

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL

adresa:

IČ:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Bc. Davidem Šloufem, MBA, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č. j.: ZM – 157/2018 ze dne 20. listopadu
2018

(dále jen „půjčitel“)

a

VYPŮJČITEL

sídlo:

zastoupená:

IČ:

Knihovna města Plzně, příspěvková organizace

Bedřicha Smetany 159/13, Vnitřní Město, Plzeň, PSČ 301 00

Mgr. Helenou Šlesingerovou, ředitelkou

00368806

(dále jen „vypůjčitel“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovité věci, tj. pozemku p. č. 6901/10, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če, v k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedeného na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město.

Správou předmětné nemovité věci je pověřen správce, t. č. Obytná zóna Sylván a. s., Palackého nám. 6, Plzeň (dále jen „Správce“).

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky je tato nemovitá věc:

- pozemek p. č. 6901/10, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Plzeň, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž č. N10, o výměře 69 m².
Přesný zakres předmětu výpůjčky je nedílnou součástí smlouvy.

Předmět výpůjčky je vypůjčiteli předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Půjčitel touto smlouvou půjčuje a předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky, který je popsán v čl. III. této smlouvy, a vypůjčitel jej od půjčitele přejímá.

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání výhradně za účelem parkování služebního vozidla.

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel bere na vědomí, že vstup/vjezd do vnitrobloku budovy Klatovská třída 61, kde se předmět výpůjčky nachází, je zajištěn po dobu 24 hodin/den za pomoci dálkového ovládání otvírání vstupních vrat. Dálkové ovládání bude vydáno správcem budovy Klatovská třída 61 na základě podpisu oprávněného zástupce vypůjčitele. V případě ztráty dálkového ovládání je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli náklady za pořízení nového dálkového ovládání.

Vypůjčitel je povinen zajistit v rámci užívání předmětu výpůjčky zavírání vrat průjezdu mezi budovami Klatovská třída 59 a 61, a to vždy při odjezdu či odchodu z příslušného vnitrobloku, kde se předmět výpůjčky nachází.

Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit ochranu objektu, a to buď sjednáním pojištění předmětu výpůjčky, kdy pojistná hodnota musí být stanovena tak, aby výše pojistného plnění pokryla rekonstrukci objektu, nebo v případě nepojistí-li předmět výpůjčky, zodpovídá za případné vzniklé škody v celém rozsahu a je povinen uhradit veškeré náklady na odstranění škody.

Vypůjčitel je povinen hradit v plném rozsahu úhrady za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Za služby poskytované či zprostředkované půjčitelem vypůjčitelovi pro účely této smlouvy o výpůjčce se považuje: odběr elektrické energie a srážkovné.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav vypůjčených nemovitostí a z toho plynoucí odpovědnost za škody, vzniklé třetí osobě, stejně tak za škody, způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo vstupu do vypůjčených nemovitostí.

Vypůjčitel je povinen na každou práci, která s sebou nese nutnost stavebního povolení, zajistit si předem písemný souhlas půjčitele, bez něho není oprávněn do nemovitosti zasahovat. Předchozí souhlas se nevyžaduje v případě havárie či obdobné nenadálé situace.

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací, apod., byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoli práva na jejich náhradu veškeré opravy, rekonstrukce, modernizace a další akce investičního charakteru. Dále je povinen provádět údržbu předmětu výpůjčky, včetně příslušných revizí vyplývajících z právních předpisů.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem, minimálně jednou ročně, prohlídku předmětu výpůjčky a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky. Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět Správce.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího souhlasu půjčitele.

Dojde-li ze strany vypůjčitele k porušení povinností stanovených v této smlouvě o výpůjčce, nese odpovědnost za škodu ve smyslu příslušných právních předpisů vypůjčitel.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání) na náklady vypůjčitele, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou - každá ze smluvních stran je oprávněna bez udání důvodu tuto smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí, která musí být druhé straně doručena. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně,
2. výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
3. vrácením předmětu půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak
4. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 254 ze dne 30. března 2020.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, nepodléhá záměr uzavřít smlouvu povinnosti zveřejnění.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru půjčitel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Půjčitel:

Vypůjčitel:

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň

zast. Bc. Davidem Šloufem, MBA, členem
Rady města Plzně, na základě plné moci č. j.:
ZM – 157/2018 ze dne 20. listopadu 2018

.....
Knihovna města Plzně,

příspěvková organizace

zast. Mgr. Helenou Šlesingerovou, ředitelkou