

Nabídka na vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro výběrové řízení a realizaci na akci:

„Stavební úprava bytového objektu ul. Navrátilova 1375, Slaný“



Zadavatel:

Město Slaný
Velvarská 136
274 53 Slaný
IČ: 00234877
e-mail:

Zpracovatel nabídky:

Centrum stavebního inženýrství, a. s.
Oddělení projekce a dozorování staveb, středisko 150
vedoucí Ing. Jaromír Žilka
Pražská 16, 102 21 Praha 10
IČ: 45274860

Kontakt:

Ing. Jaromír Žilka,
[REDACTED]
[REDACTED]

Datum:

03.11. 2016

Bank. spoj.: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 45274860
DIČ: CZ45274860

Provolba: [REDACTED]
Spojovatelka: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]

Úvod

Na základě poptávky Vám předkládáme nabídku na vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro výběrové řízení a realizaci díla, podle vyhl. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb za účelem revitalizace bytového objektu

Nabídka

A. Požadavky v dokladové části

Referenční zakázky na akce podobného zaměření

- Stavební úpravy domu, ul. Navrátilova č.p. 1330/18, Slaný
 - vypracování projektové dokumentace
 - kontakt: Tibor Klinga, [REDACTED]
 - projekt 07/2016
- Stavební úpravy bytového panelového objektu, ul Sportovní č.p. 2717 a 2718, Mělník
 - vypracování projektové dokumentace
 - kontakt: ing. Monika Nováková [REDACTED]
 - projekt 06/2016
- Stavební úpravy bytového objektu, Otevřená č.p. 1324-1325, Kladno
 - vypracování projektové dokumentace
 - technický dozor
 - kontakt: ing. Oldřich Večeřa, [REDACTED]
 - projekt 08/2013
- Stavební úpravy bytového objektu, Čechova č.p. 3103-3104, Kladno
 - vypracování projektové dokumentace
 - technický dozor
 - kontakt: ing. Oldřich Večeřa, [REDACTED]
 - projekt 04/2013
- Stavební úpravy bytového objektu, Holandská č.p. 2477-2481, Kladno
 - vypracování projektové dokumentace
 - technický dozor
 - kontakt: ing. Čapek, [REDACTED]
 - projekt 01/2013
- Stavební úpravy bytového objektu ul. Dětská a Bečvářova, blok A2 - A5, Praha 10 - Strašnice
 - vypracování projektové dokumentace
 - technický dozor stavebníka v současné době na bloku A5
 - kontakt: blok A3 - Ing. Říčař [REDACTED] blok A5 - ing. Vyhnalík [REDACTED]
 - projekt 05/2011, technický dozor stavebníka blok A5 08-12/2013
 - vyřízení SP 2012/2013
- Stavební úpravy bytového objektu ul. U Mlýna č.p. 2982-2983, Praha 4 - Záběhllice
 - vypracování projektové dokumentace
 - technický dozor stavebníka
 - kontakt: PhDr. Jarmila Janovská, tel.: [REDACTED]
 - projekt 08/2011
- Stavební úpravy bytového objektu Generály Píky č.p. 1999-2001, Kladno
 - vypracování projektové dokumentace
 - technický dozor stavebníka
 - kontakt: Jaroslav Bečka, tel.: [REDACTED]
 - 10/2010 – 12/2011
- **Státní fond životního prostředí ČR** - Ověření plnění realizačních podmínek podpory v programu Nová zelená úsporám 2014 - přizvaná osoba, 5 kontrol v r. 2015
- **Státní fond rozvoje bydlení** - Kontrola oprávněnosti státních úrokových dotací v rámci programu PANEL. - Kontrolní komise, 6 kontrol v r. 2011

Bank. spoj.: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 45274860
DIČ: CZ45274860

Provolba: [REDACTED]
Spojovatelka: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]

B. Požadavky v technické části

Vypracování jednostupňové projektové dokumentace ve stupni pro výběr dodavatele a realizaci stavby. Součástí dokumentace bude slepý výkaz výměr – podklad pro výběr dodavatele.

Navrhované stavební úpravy, které budou zapracovány do projektové dokumentace:

- Sanace fasády
- Návrh kontaktního zateplovacího systému
- Sanace lodžii, příp. balkónů
- Výměna výplní otvorů (okna dveře ...)
- Sanace spodní stavby objektu (zateplení a nové hydroizolace)
- Nové zámečnické a klempířské konstrukce
- Sanace navazujících zpevněných ploch v bezprostředním okolí fasád objektu

Se zásahem do střešní konstrukce se neuvažuje. Vnitřní stavební úpravy nejsou požadovány.

Obsah projektové dokumentace:

- A. průvodní zpráva
- B. souhrnná zpráva
- C. situační výkresy
- D. dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - D.1.1 architektonicko - stavební řešení
 - technická zpráva
 - **slepý výkaz výměr**
 - výkresová část
 - původní stav
 - navrhovaný stav (půdorysy typického podlaží, řez, pohledy, rozhodující detaily)
 - D.1.2 stavebně konstrukční řešení
 - D.1.3 požárně bezpečnostní řešení (zpráva)
- kontrolní stavební doměření

Návrh vhodných tepelně technických opatření k možnosti využití dotačního titulu IROP, průkaz energetické náročnosti na původní a nový navrhovaný stav

C. Požadavky v obchodní části

1. Cena

Vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavby a pro realizaci stavby se zohledněním navržených opatření ke snížení potřeba tepla pro využití IROP, včetně výkazu výměr a PENB pro objekt **č.p. 1375, Navrátilova ul., Slaný**

98.000,- bez DPH


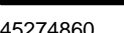
2. Dodací lhůta




Vypracování projektové dokumentace cca **7 týdnů** od podepsání smlouvy nebo objednávky a zároveň v návaznosti na vypracování energetického posouzení, jehož výsledky budou zapracovány do dokumentace.

3. Spolupůsobení poptávajícího

V návaznosti na vypracování projektové dokumentace:

- poskytnutí stávající stavební dokumentace objektu (půdorysy, řezy, pohledy ...)
- zpřístupnění objektu na základě dohody

Bank. spoj.: 
Číslo účtu: 
IČ: 45274860
DIČ: CZ45274860

Provolba: 
Spojovatelka: 
Fax: 

- odsouhlasení projektového řešení

4. Platební podmínky

Fakturace částí: 100% po splnění a odevzdání díla.

5. Záruky

Naše akciová společnost garantuje výsledky své činnosti v oblasti projekčních prací a inženýrské činnosti dlouholetou tradicí v tomto oboru, jak je zřejmé z referenčních zakázek a profesní charakteristiky společnosti – oddělení projekce.

Dále garance vyplývají z uzavřené pojistné smlouvy a rovněž ze značné hodnoty základního jmění společnosti.

Záruka na projektové práce je definována v našem právním systému. Pokud máme uvést konkrétní délku záruky, navrhuje 60 měsíců.

D. Ostatní podmínky a požadavky na projekční kancelář

- Předání projektové dokumentace v počtu 5 tištěných paré a elektronicky ve formátech DWG, DOC, XLS a PDF
- Platnost nabídky do 03/2017

S pozdravem Ing. Jaromír Žilka
vedoucí oddělení projekce a dozorování staveb

vypracoval: Ing. Zdeněk Havlina
tel.: [REDACTED]

Pozn.:

V další fázi vám můžeme nabídnout tyto činnosti:

- **odborná pomoc při výběrovém řízení**
Vypracování výzvy na realizaci díla a kontrola a rozbor jednotlivých nabídek realizačních firem. Porovnání nabídek, odladění případných nesrovnalostí s jednotlivými uchazeči a sestavení výsledného pořadí jednotlivých nabídek. Konzultace obsahu nabídek a závěrečné zprávy hodnotící jednotlivé nabídky. Její závěry jsou z naší strany doporučené, konečné rozhodnutí je na stavebníkovi.
- **výkon technického a autorského dozoru během realizace stavby.**
Odborným dozorem se rozumí kontrola prováděných prací v tomto rozsahu:
 - kontrola dodržování projektového řešení
 - konzultace a řešení problematiky vzniklé během vlastní realizace
 - kontrola dodržování technologických předpisů a postupů předepsaných výrobcem dodaných materiálů
 - kontrola stavebního deníku a zajištění řešení připomínek a nedostatků zápisem do stavebního deníku

Tyto navazující činnosti by byly řešeny samostatnou smlouvou o dílo nebo objednávkou.

Bank. spoj.: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 45274860
DIČ: CZ45274860

Provolba: [REDACTED]
Spojovatelka: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]