

**Nájemní smlouva č. 10/2020****I. Smluvní strany**

- 1.1 Pronajímatel (dále jen „pronajímatel“):** **Mendelova univerzita v Brně**
Sídlo: Zemědělská 1, 613 00 Brno
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ 62156489
Organizační součást: Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny
Sídlo organizační součásti: Křtiny 175, 679 05 Křtiny
Pověřený zástupce k uzavření smlouvy: doc. Ing. Tomáš Vrška, ředitel ŠLP
Bankovní spojení, číslo účtu: [REDACTED]
Kontakty: Ing. Borek Nejezchleb tel.: [REDACTED]
 [REDACTED]
- 1.2 Nájemce (dále jen „nájemce“):** **Město Blansko**
Sídlo: Nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 002 79 943
DIČ: CZ00279943
Zástupce k uzavření smlouvy: Ing. Jiří Crha, starosta
Bankovní spojení, číslo účtu:
Plátce DPH: Ano, nespolehlivý plátce-ne
Kontakty: Ing. Marek Štefan, vedoucí odboru investičního a územního rozvoje,
 [REDACTED]

II. Předmět nájmu, účel nájmu

2.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dále uvedených nemovitostí, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 292 pro katastrální území Klepačov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

2.2 Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou následující pozemky nebo jejich části

pozemek parc. č.	druh pozemku	výměra m ²	výměra m ² výhr. už.	výměra m ² spoluužívání
504/1	lesní pozemek	1 150 699		1460
510/1	ostatní plocha, ost. kom.	30 009		278

2.3 Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 504/1, na němž je umístěna komunikace ve vlastnictví nájemce a dále část pozemku parc. č. 510/1, na němž je umístěna účelová komunikace Klepačovská, která je ve vlastnictví pronajímatele. Dále jen předmět nájmu.

2.4 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k provozování komunikace Hřbitovní včetně obratiště pro průjezd k pozemku parc. č. 507, ostatní plocha, pohřebiště, které je ve vlastnictví nájemce. Současně je předmět nájmu oprávněna užívat veřejnost pro průjezd k pohřebišti a jako obratiště.

2.5 Pronajímatel je komunikaci Hřbitovní, která je ve vlastnictví nájemce oprávněn užívat v nezbytné míře pro účel lesního hospodářství.

III. Doba platnosti nájemní smlouvy, ukončení nájemní smlouvy

3.1 Tato nájemní smlouva je sjednána na dobu určitou do 31. 12. 2025. Může být prodloužena písemnými dodatky.

3.2 Tato nájemní smlouva končí:

- uplynutím sjednané doby,
- dohodou smluvních stran,
- výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce od doručení výpovědi,
- jednostranným odstoupením od smlouvy v případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy
- nabytím práv nájemce ze služebnosti, bude-li zřízena.

3.3 Tato nájemní smlouva zaniká v případě, že se předmět nájmu stane nezpůsobilý k užívání dle této smlouvy, nebo zanikne.

IV. Nájemné, datum uskutečnění zdanitelného plnění, splatnost, inflační doložka

4.1 Roční nájemné za celý předmět nájmu je sjednáno ve výši 500 Kč (pět set korun českých). V případě, že nájem bude počítán pouze pro část roku, nájemné se přiměřeně krátí, a to jako součin počtu započatých měsíců a 1/12 ročního nájemného. V době podpisu této smlouvy je nájem předmětných pozemků plněním osvobozeným od DPH. V případě, že dojde ke změně zákona o DPH a nájem se stane plněním podléhajícím DPH, bude k nájemnému připočtena daň z přidané hodnoty dle aktuálních pravidel a předpisů.

4.2 Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je sjednán každý první únor kalendářního roku. Pro rok podpisu smlouvy je za DÚZP sjednáno datum účinnosti smlouvy (podpisu nebo uveřejnění v registru smluv, bude-li existovat tato povinnost.)

4.3 Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné na základě faktury vystavené pronajímatelem. Pronajímatel bude nájemné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k 01.02 běžného roku. Faktury budou vystaveny se splatností 21 dní ode dne jejího doručení nájemci.

4.4 Nájemce se zavazuje hradit faktury na účet uvedený na faktuře. Za den úhrady se považuje datum, kdy byla úhrada v celém rozsahu připsána na bankovní účet pronajímatele.

4.5 Nájemné dle této smlouvy je pronajímatele oprávněn každoročně zvýšit o státem vyhlášenou inflaci za příslušný kalendářní rok.

4.6 Pronajímatel má v případě úhrady faktury po lhůtě splatnosti vyúčtovat nájemci úrok z prodlení úhrady. Tento úrok z prodlení úhrady může být vyúčtován zpětně i za několik úhrad po lhůtě splatnosti společně.

V. Práva a povinnosti stran

Nájemce má mimo jiné povinnost:

5.1 Udržovat celou komunikaci Hřbitovní a část komunikace Klepačovská v provozuschopném stavu. To znamená zajišťovat údržbu a přiměřené opravy. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku nutnosti provedení obnovy vozovky, která by přesahovala běžný rámec oprav a údržby, bude finanční zajištění této obnovy předmětem samostatné dohody smluvních stran.

5.2 Nájemce nemá právo podnájmu.

VI. Prohlášení stran

6.1 Nájemce prohlašuje, že komunikaci Hřbitovní má ve svém majetku.

6.2 Nájemce prohlašuje, že bude při užívání předmětu nájmu dbát mimo jiné na dodržování zákonných předpisů v oblasti lesního hospodářství, ochrany přírody, územního plánování a stavebního řádu, odpadového hospodářství, bezpečnosti práce a požární ochrany.

6.3 Smluvní strany se dohodly, že část pozemku parc.č. 504/1 v k.ú. Klepačov, na které se nachází komunikace ke hřbitovu na pozemku parc.č. 507 v k.ú. Klepačov, bude dočasně po dobu provádění rekonstrukce-opravy této komunikace odňata plnění funkcí lesa. Poté bude řešeno trvalé omezení plnění funkcí lesa na této části pozemku parc.č. 504/1 v k.ú. Klepačov a bude se řešit zřízení věcného břemene.

6.4 Nájemce prohlašuje, že za podmínky bezpečného provozu na předmětu nájmu nese odpovědnost v rozsahu správce a provozovatele komunikace.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Tuto smlouvu je možné měnit pouze číslovanými písemnými dodatky.

7.2 Tato smlouva obsahuje 4 číslované strany, jednu přílohu a je vyhotovena ve dvou originálech.

7.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění zajistí nájemce a datum uveřejnění oznámí bezodkladně pronajímateli.

7.4 Pronájem předmětu nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen ze strany nájemce na 31. schůzi rady města dne 24.03.2020 usnesením č. 25 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že je smlouva srozumitelná, vyvážená a na důkaz pravé a svobodné vůle ji podepisují.

Přílohy:

1. Grafické vyjádření předmětu nájmu

Ve Křtinách dne: 20 -04- 2020

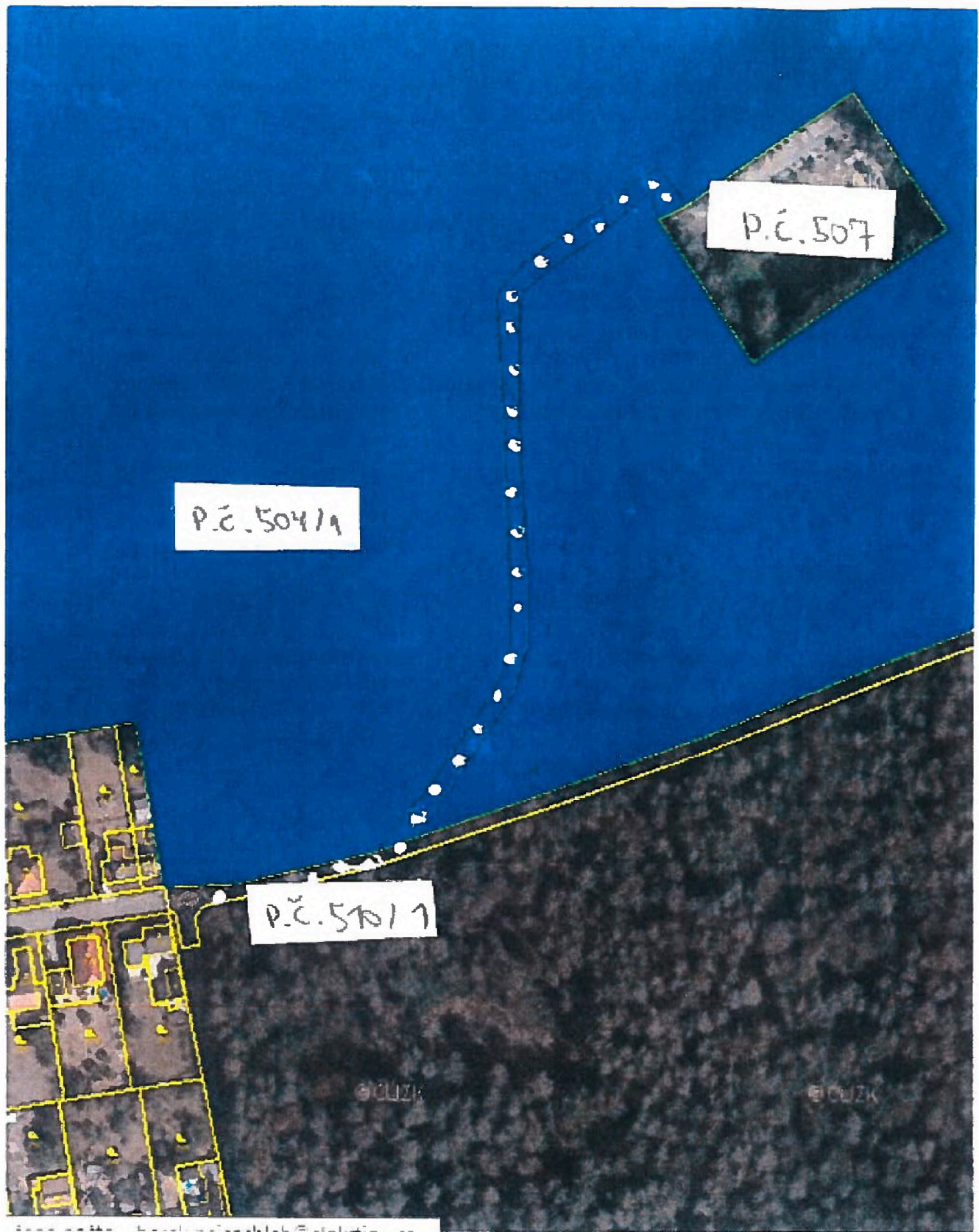
V Blansku dne: 20 -04- 2020

za pronajímatele

za nájemce

.....
doc. Ing. Tomáš Vrška, Dr.
ředitel ŠLP

.....
Ing. Jiří Crha
starosta



Priloha č. 1.

K.Ú. KLEPAČOV