

Město Rudná,  
Masarykova 94/53, 25219 Rudná,  
Zastoupená: *L. Kocmanem*.

(dále jen „Budoucí povinný“)

a

Martinez Eva,  
[rodné číslo]/datum narození/

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Městský úřad Rudná       | Čj.               |
| Došlo <i>24. 1. 2020</i> | <i>10608</i>      |
| Přílohy <i>4x</i>        | Č.dor.zásilky     |
| Zpracovatel              | <i>2212390440</i> |

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

na straně druhé

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená **Jan Kukačka s.r.o.** se sídlem: Čerčany, Sázavská 508, PSČ 257 22, IČ 28943244,  
právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,  
vložka 154764 zastoupená **Janem Kukačkou**, jednatelem

(dále jen „Investor“)

(všichni společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

**Č. IE-12-6009238/24**

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257, § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

### **Článek I.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem  
pozemku parc.č. 380/1, v k.ú. Hořelice, obec Rudná,  
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální  
pracoviště Praha-západ (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Investor prohlašuje, že má zájem vybudovat mj. na Dotčené nemovitosti stavbu inženýrské sítě –  
zemní kabelové vedení nn - HDV (dále jen „**Inženýrská síť**“), které bude sloužit k připojení  
odběrného místa na pozemku/cích budoucí oprávněné parc.č. 375, v k.ú. Hořelice, obec Rudná,  
(dále jen „**Panující pozemky**“), a hodlá podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu  
žádost o vydání územního rozhodnutí / souhlasu pro stavbu Inženýrské sítě.

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat a udržovat na Dotčené nemovitosti Inženýrskou síť a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Služebnost**“) a povinnost Investora uhradit Budoucí povinné náhradu za zřízení Služebnosti. Služebnost bude zřízena jako pozemková služebnost ve prospěch Panujících pozemků.
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Služebností činí 0,4 bm/m<sup>2</sup> a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Investor se zavazuje po dokončení stavby Inženýrské sítě vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Služebnosti na Dotčené nemovitosti a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Investor se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3 Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Inženýrské sítě a zřízení Služebnosti bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena Investorem jednorázová náhrada ve výši **1000,- Kč**, *k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby*. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

## **Článek III.**

### **Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinný uděluje Investorovi souhlas s provedením stavby Inženýrské sítě na Dotčeném pozemku v rozsahu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Investorovi, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčený pozemek za účelem výstavby Inženýrské sítě. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
  - Umístění kabelového vedení NN

- Investor je povinen v průběhu výstavby Inženýrské sítě co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného a po skončení prací uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucímu povinnému v důsledku výstavby Inženýrské sítě vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

#### **Článek IV. Ostatní ujednání**

- Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčenému pozemku smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčeného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
- Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Investor.

#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
- Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
- Tato smlouva zaniká, pokud Investor upustí od záměru vybudovat Inženýrskou síť na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Inženýrské sítě na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Investor zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
- Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
- Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy.

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Příloha č. 2 - *Situační snímek se zákresem umístění zařízení distribuční soustavy na/v budově s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Dne 4.4. 2020  
Budoucí povinn  
  
  
Mesto Rudna

Dne 30.10. 2019

Budoucí oprávněná  
  
Martinez Eva

Dne 6.1. 2020

Investor  
  
CEZ Distribuce, a. s.  
Jan Kukačka, s.r.o.

