**SMLOUVA O DÍLO č. 01/00509442/2020**

**č.3/2020**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

**1 Objednatelem**

jméno, příjmení / název právnické osoby:Obec Pětikozly  
datum narození / IČ:00509442  
bydliště (fyzická osoba) / sídlo (právnická osoba):Pětikozly 43,,294 30 Pětikozly  
zastoupená: Vendulkou Hálovou,DiS  
(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

**2 Zhotovitelem**

jméno, příjmení / název právnické osoby: AURUM BUILDING s.r.o.  
datum narození / IČ: 242 83 223  
bydliště (fyzická osoba) / sídlo (právnická osoba):Pětikozly 34,294 30 Pětikozly  
zastoupená:Ing.Vladimír Tarasjuk (na základě plné moci)  
(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

**I. Předmět smlouvy**

(1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo:Terénní úpravy v okolí budovy č.p.43,v obci Pětikozly (dále jen „Dílo“).

(2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

**II. Cena Díla a způsob její úhrady**

(1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši 169 659,- Kč + 35 628,-Kč 21%DPH, tj. celkem 205 287,- Kč.

(2) Cena Díla bude uhrazena na účet Zhotovitele č.5160243389/0800 vedený u České Spořitelny

(3). Zhotovitel je povinen vydat doklad, kde bude označená zakázka číslem a výše požadované zálohy. Výše zálohy však nesmí přesahovat víc jak 50% z celkové ceny zakázky.

(4) Zbývající část ceny Díla bude Objednatelem uhrazena na shora uvedený účet Zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne, v němž došlo k předání a převzetí Díla.

**III. Doba a místo plnění**

(1) Zhotovitel provede dílo nejpozději do 31.11.2020

(2) Zhotovitel provede dílo v dobré kvalitě

**IV. Předání a převzetí díla**

(1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.

(2) O předání a převzetí Díla sepíší Zhotovitel s Objednatelem protokol.

(3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

**V. Práva a povinnosti stran**

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

(2) Objednatel nebo jím zmocněná osoba **Jan Národa st.** je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvu a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.

(3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

**VI. Smluvní pokuty**

(1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy.

(2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny Díla za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

(3) Objednatel je dále povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

**VII. Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Pětikozlech dne 3.4.2020                        V Pětikozlech dne 3. 4. 2020

………………………………                                         ………………………………

**Objednatel                                                                 Zhotovitel**