



S00JX01B4S64

Statutární město Zlín

se sídlem:	náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO:	00283924
DIČ:	CZ00283924
jehož jménem jedná:	Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních:	Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
Odpovědný útvar:	odbor majetkové správy
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s., č. ú. [redacted] č. smč. 4000204007

- dále jen „**půjčitel**“

a

**Společenství vlastníků jednotek domu
Na Honech II 4912 – 4917 ve Zlíně**

se sídlem:	Na Honech II 4912, 760 05 Zlín
IČO:	05690749
DIČ:	CZ5690749
zapsána:	zapsaná v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Brně, oddíl S, vložka 12217
jejímž jménem jedná:	[redacted] předseda společenství vlastníků

- dále jen „**vypůjčitel**“

uzavírají
SMLOUVU O VÝPŮJČCE
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 2801/46 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45070, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává část předmětného pozemku do bezplatného užívání vypůjčitelí o výměře 1400 m², dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává část předmětného pozemku vypůjčitelí za účelem umístění lešení, zařízení staveniště, výměnu vstupních nástřešků a předláždění vstupních vchodů při zateplení bytového domu č.p. 4912 - 4917 v ul. Na Honech II ve Zlíně, dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení – odd. dopravy a dle písemných podmínek daných v povolení o zvláštním užívání pozemku Odborem městské zeleně Magistrátu města Zlína, o které se vypůjčitel zavazuje před umístěním lešení a zařízení staveniště Odboru městské zeleně požádat.

2. Vypůjčitel se zavazuje, že revitalizace bytového domu č. p. 4912 - 4917 Na Honech II ve Zlíně bude provedena dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína a dle podmínek Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III.

Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, s účinností od data podpisu smlouvy, po dobu trvání stavebních prací, nejpozději do 31. 12. 2021 s výpovědní dobou 1 týden, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy, a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy v těchto případech:
 - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
 - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě.
 - d) nesplní-li podmínky Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína.
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětný pozemek půjčiteli v řádném stavu.
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním pozemku.

Čl. IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a stavbu na něm nacházející se v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
4. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou na zdraví či majetku třetích osob na stavbě, vybudované na předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Čl. V.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

1) Zákres předmětu výpůjčky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
 Doba zveřejnění: 24. 2. 2020 – 10. 3. 2020
 Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
 Datum a číslo jednací: 23. 3. 2020, čj. 37/6R/2020

Ve Zlíně dne

17. 04. 2020

Vypůjčitel:

.....
 Společenství vlastníků jednotek domu
 Na Honech II 4912/ – 4917 ve Zlíně

 předseda společenství vlastníků

Půjčitel:

.....
 Statutární město Zlín
 Mgr. Pavel Brada
 náměstek primátora

