

SMLOUVA O DÍLO

číslo 0149/2020

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel:** **Město Ústí nad Orlicí**
zastoupený: Petrem Hájkem, starostou města
sídlo: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 9005-527611/0100
zastoupený ve věcech technických:
Mgr. Tomášem Kopeckým, vedoucím odboru živ. prostředí města
telefon: +420 465 514 240 e-mail: kopecky@muuo.cz
- 1.2 Zhotovitel:** **TEPVOS, spol. s r.o.**
zastoupený:, jednatelem společnosti
sídlo: Královéhradecká 1566, 56201 Ústí nad Orlicí
IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený ve věcech technických:
, ředitelem divize služeb
telefon: e-mail:
*Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl C, vložka C16762*

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1** Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 11.11.2019 na zhotovení akce „**Běžná údržba veřejného prostranství Park ČS Legií**“ a přijmutí této nabídky objednatelem.
- 2.2** Výchozí údaje:
- 2.2.1** Název: **Běžná údržba veřejného prostranství Park ČS Legií**
- 2.2.2** Místo: veřejné prostranství v parku ČS legií na pozemcích č. 2041/5; 2019/1; 2042/2 (část); 2042/6 (část); 2029/5; 2042/7; 2029/3; 2029/1; 2018/3; 2029/4; 2016/4 v k.ú. Ústí nad Orlicí
- 2.2.3** Investor: Město Ústí nad Orlicí

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1** Předmětem této smlouvy je provedení akce „**Běžná údržba veřejného prostranství Park ČS Legií**“.

Jedná se o provádění údržby veřejného prostranství v parku ČS legií na pozemcích č. 2041/5; 2019/1; 2042/2 (část); 2042/6 (část); 2029/5; 2042/7; 2029/3; 2029/1; 2018/3; 2029/4; 2016/4 v k.ú. Ústí nad Orlicí, sestávající ze sezónní parkové úpravy travních porostů, stromů, živých plotů (intenzivní údržba), keřů (extenzivní údržba), zálivku rostlin v období přisušků, údržby zpevněných chodníků v bezplevelném stavu, sběr listí a odpadků, základní čištění a údržbu vodního prvku. Přesný výčet prací

3.1.1 Živé ploty a záhony: celkem 0,099 ha

- Ošetření živých plotů intenzivní údržbou (výchovný řez) 2x ročně – 0,018 ha.
- Ošetření keřů extenzivní údržbou (řez odstupy bude-li nutné) max. 1x ročně – 0,031 ha.
- 1-2x ročně dle potřeby odstranění suchých výhonů trvalek, obvykle dle druhu po nebo před vegetační dobou.
- Ruční odstraňování plevelů v záhonech trvalek a pod živými ploty, průběžně během vegetační doby.
- Přihnojování trvalek a keřů, jejich zálivka v období přisušku, doplňování mulče v záhonech a oddělení záhonů rýhou 1x ročně (obvykle v předjaří).
- Úklid odstraněné biomasy.
- 5 x ročně v době seče trávníků, ze záhonů a z živých plotů odklizení suchého listí a odpadků.
- Za životaschopnost nových výsadeb odpovídá zhotovitel po celé smluvní období.

3.1.2 Ošetření stromů: (celkem 42 evidovaných stromů)

- Výchovný řez stromů 1 x za smluvní období (bude-li nutný po dohodě s objednatelem), odstraňování suchých větví v korunách stromů 1x za rok.
- Úklid listí bezprostředně po jeho opadu.
- Zálivka v období přisušku, dle potřeby.

3.1.3 Seč a údržba trávníků: 0,369 ha

- Seč trávníků na pozemcích 5 x ročně
- Úklid biomasy ze seče 5 x ročně.
- Hnojení trávníků dlouhodobými hnojivy 2 x ročně po vertikulaci.
- Vertikulace trávníků 2 x ročně (v předjaří a na konci léta).
- Dorovnávání a dosévání holých, nebo propadlých míst vhodnou směsí.
- Dle potřeby, nejméně však 5 x ročně v době seče, odklizení suchého listí a odpadků z trávníků.

3.1.4 Péče o povrch chodníků: 0,05 ha

- Nejméně 3x ročně ve vegetační sezóně chemické odplevelení BIO herbicidem s účinnou látkou kyselinou pelargonovou.
- Průběžně, dle potřeby ve vegetační sezóně doplňkové ruční odplevelení povrchů.
- Dle potřeby, nejméně však 5 x ročně v době seče trávníků, bude z povrchů odklizené suché listí a odpadky.

3.1.5 Péče o vodní prvek:

- Úklid odpadků z vodní nádržky nejméně 5x ročně
- Průběžné ošetřování vody v nádržce ekologicky nezávadným flokulantem proti zeleným řasám (zajistit čirost vody).

3.1.6 Zhotovitel se zavazuje provádět ekologický stavební dozor a kontrolu dodržování technologických postupů, dodržování norem a předpisů při stavebních činnostech a zásazích do zeleně.

- 3.1.7 Zhotovitel se zavazuje uzavřít do 1 měsíce od podpisu této smlouvy standardní pojištění podnikatelských rizik.
- 3.1.8 Zhotovitel se zavazuje přistupovat k zakázce ekologicky, vhodný biologický odpad štěpkovat a beze zbytku vracet zpět na záhony a ostatní odpad odstraňovat v souladu s příslušnými zákony.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy je následující:
- 4.1.1 Zahájení prací od: **1.4.2020**
- 4.1.2 Ukončení prací do: **31.12.2022**
- 4.2 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o výskytu okolností při zhotovování předmětu této smlouvy, které by mohly ovlivnit nedodržení termínu ukončení prací.
- 4.3 Jestliže zhotovitel připraví předmět této smlouvy k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel předmět této smlouvy převzít i v dřívějším termínu.
- 4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět této smlouvy bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu bodu 3.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je totožná s předloženou cenovou nabídkou ze dne 11.11.2019 a činí dle rekapitulace:

143 700 Kč bez daně z přidané hodnoty

(slovy: stočtyřicettřítisícdmsetkorun)

- 5.2 Rekapitulace ceny:

Cena díla bez DPH za dobu platnosti smlouvy	143 700,- Kč
Cena díla s DPH (21%) za dobu platnosti smlouvy	173 877,- Kč
Cena díla bez DPH za kalendářní rok 2020	47 900,- Kč
Cena díla bez DPH za kalendářní rok 2021	47 900,- Kč
Cena díla bez DPH za kalendářní rok 2022	47 900,- Kč

- 5.3 Dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně výše DPH, bude předmět této smlouvy nebo jeho část fakturována s DPH v aktuální zákonné výši.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cenu za zhotovení předmětu této smlouvy uhradí objednatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle objednateli. Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených prací odsouhlasených objednatel, až do **výše 90% z celkové ceny předmětu smlouvy** uvedené v článku V. této smlouvy.

6.2 Pozastávka ve výši 10% z celkové ceny předmětu smlouvy uvedené v článku V. této smlouvy bude uhrazena do 10 dnů po odevzdání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění.

6.3 Faktura bude formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
- označení díla, předmět fakturace, číslo smlouvy a číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu
- fakturovanou sumu (včetně DPH)
- razítko a podpis oprávněné osoby

6.4 Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení objednateli.

6.5 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY

7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projevily po odevzdání předmětu této smlouvy.

7.2 Zhotovitel poskytuje na předmět této smlouvy záruku v délce 24 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění. Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do odstranění vady. Záruční doba se nevztahuje na přírodní vlivy (katastrofy - vichřice, extrémní sucho, povodně atd., vandalismus a poškození jinou činností (např. při provádění výkopových prací, provozem na komunikacích apod.).

7.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

7.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pokud zjistí vady způsobené prací zhotovitele, je oprávněn žádat na zhotoviteli jejich odstranění a žádat o provádění prací řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní, ani ve lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu této smlouvy do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.

7.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady předmětu této smlouvy uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.

7.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

8.1 Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně dotýká předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy.

- 8.2 Objednatel se zavazuje, že na vyžádání zhotovitele se zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná (informace o termínu jednání musí být podána nejméně 5 pracovních dní předem).
- 8.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 8.4 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na stavenišť. Skladování materiálů na staveništi zabezpečí zhotovitel tak, aby nedošlo k omezení užívání sousedních objektů.
- 8.5 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a další právní předpisy související s realizací díla a zamezit přístup na staveniště třetím osobám.
- 8.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 8.7 Objednatel se zavazuje provádět technický dozor. Technickým dozorem objednatele je pověřen Mgr. Tomáš Kopecký, vedoucí odboru životního prostředí města MěÚ Ústí nad Orlicí.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají k provádění těchto odborných prací příslušnou kvalifikaci.
- 8.9 Zápis o předání a převzetí díla sepíše smluvní strany do 10 dnů od písemné výzvy zhotovitele. Za objednatele je oprávněn podepsat zápis o předání a převzetí technický dozor objednatele. Předáním díla bez vad a nedodělků objednateli vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za dílo a začíná běžet smluvená záruční lhůta.
- 8.10 Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění. Po odstranění těchto vad a nedodělků bude uvolněna pozastávka dle bodu 6.2. této smlouvy.
- 8.11 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a právními předpisy.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v bodě 4.1.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že úhrada této smluvní pokuty může být provedena odpočtem z konečné faktury.
- 9.2 Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu vady a nedodělky zjištěné při odevzdání díla nebo v průběhu záruční doby dle bodu 7.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3 Nezaplatí-li objednatel vystavené faktury v termínu splatnosti dle bodu 6.4 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 10.3 Prodávající souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy s tím, že se prodávající podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.
- 10.4 Prodávající bere na vědomí zveřejnění této smlouvy na profilu kupujícího (zadavatele). Případné osobní údaje v této smlouvě obsažené budou před zveřejněním anonymizovány.
- 10.5 Prodávající bere na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ:00279676.
- 10.6 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.7 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a dvě zhotovitel.
- 10.8 Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 23.3.2020 pod číslem usnesení 1069/53/RM/2020

V Ústí nad Orlicí, dne

V, dne

.....
Objednatel:

MĚSTO Ústí nad Orlicí
Petr Hájek
starosta města

.....
Zhotovitel:

TEPVOS, spol. s r.o.
jednatel společnosti