

Č.j.: 35746/2016\_ OŘ- PLZ\_SBOVB Číslo smlouvy E.ON: CB-1030032646/006/SETR

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**  
uzavřena mezi subjekty

---

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Se sídlem : Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1  
Identifikační číslo : 70 99 42 34  
Zapsána : v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka č. 48384  
Zastoupena : xxxxxxxxxx, ředitel Oblastního ředitelství Plzeň na základě pověření č. 1837 ze dne 6.1.2015  
Bank. spojení : KB a.s. pobočka Plzeň č.úctu : xxxxxxxx

jako **budoucí povinný** z věcného břemene

**a**

**E.ON Distribuce, a. s.**

Se sídlem : F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
Identifikační číslo : 280 85 400  
Zapsána : v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka č. 1772  
Bank. spojení : xxxxxxxx KB a.s. pobočka České Budějovice  
zastoupená na základě plné moci ze dne 12.3.2009 společností:

**E.ON Česká republika, s. r. o.**

Se sídlem : F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
Identifikační číslo : 257 33 591  
Zapsána : v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka č. 15066  
zastoupená dvěma pověřenými zaměstnanci:

**a** xxxxxxxxxx, senior technik rozvoje a výstavby  
xxxxxxx, vedoucí Správy sítě VN, NN a ZP

jako **budoucí oprávněný** z věcného břemene

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

**I. 1.** Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – **pozemkem KN p.č. 473 a pozemkem KN p.č. 572 v katastrálním území Roudné zapsaném na LV 203 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „dotčené pozemky“).**

**I. 2.** Budoucí oprávněný z věcného břemene je zřizovatelem, budoucím provozovatelem a vlastníkem zařízení distribuční soustavy - stavby pod názvem „**Roudné par. 762/14 k.ú. Včelná kabel NN**“, která je trvalého charakteru, je zřizována a bude provozována ve veřejném zájmu (§2 odst. 2a) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění), v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích uloženo kabelové vedení NN (dále jen „stavba“). Rozsah dotčení pozemků je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem.

**I. 3.** Budoucí oprávněný je ve smyslu ust. §25 zák. č.458/2000 Sb., energetický zákon, provozovatelem distribuční soustavy a pro její zřizování je podle § 25 odst.5 povinen zřídit **osobní služebnost energetického vedení - kabelového vedení NN** s vlastníkem cizí nemovitosti umožňující její využití.

**I. 4.** Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy, trati Horní Dvořiště – České Budějovice s křížením tratě v žkm 114,376.

## **Čl. II.**

### **Podmínky pro umístění stavby**

**II. 1.** Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. této smlouvy na dotčeném pozemku za podmínky, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastní ředitelství Plzeň – č.j.: 15897/2016-SŽDC-ORPLZ-OPS-597/Kub. ze dne 13.9.2016.
- b) Souhlas ke zřízení stavby Drážního úřadu - sekce stavební, oblast Plzeň, č.j. DUCR- 53946/16/Vc ze dne 1.9.2016.

**II. 2.** Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný z věcného břemene na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň.

## **Čl. III.**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na dotčených pozemcích zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene. Přesný rozsah zatížení dotčeného pozemku zřizovanou **osobní služebností energetického vedení – kabelového vedení NN** bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

## **Čl. IV.**

### **Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene**

**IV. 1.** Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do 9 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení dotčených pozemků věcným břemenem.

**IV. 2.** Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. 1. této smlouvy.

## **Čl. V.**

### **Úhrada za zřízení věcného břemene**

**V. 1.** Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou smluvní úhradu (zálohu) ve výši **85.120,-- Kč** (slovy: osmdesát pět tisíc sto dvacet korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

**V. 2.** Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

**V. 3.** Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

**V. 4.** Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V. 2. a V. 3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

**V. 5.** Při zániku smlouvy (dle čl. VII.2.) bude záloha úhrady za zřízení věcného břemene vrácena povinným na základě výzvy oprávněného do 60 dnů od sjednaného zániku smlouvy.

## **Čl. VI.**

### **Ostatní ujednání smluvních stran**

**VI. 1.** Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

**VI. 2.** Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o věcném břemeni a geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost budoucí oprávněný z věcného břemene.

**Čl. VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

**VII. 1.** Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene tři vyhotovení smlouvy.

**VII. 2.** Tato smlouva zaniká v případě, že při realizaci stavby nedojde k omezení dotčených nemovitostí dle této smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se stavby.

V Plzni dne 24.10.2016

V Č.B. dne 27.10.2016

Budoucí povinný z věcného břemene:

Za budoucího oprávněného z věcného břemene:

.....  
**XXXXXXXXXX**  
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň  
Pověření č.1837 ze dne 6.1.2015

.....  
**XXXXXXXXXXXXXX**  
senior technik rozvoje a výstavby

.....  
**XXXXXXXXXXXXXX**  
vedoucí Správy sítě VN, NN a ZP