

**D001-SML-2019-10262**

č. j. ÚMČ P15 15593/2020

**Dohoda o ukončení nájmu**  
**k Nájemní smlouvě č. SML-2019-10262**

uzavřené dne 13. 11. 2019 mezi MČ Praha 15, se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10, zastoupenou Milanem Wenzlem, starostou a paní Ingrid Čunderlíkovou [REDACTED]

**Městská část Praha 15**

se sídlem Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10 - Horní Měcholupy

zastoupená: **Milanem Wenzlem, starostou**

IČO: 00231355

DIČ: CZ00231355

(dále jen „pronajímatel“)

a

**paní Ingrid Čunderlíková**

[REDACTED] Boloňská 604/27, 109 00 Praha 10 - Horní Měcholupy

IČO: 08630097

fyzická osoba, zapsána v Živnostenském rejstříku

(dále jen „nájemce“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

**uzavírají tuto dohodu o ukončení nájmu:**

**I.**

V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o HMP), tímto MČ Praha 15 potvrzuje, že v souladu s usnesením Rady MČ Praha 15 č. R - 103 ze dne 23. 1. 2019, přijatým dle § 94 odst. 3 zákona o HMP, je uzavření této dohody svěřeno do pravomoci ÚMČ Praha 15.

**II.**

Dne 13. 11. 2019 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Nájemní smlouva č. SML-2019-10262, kde předmět nájmu tvoří nebytový prostor č. 102, v 1. NP budovy č. p. 414, v ulici Milánská v Praze 10, za účelem jeho užívání pro poskytování služeb v oblasti péče o pohybový aparát psů, vzdělávání v oblasti péče o psa formou miniseminářů a workshopu pro klienty, poskytování lidských masáží specializovaných zejména na myofasciální techniky, tzv. BOWEN.

**III.**

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu nebytového prostoru uvedeného v bodu II. této dohody **ke dni 14. 4. 2020**. Nájemce se zavazuje, že k tomuto dni nebytový prostor trvale a bez náhrady opustí a vrátí pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně s odborně provedenými a tam, kde to vyžaduje stavební zákon i zkolaudovanými úpravami, k nimž měl prokazatelný souhlas vlastníka domu. O převzetí a předání nebytového prostoru bude sepsán protokol. Dále se strany dohodly, že

v případě nedoplatku za služby spojené s nájmem, související s nebytovým prostorem, jednotkou č. 102, v budově č. p. 414, v ulici Milánská v Praze 10, bude postupováno v souladu s právními předpisy.

#### IV.

Tato dohoda je vyhotovena ve třech autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden. Každý stejnopis se sestává ze dvou stran textu a všechna tato vyhotovení mají právní účinky originálu. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu zúčastněnými stranami a účinnosti podle čl. III. této dohody, lze ji měnit pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.

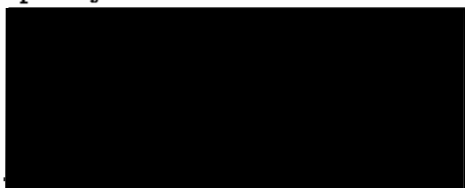
#### V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15 je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a tato dohoda tak může podléhat zveřejnění dle tohoto zákona, případně dalších právních předpisů ukládajících stejnou či obdobnou povinnost, zveřejnění provede MČ Praha 15; v tomto případě pak dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla tato dohoda uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 15, která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním této dohody v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a nepříčí se dobrým mravům.

V Praze dne ..... 7.4.20 .....

V Praze dne ..... 14.4.2020 .....

Za pronajímatele:



Ing. Hana Černá, MPA  
pověřená vedením OM ÚMČ Praha 15  
na základě zmocnění k podpisu této  
dohody dle usnesení  
Rady MČ Praha 15 R-103 ze d

Nájemce:

