

## SMLOUVA O DÍLO

### Úprava pozemku pro víceúčelové hřiště, V Podhoří, Praha 7 – Troja - projektová dokumentace

#### Smluvní strany

**Městská část Praha - Troja**

Trojská 96, 171 00 Praha 7 - Troja

IČO: 45246858

DIČ: CZ45246858

zastoupená: Ing. Tomášem Bryknarem, starostou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Rusina Frej, s.r.o.**

Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7

IČ: 02308002

DIČ: CZ 02308002

spisová značka: C 217930 vedená u Městského soudu v Praze

Datová schránka: 5j34v47

Bankovní spojení: ČSOB a.s., Kamenická 26/599, 170 00 Praha 7

Číslo účtu: [REDACTED]

Plátce DPH

Kontakt: [REDACTED]

zastoupený: Martinem Freiem - Autorizovaný architekt ČKA 3944, tel.: [REDACTED]

Martinem Rusinou - Autorizovaný architekt ČKA 3983, tel.: [REDACTED]

Jednateli

(dále jen „**Architekt**“)

uzavírají na základě vzájemné shody

tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“).

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- I.1. Na základě této Smlouvy se Architekt zavazuje provést výkony Architekta specifikované dále v této Smlouvě, zejména vytvořit dle požadavků a návrhů Objednatele projektovou dokumentaci ke stavebnímu záměru **Úprava pozemku pro víceúčelové hřiště, V Podhoří, p. č. 1428/5, katastrální území Praha – Troja [730190]** (dále též „Projekt“) a vykonávat autorský dozor architekta při realizaci stavby prováděné na základě Projektu v rozsahu a způsobem dle této Smlouvy, a Objednatel se zavazuje zaplatit Architektovi za provedení těchto výkonů cenu ve výši a způsobem specifikovaným ve čl. III. této Smlouvy.
- I.2. Výkony Architekta se pro potřeby této Smlouvy rozumí takové základní a zvláštní výkony, které vedou k naplnění záměru a účelu Projektu vymezeného touto Smlouvou. Základními výkony se rozumí takové výkony, bez nichž nelze vůbec dosáhnout záměru a účelu Projektu, které jsou specifikovány v čl. I.3. Smlouvy. Zvláštními výkony se rozumí takové výkony, jichž je třeba k uskutečnění zvláštních požadavků Objednatele, a které jsou specifikovány v čl. I.4. Smlouvy. Překračují zpravidla základní výkony nejen obsahem, nýbrž často i rozsahem a pracností. Mohou být se základními výkony spojeny, popřípadě je mohou nahradit. Zvláštní výkony nejsou zahrnuty v základních výkonech a budou poskytovány pouze tehdy, pokud si je Objednatel na základě této Smlouvy výslovně vyžádá a určí, v rámci které výkonové fáze dle čl. I.3. Smlouvy, případně v jakém přiměřeném termínu, budou tyto výkony provedeny, a dojde k dohodě o ceně a způsobu úhrady za provedení těchto výkonů.
- I.3. Architekt je výslovně a jmenovitě zodpovědný za řádné poskytnutí následujících základních výkonů a služeb, které provádí buď sám, nebo ve spolupráci se svými subdodavateli:

### I.3.1. VF1 Koncepční architektonická studie (AST)

- a) analýza podkladů
- b) návrh architektonické koncepce
- c) odsouhlasení cílových představ se zákazníkem
- d) základní konzultace s potřebnými profesemi
- e) stanovení průzkumů a posudků a spolupráce dalších specialistů potřebných pro realizaci projektu
- f) výstup: textová a grafická část ve formátu A3 v potřebném rozsahu

### I.3.2. VF2 Dokumentace pro stavební povolení + dokumentace pro provedení stavby (DSP+DPS)

- a) koordinace odborníků-specialistů a zapracování jejich projektů do celkové dokumentace
- b) předběžná konzultace s veřejnoprávními orgány a organizacemi
- c) odsouhlasení rozpracované dokumentace s investorem
- d) vypracování projektu díla, přikládaného k žádosti o vydání stavebního povolení:
  - souhrnná zpráva
  - část situace
  - architektonická část (výkresy, technická zpráva, detailní specifikace)

- vegetační úpravy
- části dalších profesních specialistů v rozsahu podle potřeby
- vypracování položkového výkazu výměr pro účely výběrového řízení

### **I.3.3. VF3 Výkon autorského dozoru architekta (ATD)**

- a) kontrola obecné shody realizace s projektovou dokumentací
- b) účast na kontrolních dnech stavby
- c) komunikace se stavbou, investorem a jeho zástupci
- d) zadávání, kontrola a schvalování vzorků
- e) kontrola a schvalování výrobní dokumentace dodavatelů
- f) dohled nad odstraněním vad a nedodělků

I.4. Zvláštní výkony Architekta, které nejsou zahrnuty v základním honoráři, provádí Architekt pouze na základě žádosti Objednatele. Rozsah, termíny a odměna Architektovi za tyto výkony budou stanoveny po dohodě obou stran. Mezi zvláštní výkony Architekta patří zejména:

- a) vypracování podkladů pro dotčené orgány státní správy
- b) získání vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebných pro vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení
- c) podání žádosti o územní rozhodnutí a stavebního povolení
- d) účast na územním a stavebním řízení
- e) zajištění stavebního povolení
- f) plán péče

I.5. Výkony, které Architekt nezajišťuje, jsou zejména:

- a) odborné průzkumy mimo průzkumy uvedené ve VF1
- b) speciální posudky (např. světelné, akustické, vliv na životní prostředí apod.)
- c) dokumentace pozemků
- d) součinnost při zdoluhavých schvalovacích a odvolacích řízeních
- e) dílenská a výrobní dokumentace dodavatele
- f) příprava fyzických vzorků
- g) projekt zařízení staveniště
- h) atesty a zkoušky zařízení
- i) technický dozor investora
- j) vypracování žádostí o subvence
- k) finanční poradenství
- l) uhrazení správních poplatků

I.6. Dokumentace ve výkonových fázích VF1 a VF 2 bude předávána následovně:

- a) dokumentace ve fázích VF1 bude investorovi předána v 1 tištěném paré a 1x elektronicky
- b) dokumentace ve fázi VF2 bude investorovi předána ve 4 tištěných paré a 1x elektronicky

c) dokumentace bude vždy předávána na základě předávacího protokolu

I.7. Dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb o dokumentaci staveb.

## II. DOBA PLNĚNÍ VÝKONŮ ARCHITEKTA

II.1. Koncepční architektonickou studii ve výkonové fázi VF1 podle čl. 1.3.1. vypracuje Architekt nejpozději do čtyř pracovních týdnů od podpisu této smlouvy.

II.2. Projektovou dokumentaci pro stavební povolení a provedení stavby ve výkonové fázi VF 2 podle čl. 1.3.2. vypracuje Architekt nejpozději do 6 týdnů od písemné výzvy Objednatele, která bude následovat po převzetí architektonické studie Objednatelem a po řádném ukončení VF 1.

II.3. Smluvní strany se dohodly, že architekt bude provádět autorský dozor podle čl. 1.3.3. této smlouvy průběžně během celé realizace stavby až do jejího převzetí stavebníkem a úplného dokončení.

II.4. Kontrolní dny se budou konat v termín, stanovený podle potřeby vždy po dohodě smluvních stran, nejčastěji však jednou za 2 pracovní týdny.

II.5. Není-li Smlouvou nebo dohodou smluvních stran stanoveno jinak, je Architekt povinen zahájit činnost dle Smlouvy den následující po doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení příslušné činnosti a splnění všech podmínek stanovených Smlouvou.

## III. CENA ZA VÝKONY ARCHITEKTA

III.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Architektovi za podané výkony ve výkonové fázi VF 1 podle čl. 1.3.1 paušální honorář v celkové výši **38 000 Kč bez DPH**.

III.2. Objednatel se zavazuje zaplatit Architektovi za podané výkony ve výkonové fázi VF 2 podle čl. 1.3.2 paušální honorář v celkové výši **44 000 Kč bez DPH**.

III.3. Objednatel se zavazuje Architektovi zaplatit za autorský dozor ve fázi VF3 podle čl. 1.3.3. honorář odpovídající počtu skutečně opracovaných hodin, přičemž výše hodinové sazby se stanovuje na **750 Kč bez DPH**. Architekt předloží Objednateli před vystavením faktury výpis opracovaných hodin ke schválení.

III.4. Honorář bude architektovi vyplacen na základě faktur se splatností 14 dní..

III.5. V Honoráři jsou zahrnuty náklady na tisky, cestovné, telefony a další podobné režijní výdaje Architekta. V autorských dozorech je započítán čas strávený na cestě. Případné vícetisky nad rámec základního honoráře budou účtovány zvlášť na základě dohody.

III.6. V případě, že bude Objednatel požadovat na Architektovi provedení zvláštních výkonů Architekta, které nejsou uvedeny v čl. I odst. 5.2. této Smlouvy, musí být rozsah těchto zvláštních výkonů a jejich ocenění stanoven písemným dodatkem k této Smlouvě.

## IV. ODPOVĚDNOST ARCHITEKTA ZA ŠKODU

IV.1. Architekt je Objednateli v souladu s touto Smlouvou odpovědný za škodu způsobenou porušením svých povinností při plnění předmětu této Smlouvy, zejména povinnosti odevzdat výkony Architekta řádně a včas. Tato odpovědnost za škodu trvá pět let od data, kdy byly realizované

části stavby, provedené na základě Projektu, výkonu autorského dozoru a dalších souvisejících výkonů Architekta převzaty do užívání, nejpozději však do pěti let od data, kdy byly veškeré výkony Architekta na základě této Smlouvy řádně dokončeny.

IV.2. Architekt nebude v průběhu této doby zodpovědný:

- a) za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím Projektu Objednatelem, Investorem či třetími osobami,
- b) za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele, a Architekt ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
- c) za škody, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku, vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nespĺňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se Architekt odvolal během přípravy projektové nebo dodatkové dokumentace,
- d) za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by Objednatel mohl oprávněně požadovat,
- e) za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.

Architektova zodpovědnost vyplývající z této Smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb Architekta, které jsou zakotveny v této Smlouvě, a Architekt neponese žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody vyvolané Objednatelem či Investorem, včetně ztráty zisku, trhu a podobně.

IV.3. Plnění Architekta není vadné a Architekt nenese odpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků Objednatele či Investora. Tomu však musí předcházet vyčerpávající jednání Architekta a Objednatele na úrovni statutárních orgánů, nebo písemně pověřených zástupců.

IV.4. Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu, se vztahují i na zaměstnance, poradce a specialisty Architekta, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na Architekta vůči Objednatelovi anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro Objednatele nebo jeho prostřednictvím. Pro tento účel bude Architekt jednat jako zástupce nebo kurátor zaměstnanců, poradců nebo specialistů a bude mít jejich plné moci.

IV.5. Pro účely této Smlouvy je mezi Objednatelem a Architektem dohodnuto, že stavební dohled nad prováděním realizace úprav a poskytnutí záruk kvality (technický dozor investora) jsou zodpovědností Objednatele. Aniž se omezují závazky plynoucí oběma smluvními stranám z této Smlouvy, bude dodavatel stavby zodpovídat zejména za stavební prostředky a metody, způsoby a postupy užití při provádění stavby, bezpečnost práce a za řádné provedení smlouvy o dílo na provedení stavby a ostatních smluv vázících se k provedení stavby dodavatelem.

## V. SOUČINNOST

V.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Architektovi potřebné spolupůsobení pro zpracování Projektu a vyvíjení dalších činností, ke kterým se Architekt zavázal v rámci této Smlouvy, zejména:

- a) umožnění přístupu na pozemky, které jsou předmětem Projektu;

- b) poskytnutí všech dostupných podkladů k pozemkům a jejich geodetického výškopisného i polohopisného zaměření;
- c) včasné a jednoznačné vyjádření k dotazům a předkládaným koncepcím architektonického řešení i dílčích řešení Projektu.

V.2. Spolupůsobení Objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí řádné a včasné splnění závazků Architekta.

V.3. Objednatel poskytne podklady, případně jiná další spolupůsobení dle průběžných jednání bezplatně.

V.4. Další doplňující podklady, jejichž potřeba se vyskytne v průběhu výkonů, se Objednatel zavazuje poskytnout do 5 pracovních dnů od vyžádání Architektem. Jinou lhůtu dojednávají obě strany v případě, že se bude jednat o podklady, které nemůže Objednatel zajistit vlastními silami.

V.5. Architekt není v prodlení s plněním předmětu zakázky, jestliže Objednatel nezajistí součinnost v rozsahu a termínech sjednaných dle této Smlouvy. Nesplnění povinnosti Objednatele vést vzájemnou komunikaci po dobu delší než 30 dní se považuje za podstatné porušení povinností uložených touto smlouvou a umožňuje Architektovi v souladu s touto smlouvou plnění zakázky ukončit.

V.6. Architekt se zavazuje, že při plnění smluvně sjednaných výkonů bude hájit zájmy Objednatele, a bude mu neprodleně dávat na vědomí všechny okolnosti, které jsou důležité pro realizaci záměru.

V.7. Kontaktní osoby na straně Architekta jsou:

- Ing. arch. Martin Frei, tel. [REDACTED]
- Ing. arch. MgA. Martin Rusina, tel. [REDACTED]

Kontaktní osoby na straně Objednatele jsou:

- Ing. Tomáš Bryknar, starosta, tel. [REDACTED]

## VI. AUTORSKÁ PRÁVA

VI.1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.

VI.2. Použití projektové dokumentace jakožto autorského díla

a) Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované v rámci Projektu pro účely této Smlouvy se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:

- originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím Architekta, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Klient si bude moci ponechat a v souladu s účelem této smlouvy užít řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Vyžádá-li si Objednatel zvlášť výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat;

- plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení Architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a Objednateli dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení specifikací je úplné zaplacení všech honorářů architekta, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok;
- předkládání či rozšiřování Architektových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení architektoých autorských práv.

b) Architekt uděluje Objednateli souhlas s užitím autorského díla - projektové dokumentace zpracované pro tuto zakázku - vždy pro příslušnou fázi, pro niž je tato projektová dokumentace zpracována. Použití dokumentace pro kteroukoliv z následujících projektových fází a pro provedení díla je možné pouze s výslovným písemným souhlasem architekta.

VI.3. Objednatel se zavazuje, že bude v přiměřeném rozsahu respektovat snahu Architekta udržet autorskou koncepci díla.

VI.4. Architekt si vyhrazuje právo publikovat po konzultaci s Objednatelem předmět díla v odborném tisku a využít pro vlastní propagaci, např. na webových stránkách, propagačních materiálech, přednáškách apod.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

VII.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

VII.2. Smluvní strany se osvobozují od zodpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu Smlouvy.

VII.3. Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

VII.4. Účastníci výslovně prohlašují, že informace obsažené ve smlouvě určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou účastníky označeny za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku,

VII.5. Pro veškerá práva a povinnosti smluvních stran této Smlouvy platí české právo. V případě sporu bude rozhodovat obvodní soud pro Prahu 7, nebo Městský soud v Praze v závislosti na tom, který soud je věcně příslušný k projednání předmětného sporu.

VII.6. Ustanovení neupravená touto Smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky.

VII.7. Pokud by Smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé Smlouvy. Všechna ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a Smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.

- VII.8. Změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze v podobě písemných dodatků ke smlouvě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této Smlouvy akceptovat a plnit.
- VII.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.
- VII.10. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí a že je tato Smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Praze dne 23.3.2020

**Městská část Praha -Troja**

Ing.  
Tomáš  
Bryknar

Digitálně  
podepsal Ing.  
Tomáš Bryknar  
Datum:  
2020.03.25  
12:01:57 +01'00'

.....  
Ing. Tomáš Bryknar  
starosta

**Rusina Frei, s.r.o.**

Martin  
Rusina

Digitálně podepsal  
Martin Rusina  
Datum: 2020.03.23  
17:36:05 +01'00'

.....  
Ing.arch. MgA. Martin Rusina, PhD.  
jednatel

Martin  
Frei

Digitálně podepsal  
Martin Frei  
Datum: 2020.03.23  
17:35:03 +01'00'

.....  
Ing. arch. Martin Frei  
jednatel