

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Město Nové Město nad Metují

IČ : 272876

zastoupený Bytovou správou Nové Město nad Metují, se sídlem Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, zřízenou od 1.1.1996 rozhodnutím Městského zastupitelstva Nového Města nad Metují na 8. řádném zasedání dne 7.12.1995

za ni Ing. Renata **Švadlenková Weberová**, pověřená vedením Bytové správy

IČ : 62728881 DIČ : CZ62728881

Bank. spojení: 8258480247/0100

2. Nájemce:

Česká republika – Úřad práce v Náchodě, Kladská 1092, 54701 Náchod
zastoupený ing. Michalem Pejškarem ředitelem Úřadu práce

IČ : **00653489**

Bank. spojení: ČNB pobočka Hradec králové, č.ú.: 29121551/0710

uzavírají v souladu s ustanovením § 720 Občanského zákoníku a podle ust. § 3 zákona č. 116/90 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájem níže uvedeného nebytového prostoru za dále stanovených podmínek.

II.

Vymezení předmětu nájmu

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti - budovy č.p. 78, Nové Město nad Metují, náměstí Republiky, zapsané na listu vlastnictví č. 1001 pro obec a kat. ú. Nové Město nad Metují u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, katastrální

pracoviště Náchod a je oprávněn přenechat dále uvedený nebytový prostor do nájmu nájemci ve smyslu zák. č. 116/90 Sb.

Dle usnesení Městské rady (RM 57 – 1627/05) v Novém Městě nad Metují ze dne 7.2.2005 a na základě této smlouvy pronajímatel přenechává níže uvedené nebytové prostory v této nemovitosti nájemci k provozování kontaktního místa dávek státní sociální podpory a oddělení zprostředkování zaměstnání.

Předmětem nájmu jsou níže uvedené prostory, které se nacházejí v přízemí objektu č.p. 78, nám. Republiky. Bližší určení viz. **Příloha č.1 - Plánek nebytových prostor**

<i>místnost</i>	<i>plocha v m²</i>
místnost č.1	47,26
místnost č.2	18,26
místnost č.3	12,27
místnost č.4	19,97
archiv	13,67
WC 1 + předsíňka	3,35
WC 2 + předsíňka	2,27
umývárna	3,56
balkon	1,63

Plocha CELKEM : 122,24 m²

Uvedený nebytový prostor se pronajímá nájemci vybavený zařizovacími předměty (umyvadlo, WC mísa, sprcha, 3 x vodoměr), které jsou namontovány.

III.

Doba trvání nájmu

1. Nájem je sjednáván s účinností **od 1.5.2005** na dobu neurčitou.
2. Nájem lze ukončit za podmínek dle zákona.
3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli po skončení nájmu pronajatý nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
4. Pokud nájemce nepředá v souvislosti se skončením nájmu pronajímateli pronajatý nebytový prostor řádně nebo v den skončení nájmu, zavazuje se platit pronajímateli nadále platby, odpovídající svou výší měsíčním platbám nájemného, a to za každý, byť i jen započatý měsíc užívání nebytových prostor, až do doby jejich uvolnění a předání.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn a současně se zavazuje užívat pronajatý nebytový prostor jako řádný hospodář v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě. Zavazuje se na své náklady zajišťovat jeho drobnou údržbu a provádět drobné opravy svým nákladem a v souladu s příslušnými předpisy. Za drobnou údržbu a opravy bude považován náklad, který za jednotlivou práci včetně materiálu nepřesáhne 5 000,- Kč.

2. Nájemce je povinen vlastním nákladem zajišťovat malování nebo tapetování stropu a stěn nebytových prostor a krytí podlah v nich, tak aby nebytové prostory byly udržovány v čistotě a pořádku dle obvyklých požadavků a hygienických předpisů.
3. Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy pronajatého nebytového prostoru. Všechny změny předmětu nájmu a jiné zásahy do nemovitostí musí být rovněž předem písemně odsouhlaseny pronajímatelem.
4. Pronajímatel souhlasí s realizací potřebných úprav, které umožní nájemci nemovitost užívat pro požadovaný účel. Rozsah stavebních úprav je nájemce povinen předložit předem k odsouhlasení na Bytovou správu Nové Město nad Metují. Bez písemného odsouhlasení nesmí nájemce ani tyto úpravy provést.
5. Nájemce bude provádět všechny potřebné stavební úpravy na vlastní náklady.
6. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provádět pronajímatel, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
7. Nájemce se zavazuje, kdykoliv o to bude z rozumného důvodu požádán, umožnit pronajímateli přístup do pronajatého nebytového prostoru za účelem kontroly řádného užívání předmětu nájmu vč. dodržování obecně závazných předpisů v oblasti PO a BOZP.
8. Nájemce má po dobu trvání této smlouvy právo časově neomezeného vstupu do objektu a do pronajatého nebytového prostoru. Toto právo se vztahuje též na pracovníky, spolupracovníky či osoby, kterým bude poskytovat služby. Nájemce se zavazuje, že nebude vstupovat bez povolení do ostatních prostor v objektu pronajímatele.
9. Nájemce je oprávněn umístit po dohodě s pronajímatelem na vhodném místě (místech) orientační poutač či tabuli. Před umístěním předloží návrh k odsouhlasení pronajímateli. Za dodržení platných předpisů, upravujících používání firemních poutačů, odpovídá nájemce.
10. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru podle této smlouvy, ať už jsou způsobeny jím samým, popř. jeho zaměstnanci, nebo osobami třetími, které by se zdržovaly v objektu či nebytovém prostoru s jeho vědomím nebo souhlasem.
11. Nájemce odpovídá za jakékoli znehodnocení věcí, které se v pronajímaném nebytovém prostoru budou nalézat, s výjimkou případu, kdy takovou škodu způsobí pronajímatel.
12. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor bez souhlasu pronajímatele do podnájmu jinému.

V.

Zajištění požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Nájemce je povinen a současně se i zavazuje v prostoru pronajatém dle této nájemní smlouvy dodržovat předpisy BOZP, protipožární a hygienické předpisy ve smyslu obecně závazných právních předpisů. To se týká i všech osob, které se s vědomím nájemce v tomto prostoru zdržují.

O všech činnostech a změnách v prostoru pronajatém dle této nájemní smlouvy, které by mohly mít vliv na BOZP, je nájemce povinen a současně se i zavazuje neprodleně informovat pronajímatele a ostatní nájemce a uživatele objektu.

Revize a kontroly technických zařízení je povinen a současně se i zavazuje zajišťovat nájemce.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá nájemci uvedený nebytový prostor ve stavu způsobilém k provozování činností dle čl. II této smlouvy. Pronajímatel ho v tomto stavu bude udržovat a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž poskytování je s užíváním prostoru spojeno.
2. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce provozoval v pronajatém nebytovém prostoru svou přímou telefonní linku a měl v souladu s platnými předpisy zapojen i fax.
3. Pronajímatel zajistil pojištění celého objektu včetně vnitřního zařízení budov a vybavení na vlastní náklady podle obecných kritérií. Pojištění věcí vnesených je věcí nájemce.
4. Pronajímatel zajistí úklidové služby a odvoz komunálního odpadu, jejich vyúčtování provede společně s vyúčtováním vodného a stočného dle článku VII. této smlouvy.
5. Jeden soubor klíčů od touto smlouvou pronájemného nebytového prostoru byl v zapečetěné obálce předán pronajímateli s tím, že u něj bude uložen pro případ havarijní situace.
6. Pronajímatel se zavazuje sdělit nájemci nejméně 30 dnů předem nutnost větších řádných oprav, při nichž by bylo zasaženo do činnosti nájemce.

VII.

Úhrada za nájem

1. Cena nájmu byla mezi stranami stanovena dohodou a činí dle nabídky nájemce a usnesení č. RM 57 – 1627/05 :

450,- Kč/m²/rok

2. Nájemné v celkové roční výši 55 008,- Kč je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 13.752,- Kč vždy do patnáctého dne prvního měsíce čtvrtletí na účet KB Náchod č.ú. 8258480247/0100 pod VS 78001602. Datum dílčího uskutečnitelného zdanitelného plnění je 1. kalendářní den daného čtvrtletí. Plnění je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004Sb. Rovněž datum uskutečnitelného zdanitelného plnění zálohy na služby je 1. kalendářní den daného čtvrtletí. Ve stejném termínu jsou splatné také čtvrtletní zálohy na služby v celkové výši 4200,- Kč a to :
 - záloha na služby (úklid nebytových prostor, odvoz komunálního odpadu, el. energie spol. prostor) pod VS 78001030 ve výši 4000,- Kč
 - záloha na vodné a stočné pod VS 78001020 ve výši 200,- Kč

Vzhledem k začátku platnosti smlouvy bude úhrada za nájem a služby za měsíc květen a červen 2005 provedena do patnáctého dne měsíce května 2005 v celkové výši Kč 11 968,- takto:

Nájemné: 9 168,- Kč

Záloha na služby (úklid nebytových prostor, odvoz komunálního odpadu, el. energie spol. prostor): 2 667,- Kč

Záloha na vodné a stočné: 133,- Kč

3. Rozdíl ročního zúčtování záloh a skutečných nákladů za poskytnuté služby uhradí nájemce do 10. dne ode dne doručení. Případný přeplatek bude pronajímatelem vrácen ve stejném termínu. Vodné a stočné bude vyúčtováno dle spotřeby měřené na odpočtových vodoměrech. Roční vyúčtování srážkové vody bude v poměru pronajímaných ploch k celkové ploše budovy.
4. Dohodnutou výši nájemného lze měnit po dohodě obou smluvních stran, která musí být učiněna v písemné formě a stane se nedílnou součástí této smlouvy. Pokud nebude ujednáno jinak, bude v každém dalším roce trvání nájmu (počínaje rokem 2006 a zpětně s účinností od 1.1. každého kalendářního roku, včetně roku 2006) výše nájemného upravena o zjištěné a státem uznané procento nárůstu inflace oproti předchozímu roku. V případě, že by nájemce odmítl uzavřít dohodu o zvýšení nájemného v takto určené nové výši, je pronajímatel oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět
5. Pro případ prodloužení s placením nájemného byla sjednána smluvní pokuta ve výši 0,005% dlužné částky za každý den prodloužení úhrady nájemného. Tuto smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli na požádání. Nájemce je povinen zajistit a hradit náklady na dodávku el. energie .

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují ke své platnosti písemnou formu a podpisy obou smluvních stran.
3. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se obě strany řídí ustanoveními zákona.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

V Novém Městě nad Metují dne 29.4.2005

prónajímátel

smlouva o pronájmu nebytových pro

Pronajímatel: Město Nové Město nad Metují, zastoupené Ing. Renatou Švadlenkovou Weberovou, pověřenou vedením Bytové správy Nové Město nad Metují, Náměstí Republiky č.6, IČO 62728881, zřízené od 1.1.1996 rozhodnutím Městského zastupitelstva Nové Město nad Metují na 8. řádném zasedání dne 7.12.1995, na straně jedné

a
nájemce: Česká republika – Úřad práce v Náchodě
zastoupený Ing. Michalem Pejškarem ředitelem Úřadu práce
Kladská č.1092
547 01 Náchod

IČ: 006 53 489

na straně druhé, se dnešního dne dohodli na

ZMĚNĚ a DODATKU č. 1 **smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 04. 2005**

takto:

Na základě výše citované smlouvy (čl. VII, odst. 4) a Publikace ČSÚ „ Indexy spotřebitelských cen – základní členění“ – č.j. 22/2006 – 2210 vydané dne 9. ledna 2006 se zvyšuje nájemné nebytových prostor o inflační koeficient **ki =1,019**, a to s platností
od 01.01.2006 do 31.12.2006 :

Původní výše Kč **13 752,--** čtvrtletně

nová výše Kč **14 013,--** čtvrtletně

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění.

V Novém Městě nad Metují
dne 28.2.2006

Pronajímatel:

Nájemce:

Pronajímatel: Město Nové Město nad Metují zastoupené Ing. Renatou Švadlenkovou Weberovou jednatelkou společnosti První novoměstská teplárenská, s.r.o., Náměstí Republiky č.6, Nové Město nad Metují, IČO 274 71 454, vedené u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložka 20969
na straně jedné

a
nájemce: Česká republika – Úřad práce v Náchodě
zastoupený Ing. Michalem Pejskařem ředitelem ÚP
Kladská č.1092.
547 01 Náchod

IČ: 006 53 489

na straně druhé, se dnešního dne dohodli na

ZMĚNĚ a DOPLŇKU č. 2

smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.04.2005

takto:

Na základě nájemní smlouvy (čl. VII, odst.4) a informace ČSÚ „ Index spotřebitelských cen “ – [csu.nsf/informace/cisc010907 107.xls](http://csu.nsf/informace/cisc010907107.xls) se zvyšuje nájemné nebytových prostor o inflační koeficient **ki =2,5**
a to s platností
od 01.03.2007 do 29.02.2008 :

Původní výše Kč **14 013,--** čtvrtletně
nová výše Kč **14 363,--** čtvrtletně

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění

V Novém Městě nad Metují
dne 28.2.2007

Pronajímatel:

Nájemce

Pronajímatel:

Město Nové Město nad Metují

IČ : 272876

na základě příkazní smlouvy ze dne 16.10.2006 zastoupený První novoměstskou
teplárenskou s.r.o., náměstí Republiky 6, Nové Město nad Metují
za ni Ing. Renata Weberová, jednatelka

IČ : 27471454 DIČ : CZ27471454

Bank. spojení: KB, č.ú.: 35-7646250297/0100

(dále jen pronajímatel)

a

nájemce:

Česká republika – Úřad práce v Náchodě

zastoupený Ing. Michalem Pejskarem ředitelem ÚP

Kladská č. 1092

547 01 Náchod

IČO: 006 53 489

na straně druhé, se dnešního dne dohodli na

ZMĚNĚ a DODATKU č. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.04.2005

takto:

Na základě výše citované smlouvy o nájmu nebytových prostor a míry inflace
vyhlášené v lednu 2008 Českým statistickým úřadem se zvyšuje nájemné
nebytových prostor o inflační koeficient **ki = 2,8**, a to s platností **od 01.3.2008
do 28.2.2009** :

Původní výše Kč **14.363,--** čtvrtletně

Nová výše Kč **14.765,--** čtvrtletně

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění.

V Novém Městě nad Metují

dne 27.2.2008

Pronajímatel:

Nájemce:

Smluvní strany

Pronajímatel:

Město Nové Město nad Metují

IČ : 272876

zastoupený na základě příkazní smlouvy ze dne 16.10.2006 První novoměstskou teplárenskou s.r.o., nám. Republiky 6, Nové Město nad Metují
za ni Ing. Renata Weberová, jednatelka PNT s.r.o.

IČ : 27471454 DIČ : CZ27471454

Bank. spojení: 35-7646250297/0100, KB Náchod

Nájemce:

Česká republika – Úřad práce v Náchodě, Kladská 1092, 547 01 Náchod
zastoupený Ing. Michalem Pejškarem, ředitelem Úřadu práce v Náchodě

IČ : 00653489

Bank. spojení: ČNB pobočka Hradec Králové, č.ú.: 29121551/0710

na straně druhé, se dnešního dne dohodli na

ZMĚNĚ a DODATKU č. 4

smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.4.2005

Smluvní strany se, dohodly na následujícím :

V bodě VII. se nahrazuje odstavec 2. s platností od 1.12.2009 následovně:

1. Nájemné v celkové roční výši Kč 59 060,-- je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši Kč 14 765,--, vždy do patnáctého dne prvního měsíce čtvrtletí na účet KB Náchod č.ú. 35-7646250297/0100 pod VS 78001602. Datum dílčího uskutečnitelného zdanitelného plnění je 1. kalendářní den daného čtvrtletí. Plnění je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb.

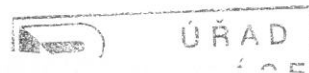
Rovněž datum uskutečnitelného zdanitelného plnění zálohy na služby je 1. kalendářní den daného čtvrtletí. Ve stejném termínu jsou splatné také čtvrtletní zálohy na služby v celkové výši Kč 1 600,-- a to:

- záloha na služby (odvoz komunálního odpadu, el. energie spol. prostor) pod VS 78001030 ve výši 800,- Kč
- záloha na vodné a stočné pod VS 78001020 ve výši 800,- Kč

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají v platnosti.

V Novém Městě nad Metují dne *27. 11.* 2009

teplárenská s.r.o.
nám. Republiky 6
Nové Město n. Met.
IČO 27471454 ④



AI

se: Tuf

- 6. 09. 2011

Smluvní strany

Pronajímatel:

Město Nové Město nad Metují

IČ: 272876

zastoupený na základě příkazní smlouvy ze dne 16. 10. 2006 První novoměstskou teplárenskou s.r.o.,
nám. Republiky 6, Nové Město nad Metují

za ni Ing. Renata Weberová, jednatelka PNT s.r.o.

IČ:27471454 DIČ: CZ27471454

Bank.spojení: 35-7646250297/0100, KB Náchod

Nájemce:

ČR – Úřad práce České republiky, Krajská pobočka v Hradci Králové, Kontaktní pracoviště Náchod
Kladská 1092, 547 01 Náchod

Zastoupený Mgr. Petrem Hlaviznou, ředitelem KoP Náchod

IČ:72496991

Bank. Spojení: ČNB pobočka Hradec Králové, č.ú. 29121551/0710

na straně druhé, se dnes dohodli na

ZMĚNĚ a DODATKU č. 5

smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 4. 2005

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

- 1) Dochází ke změně v názvu a IČ nájemce, a to na základě nabytí účinnosti zákona č. 73/2011 Sb., o Úřadu práce České republiky a o změně souvisejících zákonů. Ke dni 31. března 2011 zanikl Úřad práce v Náchodě a všechna práva a povinnosti, včetně pohledávek a závazků, přešla ze zákona na Úřad práce České republiky. (viz příloha – Změna statutu úřadu práce)
- 2) V bodě VII. se nahrazuje v odstavci 2. pouze jeho níže uvedená část s platností od 1. 8. 2011
 - záloha na služby (odvoz komunálního odpadu, el. energie spol. prostor) pod VS 78001030 ve výši 800,-- Kč
 - záloha na služby (odvoz komunálního odpadu) pod VS 78001030 ve výši Kč 250,--;

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají v platnosti.

V Novém Městě nad Metují dne 31. 9. 2011

.....

.....

nájemce

První novoměstská teplárenská s.r.o.
náměstí Republiky 6
549 01 Nové Město n. Met.
IČO 27471454 ④

ÚP Náchod
Podstava NA
8003343566
Ev. č.: **2227353/12**
Listy/příl.: 1/0 15.2.2012 0:00
Číslo jednací:

Městský úřad Nové Město nad Metují
List/příloha:
Došlo dne: 29. 03. 2012 Spis. znak
č. j.
Ev. číslo 14 909/1012
Ukl. znak lhůta

Pronajímatel:

Město Nové Město nad Metují

IČ : 00272876

zastoupený na základě příkazní smlouvy ze dne 16.10.2006 První novoměstskou
teplárenskou s.r.o., nám. Republiky 6, Nové Město nad Metují
za ni Ing. Petr Reichl, jednatel

IČ : 27471454 DIČ : CZ27471454

zapsána v OR vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20969

Bank. spojení: 35-7646250297/0100

a

Nájemce:

ČR – Úřad práce České republiky, Krajská pobočka v HK, Kontaktní pracoviště Náchod

Kladská 1092, 547 01 Náchod

IČO : 72496991 zastoupený : Mgr. Martinem Horákem

na straně druhé, se dnešního dne dohodli na

ZMĚNĚ A DOPLŇKU č. 6

smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.04.2005

Smluvní strany se dohodli na následujícím :

A/ Z důvodu ukončení činnosti správce objektu První novoměstské teplárenské s.r.o. se mění určení pronajímatele v hlavičce smlouvy takto:

Pronajímatel:

Město Nové Město nad Metují

Nám. Republiky 6

Nové Město nad Metují 549 01

IČ: 00272876 DIČ: CZ00272876

Zastoupené : Hable Petr, starosta

Bankovní spojení: 35-7646250297/0100

B/ Tento dodatek nabývá účinnosti *od 1.1.2012.*

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 29.04.2005, zůstávají v platnosti.

V Novém Městě nad Metují dne 11.1.2012

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-7646250297/0100

jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

ČR - Úřad práce České republiky, Krajská pobočka v HK, Kontaktní pracoviště Náchod

Kladská 1092

547 01, Náchod

IČO: 72496991

jako **nájemce**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne podle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění(dále jen „zákon“) tuto

ZMĚNU A DOPLNĚK č. 7

smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.04.2005

Článek V., se doplňuje o následující odstavec:

Nájemce odpovídá za zajišťování požární ochrany v rámci provozované činnosti v pronajatých nebytových prostorách v rozsahu stanoveném právními předpisy, zejména zákonem č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů, včetně vedení příslušné dokumentace. Nájemce je povinen zajistit ohlášení vzniku každého požáru pronajímateli.

V Novém Městě nad Metují dne 31.10.2013

pronajímatel:

nájemce:

N
549 01 nové město nad metují

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují
Zastoupené: starostou Petrem Hablem
IČO : 00272876
DIČ : CZ00272876
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 35-7646250297/0100
ID datové schránky: qgfbxi4

dále také jako „pronajímatel“, na straně jedné

a

Česká republika - Úřad práce České republiky

se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha – Holešovice,
zastoupena Mgr. Martinem Horákem, ředitelem Krajské pobočky v Hradci Králové,
IČO: 724 96 991
Kontaktní adresa: Úřad práce ČR - Krajská pobočka v Hradci Králové, Wonkova 1142, 500 02
Hradec Králové
bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 37827511/0710
ID datové schránky: b45zphf
Fakturační adresa: Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Hradci Králové, kontaktní pracoviště
Náchod, Kladská 1092, 547 01 Náchod
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 37827511/0710
ID datové schránky: h2mzpw2

dále také jako „nájemce“ na straně druhé,

dále také společně jako „Smluvní strany“

uzavírají tento

**Dodatek č. 8
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.4.2005, ve znění
jejích dodatků**

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 29.4.2005 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatků č. 1 až 7 (dále jen „Smlouva“). Nebytové prostory se nacházejí v přízemí objektu č.p. 78, náměstí Republiky, Nové Město nad Metují.

II.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se mění sjednaná výše nájemného, a to takto:

Článek VII. Úhrada za nájem se v odst. 1 mění a zní takto:

1. Obě smluvní strany se dohodly na navýšení nájemného za období od 01.10.2018 v souvislosti se zvýšením komfortu pracovního prostředí na pracovišti.
Nová výše nájemného je stanovena na 18.765,00 Kč / čtvrtletí.

III.

Společná a závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek byl schválen Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 401-17280/18 ze dne 30.7.2018
3. Tento dodatek č. 8 se vyhotovuje v 4 výtiscích, z nichž každá Strana obdrží po dvou výtiscích.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1.10.2018.
5. Tento dodatek bude zveřejněn prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že **zveřejnění dodatku smlouvy v registru smluv provede výhradně nájemce**. Nájemce se zavazuje sdělit ID zveřejněného dodatku smlouvy pronajímateli, jakmile mu bude zasláno potvrzení o uveřejnění dodatku smlouvy.

Po přečtení tohoto dodatku Smluvní strany prohlašují a svými podpisy potvrzují, že všem ustanovením tohoto dodatku smlouvy porozuměly, že tento dodatek smlouvy byl sepsán podle jejich pravé a vážné vůle, že žádná ze smluvních stran neuzavírá tento dodatek smlouvy v tísní a nepovažuje podmínky tohoto dodatku smlouvy pro sebe za nápadně nevýhodné.

V Novém Městě nad Metují dne 20.8.2018 2018

Pronajímatel :

Nájemce :