

## Obchodní podmínky zadavatele

Číslo smlouvy objednatele: 0374/2020

Číslo smlouvy zhotovitele: 7087

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

#### Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo  
Jednající: Janem Groisem, MBA, starostou města  
IČO: 00293881  
DIČ: CZ00293881  
Daňový režim: plátce DPH  
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v platném znění  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Znojmo  
Číslo účtu: 19-5054880237/0100  
Zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Bartušek – vedoucí OITS, Ing. Marie Plachá – referent OITS

### 2. Zhotovitel:

#### VHS plus, spol. s r.o.

Sídlo: Dobšická 3580/17, 671 82 Znojmo  
Zapsán: v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 8545  
Jednající: [REDACTED]  
IČO: 46992138  
DIČ: CZ46992138  
Daňový režim: plátce DPH  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Datová schránka: c45uku4  
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
3. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele kompletní dílo nazvané „**Statická sanace opěrné zdi Staré Město 7, parc. č. 81 k.ú. Znojmo-město**“.
4. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, kterou zpracoval [REDACTED].
5. Zhotovitel je dále povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen respektovat příkazy objednatele.

6. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je dále:

- dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí předmětu díla,
- zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění díla, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací a uvedení staveniště do původního stavu (celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím předmětu díla),
- pokud si to povaha prací vyžádá, zajištění potřebných záborů ploch. Uvedení dočasně využívaných ploch do původního stavu vč. případné finanční úhrady za dočasné zábory ploch mimo obvod staveniště,
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy příslušného správního orgánu a Policií ČR,
- veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
- odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel vč. předání dokladů o likvidaci odpadu objednateli,

### III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:

Termín převzetí staveniště a zahájení stavebních prací: **ihned po podpisu smlouvy o dílo**

Termín ukončení díla a předání jeho předmětu: **do 15.05.2020**

2. Místem plnění díla je pozemek parc. č. 81, v k. ú. Znojmo-město (po odstraněném RD Staré Město 7, Znojmo). Místo plnění díla je blíže vymezeno projektovou dokumentací.

### IV. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu ust. § 2620 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají cenu díla odkazem na závazný a úplný rozpočet, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 (dále jen „rozpočet“).

**Celková cena díla bez DPH: 1 781 687,67 Kč bez DPH.**

**K ceně bude připočtena sazba DPH platná v době zdanitelného uskutečnění.**

2. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy.
3. Změna ceny díla ujednané odkazem na rozpočet je možná tehdy, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel může žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo menší úsilí nebo nižší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (méněpráce).
5. Smluvní strany se pro odstranění všech pochybností dohodly, že zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (vícepráce). Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nebyly ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny díla pouze tehdy, schválil-li je objednatel písemně.

### V. Platební podmínky

1. Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě faktur vystavených zhotovitelem. Přílohou faktury musí být objednatel, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj.

odsouhlasený) oceněný soupis skutečně provedených prací a dodávek (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat k poslednímu dni kalendářního měsíce. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu.

2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Splatnost faktury byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
5. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.
6. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **VI. Staveniště**

1. Staveništěm se rozumí objednatelem vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
2. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis, který podepíše objednatel i zhotovitel. Tento zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Objednatel na kontrolu staveniště jmenuje koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, který bude dohlížet na dodržování předpisů BOZP, PO či hygienických předpisů. Zhotovitel je dále povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jejich porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí.
5. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště umožnit výkon své funkce technickému dozoru stavebníka, autorskému dozoru a koordinátoru bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu odpovídající náplni jejich funkce.
6. Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do **5 dnů** od předání předmětu díla objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 5 dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápisu o odstranění vad a nedodělků.

## **VII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí osoba zabezpečující odborné vedení provádění díla týž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy pouze osoby oprávněné. Za objednatele může provádět zápisy do stavebního deníku technický dozor stavebníka, přičemž technický dozor stavebníka si ponechává v průběhu provádění díla druhou kopii, kterou si se zhotovitelem vymění za originál v době ukončení vedení stavebního deníku, tj. při dokončení

provádění díla, popřípadě po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.

3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne seznámení se s tímto zápisem.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy (stejně tak zápisy z kontrolních dnů).
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit objednateli ke kontrole a k provádění zápisů.

## VIII. Změny díla

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu díla, změna ceny či doba plnění díla) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě.
2. Návrh zhotovitele na změnu, rozšíření nebo omezení rozsahu díla musí být oznámen technickému zástupci stavebníka a zaznamenán ve stavebním deníku.
3. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
4. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny, bude o jejich cenu snížena celková cena díla na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

## IX. Provádění díla

1. Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. To platí i pro materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto zhotovitel neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele.
3. Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich sousedství je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace.
4. Zhotovitel se zavazuje pravidelně realizovat kontrolní dny za účasti zástupce objednatele, technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, dále vlastníka pozemku parc. č. 81 k.ú. Znojmo-město nebo jeho právoplatného zástupce s tím, že o termínu konání kontrolního dne dá vědět min. 3 pracovní dny předem, nebude-li se jednat o pravidelný na posledním kontrolním dnu dohodnutý termín.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku **5 dnů** předem nebo výjimečně faxem nebo e-mailem 3 dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
6. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku. Předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.
7. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatel; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace

stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatelem a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.

8. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů a dotčených orgánů. Zhotovitel se zavazuje k dodržování stanovených, jinak obvyklých technologických a pracovních postupů.
10. Zástupce zhotovitele (vedoucí stavby) je povinen spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor, je-li tento dozor vykonáván.
11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodané projektové dokumentace, pokynů či překážku omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla.
12. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) a požární ochranu („PO“).
13. Zhotovitel požaduje součinnost objednatele se zajištěním přenosných výjimek pro vjezd vozidel nad 3,5 t (čerpadla dopravní směsi, autodomývače apod.), které se budou na realizaci díla podílet. Dále zhotovitel požaduje zajištění parkovacích karet pro vjezd a parkování osobních a dodávkových vozidel pracovníků zhotovitele v blízkosti staveniště.

## **X. Odpovědnost za škodu; nebezpečí škody na věci**

1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, včetně pojištění na stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla; přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající dvojnásobku ceny díla. Zhotovitel se zavazuje tyto pojistné smlouvy předložit objednateli k seznámení při podpisu smlouvy a udržovat tato pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného předmětu díla.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby předání staveniště zpět objednateli.

## **XI. Předání předmětu díla**

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí dokončení díla bez vad a nedodělků; ust. § 2605 a ust. § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
2. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší objednatel, zhotovitel, technický dozor stavebníka i autorský dozor; jeho nedílnou součástí bude soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli na své náklady sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:
  - originál stavebního deníku,
  - dokumentaci skutečného provedení

- dokumenty dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o shodě na použité materiály, atd.,
- doklady o nakládání s odpady.

## **XII. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **24 měsíců** od data převzetí předmětu díla objednatelem. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělkami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělkami do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude po záruční dobu způsobilý pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti.
4. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do **10 dnů** od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady **do 24 hodin** od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka zhotovitele [REDACTED] a následně potvrzeno písemnou formou.
5. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.

## **XIII. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,025 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek, u něhož je zhotovitel v prodlení.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 1 000 Kč za každý započatý den prodlení a reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

## **XIV. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - pokud zhotovitel nezačíná provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III této smlouvy,
  - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III této smlouvy delší než 15 dnů,
  - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených stavebních prací, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny cenami „ÚRS“ platnými v době provádění díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.

4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

## XV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Nabytí účinnosti smlouvy je podmíněno jejím uveřejněním v Registru smluv.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
3. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
4. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto **přílohy**:  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

*Uzavření této smlouvy schválila RM na své schůzi dne 16.03.2020 v usnesení č. 63/2020, bod č.2859.*

Ve Znojmě dne:23.03.2020

Ve Znojmě dne:17.03.2020

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Město Znojmo  
Jan Grois, MBA  
starosta

.....  
VHS plus, spol. s r.o.  
[redacted]  
jednatelé společnosti