušných vnitřních předpisů objednatele.
19. Příslušným orgánem objednatele se rozumí buď vedoucí gestčního odboru, nebo příslušný náměstek primátora, nebo rada města, a to dle jejich rozhodovacích pravomocí s ohledem na vnitřní předpisy objednatele.
20. Nabídkovou cenou se rozumí cena uvedená ve SOD.
21. Stavenišťem je místo, kde má být dílo prováděno a provedeno.
22. Předáním a převzetím staveniště se rozumí proces uskutečněný mezi objednatelem a zhotovitelem v souladu s čl. VIII VOP.
23. Zahájením stavebních prací se rozumí zahájení provádění činností vedoucích k provedení díla v souladu se SOD a těmito všeobecnými obchodními podmínkami.
24. Dokončením stavebních prací se rozumí ukončení provádění činností vedoucích k provedení díla v souladu se SOD a těmito všeobecnými obchodními podmínkami.
25. Předáním a převzetím stavby se rozumí postup vymezený v čl. XII VOP.
26. Provedením díla se rozumí dokončení díla a jeho předání zhotovitelem objednateli v souladu se SOD a těmito všeobecnými obchodními podmínkami.
27. Dnem se rozumí kalendářní den, není-li uvedeno jinak.

II. Předmět plnění

1. Předmětem závazku dle SOD je povinnost zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo tak, jak je specifikováno ve SOD, příslušné projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na základě níž byla SOD uzavřena (dále též jen jako „příslušná zadávací dokumentace“), a povinnost objednatele řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu určenou dle SOD a těchto všeobecných obchodních podmínek.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu se SOD, těmito všeobecnými obchodními podmínkami, s příslušnou projektovou dokumentací, podklady pro provedení díla, včetně příslušné zadávací dokumentace, příkazy objednatele udělenými před nebo v průběhu provádění díla, v souladu s právními předpisy, platnými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě SOD, včetně technických norem ČSN (ČSN EN), a s rozhodnutími, stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy.
3. Nestanoví-li SOD něco jiného, jsou součástí předmětu plnění zhotovitele mimo jiné tyto činnosti:
 - a) obstarání potřebných materiálů, věcí, strojů, nástrojů, přístrojů a zařízení, jakož i dostatečného počtu pracovních sil určených k provedení díla, energií a dalších potřebných médií,

- b) provedení všech prací nutných k provedení díla, montáží, prací a dodávek, všech přípravných, demoličních, výkopových, instalačních prací, všech pomocných a přidružených činností (např. zajištění atestů, zkoušek, revizních zpráv, dalších potřebných dokladů apod.), včetně úhrady nákladů za jejich provedení,
- c) geodetické práce nutné pro zhotovení díla,
- d) provedení opatření nezbytných k ochraně stávajících i nově budovaných inženýrských sítí, které by mohly být poškozeny prováděním díla; zhotovitel zároveň bere na vědomí, že údaje předané objednatelem ohledně stávajících inženýrských sítí uvedené v podkladech a pokynech správců sítí nemusí být přesné, zhotovitel je proto povinen před zahájením prací provést průzkum a zaměření všech dotčených inženýrských sítí; v případě porušení této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za škody, které v souvislosti s porušením této povinnosti vzniknou,
- e) náklady na odstranění případných škod nebo znečištění komunikací v souvislosti s prováděním díla apod.,
- f) zpracování a předání dílenské a výrobní dokumentace, bude-li v konkrétním případě třeba nebo bude-li objednatelem, případně technickým dozorem stavebníka či autorským dozorem, požadována,
- g) zpracování realizační dokumentace, bude-li v konkrétním případě třeba nebo bude-li objednatelem, případně technickým dozorem stavebníka či autorským dozorem, požadována,
- h) průběžné pořizování a předávání fotodokumentace stavby (s popisy fotografií) objednateli a její uložení na datovém nosiči (včetně fotodokumentace zakrytých konstrukcí),
- i) zpracování a předání dokumentace skutečného provedení díla,
- j) zajištění vydání potřebných dopravně inženýrských opatření, pokud nejsou součástí příslušné projektové dokumentace,
- k) předání veškerých dokumentů vyžadovaných příslušnými právními předpisy, SOD, těmito všeobecnými obchodními podmínkami nebo orgány veřejné správy,
- l) zpracování a předání provozní dokumentace týkající se následného provozu, obsluhy a údržby díla,
- m) jde-li o dodávky zařízení, tak jejich seřízení, uvedení do provozu a zajištění testovacího provozu za účasti kompetentní osoby, včetně zaškolení obsluhy,
- n) předání dokladů o provedených zkouškách a revizích a jiných nezbytných souvisejících dokumentů,
- o) předání všech dokladů nezbytných k předání a převzetí díla a k provedení úspěšné kolaudace díla, jakož i provedení prací a činností, které případně vyplynou z požadavků uplatněných v rámci předávacího řízení díla a z kolaudace díla.

Případné bližší požadavky na jednotlivé součásti předmětu plnění dle tohoto odstavce jsou specifikovány ve SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách.

- 4. Zhotovitel je povinen kromě výše uvedeného provést též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení díla. Rozsah provedení díla tak tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele, včetně vedlejších a dodatečných činností, v takovém rozsahu, aby předmět díla byl plně funkční, vhodný k užití, ke kterému má dle SOD nebo příslušné zadávací dokumentace sloužit, a byl plně v souladu s příslušnými technickými normami, projektovou dokumentací a právními předpisy.
- 5. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provede nad rámec smluvního zadání bez písemného pověření objednatelem, nemá objednatel povinnost uhradit. Škodu, která tím objednateli případně vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
- 6. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky vyplývající z rozhodnutí a jiných opatření orgánů veřejné správy, pokud tato rozhodnutí byla zhotoviteli předána. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen se zúčastnit projednání ve správním řízení a podat potřebná stanoviska.

III. Prohlášení zhotovitele a podklady pro provedení díla

- 1. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou s odbornou způsobilostí, a zavazuje se plnit veškeré povinnosti vůči objednateli s odbornou péčí.
- 2. Zhotovitel od objednatele převzal příslušnou projektovou dokumentaci a další podklady potřebné pro provedení díla, přičemž prohlašuje, že si projektovou dokumentaci a podklady pro provedení díla řádně prostudoval a je schopen na jejich základě dílo v dohodnutém rozsahu a stanoveným způsobem provést. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jako osoba s odbornou způsobilostí upozornil objednatele na případnou

neúplnost, či chybnost projektové dokumentace a podkladů pro provedení díla. Odpovědnost objednatele za správnost a úplnost příslušné projektové dokumentace (dále v těchto všeobecných obchodních podmínkách též jen „PD“) a podkladů pro provedení díla však není dotčena.

3. Zhotovitel v dané souvislosti dále prohlašuje, že si ověřil technické řešení, soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, specifikace materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, a to i v návaznosti na navazující práce, seznámil se s podmínkami plnění díla (vč. podmínek klimatických, terénních, geologických, vodohospodářských a stavební připravenosti) s tím, že všechny tyto okolnosti jsou zohledněny v ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že podkladům pro provedení díla porozuměl a že se seznámil se všemi podmínkami a specifiky díla.
4. V případě, že zhotovitel obdrží od objednatele v průběhu provádění díla další upřesňující podklady pro provedení díla, je zhotovitel povinen s vynaložením odborné péče tyto podklady bez zbytečného odkladu ověřit a upozornit objednatele na jejich případné vady a nedostatky a současně navrhnout způsob jejich odstranění.
5. Překáží-li vady podkladů řádnému provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší, a to až do doby jejich změny nebo písemného sdělení objednatele, že na jejich použití při provádění díla trvá. O přerušení provádění díla zhotovitel objednatele vyrozumí. Strany však vylučují aplikaci § 2595 občanského zákoníku, tedy právo zhotovitele odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel trvá na provedení díla podle příkazu nebo s použitím věci, které jsou podle zhotovitele k provedení díla zřejmě nevhodné.
6. Jestliže zhotovitel splnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku a jsou-li všechna uvedená prohlášení zhotovitele pravdivá, úplná a přesná, nevznikají zhotoviteli povinnosti z vadného plnění způsobeného použitím nevhodných podkladů pro provedení díla, popřípadě odpovědnost za nemožnost dokončení díla, pokud objednatel na jejich použití písemně trval. Pokud zhotovitel nesplnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku nebo se jeho prohlášení ukážou jako nepravdivá, neúplná nebo nepřesná, odpovídá za nemožnost dokončení díla a objednatel má vůči zhotoviteli veškerá práva z vadného plnění způsobeného použitím nevhodných podkladů pro provedení díla. Zhotovitel nemá právo na úhradu jakýchkoli nákladů vzniklých v důsledku svých nepravdivých, neúplných nebo nepřesných prohlášení.

IV. Doba plnění a harmonogram prací

1. Termíny pro provedení díla nebo jeho částí jsou sjednány ve SOD.
2. Jsou-li ve SOD sjednány dílčí termíny plnění pro jednotlivé části díla, případně jednotlivé fáze provádění díla, považují se tyto dílčí termíny za milníky, na jejichž splnění má objednatel výslovný zájem a jejichž dodržení je utvrzeno smluvní pokutou.
3. Průběh provádění díla, vč. postupu prací je upraven v harmonogramu prací, který je zhotovitel povinen předat objednateli v digitální formě nejpozději v den předání staveniště.
4. Objednatel má právo v rámci své koordinační činnosti při realizaci stavby upřesňovat sled prováděných prací, aniž by tím byla ovlivněna cena díla. Zhotovitel je povinen příkazy objednatele respektovat. V zastoupení objednatele má právo upřesňovat sled prováděných prací dle tohoto odstavce též technický dozor stavebníka.
5. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit písemnou zprávu o postupu svých prací, ve které uvede okolnosti podstatné pro plnění díla.
6. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů rozhodnout o přerušení provádění díla s účinností ode dne doručení tohoto písemného rozhodnutí o přerušení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen na základě takového písemného příkazu objednatele provádění díla přerušit a zajistit staveniště tak, aby nedošlo ke škodám na dosud provedených pracích, na majetku objednatele či majetku a zdraví třetích osob nebo ke škodám na životním prostředí. Nedošlo-li k přerušení provádění díla z důvodu na straně zhotovitele a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se doba pro provedení díla, případně jeho příslušné části o dobu, po kterou zhotovitel na základě příkazu objednatele přerušil provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen objednatele včas upozornit na jakékoli události, které by mohly mít vliv na dobu plnění, a to postupem a v souladu s čl. VII podčl. I odst. 33 VOP.

8. Zhotovitel je povinen objednateli a též technickému dozoru stavebníka předkládat aktualizovaný harmonogram prací, a to vždy k výzvě objednatele nebo na základě vlastní činnosti. Zhotovitel je povinen aktualizovaný harmonogram prací objednateli předložit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne vzniku skutečnosti rozhodné pro aktualizaci harmonogramu prací nebo ode dne obdržení výzvy objednatele.

V. Cena díla

1. Ve SOD je uvedena nabídková cena díla, která byla zhotovitelem stanovena na základě podmínek zadávacího řízení veřejné zakázky. Výše nabídkové ceny slouží zejména k výpočtu výše smluvní pokuty, pozastávky, bankovní záruky apod.
2. Cena díla je určena položkovým rozpočtem, u něž není zaručena jeho úplnost a je nedílnou součástí SOD. Celková cena díla bude smluvními stranami určena na základě měření a vyúčtování skutečně provedených prací, a to za využití níže uvedeného mechanismu.
3. V průběhu provádění díla budou smluvními stranami měřeny položky s jednotkovou cenou, přičemž množství skutečně provedených prací bude oceněno v souladu s položkovým rozpočtem.
4. Položky s cenou určenou paušálně mohou být smluvními stranami započítány pouze v takovém množství, v jakém jsou uvedeny v položkovém rozpočtu díla. Případné započítání položek s cenou určenou paušálně v rozsahu odlišném od rozsahu vymezeného v položkovém rozpočtu je možné pouze na základě dodatku ke SOD, případně za využití změnových mechanismů uvedených v čl. VII VOP.
5. Zhotovitel je povinen objednateli a technickému dozoru stavebníka předkládat soupis provedených prací, jakožto nedílnou součást zjišťovacího protokolu v souladu s čl. VI VOP. V soupisu provedených prací budou jednotlivé skutečně provedené práce zhotovitelem oceněny v souladu se SOD a těmito všeobecnými obchodními podmínkami.
6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že před uzavřením SOD provedl všechna ocenění, měření, kalkulace a/nebo odhady každého a všech množství jednotek a/nebo prvků zahrnutých v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to s ohledem na své odborné znalosti. V cenách jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k řádnému a včasnému provedení díla.
7. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
8. Měření množství položek dle tohoto článku je vyhrazenou změnou závazku a množství prací a materiálu, jakož i související promítnutí do ceny díla, v takto vyhrazené změně se nezapočítává do limitu pro povolené změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“).

VI. Platební podmínky

A. Obecné platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na provedení díla zálohy.
2. Dílo musí být pro účely platby měřeno a oceněno v souladu s čl. V VOP.
3. Zhotovitel předloží objednateli, a současně v kopii též technickému dozoru stavebníka, vždy nejpozději do pátého (5.) dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byly fakturované práce provedeny, tzv. zjišťovací protokol s příloženým oceněným soupisem provedených prací za relevantní období.
4. Zjišťovací protokol bude obsahovat údaje o zhotoviteli a objednateli, název stavby a případného dotačního programu, číslo uzavřené smlouvy, finanční částky odpovídající zhotovené části díla a jména s podpisy předávajícího a přebírajícího.
5. Zjišťovací protokol, včetně soupisu provedených prací, bude zhotovitel předkládat v listinné i elektronické podobě.
6. Objednatel je povinen se ke zjišťovacímu protokolu a soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne od jeho obdržení. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, má se za to, že se zjišťovacím protokolem souhlasí. Ve stejné lhůtě je objednatel povinen zajistit souhlas technického dozoru stavebníka.

7. Bude-li zjišťovací protokol a/nebo soupis provedených prací obsahovat nejasnosti, nesprávné údaje nebo plnění, která zhotovitel neprovedl nebo která vykazují vady, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli k přepracování. K nově vystavenému zjišťovacímu protokolu a/nebo soupisu provedených prací je objednatel povinen se opětovně vyjádřit postupem dle odst. 6 tohoto článku.

B. Vystavování daňových dokladů, jejich náležitosti a splatnost

8. Po odsouhlasení zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací objednatelem a technickým dozorem stavebníka je zhotovitel povinen vystavit fakturu, a to bez zbytečného odkladu po odsouhlasení zjišťovacího protokolu.
9. Souhlas objednatele se soupisem provedených prací, který je podkladem pro vystavení dílčích měsíčních faktur, ani platby dílčích měsíčních faktur, nenahrazují převzetí fakturovaných plnění objednatelem a ani nemohou být považovány za potvrzení, že plnění zhotovitele bylo poskytnuto řádně a včas.
10. Soupis provedených prací písemně odsouhlasený objednatelem je obligatorní přílohou faktury. Datem zdanitelného plnění je poslední den měsíce, ve kterém byly fakturované práce provedeny, nebude-li ve faktuře uvedeno jinak. Zhotovitel je povinen doručovat vystavené faktury výhradně na adresu sídla objednatele určenou ve SOD.
11. Splatnost faktur je třicet (30) dní od jejich doručení na adresu sídla objednatele určenou ve SOD.
12. Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu její neúplnosti či nepřesnosti, čímž se rozumí zejména její formální (absence zákonných náležitostí faktury, absence příloh apod.) či věcné (práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vady, nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky těchto všeobecných obchodních podmínek, zhotoviteli vrátit, a to s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě je zhotovitel povinen fakturu opravit a opětovně zaslat objednateli.
13. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává plynout původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vystavené nebo opravené faktury objednateli.
14. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci provedení díla. Konečná faktura bude obsahovat i soupis všech dosud vystavených faktur.
15. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, musí respektovat požadavky objednatele na strukturu daňových dokladů vztahujících se k ekonomické činnosti s možností uplatnění daně z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
 - a) cenu k úhradě,
 - b) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - c) identifikační údaje objednatele,
 - d) identifikační údaje zhotovitele,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - f) popis plnění,
 - g) datum vystavení faktury,
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - i) datum splatnosti,
 - j) platný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA v rozmezí 41 až 43, vztahující se k režimu přenesení daňové povinnosti DPH,
 - k) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - l) sazby DPH, popřípadě sdělení o plnění osvobozeném od DPH,
 - m) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
 - n) název stavby, fakturované období a číslo SOD nebo objednávky objednatele, na základě které je faktura vystavena,
 - o) další údaje vyžadované objednatelem dle SOD.
16. Veškeré přílohy jednotlivých faktur musí být zhotovitelem zpracovány ve formátu shodném s formátem soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženém objednatelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.

C. Pozastávka (zádržné)

17. Objednatel je oprávněn zadržet 10 % z nabídkové ceny díla bez DPH jako pozastávku (zádržné) zajišťující splnění povinností ze strany zhotovitele vyplývajících zejména z těchto všeobecných obchodních podmínek, SOD, právních předpisů a příslušných technických norem, dále též na úhradu náhrady škody, smluvních pokut, úhradu nákladů náhradního plnění, slevy z ceny díla apod.
18. Pozastávku je zhotovitel povinen v souladu s výše uvedeným vyčíslit a vyznačit na daňovém dokladu, jímž dojde k dosažení 90 % nabídkové ceny díla bez DPH.
19. Právo na úhradu sjednané výše pozastávky vznikne zhotoviteli, není-li sjednán zkušební provoz, po provedení díla a po doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli, součástí které bude kopie protokolu o předání a převzetí díla bez výhrad. Jestliže objednatel převezme dílo s výhradami, vznikne zhotoviteli právo na úhradu pozastávky na základě jeho písemné výzvy doručené objednateli po odstranění všech vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel uhradí zhotoviteli pozastávku do třiceti (30) dnů od doručení výzvy zhotovitele.
20. Je-li sjednán zkušební provoz, vznikne zhotoviteli právo na úhradu 5 % sjednané výše pozastávky po předání díla ke zkušebnímu provozu a po doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli, součástí které bude kopie protokolu o předání a převzetí díla ke zkušebnímu provozu. Objednatel uhradí tuto část pozastávky do třiceti (30) dnů od doručení výzvy zhotovitele. Právo na úhradu zbývajících 5 % sjednané výše pozastávky zhotoviteli vznikne na základě jeho písemné výzvy doručené objednateli po úspěšném ukončení zkušebního provozu ve smyslu čl. XV podčl. C VOP. Objednatel uhradí tuto část pozastávky do třiceti (30) dnů od doručení výzvy zhotovitele.
21. Pozastávku dle tohoto podčlánku je zhotovitel oprávněn nahradit bankovní zárukou, pokud výše zajištění prostřednictvím bankovní záruky bude odpovídat celkové výši pozastávky. Pro podmínky bankovní záruky dle tohoto odstavce platí obdobně čl. XVIII podčl. B VOP. Případně již zadržovaná pozastávka bude zhotoviteli uhrazena do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele po předložení bankovní záruky splňující podmínky dle tohoto odstavce objednateli. Veškeré náklady spojené s poskytnutím bankovní záruky nese zhotovitel.

D. Provádění plateb

22. Všechny platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
23. Faktura se považuje za uhrazenou připsáním příslušné částky na účet zhotovitele.
24. V případě prodlení objednatele se zaplacením splatné pohledávky zhotovitele má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení, ledaže objednatel není odpovědný za prodlení. Tento smluvní úrok z prodlení je splatný třicátý (30.) den ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvního úroku z prodlení objednateli.

E. Postoupení, započtení, zastavení pohledávek

25. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající ze SOD vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn započíst své pohledávky vůči pohledávkám objednatele, či použít pohledávky vůči objednateli jako zástavu pro zajištění svých dluhů vůči třetí osobě.
26. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči splatné i nesplatné pohledávce zhotovitele.
27. Ustanovení tohoto podčlánku se nepoužije v případě, je-li dílo spolufinancováno z ESI fondu.

VII. Změny závazku

A. Změna předmětu díla

1. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze SOD spočívající v rozšíření a/nebo zúžení předmětu díla specifikovaného ve SOD. Změnou předmětu díla se přitom rozumí provedení díla v kvalitativním (materiál, standardy provedení) nebo kvantitativním (objemovém) rozsahu jinak, než jak je uvedeno v podkladech pro

provedení díla, tedy provedení dodatečných prací, které nebyly součástí podkladů pro provedení díla a mají být provedeny, či neprovedení prací, které byly součástí podkladů pro provedení díla a prokazatelně provedeny nebyly. Změnou předmětu díla však nejsou změny v množství předpokládaném položkovým rozpočtem u položek oceňovaných jednotkovými cenami, které jsou předmětem měření dle čl. V VOP.

2. K zahájení jednání o změně předmětu díla dojde na základě pokynu objednatele nebo na základě návrhu zhotovitele. Návrh změny je zhotovitel povinen nejprve projednat s technickým dozorem stavebníka, přičemž kladné stanovisko technického dozoru stavebníka je podstatnou náležitostí návrhu změny ze strany zhotovitele. Návrh změny s kladným stanoviskem technického dozoru stavebníka je zhotovitel povinen předložit k vyjádření objednateli a autorskému dozoru. K návrhu zhotovitele je objednatel povinen se vyjádřit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne obdržení takového návrhu. Autorský dozor je povinen se k návrhu zhotovitele vyjádřit ve lhůtě určené zhotovitelem, jinak do pěti (5) dnů ode dne obdržení návrhu. Nevyjádřil-li se objednatel a/nebo autorský dozor v dané lhůtě, má se za to, že se dotýčný ke změně vyjádřil kladně.
3. Ke změně předmětu díla může dojít pouze z důvodu:
 - a) zvýšení kvality díla,
 - b) požadavků orgánů veřejné správy, popřípadě třetích osob,
 - c) ekonomické výhodnosti takové změny pro objednatele, kdy ekonomická výhodnost nemusí spočívat pouze v ekonomické výhodnosti momentální, ale též v ekonomické výhodnosti do budoucna,
 - d) objektivních okolností spočívajících např. v povaze staveniště, nepředpokládané technologické obtížnosti apod.,
 - e) nedostatečné stavební připravenosti pro provedení navazujících prací,
 - f) změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provedení díla,
 - g) archeologických a jiných nálezů,
 - h) nedostatků a chyb technické povahy v dokumentech předaných zhotoviteli objednatelem.

Důvod ke změně předmětu díla je strana dožadující se této změny povinna prokázat.

B. Schvalování změny předmětu díla

4. Ke změně předmětu díla vyvolané objednatelem dojde doručením pokynu objednatele zhotoviteli, přičemž takovýto pokyn je objednatel oprávněn učinit též formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost jeho pokynu. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost jeho pokynu, přebírá na sebe riziko spojené s nevhodností takového pokynu. Stejně tak je zhotovitel povinen objednatele upozornit na případné dopady požadované změny do doby plnění a ceny díla, a to postupem dle čl. VII podčl. B odst. 9 VOP. Objednatel je oprávněn na základě vyjádření zhotovitele vzít svůj pokyn zpět, a to do patnácti (15) dnů ode dne udělení pokynu.
5. Obdrží-li zhotovitel kladné stanovisko technického dozoru stavebníka, objednatele a autorského dozoru dle čl. VII podčl. A odst. 2 VOP, dochází ke změně předmětu díla vyvolané zhotovitelem a zhotovitel je oprávněn objednateli předložit oficiální návrh změny. Oficiální návrh změny bude předmětem schvalování příslušným orgánem objednatele. Nezbytnou náležitostí oficiálního návrhu na změnu předmětu díla je kladné vyjádření technického dozoru stavebníka a autorského dozoru. Bez kladného vyjádření technického dozoru stavebníka a/nebo autorského dozoru se má změna předmětu díla za neúčinnou, a to od počátku. To neplatí, neposkytují-li technický dozor stavebníka a/nebo autorský dozor zhotoviteli potřebnou součinnost. Neposkytnutí součinnosti ze strany technického dozoru stavebníka a/nebo autorského dozoru je zhotovitel povinen objednateli prokázat.
6. Po obdržení pokynu objednatele nebo písemném odsouhlasení předmětu změny objednatelem je zhotovitel povinen přikročit k provádění změny předmětu díla. Skutečnost, že nedojde k dohodě o ceně a termínu provedení změny, není důvodem k nezahájení či nedokončení takové změny ani k přerušení či zastavení prací.
7. Provede-li zhotovitel jakékoliv změny předmětu díla bez předchozí písemné dohody s objednatelem, vylučuje se jeho právo na jejich úhradu, jakož i na změnu doby plnění, přičemž smluvní strany výslovně, ve smyslu § 1758 občanského zákoníku, sjednávají, že nechtějí být vázány bez takové písemné dohody. Takto provedené změny předmětu díla je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví. Jestliže objednatel zhotovitele k jejich odstranění nevyzve a předmět díla s nimi převezme, považují se takto provedená plnění za plnění zahrnutá v předmětu díla a nemají dopad do ceny díla.
8. Zhotovitel nesmí provádět jakékoli práce nad rámec SOD bez toho, že by obdržel předchozí souhlas objednatele. Pokud tyto práce provede, pak na vlastní riziko a náklady. To neplatí, pokud tyto práce mají

odstranit nebezpečí na majetku, zdraví dotčených stran nebo konkrétních osob, zabránit porušení bezpečnosti a ochrany zdraví nebo požáru. Úhrada takových prokazatelně a účelně vynaložených nákladů bude s objednatelům následně projednána.

9. V případě, že změna bude mít z technického či technologického důvodu vliv na cenu díla či na termíny provádění díla dle SOD, je zhotovitel povinen objednateli předložit spolu s oficiálním návrhem na změnu předmětu díla nebo jako reakci na obdržení pokyn objednatelům též návrh změnového listu a návrh na změnu doby plnění.

C. Změna doby plnění

10. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze SOD spočívající v úpravě doby plnění, resp. termínů uvedených ve SOD pro provádění díla.
11. K zahájení jednání o změně doby plnění dojde na základě pokynu objednatelům nebo na základě návrhu zhotovitelům. Návrh změny je zhotovitel povinen nejprve projednat s technickým dozorem stavebníka, přičemž kladné stanovisko technického dozoru stavebníka je podstatnou náležitostí návrhu změny ze strany zhotovitelům. Návrh změny s kladným stanoviskem technického dozoru stavebníka je zhotovitel povinen předložit k vyjádření objednateli. K návrhu zhotovitelům je objednatel povinen se vyjádřit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne obdržení takového návrhu. Nevyjádří-li se objednatel v dané lhůtě, má se za to, že se ke změně vyjádřil kladně.
12. Ke změně doby plnění může dojít pouze z důvodu:
 - a) vyšší moci dle čl. XI podčl. C VOP,
 - b) změny předmětu díla dle čl. VII podčl. A VOP s dopadem do doby plnění,
 - c) nevhodných klimatických podmínek, přičemž nevhodnými klimatickými podmínkami se pro účely tohoto článku rozumí takové podmínky, kdy objektivně nelze dodržet technologické postupy provádění díla; bez dalšího nastávají nevhodné klimatické podmínky pro provádění díla v době od 10. prosince do 15. března,
 - d) nedostatečné stavební připravenosti pro provedení navazujících prací,
 - e) průtahů a zdržení ze strany orgánů veřejné správy, popřípadě třetích osob, včetně průtahů v rámci konaného správního či obdobného řízení,
 - f) objektivních okolností spočívajících např. v povaze staveniště, nepřepokládané technologické náročnosti apod.,
 - g) nutné návaznosti prací, které provádění díla buď předchází, nebo po něm následují,
 - h) prodloužení objednatelům,
 - i) změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provádění díla,
 - j) archeologických a jiných nálezů,
 - k) nedostatků a chyb technické povahy v dokumentech předaných zhotovitelům objednatelům.

Důvod ke změně doby plnění je strana dožadující se této změny povinna prokázat.

13. V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v čl. VII podčl. C odst. 12 písm. a), c), e) a h) VOP dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po němž trvala překážka představující důvod, pro který dochází ke změně doby plnění.
14. V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v čl. VII podčl. C odst. 12 písm. b), d), f), g), i), j) a k) VOP dojde ke změně doby plnění s ohledem na konkrétní okolnosti vyvstanuvšího důvodu změny doby plnění. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny nový termín plnění určit, za spoluúčasti technického dozoru stavebníka, s ohledem na harmonogram prací za užití příslušných prostředků časového řízení, zejména pak za užití metody kritické cesty, kdy se kritickou cestou rozumí posloupnost činností v rámci provádění díla od jeho začátku po provedení, přičemž součet doby trvání těchto jednotlivých činností určuje celkovou dobu provádění díla.

D. Schvalování změny doby plnění

15. Ke změně doby plnění vyvolané objednatelům dojde doručením pokynu objednatelům zhotovitelům, přičemž takovýto pokyn je objednatel oprávněn učinit též formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen objednatelům upozornit na případnou nevhodnost jeho pokynu, a to nejpozději do pěti (5) dnů ode dne obdržení pokynu. Neupozorní-li zhotovitel objednatelům na nevhodnost jeho pokynu, přebírá na sebe riziko spojené s nevhodností takového pokynu. Stejně tak je zhotovitel povinen objednatelům upozornit na případné dopady

požadované změny do ceny díla, a to postupem dle čl. VII podčl. D odst. 17 VOP. Objednatel je oprávněn na základě vyjádření zhotovitele vzít svůj pokyn zpět, a to do patnácti (15) dnů ode dne udělení pokynu.

16. Obdrží-li zhotovitel kladné stanovisko technického dozoru stavebníka a objednatele dle čl. VII podčl. C odst. 11 VOP, dochází ke změně doby plnění vyvolané zhotovitelem a zhotovitel je oprávněn objednateli předložit oficiální návrh změny. Oficiální návrh změny bude předmětem schvalování příslušným orgánem objednatele. Nezbytnou náležitostí oficiálního návrhu na změnu doby plnění je kladné vyjádření technického dozoru stavebníka. Bez kladného vyjádření technického dozoru stavebníka se má změna doby plnění za neúčinnou, a to od počátku. To neplatí, neposkytuje-li technický dozor stavebníka zhotoviteli potřebnou součinnost. Neposkytnutí součinnosti ze strany technického dozoru stavebníka je zhotovitel povinen objednateli prokázat.
17. V případě, že změna doby plnění bude mít vliv na cenu díla, je zhotovitel povinen objednateli předložit spolu s oficiálním návrhem na změnu doby plnění nebo jako reakci na obdržený pokyn objednatele též návrh změnového listu.
18. Změna doby plnění se má za neúčinnou v případě, kdy se stane neúčinnou změna předmětu díla, na základě níž došlo ke změně doby plnění. Tímto není dotčeno znění čl. VII podčl. I odst. 34 VOP.

E. Změna ceny

19. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze SOD spočívající ve změně ceny díla.
20. Ke změně ceny díla může dojít pouze z důvodu:
 - a) měření ceny dle čl. V VOP,
 - b) změny předmětu díla dle čl. VII podčl. A VOP s dopadem do ceny díla,
 - c) změny doby plnění dle čl. VII podčl. C VOP s dopadem do ceny díla.
21. S výjimkou měření ceny díla, kdy se postupuje v souladu s čl. V VOP, dojde k zahájení jednání o změně ceny díla na základě návrhu změny, včetně návrhu změnového listu, předloženého zhotovitelem. Návrh změny, včetně návrhu změnového listu, je zhotovitel povinen nejprve projednat s technickým dozorem stavebníka, přičemž kladné stanovisko technického dozoru stavebníka je podstatnou náležitostí návrhu změny ze strany zhotovitele. Návrh změny, včetně návrhu změnového listu, s kladným stanoviskem technického dozoru stavebníka je zhotovitel povinen předložit k vyjádření objednateli a autorskému dozoru. K návrhu zhotovitele je objednatel povinen se vyjádřit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne obdržení takového návrhu. Autorský dozor je povinen se k návrhu zhotovitele vyjádřit ve lhůtě určené zhotovitelem, jinak do pěti (5) dnů ode dne obdržení návrhu. Nevyjádří-li se objednatel a/nebo autorský dozor v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího bráno jako souhlas dotýčeného se změnou.

F. Schvalování změny ceny díla

22. Obdrží-li zhotovitel kladné stanovisko technického dozoru stavebníka, objednatele a autorského dozoru dle čl. VII podčl. E odst. 21 VOP, dochází ke změně ceny díla a zhotovitel je oprávněn objednateli předložit oficiální návrh změny, včetně příslušného změnového listu. Oficiální návrh změny bude předmětem schvalování příslušným orgánem objednatele. Nezbytnou náležitostí oficiálního návrhu na změnu ceny díla je kladné vyjádření technického dozoru stavebníka a autorského dozoru. Bez kladného vyjádření technického dozoru stavebníka a/nebo autorského dozoru se má změna ceny díla za neúčinnou, a to od počátku. To neplatí, neposkytují-li technický dozor stavebníka a/nebo autorský dozor zhotoviteli potřebnou součinnost. Neposkytnutí součinnosti ze strany technického dozoru stavebníka a/nebo autorského dozoru je zhotovitel povinen objednateli prokázat.
23. Změna ceny díla se má za neúčinnou v případě, kdy se stane neúčinnou změna předmětu díla nebo doby plnění díla, na základě níž došlo ke změně ceny díla. Tímto není dotčeno znění čl. VII podčl. I odst. 34 VOP.

G. Způsob ocenění změny

24. Zhotovitel provede ocenění změny předmětu díla za použití jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který byl zhotovitelem předložen v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky a který je nedílnou součástí SOD.
25. Pokud se položky stavebních prací, dodávek a služeb nenacházejí v položkovém rozpočtu zhotovitele, bude kalkulace ceny změny předmětu díla provedena v cenové úrovni shodné s cenovou úrovní použitou pro sjednání ceny díla.

26. Nebude-li cenu položek stavebních prací, dodávek a služeb možno určit postupem dle čl. VII podčl. G odst. 24 nebo 25, určí se jednotková cena na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny písemně odsouhlasené objednatelem.
27. Ocenění změny doby plnění díla zhotovitel provede s ohledem na dopad změny doby plnění do nákladů na zařízení staveniště a nákladů obdobného charakteru.
28. Ocenění bude zhotovitelem promítnuto do změnového listu, jenž bude objednateli předložen spolu s oficiálním návrhem změny.

H. Změna zhotovitele

29. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze SOD spočívající v nahrazení zhotovitele jiným zhotovitelem v průběhu provádění díla.
30. K zahájení jednání o změně zhotovitele může dojít na základě návrhu zhotovitele. Návrh změny je zhotovitel povinen předložit ke schválení objednateli. K návrhu zhotovitele je objednatel povinen se vyjádřit nejpozději do deseti (10) dnů ode dne rozhodnutí příslušného orgánu objednatele o předložené změně. Nevyjádří-li se objednatel v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího bráno jako souhlas objednatele se změnou.
31. Ke změně zhotovitele může dojít pouze z důvodu:
 - a) uvedeného v § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ,
 - b) kdy zhotovitel původně podnikající jako fyzická osoba založil právnickou osobu, prostřednictvím níž chce nadále vykonávat svou podnikatelskou činnost, ať už zcela nebo jen co do některých svých závazků.

Důvod ke změně zhotovitele je zhotovitel povinen prokázat.

32. Proces předání předmětu díla mezi jednotlivými zhotoviteli bude mezi objednatelem a oběma zhotoviteli, za účasti technického dozoru stavebníka, domluven s ohledem na okolnosti změny zhotovitele a povahu prováděného díla.

I. Společná ustanovení

33. Při administraci změn jsou smluvní strany povinny postupovat bez zbytečných průtahů, a to především s ohledem na své odborné znalosti. O veškerých skutečnostech, které ovlivní nebo mohou ovlivnit podmínky provádění díla, zejména jeho cenu a termíny plnění, je zhotovitel povinen objednatele informovat. Jestliže zhotovitel v předchozí větě uvedenou povinnost nesplní neprodleně poté, kdy se o skutečnosti dozvěděl, resp. při vynaložení náležité péče mohl a/nebo měl dozvědět, nejpozději však do třiceti (30) dnů ode dne, kdy se o skutečnosti dozvěděl, resp. při vynaložení náležité péče mohl a/nebo měl dozvědět, nebude možné tyto skutečnosti nebo okolnosti zohlednit a promítnout do podmínek provádění díla, s výjimkou změny zhotovitele, kdy je k rozhodným okolnostem možno přihlídnout i později.
34. Zhotovitel bere na vědomí, že postup provádění díla, s ohledem zejména na změny předmětu díla, změny doby plnění díla, změny ceny díla a změny zhotovitele, podléhá schválení příslušným orgánem objednatele. Nebude-li postup provádění díla tímto příslušným orgánem schválen, má se příslušná změna za neúčinnou, a to od počátku.
35. Pro administraci změny, s výjimkou změny zhotovitele, jsou smluvní strany povinny použít vzorové formuláře, jež jsou uveřejněny na internetových stránkách objednatele.
36. Pro administraci návrhu změny ze strany zhotovitele jsou smluvní strany povinny použít formulář označený jako „Návrh změny závazku“. Pro administraci oficiálního návrhu změny ze strany zhotovitele a změny na základě pokynu objednatele jsou smluvní strany povinny použít formulář označený jako „Evidenční list vyhrazené změny“.
37. Změnové listy je zhotovitel povinen vyhotovovat po jednotlivých objektech, a to zvlášť pro položky snižující cenu díla a zvlášť pro položky zvyšující cenu díla.

J. Vyhrazené změny závazku

38. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že čl. IV odst. 6 VOP, čl. V odst. 8 VOP, čl. VII podčl. A, podčl. C, podčl. E a podčl. H a čl. XV podčl. C odst. 9 VOP jsou vyhrazenými změnami závazku

vyplývajícího ze SOD dle těchto všeobecných podmínek, přičemž tyto vyhrazené změny závazku nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

39. Smluvní strany se dohodly na limitu hodnoty změn provedených v souladu s čl. VII, vyjma podčl. K, VOP, s výjimkou měření dle čl. V VOP, ve výši 30 % nabídkové ceny díla bez DPH, přičemž hodnotou změny se rozumí hodnota vyčíslená v reálných číslech. Bude-li pro řádné a včasné provedení díla nezbytné překročit tento limit, posoudí se tato změna jako další změna závazku ve smyslu čl. VII podčl. K VOP.

K. Další změny závazku

40. K případným změnám závazku vyplývajícího ze SOD nepředpokládaným těmito všeobecnými obchodními podmínkami nebo SOD může, při respektování příslušných zákonných ustanovení, dojít na základě dodatku ke SOD. Dodatek bude uzavřen ve formě shodné s formou, ve které byla uzavřena SOD, přičemž smluvní strany výslovně prohlašují, že dodatkem učiněným v jiné formě nechtějí být vázány.

VIII. Staveniště, stavební deník

A. Předání a správa staveniště

1. Staveniště představuje prostory (plochy) určené v PD, případně vymezené objednatelem, které je zhotovitel oprávněn využít pro provádění díla a pro umístění zařízení staveniště. Zařízení staveniště představuje zřízení dočasných objektů a zařízení, které po dobu provádění díla slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást díla nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště bez vad a vážnoucích práv třetích osob, vyjma těch, na které objednatel zhotovitele výslovně upozorní nebo které jsou patrné z příslušných veřejných seznamů, v termínu uvedeném ve SOD, jinak bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti SOD, a zhotovitel je povinen takovéto staveniště převzít.
3. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven protokol. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu uvedeného protokolu.
4. Současně s předáním staveniště předá objednatel zhotoviteli dokumenty nezbytné k jeho řádnému užívání, nedohodnou-li se strany na jiném předání těchto dokumentů.
5. Protokolárně předané staveniště bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely provádění díla, a to po dobu realizace díla a po dobu určenou pro vyklizení staveniště.
6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami při respektování příslušné PD.
7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora BOZP, jsou-li objednatelem ustanoveni, provozní prostory a zařízení nezbytná pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
8. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, včetně kontroly vstupu a vjezdu na staveniště, udržuje vstupy na staveniště a zajišťuje potřebná výstražná znamení.
9. Objednatel seznámí zhotovitele s podmínkami, které stanoví vlastníci či správci inženýrských sítí na staveništi a na přilehlých, prováděním díla přímo dotčených, plochách, a zhotovitel se zavazuje tyto podmínky respektovat. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a vlastní nebezpečí zajistit vytyčení veškerých inženýrských sítí na staveništi, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
10. Zhotovitel je povinen zajistit si veškerá povolení k případnému nutnému záboru veřejného prostranství a zvláštnímu užívání, a to v rozsahu potřebném pro provádění díla, včetně ploch pro zařízení staveniště. O povolení požádá vlastním jménem na základě plné moci vystavené objednatelem.
11. Zhotovitel je povinen zajistit souhlas pro uzávěrky pozemních komunikací k jejich zvláštnímu užívání od příslušných orgánů veřejné správy.

12. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných energií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Veškeré energie zhotovitel hradí sám, nedohodnou-li se strany jinak, a zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií.
13. Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště a ponechané v užívání veřejnosti (např. chodníky pod lešením, podchody, přechody) budou zabezpečeny, udržovány a dle potřeby po setmění osvětleny, to vše dle příslušných právních předpisů a technických norem. Po ukončení prací zhotovitel uvede veřejná prostranství a pozemní komunikace do původního stavu.
14. Zhotovitel je povinen na staveništi provést veškerá opatření, která zamezí nežádoucím vlivům provádění díla na nemovité věci sousedící se staveništem. Dále je zhotovitel povinen podniknout veškerá nezbytná preventivní opatření k zabránění poškození silnic, cest, nemovitostí, pozemků, stromů, kořenů, plodin, hranic pozemků a dalších objektů. O případných stížnostech třetích osob bude zhotovitel objednatele neprodleně písemně informovat.
15. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho, přílehlých chodnicích a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí objednatel vyklizení a pořádek na staveništi na náklady zhotovitele.
16. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) na staveništi dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, jakož i předpisy hygienické, požární a zajišťující ochranu životního prostředí;
 - b) provádět ochranu stávajících stromů, keřů a ploch pro vegetaci v souladu s veškerými právními předpisy, na své náklady zabezpečit provizorní zastřešení, zástěny, dřevěné ohrazení, zateplení, ohřev a jakékoliv další prostředky a materiály k ochraně osob a díla před poškozením nepříznivými účinky počasí;
 - c) upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů;
 - d) pro případ mimořádné události zajistit a dát k dispozici dvacet čtyři (24) hodin denně telefonní spojení na odpovědného pracovníka zhotovitele, a to v pracovních dnech i ve dnech pracovního klidu.
17. Zhotovitel je povinen předat objednateli vyklizené staveniště zpět ve lhůtě uvedené ve SOD. Smluvní strany o vyklizení staveniště vyhotoví předávací protokol podepsaný oběma stranami.
18. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště též v případě, kdy dojde k ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením od smlouvy, výpovědí nebo jiným způsobem než splněním, a to v den určený v odstoupení od smlouvy nebo výpovědi, případně v den domluvený mezi smluvními stranami.
19. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.

B. Stavební deník

20. Od okamžiku převzetí staveniště až do okamžiku provedení díla je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník, do něhož bude pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění prací, vyplývá-li povinnost vést stavební deník z příslušných právních předpisů.
21. Zhotovitel vede stavební deník zejména v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška o dokumentaci staveb“).
22. Nevedení stavebního deníku stejně jako nedodržení náležitostí a způsobu vedení stavebního deníku je považováno za podstatné porušení smlouvy.

23. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu s uvedením funkce podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
24. Do stavebního deníku může provádět záznamy, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy objednatel, technický dozor stavebníka, autorský dozor a v rozsahu stanoveném právními předpisy též jiné osoby a orgány veřejné správy.
25. Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a potřebném množství čitelných kopiích. Originál zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po provedení díla. Jedna z kopií vždy zůstává zhotoviteli, který je povinen ji archivovat po dobu nejméně deseti let po provedení díla.
26. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, technického dozoru stavebníka a autorského dozoru, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
27. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti (5) dnů ode dne provedení zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s tímto zápisem souhlasí.
28. Zápisy ve stavebním deníku nejsou změnou SOD; mohou však sloužit jako podklad k její změně.

IX. Provádění díla

A. Obecná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, své nebezpečí a odpovědnost ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, a to v souladu se SOD, těmito všeobecnými obchodními podmínkami, PD, příslušnými právními předpisy, technickými normami, včetně norem ČSN (ČSN EN), či jinými normami a návody výrobců a případně požadavky dodavatelů konkrétních dodávek, s příslušnou zadávací dokumentací, s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením stavby a v souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle příkazů objednatele.
3. V případě, kdy zhotovitel jako odborná osoba zjistí při provádění díla výskyt skutečností, které nejsou v souladu s obecně platnými právními předpisy, případně povahou díla, které má být dle SOD provedeno, či skutečností, kdy hrozí nebezpečí vzniku škod na majetku či zdraví, bez ohledu na to, kdo tuto skutečnost zapříčinil, je povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat objednatele. V případě hrozící škody na zdraví či na majetku, je zhotovitel povinen za účelem jejího odvrácení zakročit způsobem přiměřeným okolnostem ohrožení.
4. Zhotovitel je povinen se v průběhu provádění díla na vyzvání objednatele zúčastnit všech jednání, na která bude přizván. Na tato jednání je zhotovitel povinen připravit objednatelem, případně technickým dozorem stavebníka či autorským dozorem, vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však nesmí, není-li k tomu pro konkrétní případ konkrétně objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětném díle, třetím stranám.
5. Zhotovitel je povinen provádět dílo pomocí svého personálu tak, aby vztah mezi zhotovitelem a jeho personálem nemohl být označen za nelegální práci ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit, a to do pěti (5) dnů ode dne obdržení žádosti objednatele.
7. Odmítnutí splnění jakéhokoliv příkazu objednatele, zejména v oblasti kvality prací, postupů provádění díla, koordinace prací, požadavku na výměnu personálu zhotovitele, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu zhotovitele na staveništi je podstatným porušením smlouvy.

8. V případě, kdy jsou součástí předmětu díla dodávky strojů a zařízení, je zhotovitel povinen tyto instalovat a napojit na média v souladu s ČSN (ČSN EN), a to autorizovanou osobou, včetně jejich vyzkoušení a předání revizní zprávy objednateli, o čemž strany pořídí zápis.
9. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práva třetích osob, které se na staveništi vyskytují, zejména je povinen zajistit, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování výsledků prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčených částí stavby apod.).
10. Zhotovitel je povinen zajistit nezbytnou ochranu předmětu díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku konečného předání a převzetí díla byla zajištěna jeho kvalita, jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Náklady na tato opatření jsou součástí nabídkové ceny díla.
11. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístrojů nebo jiných věcí, které použil při provádění díla, a že se této povinnosti nemůže zprostit.
12. Pokud by činnost zhotovitele zasáhla do práv třetích osob a k této činnosti bude nutno jakýchkoli povolení, je tato povolení povinen získat, či v této souvislosti provést jiná opatření, zhotovitel, pokud již tak neučinil objednatel. To se vztahuje rovněž na případnou aktualizaci dopravně inženýrských opatření dle aktuálních podmínek apod.
13. V případě, že zhotovitel svojí činností zapříčiní poškození či zničení inženýrských sítí, je povinen neprodleně o tom písemně informovat objednatele a zajistit na vlastní náklady a ve spolupráci s příslušným správcem sítě okamžitou nápravu.
14. Zhotovitel je při provádění díla, mimo jiné, povinen:
 - a) zajistit veškeré nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení díla,
 - b) zabezpečit dodržování podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
 - c) zajistit nezbytná opatření, aby nedošlo k porušení a poškození inženýrských sítí,
 - d) zajistit a realizovat všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nutná k provedení díla,
 - e) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními všem zúčastněným osobám, např. správcům sítí apod.,
 - f) realizovat veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - g) učinit opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, konstrukcí a staveb,
 - h) učinit opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - i) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení díla, bude-li v konkrétním případě třeba nebo bude-li objednatelem, případně technickým dozorem stavebníka či autorským dozorem, požadována,
 - j) zpracovat realizační dokumentaci dle čl. IX podčl. C VOP,
 - k) zabezpečit ostrahu stavby a staveniště, ochranu životního prostředí a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jen jako „BOZP“),
 - l) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - m) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění,
 - n) zajistit a realizovat všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů k nim,
 - o) zajistit získání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - p) zřídit a odstranit zařízení staveniště,
 - q) zabezpečit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně plnění povinností vyplývajících zhotoviteli z příslušných právních předpisů jakožto původci odpadů,
 - r) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - s) zajistit splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných podkladů pro provádění díla,
 - t) provádět koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - u) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací,

- v) provádět předepsané údržby zeleně v rámci realizovaných náhradních výsadeb,
 - w) vybavit provádění stavby veškerým odpovídajícím strojním zařízením, pracovními nástroji, pomůckami, prostředky BOZP a provést označení dle ČSN (ČSN EN), a to v rozsahu nutném k provedení díla.
15. Zhotovitel je povinen umožnit práce případných dalších dodavatelů určených částí stavby, kteří jsou ve smluvních vztazích s objednatelem, a v případě potřeby a podle svých možností jim poskytnout potřebnou součinnost. Obdobně je zhotovitel povinen zavázat k součinnosti i své poddodavatele. O případné přítomnosti dalších dodavatelů na staveništi objednatel zhotovitele vyrozumí.
16. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost též dalším osobám provádějícím jakékoli práce či činnosti pro objednatele v místě provádění díla, vyplývá-li tato jeho povinnost ze SOD. O osobách provádějících jakékoli práce či činnosti pro objednatele, včetně jejich smluvních povinností co do časové náročnosti prováděných prací, objednatel zhotovitele vyrozumí bez zbytečného odkladu poté, co se relevantní informace sám dozví.
17. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele, popřípadě technického dozoru stavebníka, vypracovat a předložit technickému dozoru stavebníka ke schválení technologické postupy, a to v rozsahu a ve lhůtách určených objednatelem, popřípadě technickým dozorem stavebníka.

B. Použití materiálů a výrobků, vzorky

18. Nevyplývá-li ze SOD něco jiného, je zhotovitel povinen opatřit veškeré věci potřebné k provedení díla. V případě, že podle dohody smluvních stran opatří některé věci objednatel je zhotovitel povinen:
- a) při převzetí věci ověřit množství a kvalitu předaných věcí s vazbou na požadavky provedení díla;
 - b) do doby zabudování převzatých věcí do díla, zajistit jejich odborné skladování podle pokynů výrobce s tím, že zhotovitel je povinen nahradit škodu na převzatých věcech, jež vznikla po převzetí věci;
 - c) ověřit kvalitu věci před jejich zabudováním do díla a ihned písemně upozornit objednatele, pokud zjistí, že věci mají vady nebo nejsou vhodné k provedení díla. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost oznámit objednateli nevhodnost věci od něj převzatých nebo bez zbytečného odkladu neoznámí objednateli vady těchto věcí, které zjistil nebo při vynaložení odborné péče mohl a/nebo měl zjistit, vznikají zhotoviteli povinnosti z vadného plnění. V případě, že by objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na zabudování těchto věcí trval, musí být tato skutečnost písemně oboustranně potvrzena;
 - d) zabudovat věci v souladu se SOD, tj. zejména v souladu s požadavky pro provedení díla, příslušných norem a předpisů a pokyny výrobce;
 - e) po dokončení díla vrátit objednateli věci od něho převzaté, jež nebyly při provádění díla zpracovány.
19. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při běžné údržbě po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je zhotovitel v takovém případě povinen předložit, přičemž tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušných právních předpisů.
20. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
21. Na základě kladného vyjádření správce dotčeného majetku je zhotovitel povinen prokazatelně nabídnout objednateli nebo správci dotčeného majetku vytěžený využitelný materiál či konstrukce.
22. Pokud je to nutné k identifikaci kvality části díla, případně pokud si tak vymíní objednatel či technický dozor stavebníka, bude po dohodě smluvních stran zvolen vzorek, který bude zhotovitelem a objednatelem potvrzen jako vzorek srovnávací. V této kvalitě pak musí být provedena celá příslušná část díla.

C. Realizační dokumentace díla

23. Zhotovitel je povinen zhotovit realizační dokumentaci díla, příp. dokumentaci s realizační dokumentací srovnatelnou, a zejména též dílenské a konstrukční výkresy, je-li jich k provedení díla zapotřebí. Realizační dokumentaci díla je zhotovitel povinen objednateli a technickému dozoru stavebníka předávat průběžně v rámci provádění díla.

24. Nebude-li realizační dokumentace díla zhotovitelem zhotovena a technickým dozorem stavebníka v součinnosti s objednatelem bude zjištěno, že zhotovena být v daném případě měla, není objednatel povinen hradit náklady, jež zhotoviteli vzniknou v důsledku chybějící realizační dokumentace díla.

D. Dokumentace skutečného provedení díla

25. Dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli nejpozději při předávacím řízení se zřetelným vyznačením a popisem všech provedených změn v průběhu provádění díla.
26. Dokumentace skutečného provedení díla musí vyjádřit jednoznačným způsobem veškeré odchylky od požadavků PD, jak byly známy v době podání nabídky. Podrobnost zpracování musí být obecně přinejmenším stejná, v jaké je zpracována PD, která byla součástí příslušné zadávací dokumentace. Všechny podrobnosti, které nejsou jednoznačně patrné z výkresů, musí být popsány v technické zprávě. Dokumentace skutečného provedení díla musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav předmětu díla.
27. Zhotovitel je povinen dokumentaci skutečného provedení díla v originálním vyhotovení předat objednateli v počtu dle sdělení objednatele. Součástí dokumentace skutečného provedení díla bude též jedno vyhotovení dokumentace v digitální formě na CD, výkresy ve formátu .dgn nebo .dwg, texty ve formátu MS Word.
28. Dokumentace skutečného provedení díla bude zpracována dle příslušné vyhlášky.

E. Poddodavatelé

29. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním díla nebo jeho částí třetí osobu (poddodavatele). Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho poddodavatele, odpovídá za plnění smlouvy, jako by plnil sám, a nahradí újmu způsobenou poddodavatelem stejně, jako by ji způsobil sám.
30. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení veřejné zakázky prokázal původní poddodavatel.
31. Navrhovanou změnu poddodavatele je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit a současně předložit doklad o splnění kvalifikace nového poddodavatele. Objednatel je povinen se k navrhované změně vyjádřit do pěti (5) pracovních dnů ode dne obdržení návrhu na změnu. Nevyjádří-li se objednatel v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího považováno za souhlas se změnou poddodavatele.
32. Tento pododávek se obdobně použije i v případě jiných osob podílejících se na provádění díla, prostřednictvím nichž zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky.

F. Povinnosti objednatele

33. Objednatel je povinen předat zhotoviteli při předání staveniště:
- a) PD, která byla součástí zadávacího řízení veřejné zakázky,
 - b) pravomocné územní rozhodnutí (územní souhlas), je-li vydáno,
 - c) pravomocné stavební povolení (souhlas s provedením stavby), je-li vydáno,
 - d) nejsou-li součástí PD, výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
 - e) nejsou-li součástí PD, doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.).
34. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění dle SOD a těchto všeobecných obchodních podmínek, zejména mu včas a řádně předávat potřebné podklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétního díla, zúčastňovat se jednání, která se předmětného díla týkají, a poskytovat zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provedení díla.
35. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění SOD, a to za podmínek uvedených ve SOD a těchto všeobecných obchodních podmínkách.

G. Archeologické nálezy

36. Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí nálezy kulturně cenných předmětů nebo chráněných částí přírody či archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a technickému dozoru stavebníka a jménem objednatele též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a v nezbytném rozsahu přerušit práce.
37. Objednatel je povinen písemně a bez zbytečného odkladu rozhodnout o dalším postupu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem, popř. jiným příslušným orgánem veřejné správy.

X. Kontrola provádění díla

A. Obecná ustanovení

1. Objednatel je oprávněn provádět kontroly provádění díla a plnění smluvních podmínek zhotovitelem. Provádění kontrol ze strany objednatele však nezprošťuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla.
2. Kromě zástupců objednatele jsou oprávněni kontrolu provádění díla provádět též technický dozor stavebníka, autorský dozor a zástupci orgánů veřejné správy, a to v rozsahu svých kompetencí.
3. Objednatel je oprávněn za účelem provedení kontroly vstupovat na staveniště a všechna pracoviště zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kde jsou vyráběny nebo uskladněny dodávky pro provedení díla.
4. Základní rozsah a obsah kontrolní činnosti objednatele je zaměřen především na:
 - a) kvalitativní požadavky technických norem,
 - b) kvalitativní požadavky PD a SOD,
 - c) kontrolu kvality zakrývaných prací,
 - d) provedení dílčích zkoušek materiálů a prací k ověření vhodnosti použitých materiálů a technologií,
 - e) technologické postupy zhotovitele, resp. výrobce zabudovaných materiálů a technologií,
 - f) plnění příkazů objednatele,
 - g) dodržování technických norem ČSN (ČSN EN) či jiných relevantních technických norem,
 - h) další hlediska specifikovaná v konkrétních požadavcích objednatele, technického dozoru stavebníka či autorského dozoru.
5. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, tj. zejména neplní termíny pro provádění díla sjednané ve SOD, provádí dílo vadně, nepředá objednateli doklady vztahující se k dílu, neplní povinnosti v oblasti bezpečnosti práce, úklidu, požární ochrany a ochrany životního prostředí, případně, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu s technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, příkazy objednatele, technického dozoru stavebníka či autorského dozoru, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu.
6. Pokud zhotovitel ani po výzvě objednatele nezjedná nápravu, tj. neodstraní prodlení s prováděním díla, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla a nezačne dílo provádět řádným způsobem v souladu se svými povinnostmi, jedná se o podstatné porušení smlouvy a objednatel je mimo jiné oprávněn učinit na náklady a nebezpečí zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho povinností.
7. Pokud v rámci provádění díla dochází k zakrývání části díla (bedněním, krycí konstrukcí, podhledem, izolací nebo obdobným způsobem), je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a technický dozor stavebníka, případně též další osoby určené objednatel, ke kontrole zakrývané části a k udělení souhlasu k pokračování prací. Výzvu ke kontrole zakrývané části je povinen provést zhotovitel nejméně ve třídením předstihu. Jestliže na prokazatelně doručenou výzvu objednatel nereaguje a kontrolu neprovede, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat a předmětnou část díla zakrýt. Objednatel nebo jiné oprávněné osoby mají vždy právo na provedení dodatečné kontroly. Bude-li objednatel dodatečně žádat zhotovitele o odkrytí části díla, bude toto provedeno na náklady objednatele, což neplatí v případě, že objednatel takovou kontrolou zjistí vady v odkryté části díla; v takovém případě nese veškeré s tím spojené náklady zhotovitel.

8. Zhotovitel jmenuje pracovníka pro kontrolu a zajištění kvality, který bude oprávněn jednat s technickým dozorem stavebníka v jakékoli záležitosti týkající se zajištění kvality. Tento pracovník nesmí být totožný s osobou provádějící řízení prací na stavbě.

B. Technické doklady

9. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději při předávacím řízení veškeré potřebné doklady ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných nařízení vlády, podle technické specifikace platné ke dni uvedení výrobku na trh nebo strojního zařízení do provozu.
10. Dále je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou technickou dokumentaci, včetně návodů pro použití, příslušných revizních zpráv a dalších dohodnutých dokladů osvědčujících jakost díla. Veškeré výše uvedené doklady musí být předány objednateli v českém jazyce.

C. Kontrolní dny

11. Je-li to nezbytné vzhledem k povaze díla, uskutečňují se pro účely kontroly průběhu provádění díla kontrolní dny v termínech dle potřeby a na základě dohody zejména smluvních stran.
12. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů na stavbě, které svolává pověřený zástupce objednatele, a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat ve věcech technických a realizačních. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
13. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.
14. Obsahem kontrolního dne je zejména sdělení zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
15. Pověřený zástupce objednatele pořizuje z kontrolního dne zápis, který předá všem zúčastněným osobám k připomínkování. Zúčastněné osoby jsou povinny se k zápisu z kontrolního dne vyjádřit, a to do tří (3) dnů od jeho obdržení. Nevyjádří-li se zúčastněné osoby k zápisu z kontrolního dne v dané lhůtě, má se za to, že se zněním zápisu souhlasí. Zhotovitel je povinen plnit veškeré úkoly, které mu byly na těchto jednáních objednatelem uloženy. Zápis z kontrolního dne však není prostředkem změny závazku.
16. Zhotovitel je povinen zapsat závěry kontrolního dne do stavebního deníku.

D. Technický dozor stavebníka

17. Technický dozor stavebníka pro objednatele zajišťuje odbornou činnost, která spočívá v prověřování a kontrole provádění díla v jeho průběhu.
18. Technický dozor stavebníka svou činnost vykonává po celou dobu provádění díla, a to ode dne uzavření SOD do okamžiku provedení díla.
19. Technický dozor stavebníka u stavby nesmí provádět zhotovitel této stavby ani osoba s ním propojená.
20. Zhotovitel je povinen umožnit řádný výkon technického dozoru stavebníka a poskytnout mu nezbytnou součinnost.
21. Zhotovitel je povinen dodat technickému dozoru stavebníka veškeré doklady týkající se provádění díla, které si ke kontrole provádění díla a k posouzení změn závazku technický dozor stavebníka od zhotovitele vyžádá.
22. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména:
 - a) provádět veškeré kontrolní činnosti týkající se provádění díla a přebírky zakryvaných konstrukcí,
 - b) vstupovat na staveniště a všechna pracoviště a do skladů zhotovitele, kde se skladují nebo vyrábějí dodávky pro provedení díla,
 - c) provádět zápisy do stavebního deníku,
 - d) vyžadovat po zhotoviteli veškeré doklady týkající se provádění díla,
 - e) požadovat po zhotoviteli prokázání původu a vlastností všech materiálů a výrobků, které hodlá pro dílo použít,
 - f) provádět kontrolu soupisu provedených prací, zda tento odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti,

- g) vrátit soupis provedených prací, dodávek a služeb zpět zhotoviteli k přepracování, neodpovídá-li tento PD a zjištěné skutečnosti.

23. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát příkaz k přerušení prací zhotoviteli.
24. Technickým dozorem stavebníka se rozumí poskytovatel činností technického dozoru stavebníka, s nímž má objednatel pro tento účel uzavřenou příslušnou smlouvu o poskytování služeb.

E. Autorský dozor

25. Autorský dozor projektanta (v těchto všeobecných obchodních podmínkách též jen jako „autorský dozor“) představuje činnost, kterou se ověřuje zejména soulad prováděného díla s PD.
26. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru, pokud je tento pro stavbu ustanoven.
27. Zhotovitel je povinen umožnit autorskému dozoru zejména:
- účast na předání a převzetí staveniště,
 - průběžné ověřování souladu postupu provádění díla s PD,
 - účast na kontrolních dnech,
 - účast při předávacím řízení,
 - provádění zápisů do stavebního deníku,
 - vstup na staveniště po dobu provádění díla,
 - potvrzení a odsouhlasení dokumentace skutečného provedení díla.
28. Zhotovitel je povinen dodat autorskému dozoru zejména podklady pro vytvoření návrhu změny, je-li autorský dozor pověřen objednatelem jeho vytvořením a vyžádá-li si je.
29. Autorský dozor je oprávněn zastavit stavební práce:
- pokud dílo není prováděno v souladu s PD, technickými předpisy nebo návody výrobců,
 - nejsou-li prováděny příslušné kontroly a zkoušky.

XI. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, ochrana životního prostředí, vyšší moc

A. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- Objednatel je povinen zajistit a jmenovat osobu vykonávající činnost koordinátora BOZP, vyplývá-li mu tato povinnost z příslušných právních předpisů.
- Činnost koordinátora BOZP vykonává proškolený bezpečnostní, stavební a koordinační odborník, jehož úkolem je koordinovat opatření bezpečnosti práce v etapě přípravy a provádění díla.
- Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP, pokud je pro dílo objednatelem ustanoven, a řídit se jeho pokyny. Objednatel je povinen zhotovitele informovat, zda je koordinátor BOZP jmenován, a případně zhotoviteli sdělit nezbytné údaje s tím související.
- Zhotovitel je povinen umožnit koordinátorovi BOZP zejména:

 - průběžné ověřování souladu postupu provádění díla s předpisy BOZP,
 - účast na předání a převzetí staveniště,
 - účast na kontrolních dnech,
 - účast při předávacím řízení,
 - provádění zápisů do stavebního deníku,
 - vstup na staveniště po dobu provádění díla.

- Zhotovitel je povinen koordinátorovi BOZP dodat potřebné dokumenty týkající se bezpečnosti práce vyžadované právními předpisy, technickými normami, objednatelem, technickým dozorem stavebníka nebo koordinátorem BOZP.
- Koordinátor BOZP je oprávněn zastavit stavební práce, je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby, a to až do doby odstranění závadného stavu.
- Zhotovitel je povinen při plnění SOD dodržovat předpisy týkající se BOZP, kdy v této souvislosti je zhotovitel povinen zejména:

- a) zajistit proškolení personálu zhotovitele v souladu s platnými právními předpisy;
 - b) vybavit zaměstnance ochrannými pracovními pomůckami a zajistit jejich používání;
 - c) na základě informací objednatele seznámit personál zhotovitele se specifiky pracoviště, přístupovými komunikacemi, vymezeným prostorem pro práci, centrálními místy pro vypnutí elektrické energie apod.;
 - d) kontrolovat dodržování právních předpisů majících souvislost s BOZP;
 - e) vyhledávat a označovat rizika práce;
 - f) neohrožovat svou činností třetí osoby a jejich majetek;
 - g) podřídit se režimu ostražky, pokud je tento zaveden;
 - h) prokazatelně seznámit své zaměstnance s Plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též jen „Plán BOZP“) zpracovaným dle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, byl-li zpracován;
 - i) ihned oznamovat koordinátorovi BOZP, pokud je ustanoven, veškeré pracovní úrazy svých zaměstnanců jakož i zaměstnanců svých poddodavatelů, ke kterým došlo v souvislosti s prováděním díla.
8. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy a pokyny koordinátora BOZP.
9. Zhotovitel je povinen před započatím prací seznámit své pracovníky s Plánem BOZP, pokud byl zpracován, a s riziky v oblasti BOZP a ochrany životního prostředí. Splnění této své povinnosti je zhotovitel objednateli, případně technickému dozoru stavebníka, povinen doložit, a to do pěti (5) dnů ode dne doručení výzvy k doložení splnění této povinnosti.
10. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
11. Zástupci objednatele se mohou na staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
12. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP na staveništi.
13. Zhotovitel je povinen zajistit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, mohou-li být prováděním díla dotčeny.
14. Náklady spojené se zajišťováním BOZP hradí zhotovitel a jsou součástí nabídkové ceny díla.

B. Ochrana životního prostředí, odpadové hospodářství

15. Zhotovitel, jakožto původce odpadů, v souladu s příslušnými právními předpisy o odpadech, zejména pak zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o odpadech“), na vlastní náklady a nebezpečí hospodaří s odpady, které vzniknou jeho činností, a to v průběhu provádění díla.
16. U nebezpečných odpadů je zhotovitel povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy. V případě výskytu nebezpečných odpadů na staveništi je zhotovitel povinen objednateli o této skutečnosti bezprostředně informovat, a provést o tom zápis do stavebního deníku.
17. V souvislosti s příslušnými právními předpisy je zhotovitel povinen zejména:
- a) předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti,
 - b) ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
 - c) nakládat s odpady a využívat je, anebo zbavovat se jich výhradně způsobem, který není v rozporu se zákonem o odpadech,
 - d) vést evidenci produkovaných odpadů, a to v souladu se zákonem o odpadech a příslušnou vyhláškou,
 - e) umožnit kontrolu nakládání s odpady pověřeným pracovníkům objednatele a technického dozoru stavebníka a případné zjištěné nedostatky odstranit v dohodnutém termínu,
 - f) provádět úklid staveniště a souvisejících ploch a prostor po celou dobu realizace díla,
 - g) předložit při provedení díla doklady prokazující, že veškeré odpady vzniklé v důsledku činnosti zhotovitele byly využity či odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a dalšími platnými právními předpisy,
 - h) nést odpovědnost za jakékoli porušení předpisů v oblasti životního prostředí, pokud k němu dojde jeho činností,
 - i) učinit všechna opatření v souladu s platnými právními předpisy, které stanovují hladiny regulace hluku,

- j) v případě, kdy je to nezbytné, vyhotovit povodňový a havarijní plán, tyto projednat s příslušným správcem toku a příslušným orgánem ochrany životního prostředí a následně předat oddělení krizového řízení odboru kanceláře primátora objednatele,
- k) pokud by jeho práce zasáhly nebo ohrozily vodní toky anebo vodní zdroje, je zhotovitel povinen učinit všechna opatření k jejich ochraně.

C. Vyšší moc

- 18. Vyšší mocí se pro účely těchto všeobecných obchodních podmínek rozumí výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou v zásadě nelze přičíst k tíži ani jedné ze smluvních stran.
- 19. Vyšší moc může mimo jiné zahrnovat následující události nebo okolnosti:
 - a) válka, konflikty, invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat, občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než jsou zaměstnanci zhotovitele či jeho poddodavatelů,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy a abnormální klimatické události jako zemětřesení, silné větry, bouře, nadměrné dešťové a sněhové přehánky, povodně, závěje, krupobití apod.
- 20. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho části za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se důvodu vyšší moci dovolává, oznámí druhé smluvní straně ty okolnosti, které tvoří důvod vyšší moci, a uvede zároveň povinnosti, které nelze v důsledku vyšší moci splnit. Strana provede oznámení do pěti (5) dnů od okamžiku, kdy se dozvěděla (nebo se, při vynaložení náležité péče, mohla a/nebo měla dozvědět) o odpovídající skutečnosti nebo okolnostech tvořících důvod vyšší moci.
- 21. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly až v době, kdy byl již v prodlení.

XII. Předání a převzetí díla

A. Ukončení stavebních prací

- 1. Je-li ve SOD uveden dílčí termín pro ukončení stavebních prací, rozumí se tím ukončení provádění veškerých prací a činností na díle. V termínu pro ukončení stavebních prací je zhotovitel povinen realizovat dílo v takové podobě, aby bylo použitelné pro účel, kterému má sloužit, resp. pro účel obvyklý. Po uplynutí tohoto termínu je zhotovitel oprávněn provádět pouze činnosti vedoucí k řádnému průběhu předávacího řízení spočívající v přípravě potřebné dokumentace, vyklizení staveniště apod.

B. Předávací řízení

- 2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením (tj. bez vad a nedodělků) a předáním objednateli v místě jeho provádění, není-li ve SOD uvedeno jinak. Předávací řízení představuje proces předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
- 3. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k předání a převzetí díla nejméně pět (5) pracovních dnů přede dnem konání předávacího řízení. Objednatel zahájí předávací řízení, při kterém provede kontrolu, zda dílo odpovídá SOD a podkladům pro provedení díla, je kvalitní a odpovídá technickým a právním předpisům. Před zahájením předávacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla. Smluvní strany se mohou dohodnout na dřívějším provedení díla, než je uvedeno ve SOD. Zhotovitel je však povinen předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději v poslední den lhůty určené k provedení díla.
- 4. Objednatel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru, jakož i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je povinen účast všech osob přizvaných objednatelem na předávacím řízení umožnit.
- 5. Nevyplývá-li ze SOD něco jiného, není objednatel povinen převzít jen část předmětu díla.
- 6. V případě, že v průběhu předávacího řízení budou zjištěny vady díla, je objednatel oprávněn předávací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad a v předávacím řízení pokračovat teprve po jejich úspěšném

odstranění. Dílo se má za provedené teprve tehdy, je-li bez vad a nedodělků, vyjma vad vymezených v odst. 7 tohoto článku.

7. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, předmět díla převzít i s malým množstvím případných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani jej neztěžují či mu nevadí a nebrání provádění případných návazných prací. Součástí protokolu o předání a převzetí díla v takovém případě bude také soupis vad spolu s určením práva z vadného plnění, které objednatel uplatňuje, a uplatnil-li právo na odstranění vad, též s určením přiměřené lhůty, ve které má zhotovitel vady odstranit. V případě neodstranitelných vad bude součástí protokolu dohoda o slevě z ceny díla.
8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, nebo pokud zhotovitel odmítne tyto vady odstranit, je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny díla nebo si vady díla odstranit sám nebo třetí osobou s tím, že zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění těchto vad, a to do třiceti (30) dnů od jejich písemného uplatnění objednatelům, přičemž je objednatel oprávněn nárokovat jak náklady skutečné, tak náklady předpokládané, které budou určeny na základě odborného posouzení..
9. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek dle čl. XV VOP.

C. Protokol o předání a převzetí díla

10. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
 - b) číslo SOD,
 - c) soupis všech předaných dokladů,
 - d) stručný popis díla,
 - e) konečná cena díla,
 - f) termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - g) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá (s výhradami nebo bez výhrad).
11. Obsahuje-li dílo vady, musí protokol o předání a převzetí díla obsahovat též:
 - a) soupis zjištěných vad,
 - b) určení způsobu a termínu odstranění zjištěných vad, popřípadě jiného způsobu narovnání.
12. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

D. Dokumentace nezbytná k převzetí díla

13. Zhotovitel je povinen na své náklady připravit a nejpozději při předávacím řízení objednateli doložit dokladovou část díla v českém jazyce zahrnující zejména:
 - a) dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením zhotovitelem provedených změn díla;
 - b) veškerou prováděcí či dílenskou dokumentaci, kterou si zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním díla;
 - c) veškerou vyhotovenou realizační dokumentaci díla;
 - d) zápisy o provedených zkouškách a revizích a jejich úspěšném výsledku;
 - e) originál stavebního deníku;
 - f) doklady prokazující kvalitu a rozsah díla (osvědčení o použitých materiálech, atestech apod.);
 - g) nezbytnou dokumentaci pro provoz díla (zejména záruční listy, návody k obsluze, to vše v českém jazyce);
 - h) autorským dozorem nebo objednatelem odsouhlasenou zjednodušenou dokumentaci stavby (pasport);
 - i) geodetické zaměření skutečného provedení díla (polohové a výškové);
 - j) doklady o vytyčení stavby;
 - k) doklady, jejichž pořízení a doložení vyplynulo ze stavebního řízení a vyjádření zainteresovaných účastníků stavebního řízení;
 - l) zápisy z protokolárních předání dotčených sítí jejich správcům;
 - m) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách;

- n) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
 - o) protokol o zaškolení obsluhy;
 - p) provozní řád pro zkušební provoz, je-li zkušební provoz dle SOD požadován;
 - q) provozní řád pro trvalý provoz, případně dle povahy díla a sdělení objednatele dodatek k takovému provoznímu řádu;
 - r) doklady o nakládání s odpady vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části;
 - s) ostatní doklady vztahující se k dílu nebo požadované objednatelem, případně technickým dozorem stavebníka či autorským dozorem, včetně fotodokumentace prováděného díla.
14. Geometrické plány za účelem vkladu nové stavby nebo změny stávající stavby anebo zřízení věcného práva k věci cizí do příslušného veřejného seznamu je zhotovitel povinen dodat do šedesáti (60) dnů od provedení díla.
15. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni provedení díla předat objednateli veškeré doklady dle těchto všeobecných obchodních podmínek a SOD, včetně jejich soupisu, a to v listinné i elektronické podobě v odpovídajícím a běžně dostupném formátu, není-li stanoveno jinak.
16. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů bude hodnoceno jako vada díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel má pět (5) dnů na provedení nápravy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Při nedodržení ani této dodatečné lhůty je každý další den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla.
17. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že zhotovitel nedoloží dokumentaci nezbytnou k převzetí díla.

E. Povinnosti spojené s kolaudací díla

18. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost v rámci kolaudace díla, a to zejména včasnou přípravou a poskytnutím nutných dokladů či dokumentace.
19. Zhotovitel je povinen účastnit se kolaudačního řízení díla nebo části díla, je-li konáno.
20. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti zhotoviteli nebo pokud z jejich povahy vyplývá, že za jejich splnění zhotovitel odpovídá.
21. Zhotovitel je povinen odstranit závady a splnit podmínky stanovené v kolaudačním souhlasu či kolaudačním rozhodnutí.

XIII. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

A. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho provedení, i za vady, které vzniknou a projeví se později. Vady zjištěné při předávacím řízení budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se podle výslovné dohody smluvních stran má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
2. Odpovědnost za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotoviteli v případě zániku závazků ze SOD jinak než splněním zůstává nedotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla, a to za tu část plnění, která byla zhotovitelem provedena. Těto odpovědnosti se nikterak nedotkne případné dokončení díla objednatelem nebo třetí osobou.

B. Záruka za jakost díla

4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude mít po stanovenou dobu jak vlastnosti smluvené, tak vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, a to jak u jednotlivých použitých materiálů, provedených stavebních či montážních prací nebo zhotovitelem dodaných strojů a zařízení, tak celého díla.

5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo ve svých jednotlivostech, jakož i jako celek, bude minimálně po dobu záruční doby schopné plnit funkci, ke které je určeno, a že kvalita provedených prací odpovídá technickým normám a právním předpisům a splňuje požadavky kladené na dílo podklady pro provedení díla.
6. U technologických dodávek, pokud je taková dodávka předmětem díla, odpovídá zhotovitel i za funkci celého předmětu díla a za dosažení výkonu dle SOD nebo PD.
7. Jestliže povinnost zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, záruka za jakost plnění, která zhotovitel při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, vzniká obdobně v rozsahu a za podmínek stanovených dle tohoto článku. Této odpovědnosti se nikterak nedotkne případné dokončení díla objednatelem nebo třetí osobou.
8. Poskytnutím záruky za jakost díla se neomezují zákonné povinnosti zhotovitele z vadného plnění.

C. Záruční doba

9. Záruční doba se sjednává v délce šedesátí (60) měsíců ode dne provedení díla, není-li ve SOD uvedeno jinak.
10. Záruční doba na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce záruční doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne provedení díla.
11. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo řádně využívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel, přičemž celková délka záruční doby se o tuto dobu prodlužuje.

D. Vada díla

12. Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v příslušných zadávacích podmínkách, včetně PD, SOD a těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.
13. Za vadu díla se považuje i nesoulad provedeného díla nebo jeho části s platnými právními předpisy, příslušnými technickými normami, včetně technických norem ČSN (ČSN EN), montážními návody a podmínkami jednotlivých výrobců a dodavatelů.

E. Reklamac

14. Objednatel je povinen nároky z vad díla písemně uplatnit u zhotovitele.
15. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují.
16. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i reklamac odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
17. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději při předávacím řízení předá objednateli adresy, jména odpovědných osob a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla, kde bude možno nepřetržitě 24 hodin denně nahlásit havárii.

F. Nároky z vady díla

18. Objednatel má právo v případě vadného plnění s ohledem na povahu díla:
 - a) na bezplatné odstranění reklamované vady díla,
 - b) na přiměřenou slevu z ceny díla,
 - c) na dodání náhradního plnění.
19. Pokud objednatel reklamoval u zhotovitele vady, které představují podstatné porušení smlouvy, tj. zejména takové vady, které brání užívání díla k účelu, ke kterému je určeno, případně brání užívání díla obvyklým způsobem, může kromě výše uvedeného též odstoupit od smlouvy.
20. Právo volby nároku má objednatel. Pokud tak neučiní, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

G. Odstranění vady

21. Práce na odstranění reklamovaných vad je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do sedmi (7) dnů od obdržení reklamace, není-li v reklamaci uveden jiný termín s ohledem na povahu vady, s tím, že náklady na prověření reklamace a odstranění vad díla nese zhotovitel.
22. Jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost díla, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění takové vady ihned po oznámení reklamace a postupovat tak, aby vada byla odstraněna do dvaceti čtyř (24) hodin od okamžiku oznámení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak. Reklamaci havarijní vady nebo vady ohrožující provoz či bezpečnost díla a jeho bezprostředního okolí je možné s ohledem na její charakter a sjednanou dobu pro odstranění vady učinit i telefonicky (s následným písemným potvrzením), faxem či e-mailem. Havarijním stavem se pro účely tohoto článku rozumí zejména stav, kdy v důsledku vad díla hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu.
23. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, jinak ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady, nejpozději však do třiceti (30) dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
24. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady díla i v případě, že odpovědnost za tyto vady neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady přinejmenším do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci. V případě, že soud uzná, že zhotovitel za tyto vady neodpovídá, uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady na odstranění předmětné vady.
25. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad krytých zárukou, nebo pokud zhotovitel odmítne reklamované vady odstranit, je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny díla nebo si vady díla odstranit sám nebo třetí osobou s tím, že zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do třiceti (30) dnů od jejich písemného uplatnění objednatel, přičemž je objednatel oprávněn nárokovat jak náklady skutečné, tak náklady předpokládané, které budou určeny na základě odborného posouzení. Zhotovitel se tedy své odpovědnosti nezproští tím, že odkáže, že vady byly odstraněny třetí osobou.
26. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká záruka za jakost ani se neomezuje její rozsah a ani není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.
27. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení k odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

H. Předání odstraněné reklamované vady

28. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí odstraněné vady alespoň pět (5) dnů před zamýšleným dnem předání odstraněné vady objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
29. O odstranění vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá odstraněnou vadu převzít. Povinným obsahem protokolu o předání odstraněné vady je:
 - a) stručný popis odstraněné reklamované vady, která je předmětem předání,
 - b) lhůta, o kterou se prodlužuje záruční doba,
 - c) prohlášení objednatele, zda považuje vadu za odstraněnou.
30. Dnem vyřízení reklamace je den podpisu protokolu o předání odstraněné vady, jehož obsahem bude potvrzení objednatele, že reklamace byla vyřízena.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

A. Obecná ustanovení

1. SOD je možné ukončit:
 - a) splněním,

- b) dohodou smluvních stran,
 - c) odstoupením od smlouvy jedné ze stran,
 - d) výpovědí objednatele.
2. Jestliže zhotovitel řádně neplní jakýkoli závazek vyplývající mu z těchto všeobecných obchodních podmínek nebo ze SOD, může objednatel oznámením po zhotoviteli požadovat, aby dal své jednání do pořádku a napravil ho ve stanovené přiměřené lhůtě.
 3. Zanikl-li závazek provést dílo jinak než jeho splněním je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se zhotovováním díla průkazně obohatil.

B. Odstoupení od smlouvy

4. Objednatel je oprávněn od SOD odstoupit zejména v případě, kdy zhotovitel:
 - a) neplní povinnosti dané mu čl. XVIII VOP nebo oznámením dle odst. 2 tohoto článku,
 - b) opustí dílo, bez rozumného důvodu nepokračuje v provádění díla v souladu s termíny plnění díla nebo jinak jasně projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých závazků, které má dle SOD.
5. Není-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak, odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v občanském zákoníku, SOD a těchto všeobecných obchodních podmínkách.
6. Každá smluvní strana je oprávněna od SOD odstoupit, bylo-li rozhodnuto, že se druhá smluvní strana zrušuje s likvidací, nebo bylo-li ohledně druhé smluvní strany zahájeno insolvenční řízení. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
7. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
 - a) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele;
 - b) prodlení zhotovitele s prováděním díla déle než třicet (30) dnů oproti lhůtám uvedeným ve SOD;
 - c) použití předaných podkladů k jiným účelům, než je uvedeno ve SOD nebo v těchto všeobecných obchodních podmínkách, nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí objednatele;
 - d) porušení předpisů týkajících se BOZP a ochrany životního prostředí;
 - e) opakované porušení jakékoli povinnosti vyplývající ze SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínek, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení povinnosti.
8. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky déle než třicet (30) dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od SOD.
9. Odstoupení od SOD je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od SOD druhé smluvní straně a má účinky ex nunc, nebude-li v odstoupení uvedeno jinak.
10. Odstoupení od SOD se nedotýká práv objednatele z vadného plnění, poskytnuté záruky za jakost, práva na smluvní pokutu, náhradu újmy, vlastnických práv a dalších ustanovení SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínek, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smluvního vztahu.
11. V případě odstoupení od SOD je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce na díle, vyjma prací, které jsou nezbytné pro zajištění BOZP v okolí provádění díla, a dalších prací provedených ve prospěch objednatele a kvality prováděného díla. Po odstoupení od SOD jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací.

C. Výpověď smlouvy

12. Objednatel je oprávněn SOD ukončit výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou oznámením takové výpovědi zhotoviteli. Výpověď nabude účinnosti dnem doručení oznámení zhotoviteli. Objednatel není oprávněn SOD vypovědět jen z důvodu, aby dílo provedl sám nebo nechal dílo provést jiným zhotovitelem, ledaže zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti dané mu SOD nebo těmito všeobecnými obchodními podmínkami.
13. Výpověď SOD se nedotýká práv objednatele z vadného plnění, poskytnuté záruky za jakost, práva na smluvní pokutu, náhradu újmy, vlastnických práv a dalších ustanovení SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínek, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smluvního vztahu.

XV. Zkoušky díla, zkušební provoz, zaregulování technologického celku

A. Individuální vyzkoušení

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli a technickému dozoru stavebníka zahájení individuálních zkoušek a pozvat je na jejich provedení, a to v dostatečném předstihu před termínem jejich konání. Technický dozor stavebníka je povinen se individuálních zkoušek zúčastnit. O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku. Zápis ve stavebním deníku je však možno nahradit adekvátním dokumentem prokazujícím provedení a výsledek individuálního vyzkoušení.

B. Komplexní vyzkoušení

2. Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo je řádně dokončeno, dosahuje příslušné požadované kvality, případně že je jako celek schopno zkušební provozu, je-li tento požadován. Jestliže má být dle SOD, případně na základě rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy, řádné provedení díla či jeho části prokázáno vykonáním dohodnutých zkoušek, považuje se dílo za provedené teprve tehdy, když tyto zkoušky byly úspěšně vykonány. Termín konání je zhotovitel povinen určit po dohodě s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, autorským dozorem a případným budoucím provozovatelem díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen pozvat objednatele, technický dozor stavebníka, autorský dozor a případného budoucího provozovatele díla, a to alespoň pět (5) pracovních dnů přede dnem zamýšleného konání.
3. Podstatnou náležitostí provedení komplexního vyzkoušení je dohoda smluvních stran na kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
4. O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.

C. Zkušební provoz

5. Zkušební provoz provede zhotovitel v případě, je-li zkušební provoz sjednán ve SOD nebo je-li vyžadován příslušnými orgány veřejné správy.
6. Je-li zhotovitel povinen provést zkušební provoz, rozumí se předáním a převzetím díla dle čl. XII VOP předání a převzetí díla ke zkušebnímu provozu, přičemž je zhotovitel povinen v rámci předávacího řízení objednateli předložit též veškeré podklady nezbytné ke zkušebnímu provozu. Pro předání a převzetí díla po úspěšném provedení zkušebnímu provozu se čl. XII VOP použije obdobně.
7. Zkušebním provozem se prověřuje, zda je zařízení, za předpokládaných provozních a výrobních podmínek, schopno dosahovat výkonů (parametrů) v příslušné požadované kvalitě a množství.
8. Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném ve SOD. Pokud není termín zahájení ve SOD sjednán, pak v termínu určeném orgány veřejné správy či dohodou s objednatelem a technickým dozorem stavebníka. Totéž přiměřeně platí i pro délku zkušebnímu provozu, kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti zhotovitele.
9. Pokud zkušební provoz v určené délce neprokáže splnění stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na straně zhotovitele, nese náklady prodlouženého zkušebnímu provozu zhotovitel.

D. Zaregulování technologického celku

10. Zaregulování technologického celku zhotovitel provede v případě, je-li zaregulování sjednáno ve SOD.
11. Zaregulováním technologického celku se nastavuje, aby zařízení, za předpokládaných provozních a výrobních podmínek, bylo schopno dosahovat výkonů (parametrů) v příslušné požadované kvalitě a množství.
12. Zaregulování technologického celku bude zahájeno po uvedení díla do provozu na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.

XVI. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na díle

1. Předmět díla je od počátku ve vlastnictví objednatele. K přechodu vlastnictví k dodávaným částem díla dochází okamžikem jejich zabudování do díla.

2. Pokud zhotovitel převzal od objednatele jakékoli podklady, výkresy, modely, vzory apod., nesmí tyto poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je nebo s nimi bez souhlasu objednatele jakýmkoli způsobem nakládat, mimo přímou souvislost s prováděním díla, a tyto jsou neustále ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel je povinen je bez výzvy vrátit objednateli nejpozději při provedení díla.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a veškerou odpovědnost za péči o dílo a vybavení, materiály a technologická zařízení, včetně ztráty a poškození až do doby provedení díla. Zhotovitel je povinen tyto věci po dobu své odpovědnosti v případě ztráty či zničení na vlastní náklady nahradit tak, aby tyto věci, materiály či technologická zařízení odpovídaly podmínkám vymezeným ve SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách.

XVII. Duševní vlastnictví

1. Vznikne-li v souvislosti s prováděním díla autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, má se za to, že se jedná o dílo vytvořené na objednávku.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný souhlas - licenci k užití veškerých práv duševního vlastnictví, která jsou součástí nebo příslušenstvím předmětu plnění zhotovitele dle SOD. Licence poskytnutá zhotovitelem objednateli je výhradní, celosvětová, převoditelná (sublicencovatelná), časově neomezená a je udělena ke všem účelům známým k datu uzavření SOD, tak jak bude popsáno dále. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel souhlasí s tím, že nebude oprávněn licenci vypovědět nebo od ní odstoupit a že licenční ujednání je sjednáno jako samostatné ujednání, které přetrvá zánik ostatních závazků dle SOD.
3. Smluvní strany dále sjednávají, že v rámci licence bude objednatel oprávněn použít předmět plnění zhotovitele ke všem známým účelům, včetně užívání díla, další úpravy díla a jeho reprodukce, a je v rámci licence oprávněn, ať už přímo či nepřímo prostřednictvím třetích osob, provádět jakékoliv úpravy nebo změny či doplnění předmětu plnění zhotovitele nebo jakékoliv jeho části, spojit předmět plnění zhotovitele nebo jeho část s jiným plněním či dílem nebo kolektivním dílem. Zhotovitel tímto poskytuje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas k sublicencování jakýchkoliv práv duševního vlastnictví, která jsou předmětem licence, jakékoliv třetí osobě bez omezení. Zhotovitel je odpovědný za to, že jeho zaměstnanci, poddodavatelé a jakékoliv jiné osoby zapojené do plnění zhotovitele dle SOD přijaly a přijmou všechny nezbytné kroky a udělily a udělí všechny nezbytné souhlasy k tomu, aby objednatel mohl licenci plně využít.
4. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně díla a zhotovitel odpovídá za to, že objednatel není a nebude povinen za licenci a její využití hradit jakékoliv další odměny.
5. Zhotovitel se zavazuje ve smyslu zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů, udělit objednateli souhlas k využívání veškerých vynálezů chráněných patentem zhotovitele, které se stanou součástí díla. Zhotovitel se rovněž zavazuje získat pro objednatele souhlas k využívání veškerých vynálezů chráněných patentem třetí osoby, které se stanou součástí díla, a to od majitele předmětného patentu. V souvislosti se zde uvedeným je zhotovitel povinen zajistit zápis předmětné licenční smlouvy na své náklady do patentového rejstříku vedeného Úřadem průmyslového vlastnictví. Veškeré zde uvedené povinnosti je zhotovitel povinen splnit před tím, než užije vynález chráněný patentem za účelem provedení díla.
6. Ustanovení předchozího odstavce se přiměřeně použije též v případě, kdy zhotovitel za účelem provedení díla užije technické řešení chráněné užitným vzorem ve smyslu zákona č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž je zhotovitel povinen zajistit zápis předmětné licenční smlouvy na své náklady do rejstříku užitných vzorů vedeného Úřadem průmyslového vlastnictví.
7. Právy duševního vlastnictví se pro účely SOD a těchto všeobecných obchodních podmínek rozumějí práva k nakládání s díly, vynálezy a jinými nehmotnými výsledky procesu lidské tvořivosti, zkoumání a myšlení, zejména práva chráněná dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, práva průmyslového vlastnictví dle zákona č. 14/1993 Sb., o opatřeních na ochranu průmyslového vlastnictví, ve znění pozdějších předpisů, č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů, č. 207/2000 Sb., o ochraně průmyslových vzorů, ve znění pozdějších předpisů, č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech, ve znění pozdějších předpisů, č. 529/1991 Sb., o ochraně topografií polovodičových výrobků, ve znění pozdějších předpisů, č. 206/2000 Sb., o ochraně biotechnologických vynálezů, ve znění

pozdějších předpisů, č. 408/2000 Sb., o ochraně práv k odrůdám rostlin, ve znění pozdějších předpisů, č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách, ve znění pozdějších předpisů a č. 452/2001 Sb., o ochraně označení původu výrobků, ve znění pozdějších předpisů, a dalších obdobných právních předpisů České republiky i jiných právních řádů.

XVIII. Zajištění

A. Obecná ustanovení

1. Tento článek se použije pouze tehdy, je-li zajištění v některé formě dle tohoto článku požadováno ve SOD. V takovém případě je zhotovitel povinen na své náklady získat zajištění ve formě a výši dle SOD a za podmínek dle těchto všeobecných obchodních podmínek.

B. Zajištění za provedení díla

2. Je-li dle SOD požadováno zajištění za provedení díla, je zhotovitel povinen toto zajištění poskytnout ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vydána tuzemskou právnickou osobou a musí být účinná nejpozději v den předání záruční listiny objednateli. Zhotovitel je povinen předat objednateli záruční listinu za provedení díla nejpozději v den předání staveniště.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, že bankovní záruka bude platná a účinná, dokud neprovede dílo a nepředá objednateli záruku za odstranění vad podle čl. XVIII podčl. C VOP, je-li tato objednatelům požadována. Pokud podmínky bankovní záruky specifikují datum její platnosti a do tohoto data dílo nebylo řádně provedeno a/nebo zhotovitel nepředal objednateli zajištění za odstranění vad, je zhotovitel povinen rozšířit platnost bankovní záruky do té doby, dokud není dílo řádně provedeno a objednatel neobdrží zajištění za odstranění vad.
4. Zhotovitel je oprávněn bankovní záruku dle odst. 3 tohoto článku nahradit bankovní zárukou v délce platnosti a účinnosti kratší, než je vyžadována, a to za předpokladu, že tato bude zhotovitelem pravidelně prodlužována tak, aby jednotlivé úseky platnosti bankovní záruky na sebe navazovaly, a to až do doby vymezené v odst. 3 tohoto článku.
5. Objednatel je oprávněn uplatnit práva z bankovní záruky pouze na nároky, které objednateli vznikly podle SOD a těchto všeobecných obchodních podmínek, v případě, že zhotovitel objednateli nezaplatí částku, která objednateli dle SOD náleží. V případě, že zhotovitel neprodlouží platnost bankovní záruky tak, jak je popsáno v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn nárokovat plnou částku bankovní záruky.
6. Objednatel je povinen záruční listinu zhotoviteli vrátit, a to do třiceti (30) dnů ode dne doručení žádosti zhotovitele objednateli, jsou-li ze strany zhotovitele splněny všechny jeho závazky. Nejsou-li ze strany zhotovitele splněny všechny jeho závazky, není objednatel povinen žádosti zhotovitele vyhovět.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, že objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která bankovní záruku vydala.
8. V případě neplatnosti či nevymahatelnosti bankovní záruky se zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání bankovní záruky ve prospěch objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným výše.
9. Objednatel má vůči zhotoviteli právo na zadržení plateb ve výši odpovídající výši bankovní záruky v případě prodloužení zhotovitele s předložením bankovní záruky nebo udržováním této bankovní záruky v platnosti.

C. Zajištění za odstranění vad

10. Je-li dle SOD požadováno zajištění za odstranění vad, je zhotovitel povinen toto zajištění poskytnout ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vydána tuzemskou právnickou osobou a musí být účinná nejpozději v den předání záruční listiny objednateli. Zhotovitel je povinen předat objednateli záruční listinu za odstranění vad nejpozději v den provedení díla.
11. Zhotovitel je povinen zajistit, že bankovní záruka bude platná a účinná do konce uplynutí všech záručních dob, včetně jejich případných prodloužení. Pokud podmínky bankovní záruky specifikují datum její platnosti a zhotovitel neodstranil vady do třiceti (30) dnů před datem ukončení platnosti bankovní záruky, je zhotovitel povinen rozšířit platnost bankovní záruky do doby, než budou všechny vady odstraněny.

12. Zhotovitel je oprávněn bankovní záruku dle odst. 11 tohoto článku nahradit bankovní zárukou v délce platnosti a účinnosti kratší, než je vyžadována, a to za předpokladu, že tato bude zhotovitelem pravidelně prodlužována tak, aby jednotlivé úseky platnosti bankovní záruky na sebe navazovaly, a to až do doby vymezené v odst. 11 tohoto článku.
13. Objednatel je oprávněn uplatnit práva z bankovní záruky pouze na nároky, které objednateli vznikly podle SOD a těchto všeobecných obchodních podmínek, v případě, že zhotovitel objednateli nezplatí částku, která objednateli dle SOD náleží. V případě, že zhotovitel neprodlouží platnost bankovní záruky tak, jak je popsáno v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn nárokovat plnou částku bankovní záruky.
14. Objednatel je povinen záruční listinu zhotoviteli vrátit, a to do třiceti (30) dnů ode dne doručení žádosti zhotovitele objednateli, jsou-li ze strany zhotovitele splněny všechny jeho závazky. Nejsou-li ze strany zhotovitele splněny všechny jeho závazky, není objednatel povinen žádosti zhotovitele vyhovět.
15. Zhotovitel je povinen zajistit, že objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která bankovní záruku vydala.
16. V případě neplatnosti či nevymahatelnosti bankovní záruky se zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání bankovní záruky ve prospěch objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným výše.

XIX. Smluvní pokuty a náhrada škody

A. Základní smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s jakoukoli povinností uvedenou v těchto všeobecných obchodních podmínkách nebo SOD, blíže nespecifikovanou v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s:
 - a) provedením díla v termínu sjednaném ve SOD,
 - b) postupem prací dle dílčích termínů provedení díla (milníků) sjednaných ve SOD nebo
 - c) vyklizením staveniště ve lhůtě sjednané ve SOD

je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele s:
 - a) odstraňováním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu díla (čl. XII VOP),
 - b) zahájením odstraňování vady oznámené objednatelem v průběhu záruční doby (čl. XIII podčl. G VOP) nebo
 - c) odstraněním vady oznámené objednatelem v průběhu záruční doby (čl. XIII podčl. G VOP)

je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.

4. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním havarijní vady nebo vady ohrožující bezpečnost, která byla prodávajícímu oznámena kupujícím v průběhu záruční doby (čl. XIII podčl. G VOP), je prodávající povinen zaplatit kupujícím smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny dodávky bez DPH za každou započatou hodinu prodlení a jednotlivou vadu.

B. Další smluvní pokuty

5. V případě, že se jakékoli prohlášení zhotovitele uvedené v čl. III VOP ukáže jako nepravdivé, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé nepravdivé prohlášení zhotovitele.
6. Dojde-li ze strany zhotovitele ke změně poddodavatele či jiné osoby, prostřednictvím které prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, v rozporu s čl. IX podčl. E VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z nabídkové ceny díla bez DPH.

7. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli, technickému dozoru stavebníka, autorskému dozoru, koordinátorovi BOZP či dalším zhotovitelům (dodavatelům) přítomným na staveništi potřebnou součinnost potřebnou vyžádanou součinnost, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé zjištěné porušení této povinnosti.
8. V případě neplnění svých povinností vyplývajících zhotoviteli z čl. XV VOP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení s plněním povinností.
9. V případě neplnění svých povinností vyplývajících zhotoviteli z čl. XXIV VOP nebo z čl. XXV VOP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé zjištěné porušení povinnosti.

C. Smluvní pokuty v případě spolufinancování díla z ESI fondu

10. V případě, že je předmět díla spolufinancován z ESI fondu, uplatní se smluvní pokuty uvedené v tomto podčlánku. Je-li v podčláncích A a/nebo B smluvní pokutou utvrzena povinnost, která není uvedena v tomto podčlánku, použijí se ustanovení podčlánku A a/nebo B.
11. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu sjednaném ve SOD, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
12. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu díla (čl. XII VOP) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.
13. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve lhůtě sjednané ve SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
14. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady oznámené objednatelem v průběhu záruční doby (čl. XIII podčl. G VOP) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.
15. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním havarijní vady nebo vady ohrožující provoz či bezpečnost díla, která byla zhotoviteli oznámena objednatelem v průběhu záruční doby (čl. XIII podčl. G VOP), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH, nejvýše však 10.000,- Kč, za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.

D. Společná ustanovení ke smluvním pokutám

16. Smluvní pokuta je splatná třicátý (30.) den ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty zhotoviteli.
17. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinností splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
18. Dopadají-li na jedno skutkově stejné porušení povinnosti zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě dle tohoto článku, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta, a to ta v nejvyšší výši. To neplatí tehdy, je-li předmět díla spolufinancován z ESI fondu. V takovém případě se přednostně uplatní smluvní pokuta uvedená v čl. XIX podčl. C VOP. Není-li v čl. XIX podčl. C VOP smluvní pokuta pro dané porušení povinnosti uvedena, postupuje se obdobně dle první věty tohoto odstavce.

E. Náhrada škody

19. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Tzn., že ujednání smluvních pokut se nedotýká práva objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností utvrzené smluvní pokutou.
20. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
21. Pokud bude objednateli v důsledku jednání, příp. opomenutí, zhotovitele uložena pokuta či penále, je zhotovitel povinen tuto pokutu či penále objednateli uhradit. Uhrazením pokuty či penále objednateli není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, jež jednáním či opomenutím zhotovitele objednateli vznikne.

22. V případě, kdy z důvodu neplnění povinností ze strany zhotovitele dojde na straně objednatele ke vzniku škody, která vyplývá z jeho dalších smluvních vztahů uzavřených s třetími osobami v souvislosti s dílem, je zhotovitel povinen objednateli tuto škodu nahradit.

XX. Pojištění

A. Obecná ustanovení

1. Tento článek se aplikuje pouze v případě, že je dle SOD požadováno některé z pojištění uvedených v tomto článku.
2. Je-li ve SOD uvedena výše spoluúčasti zhotovitele, nesmí podíl spoluúčasti zhotovitele na pojistném plnění překročit tuto výši.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
4. Smluvní strany jsou povinny si v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat veškerou potřebnou součinnost.
5. Náklady na pojištění jsou zahrnuty v nabídkové ceně díla.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o pojištění dle tohoto článku vždy na žádost objednatele, a to do pěti (5) dnů ode dne doručení takové žádosti.
7. Nepředložení dokladů o pojištění objednateli je považováno za podstatné porušení smlouvy.

B. Pojištění předmětu plnění a odpovědnosti za škodu

8. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit pojištění předmětu plnění dle SOD, včetně zařízení a vybavení používaného k realizaci předmětu plnění, a odpovědnosti za škodu způsobenou sebou nebo svými poddodavateli objednateli nebo třetím osobám.
9. Pojištění odpovědnosti za škodu, zahrnující také odpovědnost za výrobek, odpovědnost za vadně vykonanou práci a krytí finančních škod, bude sjednáno s limitem plnění, který nebude nižší než částka uvedená ve SOD.

C. Stavebně montážní pojištění díla

10. Zhotovitel sjedná pojištění stavebních a montážních rizik, které bude pokrývat škody, které mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních či jiných prací na díle.
11. Zhotovitel pojistí před zahájením prací dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály, dokumentaci apod.) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci) na celou dobu provádění díla až do řádného provedení díla, a to s limitem plnění, který nebude nižší než částka uvedená ve SOD.

XXI. Povinnost mlčenlivosti, zveřejnění, informační povinnost

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany, s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán veřejné správy.
2. Důvěrnou informací se pro účely těchto všeobecných obchodních podmínek rozumí obchodní tajemství a veškeré informace jakéhokoliv druhu, včetně informací obchodních či technických, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání SOD.
3. Je-li příslušnou zadávací dokumentací připuštěna existence obchodního tajemství, je zhotovitel případné obchodní tajemství povinen objednateli prokázat.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá SOD uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění SOD, včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice. Smluvní strany berou

dále na vědomí, že objednatel je povinen SOD či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky ke SOD, jejichž prostřednictvím je SOD měněna či ukončována.

XXII. Zástupci stran

1. Osoby, které jsou oprávněny jednat za objednatele a zhotovitele v technickoorganizačních otázkách spojených s plněním jednotlivých práv a povinností ze SOD, tj. jednat ve věcech technických, jsou určeny ve SOD. Jednáním ve věcech technických se rozumí především jednání ve věcech:
 - a) operativního technického řízení činností při provádění díla,
 - b) přebírání podkladů a dokumentů souvisejících s prováděním díla,
 - c) předání a převzetí staveniště,
 - d) kontroly plnění podmínek pro provedení plateb,
 - e) podepisování protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho části,
 - f) odsouhlasování vzorků,
 - g) potvrzování provedených zkoušek a měření.
2. Ve věcech smluvních, tj. zejména ve věcech:
 - a) změn SOD formou dodatků,
 - b) ukončování SOD,
 - c) uplatňování smluvních pokut a náhrady újmy,jednají za smluvní strany osoby oprávněné uzavřít smlouvu.
3. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přítomnost svého zástupce na staveništi. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen vyměnit svého zástupce nebo jiného zaměstnance či člena svého personálu, a to zejména tehdy, pokud tyto osoby opakovaně neposkytují dostatečnou součinnost, jednají neodborně, provádí dílo nekvalitně, porušují pravidla BOZP nebo jinak jednají v rozporu se SOD nebo těmito všeobecnými obchodními podmínkami.
4. Konkrétní osoby zhotovitele vykonávající funkci stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího jsou uvedeny, včetně příslušných telefonických kontaktů, ve SOD. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla na staveništi a při jakémkoli jednání v souvislosti s plněním smlouvy vždy přítomna alespoň jedna odpovědná osoba zhotovitele ovládající český jazyk, a to nejméně na komunikační úrovni.

XXIII. Doručování a komunikační prostředky

1. Veškeré písemnosti určené druhé smluvní straně jí budou zasílány primárně prostřednictvím datové schránky. Nemá-li zhotovitel zřízenou datovou schránku, budou mu veškeré písemnosti doručovány primárně prostřednictvím poštovních služeb. V případě neoficiální komunikace lze užit též prostředky elektronické pošty. V rámci kontrolních dnů a vyžaduje-li to povaha věci, mohou být písemnosti doručovány též formou osobního předání určeným zástupcům smluvních stran, přičemž takové písemnosti je nutné odeslat dotčené straně též v elektronické podobě, nevyklučuje-li to však povaha písemnosti. Není-li písemnost doručena druhé smluvní straně osobně zaslána této straně též v elektronické podobě, musí být o osobním předání sepsán protokol. Protokol je možno nahradit jakoukoli listinou, z níž bude patrné převzetí doručované písemnosti druhou smluvní stranou.
2. Každá ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených ve SOD.
3. Písemnost se považuje za doručenu, jakmile druhá smluvní strana písemnost převezme nebo jakmile byla vrácena odesílající smluvní straně jako nedoručitelná anebo smluvní strana svým jednáním nebo opomenutím doručení písemnosti zmařila. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže smluvní strana přijetí písemnosti odmítne.
4. Kdykoli tyto všeobecné obchodní podmínky nebo SOD předpokládají udělení nebo vydání schválení, potvrzení, souhlasů, určení, oznámení apod., musí tato komunikace probíhat zásadně elektronicky, s výjimkou veřejných zakázek malého rozsahu, u nichž je to odůvodněno specifickým parametrem veřejné zakázky.

Převážná část běžné komunikace tak bude mezi stranami probíhat zejména prostřednictvím datové schránky a elektronické pošty.

5. Technické záležitosti stavby lze sdělovat druhé smluvní straně mimo výše uvedené i prostřednictvím záznamu učiněného ve stavebním deníku.
6. Veškerá komunikace mezi stranami bude probíhat výhradně v českém jazyce, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak.

XXIV. Zvláštní povaha některých děl

A. Zvláštní povinnosti zhotovitele vodohospodářského díla

1. Ustanovení tohoto podčlánku se použijí pouze tehdy, je-li ve SOD uvedeno, že předmětem provádění díla je vodohospodářské dílo.
2. Vyplývá-li pro zhotovitele ze SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínek povinnost předložit jakýkoli dokument ke schválení technickému dozoru stavebníka, je zhotovitel povinen tento dokument předložit ke schválení též provozovateli vodohospodářského infrastrukturního majetku objednatele (dále též jen „VHM“), tj. společnosti ČEVAK a.s., IČO: 608 49 657, se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice.
3. Zhotovitel je povinen v případě, kdy bude při provádění díla nutná jakákoli manipulace se zařízením spadajícím do VHM, informovat o této skutečnosti objednatele a provozovatele VHM. Veškerou manipulaci se zařízením spadajícím do VHM je oprávněn provádět pouze provozovatel VHM. Zhotovitel není oprávněn takovouto manipulaci provádět.

B. Zvláštní povinnosti zhotovitele díla, které je školským nebo sociálním zařízením

4. Ustanovení tohoto podčlánku se použijí pouze tehdy, je-li ve SOD uvedeno, že předmětem provádění díla je školské nebo sociální zařízení, přičemž školským nebo sociálním zařízením se pro účely tohoto podčlánku rozumí též zařízení se školským nebo sociálním zařízením související.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré prováděné práce a činnosti na díle byly prováděny s ohledem na skutečnost, že předmětem díla je školské nebo sociální zařízení. Zhotovitel je povinen veškeré hlučné práce, případně práce jinak narušující provoz školského nebo sociálního zařízení, provádět výhradně v dobu určenou objednatelem či technickým dozorem stavebníka.
6. Zhotovitel je povinen zajistit omezení pohybu svých zaměstnanců, resp. osob pohybujících se na staveništi s vědomím zhotovitele, pouze a výhradně na místech, na kterých se dílo provádí, a omezit pohyb těchto osob po školském nebo sociálním zařízení výhradně v souvislosti s prováděním díla.
7. Zhotovitel je dále povinen zajistit dodržování zákazu kouření svými zaměstnanci, resp. osobami pohybujícími se na staveništi s vědomím zhotovitele, a to na všech místech, kde je ve školském nebo sociálním zařízení zakázáno kouření.

XXV. Zvláštní povinnosti zhotovitele spojené s dílem spolufinancovaným z ESI fondu

1. Ustanovení tohoto článku se užijí pouze tehdy, je-li ve SOD uvedeno, že dílo je spolufinancováno z Evropských strukturálních a investičních fondů (v těchto všeobecných obchodních podmínkách též jen „ESI fondy“). Obsahují-li ustanovení tohoto článku práva a povinnosti, jež jsou v rozporu s jinými ustanoveními těchto všeobecných obchodních podmínek, použijí se ustanovení tohoto článku.
2. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady související s realizací díla nebo jeho části a jeho financování po dobu 10 let ode dne provedení díla, minimálně však do 31. 12. 2028.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby každý originál účetního dokladu obsahoval informaci, že se jedná o dílo financované z ESI fondu.
4. Zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s výkonem kontroly týkající se předmětu smlouvy a minimálně do konce roku 2028 se zavazuje poskytovat požadované

informace a dokumentaci související s realizací díla pověřeným orgánům. Zároveň je zhotovitel povinen vytvořit orgánům pověřeným kontrolou podmínky k provedení kontroly a poskytnout jim veškerou nezbytnou součinnost.

5. Zhotovitel je povinen poskytovat potřebné informace, dokumentaci a součinnost objednateli též v případě, kdy objednatel bude sám podroben kontrole pověřenými orgány.
6. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, kdy z těchto všeobecných obchodních podmínek vyplývá něco jiného.
7. Ke změně ceny díla může dojít pouze v případě, kdy:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce, které jsou součástí předmětu díla,
 - c) se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu SOD známy a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.),
 - e) dojde k jakékoli okolnosti předvídané čl. VII VOP.

XXVI. Veřejné zakázky malého rozsahu

1. V případě, kdy je ve SOD uvedeno, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu, ustanovení čl. X podčl. A odst. 8 VOP se nepoužije.

XXVII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti těmito všeobecnými obchodními podmínkami neupravené, avšak se SOD související, se kromě SOD řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příp. ostatními souvisejícími právními předpisy.
2. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
3. Případná změna právních předpisů dotýkajících se práv a povinností vyplývajících z těchto všeobecných obchodních podmínek nebo SOD nevyžaduje změnu ani těchto všeobecných obchodních podmínek ani SOD. V takovém případě se má za to, že ustanovení neslučitelná s novou právní úpravou se neaplikují a strany jsou povinny řídit se zákonnou úpravou, nebude-li smluvními stranami postupováno dle odst. 4 tohoto článku.
4. Neplatná či neúčinná ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek či celých všeobecných obchodních podmínek. Neplatná či neúčinná ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek budou nahrazena platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží účelu, kterého mělo být dosaženo, a to formou dodatku ke SOD.
5. Jsou-li v těchto všeobecných obchodních podmínkách uvedena práva a povinnosti týkající se správních řízení dle příslušných právních předpisů, použijí se tato ustanovení pouze tehdy, je-li takové správní řízení v daném případě konáno.
6. Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících ze SOD je, dle dohody smluvních stran ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, soud příslušný dle sídla objednatele.
7. Znění těchto všeobecných obchodních podmínek bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením Rady města České Budějovice ze dne 17. 9. 2018, č. 1178/2018.
8. Tyto všeobecné obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení radou města.