

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. a § 2128 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů
mezi těmito subjekty

MĚSTO FRÝDLANT

se sídlem nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

IČ: 00262781

zastoupené starostou **Ing. Danem Ramzerem**

Bankovní spojení: ČS a.s., Liberec

č.ú. 19-2604599359/0800, VS 31541

(dále jen „prodávající“)

a

Pavel Humpolák

RČ XXXXXXXXXX

trvale bytem XXXXXXXX

(dále jen „kupující“)

I.

NEMOVITOST

1.1 Prodávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků (zák.č. 95/1999 Sb.) ze dne 21.6.2010 vlastníkem pozemku:

- pozemek označený jako pozemková parcela č. 3247/2 o výměře 423 m², odděleného z pozemku p.č. 3247 dle geometrického plánu č. 3195-2008/2020 ze dne 4.2.2020 vyhotovený firmou Cýrus Roman, geodetické práce, Žitavská 3157, Frýdlant v katastrálním území Frýdlant.

1.2 Nemovitost je zapsána ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Frýdlant na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Frýdlant a k.ú. Frýdlant.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Prodávající prodává nemovitost uvedenou v článku I., a to

- pozemek označený jako pozemková parcela č. 3247/2 o výměře 423 m², v katastrálním území Frýdlant, se všemi právy a povinnostmi, tak, jak sám tuto nemovitost vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, za dohodnutou kupní cenu 190.350,- Kč (slovy

Jednostodevadesátisíctřístapadesátkorun českých) do vlastnictví kupujícího, který tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

III.

KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající potvrzuje, že kupní cena ve výši 190.350,- Kč byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího. Platba proběhla následovně: část kupní ceny ve výši 2.000,- Kč byla uhrazena před schválením prodeje a zbývající část ve výši 188.350,- Kč před podpisem kupní smlouvy.

IV.

PROHLÁŠENÍ STRAN

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, závady ani jiná právní omezení.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti.

V.

NABYTÍ VLASTNICTVÍ, DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITOSTI

- 5.1 Kupující nabude vlastnické právo k nemovitosti specifikované v článku I. a II. této smlouvy vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.
- 5.2 Návrh na vklad podá prodávající po podpisu smlouvy a uhrazení poplatku za vklad do katastru nemovitostí kupujícím.
- 5.3 Daň z nabytí nemovitosti uhradí poplatník dle zákona o dani z nabytí nemovitosti, tudíž kupující.

VI.

OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKA

- 6.1 Město Frýdlant prohlašuje dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích splnění podmínek pro převod pozemku dle této smlouvy, které schválilo Zastupitelstvo města dne 11.12.2019 usn.č. 170/2019. Záměr na prodej byl vyhlášen od 11.7.2019 do 30.7.2019 na základě usnesení rady města č. 570/2019 ze dne 24.6.2019.

VII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 7.3 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou.

7.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Po podpisu této smlouvy obdrží každá ze stran této smlouvy po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude podkladem pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze své svobodné a pravé vůle, vážně a nikoli pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek.

7.6 Smluvní strany dále prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, jejímu znění rozumí a na důkaz souhlasu s jejím obsahem tuto smlouvu dnešního dne podepisují.

7.7 Tato smlouva podléhá zákonu o registru smluv.

7.8 Tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Město Frýdlant

7.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7.10 Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejich případných dodatků v registru smluv bez uveřejnění osobních údajů kupujících.

Ve Frýdlantě dne 23.3.2020

Ve Frýdlantě dne 30.3.2020

prodávající:

kupující:

.....

Město Frýdlant
Ing. Dan Ramzer, starosta

.....

Pavel Humpolák