

# **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. S/121/19/0171 uzavřené dne 1.4.2019**

Smluvní strany:

1. Hlavní město Praha, sídlo Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, identifikační číslo 00064581 (dále jen „hlavní město Praha“) - (vlastnické právo),

## **Městská část Praha 20**

sídlo: Jivanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

bankovní spojení:

Variabilní symbol: 86703

zastoupená panem Mgr. Petrem Měšťanem, starostou, - (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce), na straně jedné jako pronajímatel

a

## **2. lecbabolesti.cz s.r.o.**

sídlo: Makedonská 600/5, Střížkov, 190 00 Praha 9

identifikační číslo: 07557752

zastoupená: panem MUDr. Šimonem Kozákem, jednatelem

bankovní spojení:

na straně druhé jako nájemce

společně dále jen jako smluvní strany

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. S/121/19/0171 uzavřené dne 1.4.2019 (dále jen „Smlouva“).

## **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2019 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. S/121/19/0171, jejímž předmětem je pronájem ordinace č. I. o výměře 14,8 m<sup>2</sup> a podíl ve výši ideální ½ k příslušenství této ordinaci, tj. čekárna o celkové výměře 22 m<sup>2</sup>, šatna pro personál o celkové výměře 9,4 m<sup>2</sup>, WC pro personál o celkové výměře 3,3 m<sup>2</sup>, sklad infekčního materiálu o celkové výměře 1,5 m<sup>2</sup> a WC pro pacienty o celkové výměře 2,8 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Smluvní strany se v souladu s čl. 7 odst. 7.4 Smlouvy dohodly na prodloužení nájmu a uzavření tohoto Dodatku.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly na změně čl. 3 Doba nájmu, odst. 3.1., který nově zní takto:  
*3.1. Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 4. 2020 do 31. 3. 2021 s možností prodloužení.*
- 1.4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.

## 2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, že znají jeho obsah a souhlasí s podmínkami Dodatku, a že měly před podpisem Dodatku dostatek času na rozmyšlenou.
- 2.3. Tento Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce obdrží jeden.
- 2.4. Podstatné náležitosti Dodatku byly schváleny Radou městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 1. 4. 2020; usnesení č. RMC/56/6/1024/20.
- 2.5. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Radou městské části Praha 20.

V Praze - Horních Počernicích dne 6.4.2020

---

Mgr. Petr Měšťan, starosta  
pronajímatel  
Městská část Praha 20

---

MUDr. Šimon Kozák, jednatel  
nájemce  
lecbabolesti.cz s.r.o.