

Smlouva o dílo č. 025/2020/SvM

**na zhotovení projektové dokumentace pro vydání společného
povolení (územní souhlas a ohlášení stavby) pro akci:**

„Rekonstrukce objektu vodárny – II. etapa“

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník

Článek I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

název, adresa:

Město Hlučín
Mírové náměstí 24/23
748 01 Hlučín

zastupuje:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Mgr. Pavel Paschek – starosta města
Ing. Monika Svobodová – technik odboru
investic

IČ:

00300063

DIČ:

CZ00300063

bankovní spojení:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

ZHOTOVITEL:

název, adresa:

Ing. Lukáš Bobek
Strelkovova 1522/1
700 30 Ostrava – Zábřeh
Fyzická osoba podnikající na základě ŽL

zastupuje:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČ:

Ing. Lukáš Bobek

Ing. Lukáš Bobek

87240718

DIČ:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek v této smlouvě sjednaných projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení (územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru) pro akci: „**Rekonstrukce objektu vodárny – II. etapa**“.

(2) Zhotovitel se zavazuje vykonávat inženýrskou činnost, kterou se rozumí dodání všech potřebných kladných vyjádření dotčených orgánů a majitelů sítí vedoucích k získání společného povolení (územního souladu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru). Podání žádosti o koordinované stanovisko a společné povolení zajistí zhotovitel, veškeré podklady nutné pro vydání výše uvedeného zajišťuje zhotovitel. Zároveň se zhotovitel zavazuje k součinnosti s objednatel.

(3) Objednatel se zavazuje, že včas a řádně dokončenou projektovou dokumentaci bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za její zhotovení zhotoviteli sjednanou cenu a poskytne zhotoviteli v rozsahu a způsobem sjednaným touto smlouvou součinnost.

Článek III. Rozsah a obsah předmětu plnění

(1) Zhotovitel projektové dokumentace bude dodržovat předpisy a technické normy všeobecně platné v České republice, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny objednatele, které způsobem a v termínech v souladu s touto smlouvou od objednatele prokazatelně obdržel.

(2) Objekt vodárny určený k rekonstrukci leží na parcele č. 2223, k.ú. Hlučín, ul Dr. Ed. Beneše. Objekt určený k rekonstrukci je nemovitou kulturní památkou, rejst. Č. ÚSKP 101521 – vodárna. Obsahem projektové dokumentace bude zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (územní souhlas a ohlášení stavby) pro akci: „**Rekonstrukce objektu vodárny – II. etapa**“. Projektová dokumentace bude navíc obsahovat podrobnosti umožňující vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a také technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací. V oceněném soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety.

V rámci projektových prací bude navržena oprava venkovní omítky vč. nového hromosvodu, výplní otvorů vč. mříží a konzervace interiéru s doplněním chybějících prvků v interiéru. Obsahem projektu bude rovněž návrh zasakování dešťových vod, variantní řešení nasvětlení památky vč. el. přípojky ze sloupu VO a sadové úpravy. Součástí plnění bude ověření stávajícího stavu a aktualizace těchto výkresů.

(3) Obsahem inženýrské činnosti dle čl. II bodu (2) bude zajištění souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy (OV, NPÚ, OŽP, apod..).

(4) Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a v rozsahu požadovaném přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

(5) V průběhu zpracování projektové dokumentace pro předmětnou stavbu se předpokládá konání dvou porad se zadavatelem. Připomínky zadavatele a dalších orgánů a institucí budou zhotovitelem do projektové dokumentace stavby doplněny.

(6) Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (územní souhlas a ohlášení stavby) bude zadavateli předána v tištěné podobě 6-ti vyhotoveních v tištěné formě a jednou v elektronické verzi na CD ve formátu *.pdf, *.doc, *.xls. Položkový rozpočet, bude přiložen ve 2 tištěných vyhotoveních.

(7) Předání a převzetí díla stvrdí pověření zástupci obou smluvních stran dle čl. I. svými podpisy na předávacím protokolu, kde objednatel uvede případné vady a nedodělky.

(8) Pokud v průběhu práce na díle dle této smlouvy dojde ze strany objednatele k požadavku na změnu rozsahu nebo obsahu plnění, která bude mít vliv na cenu a termín plnění, smluvní strany se zavazují sjednat dodatek k této smlouvě.

Článek IV. Čas a místo plnění

(1) Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá projektovou dokumentaci:
Zahájení projektčních prací: do 5 dnů od podpisu Smlouvy o dílo

Průběžné lhůty pro zpracování a předání PD:

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (územní souhlas a ohlášení stavby), vč. kladných vyjádření a stanovisek správců dopravní a technické infrastruktury a příslušných orgánů státní správy a jejich zapracování do DÚS+DOS

bude zpracována zhotovitelem do 120 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy o dílo a bude předána zhotovitelem objednateli do 125 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy

Místo plnění: **Městský úřad Hlučín, Mírové náměstí 23, Hlučín**

(2) Zhotovitel se nezavazuje, že k datu uvedenému v čl. IV. bodě (1) budou dodána veškerá potřebná stanoviska a náležitosti dle čl. III. bodu (3). V tomto případě je termín předání jednotlivých stanovisek objednateli závislý na rychlosti práce dotčených orgánů státní správy.

(3) Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

(4) Předmět této smlouvy je splněn úplným a řádným splněním předmětu plnění této smlouvy a jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků.

(5) Zhotovitel vystaví objednateli protokol o převzetí díla dle čl. III. bod (6), který bude podkladem pro vystavení faktury.

Článek V. Spolupůsobení a podklady objednatele

(1) Projektovou dokumentaci podle této smlouvy vypracuje zhotovitel na základě předaných podkladů a upřesněného rozsahu a požadavků specifikovaných dle závěrů koordinačních schůzek.

(2) Zhotoviteli byl předán hydrogeologický posudek a dokumentace stávajícího stavu. Elektronický katastr města a zakreslení inž. sítí ve městě je povinen zhotovitel zajistit sám, na vlastní náklady.

(3) Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektové dokumentace poskytne zhotoviteli v nezbytně nutném rozsahu spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyžádaných zhotovitelem včetně stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel nejpozději do 3 dnů od vyžádání zhotovitelem.

(4) Objednatel se zavazuje, že do 3 dnů od obdržení každého, i zhotovitelem nevyžádaného avšak pro provedení díla dle této smlouvy významného, stanoviska a rozhodnutí, předá takové stanovisko či

rozhodnutí zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.

(5) Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

(6) Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.

(7) Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na stavbu v rozsahu nezbytném pro výkon jeho činnosti.

Článek VI. Cena plnění

(1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. III. této smlouvy je ujednána dohodou obou smluvních stran dle čl. I. této smlouvy.

(2) Cena předmětu plnění v rozsahu čl. III. této smlouvy je sjednána takto:

CENA PD včetně licence	94 000 Kč
CELKEM DPH 21%	19 740 Kč
Cena včetně DPH 21 % PD včetně licence	113 740 Kč

(3) Stanovená cena je pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady na zhotovení předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy.

(4) V případě, že bude objednatel požadovat další práce neuvedené v čl. III, které budou nad rámec předmětu plnění této smlouvy, budou tyto práce oceněny podle Výkonového a honorářového řádu ČKA a ČKAIT následujícími hodinovými sazbami:

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| (a) velmi náročné a koncepční práce | 500 až 600 Kč |
| (b) náročné práce | 400 až 500 Kč |
| (c) méně náročné práce | 300 až 400 Kč |

Článek VII. Platební podmínky

(1) Smluvní strany sjednaly tyto platební podmínky:

Dílo je splněno dnem protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem.

Dílo bude fakturováno po písemném předání předmětu díla. Splatnost faktury bude 21 dnů ode dne jejího doručení.

(2) Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle ust. § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) název zakázky
- c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- f) lhůta splatnosti faktury,
- g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

- h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
- i) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.

(3) Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo bude faktura obsahovat jiné chyby, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

(4) Pro případ prodlení se splněním předmětu díla dle čl. III. této smlouvy ze strany zhotovitele se smluvní strany dohodly, že za nedodržení termínu splnění díla bude zhotoviteli uložena sankce, a to 500,- Kč vč. DPH za každý den prodlení.

(5) Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí smluvní cenu pouze a jedině na účet zhotovitele, který je ke dni, kdy objednateli poukáže peněžní prostředky, tj. dá příkaz k úhradě smluvní ceny nebo její příslušné části ze svého účtu na účet druhé smluvní strany, zveřejněn příslušným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

(6) Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli skutečnost, že se stal nespolehlivým plátcem dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nebo že správce daně proti němu vede příslušné řízení o tom, že bude stanoveno, že je nespolehlivým plátcem; dále je povinen neprodleně oznámit objednateli, že se vůči němu vede insolvenční řízení, exekuční řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí.

(7) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uhradit za zhotovitele správci daně příslušnou daň z přidané hodnoty za zdanitelné plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tj. je oprávněno zaplatit část smluvní ceny, která odpovídá dani z přidané hodnoty namísto zhotoviteli přímo správci daně. Pokud Město Hlučín toto právo zvláštního způsobu zajištění daně využije, neprodleně to písemně oznámí druhé smluvní straně. Tato případná úhrada daně z přidané hodnoty ze zdanitelného plnění za poskytovatele zdanitelného plnění přímo správci daně dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., bude oběma smluvními stranami považována za splnění závazku objednatele zaplatit příslušnou část smluvní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zhotoviteli dle této smlouvy.

(8) V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel fakturovat objednateli práce rozpracované, respektive úkony provedené ke dni odstoupení od této smlouvy ve výši rozsahu vykonaných prací, a to podílem z ujednané ceny za dílo podle čl. VI. bod (2), uvedená v čl. III. této smlouvy.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

(1) Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a bude mít po stanovenou dobu (záruční doba) vlastnosti sjednané v této smlouvě.

(2) Záruční doba na dílo je 24 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli.

(3) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dokumentace v čase jejího odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání dokumentace odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

(4) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nedostatečných či nevhodných podkladů převzatých od objednatele.

(5) Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné předpisy, platné české normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.

(6) Pro případ vady dokumentace má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytovat bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu do 10 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem.

(7) Objednatel odpovídá za prokazatelné škody, které z důvodu porušení jeho povinností při provádění díla podle této smlouvy vzniknou objednateli nedodržením navržených a v dokumentaci uvedených technických parametrů a užitných vlastností stavby a nesplněním základních požadavků kladených na stavby (zejména mechanická odolnost a stabilita).

(8) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět projekční činnost.

Článek IX. Změna závazku

(1) Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.

Článek X. Možnost výpovědi smlouvy

(1) Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvy bez udání důvodů. Výpověď smlouvy je účinná po uplynutí lhůty 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.

Článek XI. Licenční ujednání

(1) Zhotovitel předáním zhotovené projektové dokumentace dle čl. IV bod (4),(5) této smlouvy uděluje objednateli oprávnění k užití této projektové dokumentace (také „licenci“) v následujícím rozsahu:

- oprávnění k užití projektové dokumentace k účelu vyplývajícímu z této smlouvy,
- oprávnění k užití projektové dokumentace způsoby, které jsou potřebné pro přípravu a realizaci stavby a pro uvedení realizované stavby do provozu a jejího řádného užívání, (např. užití pro potřeby příslušného zadávacího řízení, pro potřeby podání žádosti o dotaci, grant, atd.),
- oprávnění k prezentaci projektové dokumentace/studie/ veřejnosti (tj. např. vystavování díla, zpřístupňování díla počítačovou sítí - zejm. prezentace díla na www stránkách města, facebookových stránkách města, umožnění veřejnosti nahlížet do projektové dokumentace/studie/ uložené u nabyvatele, atd.),
- oprávnění k užití projektové dokumentace se poskytuje jako výhradní, časově a místně neomezená licence,
- oprávnění nakládat s projektovou dokumentací za účelem provedení autorského dozoru jiným subjektem.

Článek XII. Ostatní ustanovení

- (1) Veškeré spory vzniklé z této smlouvy, jakož i právních vztahů touto smlouvou založených anebo s touto smlouvou souvisejících, budou rozhodovány podle práva České republiky.
- (2) Strany se zavazují, že veškeré spory se budou snažit řešit smírnou cestou.
- (3) Doplnění a změny této smlouvy a jejich příloh lze provádět pouze písemnou formou na základě odsouhlasených dodatků ke smlouvě.
- (4) Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy.
- (5) Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele. Zhotovitel je povinen výchozí poklady, plány a dokumentaci archivovat způsobem a po dobu stanovenou zákonem č. 97/1974 Sb. o archivnictví ve znění zákona č. 343/1992 Sb.
- (6) V případě, že bude objednatel požadovat vícetisky projektové dokumentace, pak tyto mu zhotovitel zajistí za úhradu. Cenu, splatnost a termín předání vícetisků obě smluvní strany písemně sjednají na základě písemné objednávky objednatele, a to do 12 pracovních dnů ode dne jejího obdržení.
- (7) Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy. Tím není dotčeno právo smluvních stran najímat k částem plnění třetí strany ani jejich odpovědnost za porušení závazků ze strany těchto subdodavatelů.
- (8) Pohledávku vzniklou na základě této smlouvy či uskutečněného zdanitelného plnění může zhotovitel postoupit třetí osobě pouze a jedině za předpokladu předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvní strany, která jí podepíše jako druhá v pořadí, s podpisy smluvních stran umístěnými na téže listině. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- (2) Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.
- (3) Tato smlouva se uzavírá ve 2 vyhotoveních, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran.
- (4) Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- (5) Obě smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, a prohlašují, že toto plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což potvrzují svými podpisy, s podpisy smluvních stran umístěných na téže listině.

(6) O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady města Hlučína č. 46/4c) na její 46. schůzi konané dne 6. dubna 2020.

za objednatele:

za zhotovitele:

V Hlučíně dne 14.4.2020

V Ostravě dne 17.4.2020

.....
Mgr. Pavel Paschek
starosta města Hlučín

.....
Ing. Lukáš Bobek