

DODATEK č. 5
k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 11 N 14/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.

sídlo: Bžany 92, 415 01 Teplice

IČO: 631 44 549

DIČ: CZ 631 44 549

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1484

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

předseda představenstva **Ing. Vladislav Skřivan**, r.č. 60xxxxxxx

bytem: xxxxxxxx 272 04 Kladno 4

člen představenstva **Ing. Jan Bretšnajdr**, r.č. 78xxxxxxx

bytem: xxxxxxxxxx 269 01 Rakovník

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 11N14/69 ze dne 30.4.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.8.2015, dodatku č. 2 ze dne 30.9.2015, dodatku č. 3 ze dne 27.9.2016 a dodatku č. 4 ze dne 22.1.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy (dodatku č. 4) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 27.924,- Kč (slovy: Dvacetsedmtisícdevětsetdvacetčtyři korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z v ý š e n o na částku **28.111,- Kč** (slovy: Dvacetosmtisícsto jedenáct korun českých) od **1.4.2020** z důvodu rozšíření předmětu pachtu o uvedený pozemek užívaný v půdním bloku:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Ohnič	Křemýž	KN	485	1068 m ²	vodní plocha

K **1.10.2020** je pachtýř povinen zaplatit částku **27.944,- Kč** (slovy: Dvacetsedmtisícdevětsetčtyřicetčtyři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 31-3. 2020

.....
PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.
člen představenstva
Ing. Jan Bretšnajdr
pachtýř

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.
předseda představenstva
Ing. Vladislav Skřivan
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Teplicích dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 11N14/69

Datum tisku: 28.2.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Hostomice nad Bílinou									
	426	27		2	867	1.10.2016		365	189,40
	426	28		2	2090	1.10.2016		365	456,58
	426	30		2	1031	1.10.2014		365	196,65
	426	32		2	233	1.10.2014		365	44,44
	435	1		2	1522	1.10.2016		365	332,50
	570			2	663	1.10.2016		365	144,84
Celkem za katastr					6406				1 364,41
Katastr: Kladruby u Teplic									
	339	1		2	25057	1.10.2014		365	3 765,06
část	910	8		2	46	1.2.2020		243	5,33
Celkem za katastr					25103				3 770,39
Katastr: Křemýž									
	162	2		2	11363	1.10.2014		365	1 734,90
	485			2	1068	1.4.2020		183	94,01
Celkem za katastr					12431				1 828,91
Katastr: Všechlapy u Zabušan									
část	398			2	433	1.10.2014		365	74,78
	429	1		2	25986	1.10.2014		365	4 487,78
	526			2	9549	1.10.2014		365	1 649,11
Celkem za katastr					35968				6 211,67
Katastr: Zabušany									
	95	17		2	411	1.10.2016		365	94,22
část	95	25		2	23100	1.10.2014		365	4 736,42
	95	45		2	1599	1.10.2014		365	327,86
	192	21		2	10113	1.10.2015		365	2 318,30
	203	1		2	8910	1.10.2014		365	1 826,91
	203	6		2	21	1.10.2014		365	4,31
část	209	1		2	924	1.2.2020		243	141,02

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 11N14/69

Datum tisku: 28.2.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

210	5	2	5384	1.10.2014	365	1 103,94
210	10	2	2311	1.10.2014	365	473,85
241	2	2	180	1.10.2015	365	36,91
297		2	1601	1.10.2014	365	328,27
Celkem za katastr			54554			11 392,01
Katastr: Želénky						
192	25	2	17590	1.10.2014	365	3 351,25
192	143	2	137	1.10.2016	365	25,44
Celkem za katastr			17727			3 376,69
Celkem stávající parcely			152189			27 944,07
Celkem						27 944

Příloha pachtovní smlouvy č. 11N14/69

Variabilní symbol: 1111469 Uzavřeno: 30.4.2014 Roční pacht: 28 111 Kč
 Datum tisku: 28.2.2020 Účinná od: 1.10.2014

Pachtýři:

Název	Adresa
PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.	Bžany 92, 41501 Teplice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Hostomice nad Bílinou											
	426	27		2	2	10002	pc/ha	99 300,00	867	2,2	189,40
	426	28		2	2	10002	pc/ha	99 300,00	2 090	2,2	456,58
	426	30		2	2	10002	pc/ha	86 700,00	1 031	2,2	196,65
	426	32		2	2	10002	pc/ha	86 700,00	233	2,2	44,44
	435	1		2	2	11000	pc/ha	99 300,00	1 522	2,2	332,50
	570			2	14	11000	pc/ha	99 300,00	663	2,2	144,84
Celkem za katastr									6 406		1 364,41
Katastr: Kladruby u Teplic											
	339	1		2	2	10002	pc/ha	68 300,00	25 057	2,2	3 765,06
část	910	8		2	14	10002	pc/ha	79 100,00	46	2,2	8,00
Celkem za katastr									25 103		3 773,06
Katastr: Křemýž											
	162	2		2	2	10002	pc/ha	69 400,00	11 363	2,2	1 734,90
	485			2	11	10002	pc/ha	79 800,00	1 068	2,2	187,50
Celkem za katastr									12 431		1 922,40
Katastr: Všechlapy u Zabušan											
část	398			2	14	10002	pc/ha	78 500,00	433	2,2	74,78
	429	1		2	2	11000	pc/ha	78 500,00	25 986	2,2	4 487,78
	526			2	2	10002	pc/ha	78 500,00	9 549	2,2	1 649,11
Celkem za katastr									35 968		6 211,67
Katastr: Zabušany											
	95	17		2	2	10002	pc/ha	104 200,00	411	2,2	94,22
část	95	25		2	2	10002	pc/ha	93 200,00	23 100	2,2	4 736,42
	95	45		2	2	10002	pc/ha	93 200,00	1 599	2,2	327,86
	192	21		2	2	10002	pc/ha	104 200,00	10 113	2,2	2 318,30
	203	1		2	2	10002	pc/ha	93 200,00	8 910	2,2	1 826,91
	203	6		2	2	10002	pc/ha	93 200,00	21	2,2	4,31
část	209	1		2	14	10002	pc/ha	104 200,00	924	2,2	211,82
	210	5		2	2	10002	pc/ha	93 200,00	5 384	2,2	1 103,94

Příloha pachtovní smlouvy č. 11N14/69

Variabilní symbol: 1111469 Uzavřeno: 30.4.2014 Roční pacht: 28 111 Kč
Datum tisku: 28.2.2020 Účinná od: 1.10.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Zabuřany											
	210		10		2	2	10002 pc/ha	93 200,00	2 311	2,2	473,85
	241		2		2	14	10002 pc/ha	93 200,00	180	2,2	36,91
	297				2	14	10002 pc/ha	93 200,00	1 601	2,2	328,27
Celkem za katastr									54 554		11 462,81
Katastr: Želénky											
	192		25		2	14	11000 pc/ha	86 600,00	17 590	2,2	3 351,25
	192		143		2	14	10002 pc/ha	84 400,00	137	2,2	25,44
Celkem za katastr									17 727		3 376,69
Celkem									152 189		28 111

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

k.ú. Zabuřany pč. 297, k.ú. Křemýž pč. 485



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

17.2.2020 9:52:32

Informace o parcelách
na katastrálním území: Křemýž
Číselný kód: 709221

Obec: Ohnič Číselný kód: 567761
Okres: Teplice Číselný kód: 3509

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
485	0	1068	11		10002	7	GUST2880,Z.S.IV-08-08	2
Vlastník: 10002 Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000								

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 1068