

## Stavební úpravy v budově KCP, a.s.

### Technické a organizační podmínky

Zhotovitel se zavazuje při přípravě a provádění stavebních úprav v objektu budovy BCV dodržovat následující podmínky a respektovat uvedená omezení:

- vykonávat práce, při kterých vzniká hluk lze pouze ve večerních hodinách 17,00 – 21,00 hod. nebo o víkendu od 10 – 21,00 hodin. Případné výjimky budou řešeny operativně se zástupcem KCP a.s. Nehlučné práce lze provádět bez časového omezení
- provádění zásobování (návoz potřebného materiálu) taktéž ve večerních a nočních hodinách 18,00 – 6,00 hod. nebo o víkendu /může být upřesněno/
- napojení na zdroj elektrické energie bude umožněn na rozvaděč KCP a.s. s odečtem
- jako přístupová trasa bude sloužit část zpevněné komunikace mezi objekty AB a BCV /za požární závorou/, vstup do samotného objektu pro zásobování materiálem bude tzv. nohou BCV – po schodišti, příp. výtahem VO1, výtah bude ochráněn od poškození obložení kartony, jeho obsluha k využívání dopravy materiálu bude proškolená technikem KCP a.s. (bez žádosti o zábor)
- zástupce KCP a.s. zajistí zhotoviteli bezplatně stání pro 3 vozidla
- bude prováděn průběžný úklid přístupových tras
- místo pro umístění kontejneru bude určeno zástupcem KCP a.s.
- materiál lze skladovat pouze v místě stavby
- hygienické zařízení lze používat v místě stavby (nutno udržovat pořádek a čistotu)
- zajistit ochranu stávajících zařízení a konstrukcí v místnostech, ve kterých budou probíhat stavební nebo přípravné práce (zakrytí FCU jednotek, technologie EPS)
- odpojení/napojení rozvodů vzduchotechniky, vytápění, vodovodu a kanalizace bude prováděno v součinnosti s odbornými pracovníky KCP a.s.
- předat vedoucímu oddělení 305 soupis všech pracovníků, kteří budou práce provádět včetně jména vedoucího a telefonického spojení
- zajistit vypnutí a zakrytí klimatizačních jednotek z důvodu možného poškození filtračního systému prachem
- zaznamenávat průběh stavebních prací ve stavebním deníku a po dokončení úprav kopii předat příslušnému úseku KCP (odd. 305)
- zamezit jakémukoli poškození nebo likvidaci stávajícího zařízení či rozvodů KCP v důsledku nebo v souvislosti se stavebními pracemi. Jakákoli manipulace se sítěmi, přístup do rozvodů či jiných zařízení je možný jen za přítomnosti odborného technika KCP
- stavebními úpravami nebudou omezeny stávající funkční technologické celky KCP, a.s. i ostatních nájemců objektu
- dodržovat obecně závazné předpisy PO a BOZP, interní normy KCP a pokyny odborných techniků KCP
- po ukončení prací předat KCP tyto dokumenty: prohlášení o použitých do objektu zabudovaných materiálech, minimálně jedno vyhotovení zákresů skutečně provedených změn – dispozice i jednotlivých sítí; zákresy budou potvrzeny zhotovitelem a technickým dozorem nájemce dotčených prostor.
- neprodleně KCP informovat o změnách odsouhlaseného rozsahu stavebních úprav, k nimž dojde v průběhu stavebních prací
- Stavební práce mohou být zahájeny až po schválení technickým ředitelem KCP – Ing. Ludkem Bednářem.

