

Smlouva o dílo

(§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:

zhotovitel:

TERMGAS s.r.o.

Údolní 314/49

Praha 4

Provozovna : Humpolecká 3892 , Havlíčkův Brod , PSČ 580 01

IČ: 26007967

Plátce DPH, DIČ: CZ26007967

Provozovna: Havlíčkův Brod, 580 01, Humpolecká 3892

Zastoupený jednatelem: Pavlem Hobzou

č.účtu : KB a.s. 2781200257/0100

e-mail kontaktní osoby pro zakázku: termgas@seznam.cz

objednatel:

Obchodní akademie a Hotelová škola Havlíčkův Brod

Bratříků 851

580 02 Havlíčkův Brod

IČ: 60126817

Komerční banka, as., Havlíčkův Brod, č. účtu: 16732521/0100

Tel.: +420 569 421 182 e-mail: oahshb@oahshb.cz

zastoupená Mgr. Jiřím Formanem, ředitelem

Článek první Předmět plnění

- 1.1 Předmětem plnění je **osazení radiátorů termostatickými ventily, v budově domova mládeže, Bratříků 851, Havl. Brod**. Dodávka bude zahrnovat přípravu topného systému, demontáž stávajících hlavíc a šroubení, montáž nových hlavíc a šroubení, zkoušku těsnosti, regulaci ventilů, výměnu napouštěcích ventilů na přívodním potrubí, odvoz a likvidaci odpadu. Přesná specifikace dodaných prací je obsahem Cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou přílohou této smlouvy.
- 1.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 15. dubna 2020, Zakázka byla zadána mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Článek druhý Cena díla, platební podmínky

Cena díla je 161.760,- Kč bez DPH.

(slovy Jednostošedesátjednatisícšedemsetšedesátkorunčeských)

Na plnění se vztahuje režim přenesení DPH (par. 92, pís.a) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH)

Sazba DPH pro toto plnění činí 21 %.

DPH 21 %: 33.969,60 Kč

Cena včetně DPH 21 %: 195.729,60 Kč.

- 2.1 Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této smlouvy.
- 2.2 Celková kupní cena bude uhrazena po dodání předmětu plnění dle této smlouvy. Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti stanovené platnými obecně závaznými právními předpisy. Daňový doklad, který nebude mít požadované náležitosti je kupující oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti prodávajícímu k opravě. V takovém případě není kupující v prodlení s úhradou daňového dokladu.
- 2.3 Splatnost daňového dokladu je 14 dní od jeho doručení kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání částky z účtu kupujícího.

Článek třetí Povinnosti prodávajícího

- 3.1 Zhotovitel je povinen dle dohody dokončit práce a **předat dílo do 31. července 2020.**
- 3.2 Místem realizace díla dle této smlouvy je pracoviště objednatele – Bratříků 851, Havlíčkův Brod
- 3.3 Dílo se považuje, podle této smlouvy za dokončené, pokud bylo řádně předáno odpovědně osobě objednatele – správci budovy Bratříků, panu Milanu Rychlému.

Článek čtvrtý Povinnosti kupujícího

- 4.1 Objednatel je povinen zaplatit cenu díla podle článku II. této smlouvy, pokud převzal dílo v rozsahu dle článku prvního této smlouvy.

Článek pátý Odstoupení od smlouvy

- 5.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) předmět této smlouvy není dodán v takovém provedení, tak jak je uvedeno v příloze této smlouvy
 - b) zhotovitel překročí dodací lhůtu uvedenou v čl. III., odst. 3.1 o více jak 20 pracovních dní.

Článek šestý Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 6.1 Zhotovitel přejímá níže uvedenou záruku za předmět plnění dodaného podle této smlouvy. **Záruční doba na celý předmět plnění činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí dodávky.**
- 6.2 Záruka se nevztahuje na vady způsobené zaviněným jednáním kupujícího, vandaly anebo způsobené vyšší mocí.

Článek sedmý Sankční ujednání

- 7.1 Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny plnění ujednané podle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byt započatý kalendářní den prodlení.

Článek devátý Ostatní ujednání

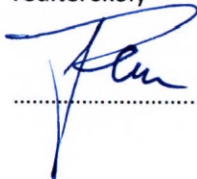
- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k dodanému předmětu plnění dle této smlouvy nabývá kupující okamžikem splnění dodávky prodávajícím podle podmínek stanovených touto smlouvou, jakmile je podepsaný zápis o předání a převzetí. Tímto okamžikem přechází riziko nahodilé zkázy na objednatele.
- 8.3 **Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné zprávy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv splní Obchodní akademie a Hotelová škola Havlíčkův Brod a splnění této povinnosti doloží Potvrzením o uveřejnění smlouvy vydaným Registrem. Současně bere zhotovitel na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.**
- 8.4 Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.
- 8.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Havlíčkově Brodě dne 17.4.2020

V Havlíčkově Brodě dne 20.4.2020

Objednatel: **Obchodní akademie a Hotelová škola
Havlíčkův Brod
Bratříků 851, Havlíčkův Brod
PSČ 580 02 IČO 60126817
tel. 569 421 102 (1)**

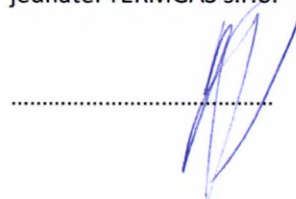
Mgr. Jiří Forman
ředitel školy



Zhotovitel:

TERMGAS s.r.o.
Údolní 314/49, 147 00 Praha 4
Provozovna:
Humpolecká 3892, 580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 26007967 DIČ: CZ26007967

Pavel Hobza
jednatel TERMGAS s.r.o.



TermGas

TERMGAS s.r.o. Údolní 314/49 , Praha 4

Provozovna : Humpolecká 3892 , Havlíčkův Brod ,PSČ 580 01

Tel. 569420870 , termgas@seznam.cz , IČO: 26007967 , DIČ :CZ26007967

Cenová nabídka výměna ventilů Domov mládeže OA a HŠ Havlíčkův Brod

V Havlíčkově Brodě dne 15.4.2020

REKAPITULACE :

Vypouštění systému ÚT	4.600,-
Demontáže závitových armatur 188x á 25,-	4.700,-
Radiátorový ventil termostatický + montáž 94x á 455,-	42.770,-
Radiátorové šroubení uzavír. + montáž 94x á 295,-	27.730,-
Kohout vypouštěcí + kompletní výměna 3x	660,-
Termostatická hlavice TF6 + montáž 94 x 750,-	70.500,-
Zkouška těsnosti	6.000,-
Vyregulování – nastavení ventilů	6.600,-
Přesun	3.200,-
Odvoz a likvidace demontovaných hmot	3.000,-

CELKEM bez DPH 169.760,-Kč

SLEVA při objednání do 18.4.2020 a realizaci duben až květen 2020 8.000,-Kč

Celkem po slevě bez DPH 161.760,-Kč

K ceně bude účtována DPH

Budou použity ventily a hlavice THERMOTEKNA

Cena obsahuje veškeré práce nutné k realizaci díla v rozsahu dle nabídky .
Fakturace bude dle skutečně provedených prací .

Cena neobsahuje : zednické práce a stavební práce , zařízení staveniště a zhotovení projektu skutečného provedení

Záruka 48 měsíců , zařízení se záručními listy dle těchto

Termín realizace : dle dohody

Cenová nabídka je platná do 20.4.2020 , ceny se pravděpodobně po tomto datumu budou měnit .

TERMGAS s.r.o. Pavel Hobza-jednatel

TERMGAS s.r.o.

Údolní 314/49, 147 00 Praha 4

Provozovna:

Humpolecká 3892, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 26007967 DIČ: CZ26007967