

PŘÍLOHA B DEFINICE

- (a) „Add-on faktor“ znamená podíl na Společných prostorách, který pro účely této Smlouvy činí 6%;
- (b) „Bonus pro nájemce“ má význam uvedený v Příloze A;
- (c) „Budova“ má význam uvedený v Příloze A;
- (d) „Čistá výměra“ znamená výměra příslušného prostoru v m²;
- (e) „Den počátku nájmu“ má význam uvedený v Příloze A;
- (f) „Den předání“ má význam uvedený v Příloze A;
- (g) „Doba nájmu“ má význam uvedený v Příloze A;
- (h) „Domovní řád“ znamená detailní pravidla pro užívání Budovy a ostatních částí Office Park;
- (i) „DPH“ má význam uvedený v Příloze A;
- (j) „Důvěrné informace“ znamená informace, které se jedna Strana dozvěděla od druhé Strany v souvislosti s touto Smlouvou a které nejsou veřejně známé;
- (k) „HoT“ znamená Hlavní nájemní podmínky, které mezi sebou Strany dohodly dne 6. 12. 2019;
- (l) „Index“ má význam uvedený v Příloze A;
- (m) „Jiné změny“ znamená změny Předmětu nájmu, Budovy či jiných částí Office Park, které nejsou považovány za Konstrukční změny dle této Smlouvy;
- (n) „Jistota“ má význam uvedený v Příloze A;
- (o) „Konstrukční změny“ znamená (i) změny zasahující do nosných částí Předmětu nájmu, Budovy či jiných částí Office Park, (ii) změny zasahující do inženýrských sítí či jiných rozvodů v/na Office Park, (iii) změny vyžadující stavební povolení vydané příslušným stavebním úřadem nebo ohlášení příslušnému stavebnímu úřadu, a dále (iv) instalaci a provozování strojů, přístrojů a zařízení (mimo obvyklých kancelářských přístrojů a zařízení), které nejsou ve vlastnictví Pronajímatele;
- (p) „Měřitelné služby“ má význam uvedený v Příloze E, článku 2.2;
- (q) „Míra inflace“ má význam uvedený v Příloze A;
- (r) „Nájemné“ má význam uvedený v Příloze A;
- (s) „Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- (t) „Office Park“ má význam uvedený v Příloze A;
- (u) „Ostatní služby“ má význam uvedený v Příloze E, článku 3.2;
- (v) „Oprávněná osoba“ znamená fyzickou osobu oprávněnou zastupovat Nájemce při uzavření této Smlouvy (může jít o statutární orgán Nájemce, osobu oprávněnou zastupovat Nájemce na základě plné moci či jiného právního titulu);
- (w) „Oznámení“ znamená každé oznámení, sdělení či jinou zprávu jedné Strany druhé Straně podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní;
- (x) „Poměrný podíl“ znamená poměrný podíl Nájemce, vypočtený podílem (i) výměry Předmětu nájmu (bez zohlednění výměry Parkovacích míst, jsou-li součástí Předmětu nájmu) uvedené v této Smlouvě a (ii) výměry celkové pronajaté plochy Budovy (bez zohlednění výměry parkovacích míst v areálu Office Park za rozhodný kalendářní rok, přepočítávané na denní bázi.
- (y) „Poplatky za služby“ má význam uvedený v Příloze A;
- (z) „Pozemek“ má význam uvedený v Příloze A;
- (aa) „Pracovní den“ znamená kterýkoli den vyjma sobot, nedělí, státních svátků a dnů pracovního klidu v České republice;
- (bb) „Prodloužení“ má význam uvedený v Příloze A;
- (cc) „Předmět nájmu“ má význam uvedený v Příloze A;
- (dd) „Služby“ znamená služby zajišťované Pronajímatelem v souvislosti s touto Smlouvou uvedené v Příloze E;
- (ee) „Společné prostory“ znamená části Budovy a ostatních částí Office Park určené k nevýhradnímu užívání Pronajímatelem, Nájemcem, a oprávněnými třetími osobami;

- (ff) „Správce“ znamená osobu určenou Pronajímatelem k zajišťování správy a provozu Office Park;
- (gg) „Statistický úřad“ statistický úřad Evropské unie - EUROSTAT;
- (hh) „Účel nájmu“ má význam uvedený v Příloze A;
- (ii) „Účet jistoty“ znamená účet v EUR [redacted] vedený společností [redacted] pobočka Česká republika
- (jj) „Účet Nájemce“ znamená účet č. [redacted];
- (kk) „Účet Pronajímatele“ znamená účet v EUR [redacted] pobočka Česká republika („Nájemné“)
- znamená účet v CZK č. [redacted] vedený společností [redacted] pobočka Česká republika („Poplatky za služby“)
- (ll) „Vyšší moc“ znamená vedle skutečností, které jsou za vyšší moc považovány právními předpisy a judikaturou soudů, rovněž případy, kdy plnění povinnosti Pronajímatele brání překážka, která nastala nezávisle na vůli Pronajímatele a brání mu v plnění příslušné povinnosti;
- (mm) „Zákon o odpadech“ znamená zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- (nn) „Záloha“ znamená měsíční zálohu na Poplatky za služby, která je vypořádávaná dle této Smlouvy, a jejíž výše vyčíslená ke Dni předání je uvedena v Příloze A;
- (oo) „ZOK“ znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů;
- (pp) „ZOOU“ znamená zákon č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

[ZBYLÁ ČÁST TÉTO STRANY BYLA ZÁMĚRNĚ PONECHÁNA PRÁZDNÁ]