|  |
| --- |
| **Příloha č.1 k dodatku číslo 12 ke smlouvě č.51808108** |
| **Nájemce:** | **Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad****Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem-centrum** | **IČ:** | **75082136** |
| **DIČ:** | **CZ75082136** |
| **Platnost od:** | **1.4.2020** | **Kalkulace:** | **měsíční** |

**Splátkový kalendář**

*je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění*

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

# Arcona Capital Central European Properties, a.s.

**Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1**

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

# IČ: 24727873 DIČ: CZ24727873

variabilní symbol:

51808108 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

# Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Datum splatnosti** | Daň základ 0% | Daň základ 10% | DPHsazba 10% | Daň základ 15% | DPHsazba 15% | Daň základ 21% | DPHsazba 21% |
| **10.4.2020** | 54 837,03 | 11 215,42 | 1 121,54 | 2 430,03 | 364,50 | 30 289,21 | 6 360,73 |
| **10.5.2020** | 54 837,03 | 11 215,42 | 1 121,54 | 2 430,03 | 364,50 | 30 289,21 | 6 360,73 |
| **10.6.2020** | 54 837,03 | 11 215,42 | 1 121,54 | 2 430,03 | 364,50 | 30 289,21 | 6 360,73 |
| **10.7.2020** | 54 837,03 | 11 215,42 | 1 121,54 | 2 430,03 | 364,50 | 30 289,21 | 6 360,73 |
| **10.8.2020** | 54 837,03 | 11 215,42 | 1 121,54 | 2 430,03 | 364,50 | 30 289,21 | 6 360,73 |
| **10.9.2020** | 54 837,03 | 11 215,42 | 1 121,54 | 2 430,03 | 364,50 | 30 289,21 | 6 360,73 |
| **10.10.2020** | 54 837,03 | 11 215,42 | 1 121,54 | 2 430,03 | 364,50 | 30 289,21 | 6 360,73 |
| **10.11.2020** | 54 837,03 | 11 215,42 | 1 121,54 | 2 430,03 | 364,50 | 30 289,21 | 6 360,73 |
| **10.12.2020** | 54 837,03 | 11 215,42 | 1 121,54 | 2 430,03 | 364,50 | 30 289,21 | 6 360,73 |
| **10.1.2021** | 54 837,03 | 11 215,42 | 1 121,54 | 2 430,03 | 364,50 | 30 289,21 | 6 360,73 |
| **10.2.2021** | 54 837,03 | 11 215,42 | 1 121,54 | 2 430,03 | 364,50 | 30 289,21 | 6 360,73 |
| **10.3.2021** | 54 837,03 | 11 215,42 | 1 121,54 | 2 430,03 | 364,50 | 30 289,21 | 6 360,73 |

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

# Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2020 do 31.3.2021

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Daň základ 0% | Daň základ 10% | DPHsazba 10% | Daň základ 15% | DPHsazba 15% | Daň základ 21% |
| Nájem: Kanceláře | 46 789,01 |  |  |  |  |  |
| Nájem: Ostatní prostory | 4 035,51 |  |  |  |  |  |
| Nájem: Sklady | 4 012,51 |  |  |  |  |  |
| Nájem: Garážová stání |  |  |  |  |  | 5,25 |
| Nájem: Parkovací místa |  |  |  |  |  | 4,36 |
| Média: Teplo |  | 11 215,42 | 1 121,54 |  |  |  |
| Média: Vodné, stočné |  |  |  | 2 430,03 | 364,51 |  |
| Média: Elektrická energie |  |  |  |  |  | 16 163,95 |
| Služby spojené s nájmem |  |  |  |  |  | 14 115,65 |
| **Celkem v CZK** | **54 837,03** | **11 215,42** | **1 121,54** | **2 430,03** | **364,50** | **30 289,21** |
| Zpracoval: | xxxxxxxxxxxx | Převzal: |
| Dne: | 28.2.2020 | Dne: |

|  |
| --- |
| **Celkem k úhradě CZK** |
| **106 618,46** |
| **106 618,46** |
| **106 618,46** |
| **106 618,46** |
| **106 618,46** |
| **106 618,46** |
| **106 618,46** |
| **106 618,46** |
| **106 618,46** |
| **106 618,46** |
| **106 618,46** |
| **106 618,46** |

|  |  |
| --- | --- |
| DPHsazba 21% | **Celkem v CZK** |
|  | **46 789,01** |
|  | **4 035,51** |
|  | **4 012,51** |
| 1,10 | **6,35** |
| 0,92 | **5,28** |
|  | **12 336,96** |
|  | **2 794,54** |
| 3 394,43 | **19 558,38** |
| 2 964,29 | **17 079,94** |
| **6 360,73** | **106 618,46** |

|  |
| --- |
| **Příloha č.1 k dodatku číslo 12 ke smlouvě č.51808108** |
| **Nájemce:** | **Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad****Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem-centrum** | **IČ:** | **75082136** |
| **DIČ:** | **CZ75082136** |
| **Platnost od:** | **1.4.2020** | **Kalkulace:** | **měsíční** |

**Přehled sazeb nájemného**

**Celkem**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **od 1.4.2020 do 31.3.2021** | Sazba v CZK za 1 m2 | Počet m2 | Částka v CZK | **Sazba DPH** |
| za měsíc | za rok | za měsíc | za rok |
| Nájem: Kanceláře | xxx | xxx | 520,35 | xxx | xxx | 0 % |
| Nájem: Ostatní prostory | xxx | xxx | 151,73 | xxx | xxx | 0 % |
| Nájem: Sklady | xxx | xxx | 110,69 | xxx | xxx | 0 % |
| Nájem: Garážová stání | xxx | xxx | 94,96 | xxx | xxx | 21 % |
| Nájem: Parkovací místa |  |  |  | xxx | xxx | 21 % |
| Média: Teplo | xxx | xxx | 110,69 | xxx | xxx | 10 % |
| Média: Teplo | xxx | xxx | 520,35 | xxx | xxx | 10 % |
| Média: Vodné, stočné | xxx | xxx | 520,35 | xxx | xxx | 15 % |
| Média: Elektrická energie | xxx | xxx | 110,69 | xxx | xxx | 21 % |
| Média: Elektrická energie | xxx | xxx | 520,35 | xxx | xxx | 21 % |
| Služby spojené s nájmem | xxx | xxx | 110,69 | xxx | xxx | 21 % |
| Služby spojené s nájmem | xxx | xxx | 520,35 | xxx | xxx | 21 % |
|  | 98 771,69 | 1 185 260,32 |  |

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: xxxxxxxxx

Dne: 28.2.2020